



# Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Haute-Savoie Cusy Fésigny voie communale n°2

# Ferme n°1 de la maison forte de Fésigny

#### Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002577 Date de l'enquête initiale : 2015 Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : repéré

# Désignation

Dénomination : ferme

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales: 1890, A6, 637, 638; 2015, A6, 1126

## Historique

Aucune ferme n'existe autour du château sur la mappe sarde. La ferme d'exploitation est attachée à la maison forte en 1890 sous les numéros 637 et 638 dont le propriétaire est Rey Louis, rentier à Fésigny. Le grand-père de M. Effrancey Roger, l'actuel propriétaire, a acheté la ferme aux propriétaires du château en 1920. Sur le linteau de la porte d'entrée de la maison d'habitation est rapportée la date 1843 et les initiales Hre Cb, pour Honoré Collomb, de la famille Rey, date vraisemblable de la construction de la ferme.

Le four à pain étudié était partagé par les propriétaires du château et de la ferme.

Le parcellaire ancien et celui d'aujourd'hui sont identiques. Les volumes, les accès sont identiques.

Nous constatons cependant plusieurs modifications d'ouvertures sur le grand bâtiment agricole abritant grange, étable, et remises ; le bâtiment a été surélevé dans les années 1950, la toiture était alors en chaume. L'étable abritait deux rangées de huit vaches ainsi qu'une paire de bœufs. La maison d'habitation centrale a été également remaniée : le balcon d'accès latéral est aujourd'hui en béton et l'enduit recouvrant les murs et réalisant de faux appareillages aux angles du bâtiment et autour des ouvertures dénature la construction. Un four à pain était intégré au bâtiment constitué d'un logement et de remises, il a depuis disparu.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

Dates: 1843 (porte la date)

# Description

La ferme étudiée est composée de trois bâtiments distincts : une maison d'habitation, une grange-étable et un bâtiment avec logement et remises.

La maison d'habitation, située au centre des trois bâtiments distincts, possède trois niveaux : un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un comble. Le premier abrite trois caves distinctes accessibles par les côtés ouest et est du bâtiment ; l'une d'elle est réservée au stockage des betteraves, le deuxième au centre, aux pommes de terre, la dernière (au nord) accueille un pressoir et des tonneaux de cidre. Plusieurs jours sur les faces nord, est et ouest éclairent les caves. Le rez-de-chaussée surélevé, accessible de plain-pied par une porte axiale, possède un couloir central qui distribue différentes pièces ; le linteau de la porte d'entrée porte la date de construction du bâtiment (?), et les initiales du commanditaire. Sur le côté droit (à l'est), un escalier de quelques degrés dessert un balcon en béton qui longe la façade pour terminer contre un espace en saillie, les toilettes.

Le bâtiment, en moellons de calcaire, est enduit très lourdement, laissant apparaître l'encadrement en pierre de taille calcaire des ouvertures. La toiture à longs pans et croupes, et couverte de tuiles plates mécaniques, est désaxée, générant un avant-toit plus important au droit de la façade principale de la ferme, orientée au sud.

La grange-étable, long bâtiment en ligne a sa façade principale ponctuées de doubles portes ouvrant sur une étable, une grange et deux remises. Le gros œuvre est en moellon de calcaire, enduit au ciment en partie basse, non enduit au niveau du fenil dont les grandes portes surmontent celles des espaces de plain-pied. La toiture à longs pans et demi-croupes est couverte en tuile plate mécanique.

Le dernier bâtiment, rectiligne, comporte quatre parties distinctes qui, du nord au sud (de gauche à droite) abritent deux remises, un logement et un dernier espace qui conservait un four à pain avant d'abriter les poules, lapins et moutons. Le logement comporte une porte (linteau à chanfrein en remploi) et une fenêtre). L'encadrement des baies est en pierre de taille calcaire, hormis la fenêtre arrière du logement qui est en molasse. Le bâti en moellon de calcaire est couvert d'un toit à longs pans et tuiles plates mécaniques.

Un bassin déjà existant en 1890 est présent au nord de la cour.

## Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

#### Typologies et état de conservation

Typologies : logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

# Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Données complémentaires

#### F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée surélevé
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au même niveau
Distribution des pièces du logis	intérieure avec couloir
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par toit désaxé
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Oui

Chai	Non
Scierie	Non
Type de linteau des portes de la grange-étable	droit
Implantation dans la pente	replat

#### Illustrations



Vue d'ensemble de la ferme depuis l'étage de la maison forte Phot. Thierry Monnet IVR84\_20197400118NUCA



Vue d'ensemble de la ferme et de la maison forte. Phot. Thierry Monnet IVR84\_20197400119NUCA



Vue d'ensemble de la ferme avec ses trois bâtiments isolés. Phot. Thierry Leroy IVR82\_20157402498NUCAQ



Vue d'ensemble de troisquarts avant droit de la maison d'habitation de la ferme. Phot. Thierry Leroy IVR82 20157402501NUCAQ



Vue d'ensemble de troisquarts avant gauche de la maison d'habitation de la ferme Phot. Thierry Monnet IVR84\_20197400120NUCA



Vue d'ensemble de troisquarts arrière droit de la ferme d'habitation de la ferme Phot. Thierry Monnet IVR84\_20197400121NUCA



Vue d'ensemble de la grange-étable de la ferme. Phot. Thierry Leroy IVR82\_20157402506NUCAQ



Vue d'ensemble de la grange-étable. Phot. Thierry Monnet IVR84\_20207400002NUCA



Vue d'ensemble du bâtiment avec granges, logement et ancien four à pain. Phot. Thierry Monnet IVR84\_20197400123NUCA

#### **Dossiers liés**

Est partie constituante de : Maison forte dite château de Fésigny (IA74002575) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, Pré Château, , voie communale  $n^\circ$  2

#### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)

**Oeuvre(s) contenue(s):** 

#### Oeuvre(s) en rapport :

Maison forte dite château de Fésigny (IA74002575) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, Pré Château, , voie communale n° 2

 $Auteur(s) \ du \ dossier: Thierry \ Monnet, \ Thierry \ Monnet, \ Caroline \ Guibaud$ 

 $Copyright(s): @\ R\'{e}gion\ Auvergne-Rh\^{o}ne-Alpes,\ Inventaire\ g\'{e}n\'{e}ral\ du\ patrimoine\ culturel\ ;\ @\ Parc\ naturel\ r\'{e}gional\ du$ 

Massif des Bauges



Vue d'ensemble de la ferme depuis l'étage de la maison forte

IVR84\_20197400118NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la ferme et de la maison forte.

## IVR84\_20197400119NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauge

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la ferme avec ses trois bâtiments isolés.

IVR82\_20157402498NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2015

 ${\hbox{$\mathbb{O}$ Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; $\mathbb{O}$ Parc naturel régional du Massif des}}$ 

Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit de la maison d'habitation de la ferme.

## IVR82\_20157402501NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche de la maison d'habitation de la ferme

## IVR84\_20197400120NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de trois-quarts arrière droit de la ferme d'habitation de la ferme

IVR84\_20197400121NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauge

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la grange-étable de la ferme.

IVR82\_20157402506NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la grange-étable.

## IVR84\_20207400002NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du bâtiment avec granges, logement et ancien four à pain.

## IVR84\_20197400123NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauge

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation