Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
2 Montée des Moulins

Pension de la Cascade puis immeuble dit Meublés Caucal

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001108
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble, hôtel de voyageurs
Appellation : Meublés Caucal, pension de la Cascade
Destinations successives : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 848, 849 ; 1973, CD, 8-10

Historique

A l'emplacement de cet immeuble s'élevait l´un des deux moulins, dit Moulin du Bas, construit en 1737 pour le Marquis d´Aix. En 1880, le moulin avait déjà fait place à un hôtel, appelé «Pension de la Cascade», qui appartenait à Joseph-Marie Delabeye, aubergiste rue des Ecoles. Lors des travaux de rénovation qu'il entreprend en 1883, il signale que la cuisine est fermée, côté ruisseau, par des planches. En 1891, la pension fait place à « une petite maison pour Joseph-Marie Delabeye et Guilland Antoinette, de 3 mètres de hauteur et 7 de long ». En 1931, cette petite maison est elle-même détruite pour l´édification d´une maison de rapport au profit de J.-M. Rosset. Les travaux sont confiés à l´entreprise Massonnat et fils. Le nouvel immeuble abrite quatre appartements. Il est agrandi côté est, en 1967, et les grands appartements sont divisés pour devenir des studios pour curistes, sous le nom de "Meublés Caucal".

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1891 (daté par source), 1931
Auteur(s) de l'oeuvre : Masssonnat (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cet immeuble, dont la façade postérieure longe la montée des Moulins, est implanté sur un terrain en pente d'est en ouest, d'où la présence d'un étage de soubassement. Il comporte également un rez-de-chaussée surélevé et deux étages carrés. La façade antérieure, à cinq travées, donne sur une cour fermée par un muret. A l'intérieur, un escalier central, rampe sur rampe, éclairé par une travée de baies en façade, donne accès aux étages. En façade, les fenêtres de la cage d'escalier sont les seules à ne pas comporter de balcons avec garde-corps en ciment moulé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire (?) ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 177. Autorisations de voirie, n°67. Autorisation de bâtir demandée par M.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 177. Autorisations de voirie, n°67. **Autorisation de bâtir demandée par M. Delabaye Joseph-Marie**, 9 avril 1883

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189. Autorisations de voirie , n° 237. Autorisation de bâtir une petite**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 189. Autorisations de voirie , n° 237. **Autorisation de bâtir une petite maison d´environ 3 mètres de hauteur sur 7 de long, montée des moulins, derrière la maison Davat**, 1891

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 244. Autorisations de voirie , n° 786. Demande présentée par M. Massonnat,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 244. Autorisations de voirie , n° 786. **Demande présentée par M. Massonnat, entrepreneur, pour le compte de J. M. Rosset, montée des moulins**, 17 décembre 1931

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 53. Dossier de la Montée des Moulins. [Alignement Rosset], 1938-1941**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 53. **Dossier de la Montée des Moulins**. [Alignement Rosset], 1938-1941

Documents figurés

- **Propriété de Mr J.-M. Rosset - Montée des Moulins à Aix-les-Bains. Plans : sous-sol,**
  Propriété de Mr J.-M. Rosset - Montée des Moulins à Aix-les-Bains. Plans : sous-sol, rez-de-chaussée, 1er étage, 2e étage, grenier/ L. Massonat et Fils. Aix-les-Bains, novembre 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 80 x 100cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 244, n° 786)

- **Propriété de Mr J.-M. Rosset - Montée des Moulins à Aix-les-Bains. Façade sud, façade est, façade**
  Propriété de Mr J.-M. Rosset - Montée des Moulins à Aix-les-Bains. Façade sud, façade est, façade nord et coupe / L. Massonat et Fils. Aix-les-Bains, novembre 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 80 x 100cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 244, n° 786)

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

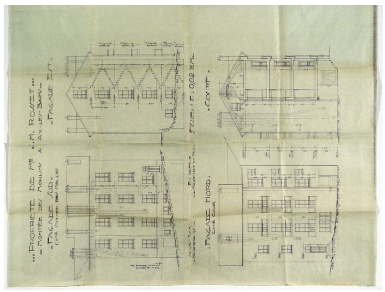
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1

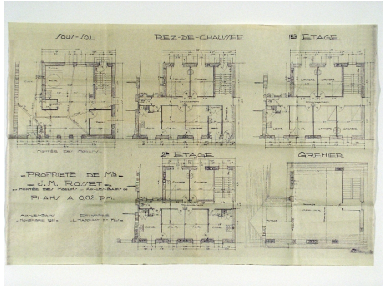
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	5
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	1
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0

Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	repéré
Typologie	immeuble en fond de cour ; un corps de bâtiment

Illustrations



Propriété Rosset : coupe et élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20047300233NUCB



Propriété Rosset : plans
Repro. François Fouger
IVR82_20047300234NUCB

Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20047300177NUCA

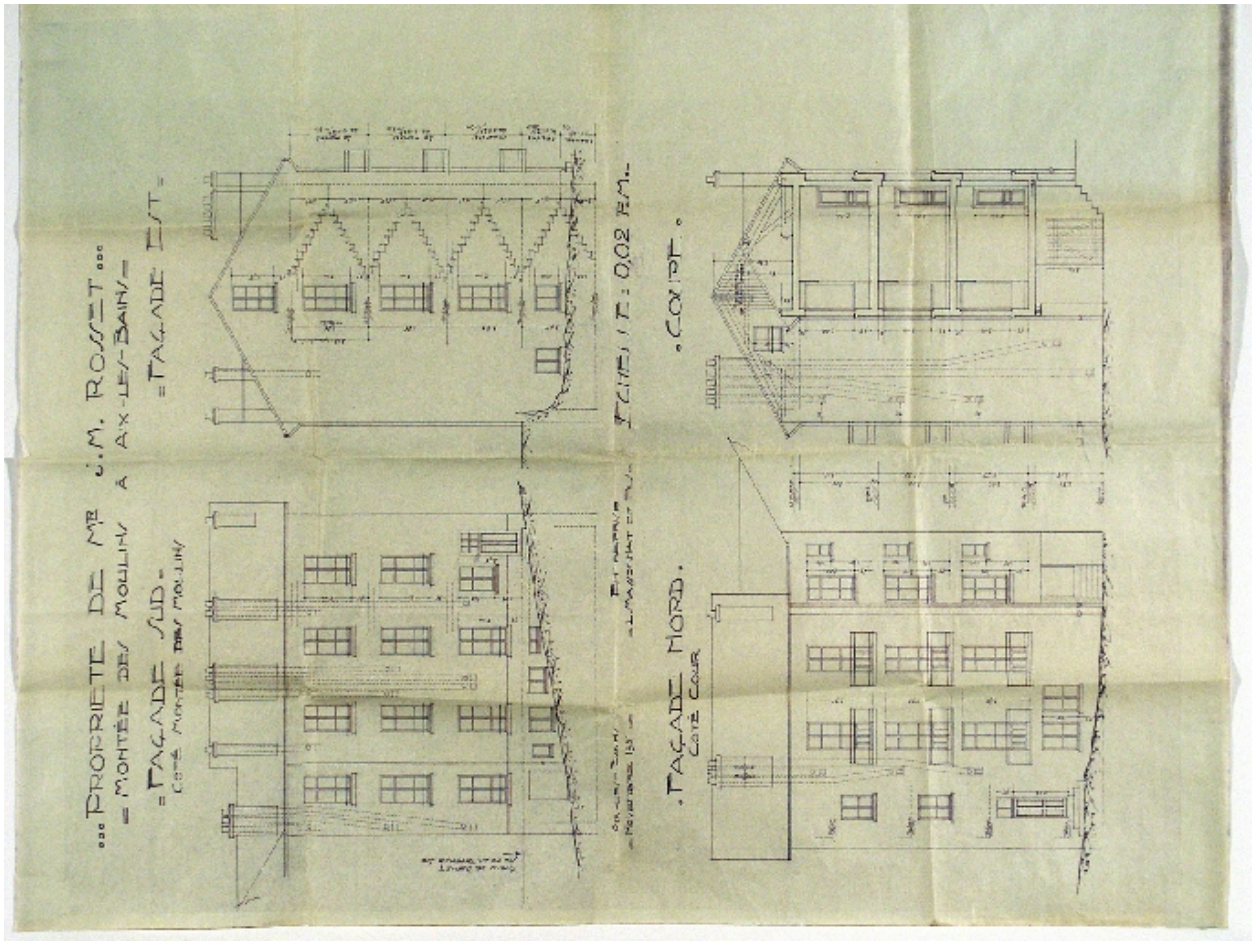
Elévations postérieure
et latérale gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20047300178NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue, dite montée des Moulins (IA73001105) Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Moulin du bas n° 2 (IA73001109) Aix-les-Bains, Centre historique, Montée des Moulins

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

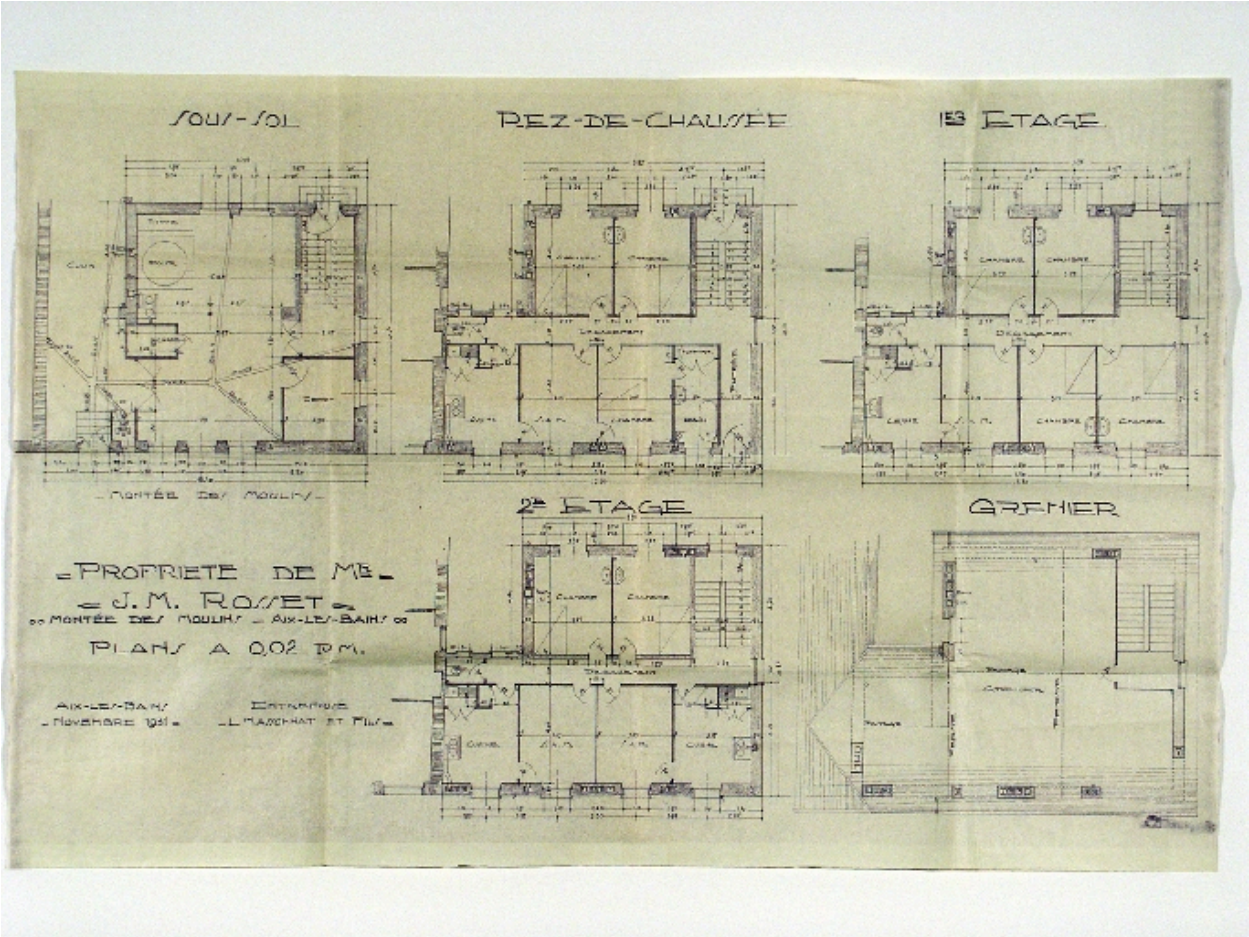


Propriété Rosset : coupe et élévations

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr J.-M. Rosset - Montée des Moulins à Aix-les-Bains. Façade sud, façade est, façade Propriété de Mr J.-M. Rosset - Montée des Moulins à Aix-les-Bains. Façade sud, façade est, façade nord et coupe** / L. Massonat et Fils. Aix-les-Bains, novembre 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 80 x 100cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 244, n° 786)

IVR82_20047300233NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Propriété Rosset : plans

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr J.-M. Rosset - Montée des Moulins à Aix-les-Bains. Plans : sous-sol, Propriété de Mr J.-M. Rosset - Montée des Moulins à Aix-les-Bains. Plans : sous-sol, rez-de-chaussée, 1er étage, 2e étage, grenier**/ L. Massonat et Fils. Aix-les-Bains, novembre 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 80 x 100cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 244, n° 786)

IVR82_20047300234NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20047300177NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévations postérieure et latérale gauche

IVR82_20047300178NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation