Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Arâches-la-Frasse
Flaine Forum

Hôtels de voyageurs : hôtel les Gradins Gris ; hôtel Totem

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000912
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs
Appellation : hôtel les Gradins Gris, hôtel Totem
Parties constituantes non étudiées : hôtel de voyageurs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2006, C01, 173-174

Historique

L´hôtel les Gradins Gris et l´hôtel Totem sont ouverts respectivement à noël 1968 pour la première saison de la station et à noël 1971. Les deux immeubles sont implantés en limite sud de la falaise en bordure du Forum, dès le projet de plan masse élaboré en février 1961 à New-York par Marcel Breuer et les architectes urbanistes Laurent Chappis, Gérard Chervaz, André Gaillard et Denys Pradelle. La composition du projet, étudiée en 1961 par Marcel Breuer, propose à l´origine de réunir un hôtel « low cost » et une résidence d´appartements, de manière à offrir aux propriétaires de la résidence certains services de l´hôtel. Les deux bâtiments sont étudiés en 1961 par Marcel Breuer. Le chantier dure huit ans. L´hôtel des Gradins Gris est mis en chantier en 1963, suspendu en 1964 et repris en 1966 pour être achevé en 1968. Le programme d´appartements du Totem est abandonné au profit de la construction d´un hôtel dans un gabarit et une architecture comparable à ce qui avait été prévu initialement. Le projet est présenté en 1970 et l´hôtel ouvre l´année suivante. Après 1989, les deux hôtels sont réunis. La distribution verticale des parties communes et l´entrée sont recomposées dans la partie centrale. L´établissement porte le seul nom de Totem, propriété et exploité d´abord le groupe Dumesnil, puis après 1992 propriété du groupe Acanthe Développement et exploité par le groupe Cristal Holidays.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1961 (daté par source), 1971
Auteur(s) de l'oeuvre : Marcel Breuer (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Éric Boissonnas (commanditaire), Sylvie Boissonnas (commanditaire)

Description

Les deux constructions sont placées en mitoyenneté par les pignons. La conception et la volumétrie des deux bâtiments sont comparables avec 5 niveaux pour l´un et 6 niveaux pour l´autre en raison d´une déclivité du terrain plus prononcée. Ils forment un ensemble cohérent et équilibré, séparées par une travée de 4,00 m. Les deux bâtiments sont construits selon des travées différentes mais de gabarit semblable : 7 travées de 5,925 de portée pour Les Gradins Gris et 5 travées chacun de 7,90 de portée pour Totem, soit deux constructions de 40 m de longueur chacune. Gradins Gris a une largeur de 14,00 m. et Totem de 16,00 m. environ. L´ensemble comprend 4000 m² de plancher avec 106 chambres d´hôtels (52 chambres aux Gradins Gris et 54 chambres au Totem). Les distributions sont identiques avec une galerie centrale desservant de part et d´autre les chambres d´hôtels, reliée à chaque extrémité par un escalier et un ascenseur. Les deux constructions sont

réunies en pignon par une travée aménagée en entrée et équipée d´un escalier métallique en vis lors de la réunion des deux établissements dans les années 1990. Les cuisines et les salles à manger ont été aménagées au niveau rez-de-chaussée bas, tandis que le niveau rez-de-chaussée haut a été réservé aux salons, bars et salles de conférences et d´animations.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bossage ; revêtement ; béton armé
Matériau(x) de couverture : bitume
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés
Type(s) de couverture : terrasse
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

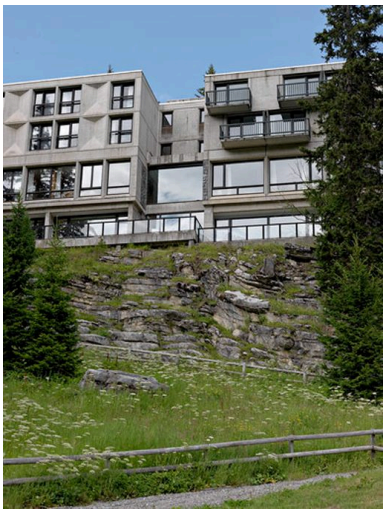
Elévation nord
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400380NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_20127401522NUCA

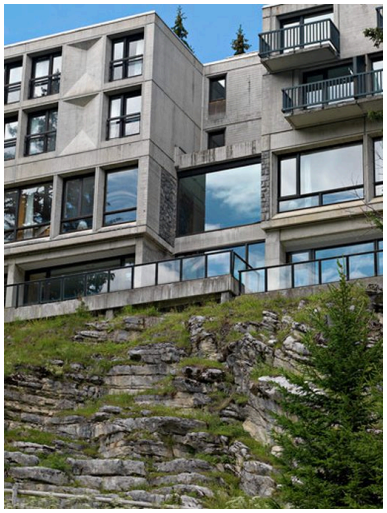
Vue générale de l'élévation sud
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400361NUCA

Vue générale depuis le sud-est
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400357NUCA

Vue générale depuis le sud-est
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400358NUCA



Elévation sud
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400360NUCA



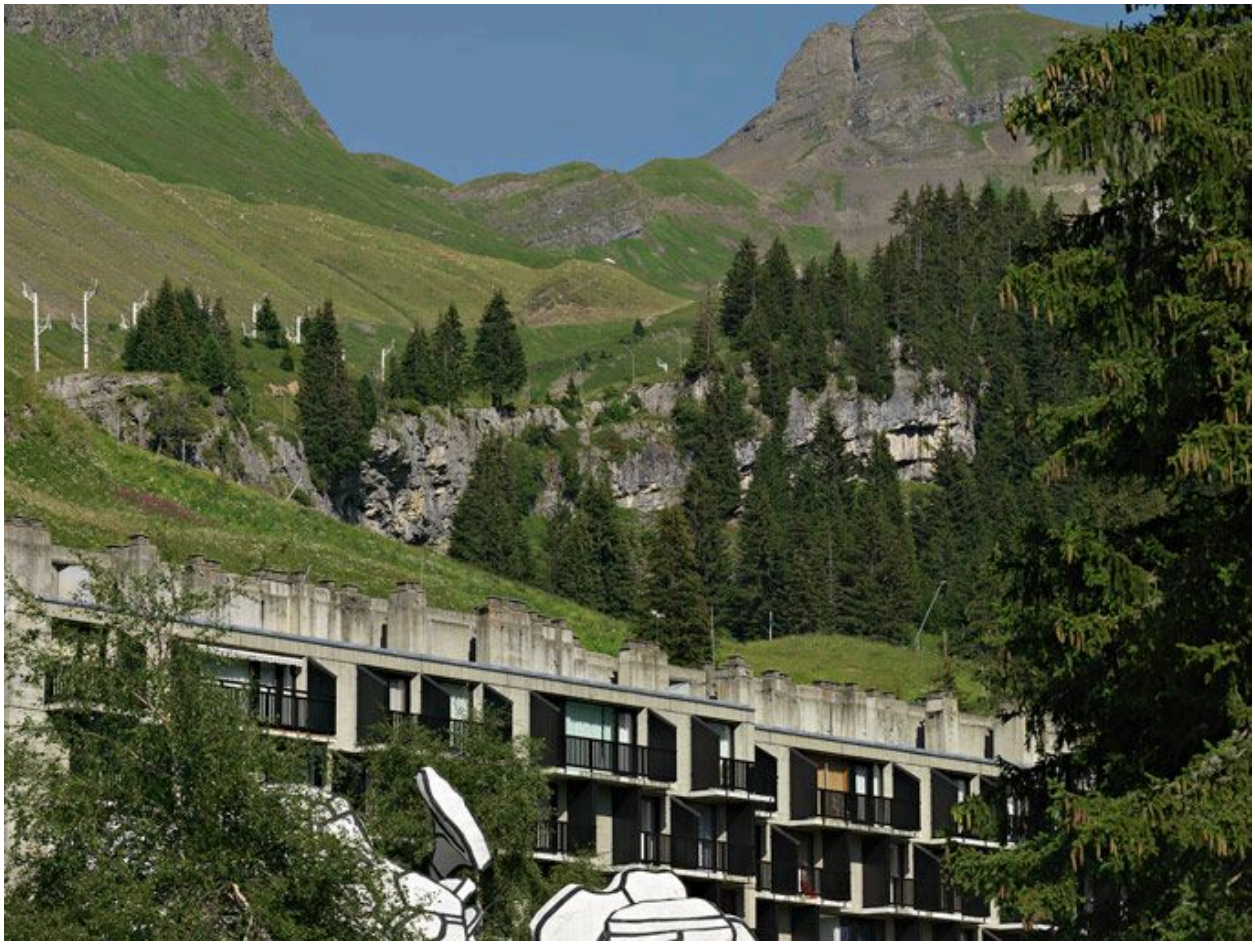
Détail de l'élévation sud
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400359NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_20127401520NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude Flaine (IA74000924) Arâches-la-Frasse
Présentation de la commune d´Arâches-la-Frasse (IA74000925) Arâches-la-Frasse
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Hôtel de voyageurs les Gradins gris (IA74000910) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Arâches-la-Frasse, Flaine Forum
Hôtel de voyageurs Totem (IA74000911) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Arâches-la-Frasse, Flaine Forum

Auteur(s) du dossier : Allegra Masci Salvina, Éliette Karche, Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Elévation nord

IVR82_20097400380NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud

IVR82_20127401522NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen
Date de prise de vue : 2009
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale de l'élévation sud

IVR82_20097400361NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud-est

IVR82_20097400357NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud-est

IVR82_20097400358NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sud

IVR82_20097400360NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'élévation sud

IVR82_20097400359NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest

IVR82_20127401520NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen
Date de prise de vue : 2009
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation