



Rhône-Alpes, Haute-Savoie  
Morzine  
la Falaise  
la Falaise

## Immeuble dit chalet de la Falaise ouest

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000809  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Appellation : chalet de la Falaise ouest

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 2006, N1, 133-137

### Historique

Le Chalet de la Falaise (partie ouest) est réalisé par Jacques Labro en 1998, pour Pierre et Vacances (Gérard Brémond). Le programme comprend 5 logements (trois de trois pièces et deux de quatre pièces).

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle

Dates : 1998 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques Labro (architecte urbaniste, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Gérard Brémond (commanditaire), Pierre et Vacances (commanditaire)

### Description

Le bâtiment est composé de cinq travées en éventail ouvertes sur le sud (angle de 8°), permettant l'agencement des cinq logements sur deux ou trois niveaux très ouverts sur le panorama. Le plan repose sur le principe d'un assemblage de deux logements accolés, complétés par l'adossement d'un troisième. Chaque logement de type trois pièces comprend le séjour de plain pied avec l'entrée (rez-de-chaussée surélevé), prolongé par une terrasse polygonale, et deux chambres avec les sanitaires à l'étage de soubassement ouvert sur le rebord de la falaise. Pour les logements de quatre pièces, un niveau de mezzanine (étage en surcroît), accessible par un escalier en vis, accueille sous la toiture une chambre supplémentaire.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de planches ; enduit ; béton armé

Matériau(x) de couverture : bois en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans inversés ; toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier en vis, en maçonnerie

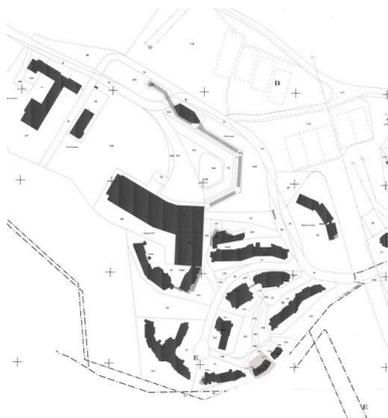
### Typologies et état de conservation

Typologies : chalet champignon polygonal, chalet mitoyen

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



Plan masse, extrait du plan cadastral  
Dess. Jean-François Lyon-Caen,  
Dess. C. Salomon-Pelen  
IVR82\_20087401093NUD



Façade principale  
depuis le nord-ouest  
Phot. Jean-François Lyon-  
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen  
IVR82\_20087401094NUCA



Vue de l'entrée  
Phot. Jean-François Lyon-  
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen  
IVR82\_20087401095NUCA



Le pignon sud-ouest  
Phot. Jean-François Lyon-  
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen  
IVR82\_20087401096NUCA



Élévation postérieure, côté ouest  
Phot. Jean-François Lyon-  
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen  
IVR82\_20087401097NUCA



Élévation postérieure, côté est  
Phot. Jean-François Lyon-  
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen  
IVR82\_20087401098NUCA



Détail du balcon central  
de l'élévation postérieure  
Phot. Jean-François Lyon-  
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen  
IVR82\_20087401099NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine  
Immeubles (IA74000868) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine

### Oeuvre(s) contenue(s) :

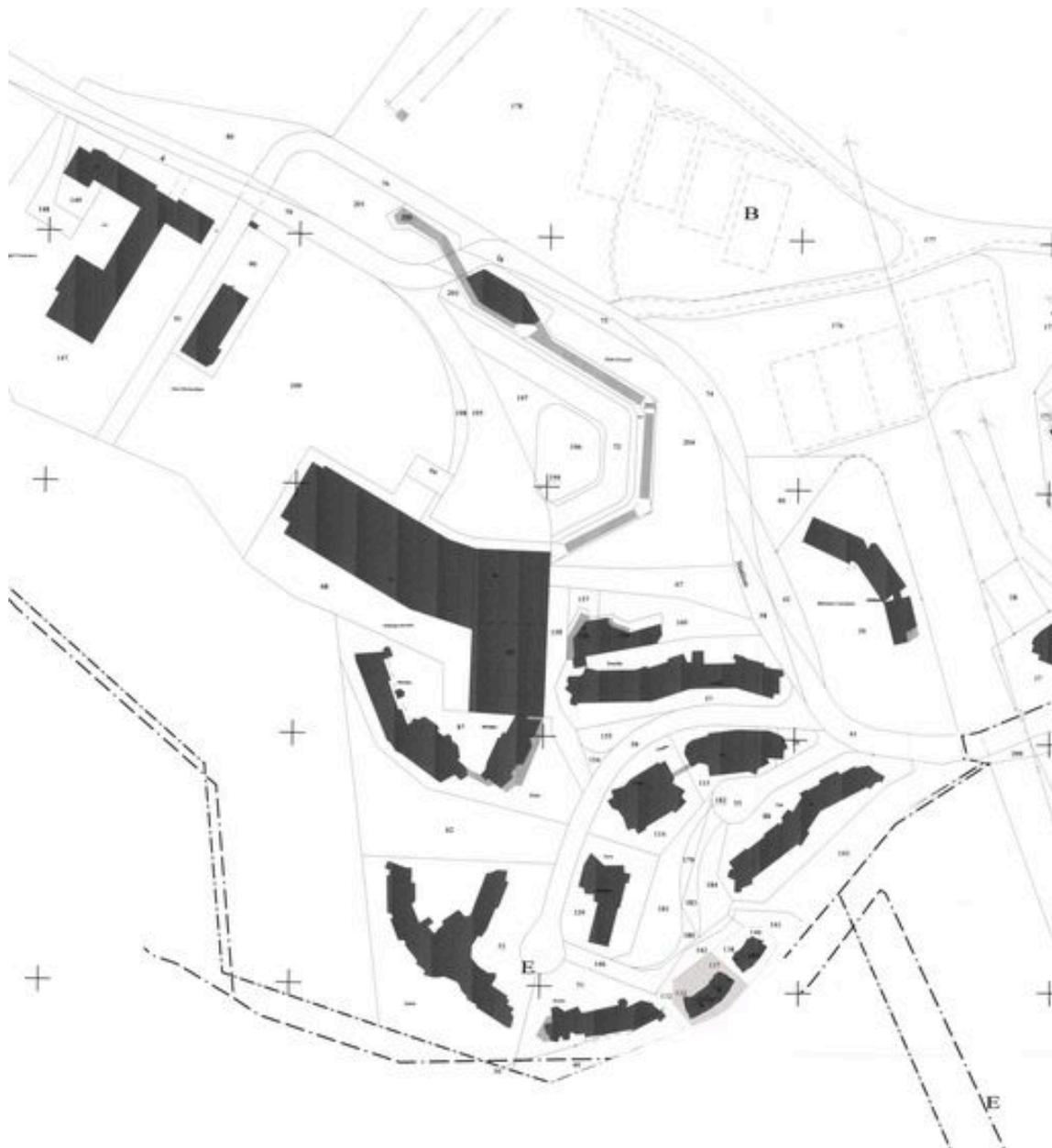
### Oeuvre(s) en rapport :

Immeubles dit résidence Les chalets de la Falaise (IA74000807) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, la Falaise, la Falaise

Secteur urbain concerté : quartier de la Falaise (IA74000870) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, la Falaise

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Plan masse, extrait du plan cadastral

IVR82\_20087401093NUD

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale depuis le nord-ouest

IVR82\_20087401094NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'entrée

IVR82\_20087401095NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pignon sud-ouest

IVR82\_20087401096NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure, côté ouest

IVR82\_20087401097NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure, côté est

IVR82\_20087401098NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du balcon central de l'élévation postérieure

IVR82\_20087401099NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation