Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Cusy
la Pallud
route des Bauges

Maison puis étude notariale (détruite)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002582
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : maison, établissement administratif
Précision sur la dénomination : étude notariale

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1892, B5, 328 ; 2018, B5, 296

Historique

Le bâtiment étudié existait sur le cadastre de 1892, sous le numéro 328, avec comme propriétaire Brunier Raymond, aubergiste à la Pallud. A cette date-ci, un autre bâtiment est adossé au mur pignon nord et appartient à Brunier Honoré, négociant à la Pallud (de la même famille que le précédent ?). De cette construction il ne reste que la partie accolée à l'actuelle ; les espaces de remise ou hangar qui se trouvaient en retour d'angle du bâtiment de Brunier Honoré sont aujourd'hui transformés en espaces fermés avec harmonisation de la toiture. Le cadastre de 1892 pointe l'existence de deux galeries sur les murs gouttereaux de la construction, celles-ci sont encore présentes mais celle située sur la façade est a été raccourcie et refaite en béton. Avant destruction, ce bâtiment était l'étude notariale Julliard (actuellement située de l'autre côté de la rue, en face). Le bâtiment a été détruit en 2017.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

Description

La construction est constituée d'un bâtiment principal, d'orientation nord-sud avec adjonction d'un corps de bâtiment d'orientation est-ouest contre le mur pignon nord ; dans le prolongement de ce dernier, à l'ouest, une aile abrite des bureaux (non vue). L'édifice possède trois niveaux dont un étage de soubassement abritant des caves et étable (?) dans le corps de bâtiment principal et une grande étable dans le second. Le rez-de-chaussée surélevé est accessible depuis ses deux murs gouttereaux (galerie béton à l'est et en bois à l'ouest), par l'intermédiaire de portes palières en arc plein-cintre ; celle ouvrant sur la galerie bois est vraisemblablement la principale (porte avec modénature importante). Le rez-de-chaussée surélevé du corps principal abrite le logis ; un escalier en bois tournant, au départ de l'étage de soubassement, dessert également le comble à surcroît où sont aménagées les chambres. Le niveau des autres corps de bâtiment n'a pas été vu. La construction, en moellon de granite, est enduit au ciment gris. L'encadrement en calcaire des baies est en pierre de taille. La toiture à longs pans et croupes est couverte en dalles de fibrociment ; de larges avant-toits fermés par un lambris bois abritent les façades et les galeries latérales.

Eléments descriptifs

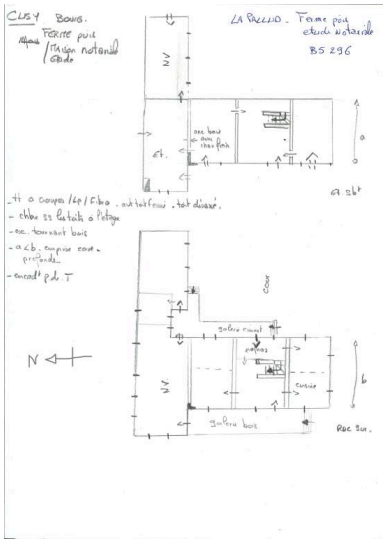
Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Relevé manuel schématique des plans des différents niveaux de l'édifice.
Dess. Thierry Monnet
IVR84_20197400170NUD

Vue générale du bâtiment.
Phot. Eric Dessert
IVR84_20167402002NUCAQ

Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche de l'édifice.
Phot. Martial Couderette
IVR82_20157401815NUCAQ

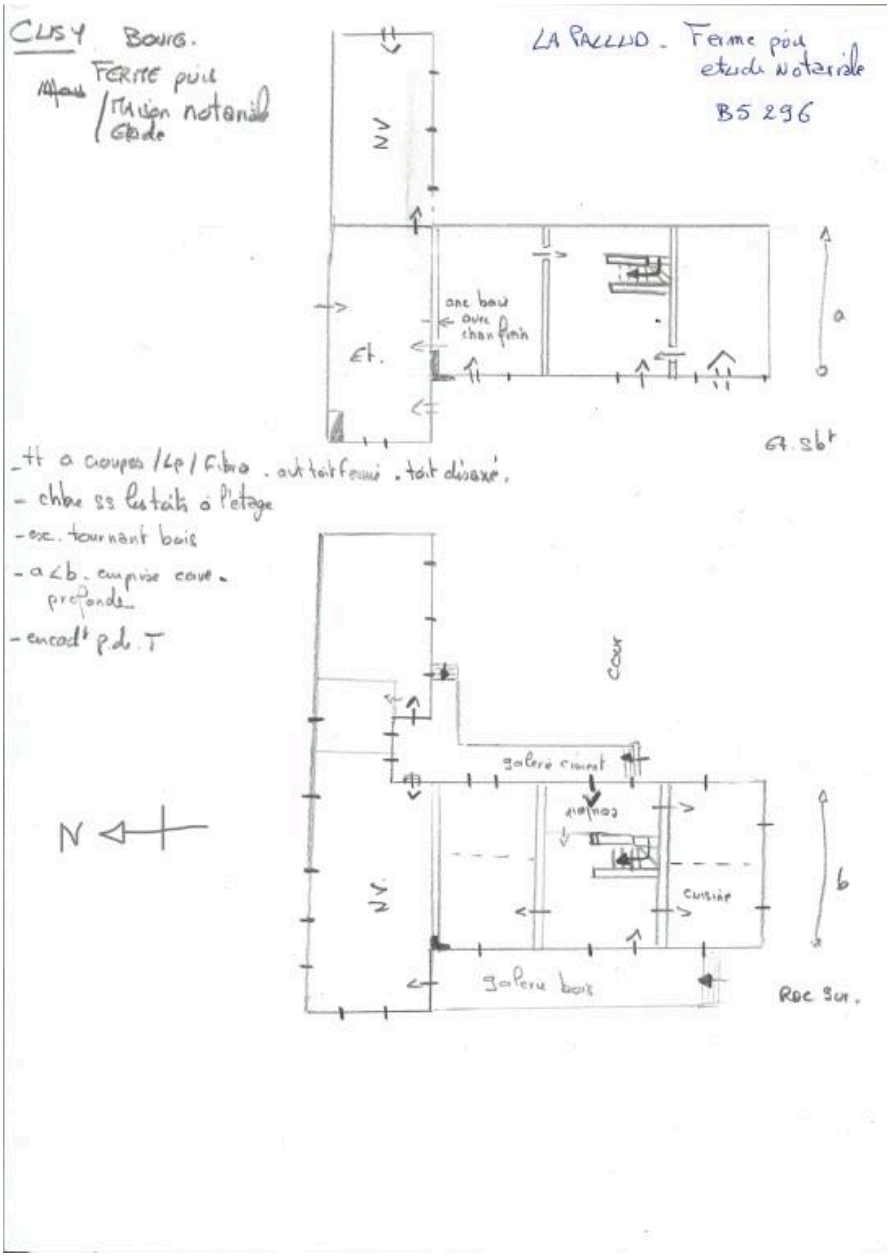
Vue d'ensemble de la façade latérale gauche.
Phot. Martial Couderette
IVR82_20157401810NUCAQ

Détail de l'étage de soubassement, façade latérale gauche.
Phot. Martial Couderette
IVR82_20157401813NUCAQ

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Écart de la Pallud (IA74003004) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, la Pallud

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Relevé manuel schématique des plans des différents niveaux de l'édifice.

IVR84_20197400170NUD
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale du bâtiment.

IVR84_20167402002NUCAQ
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
Date de prise de vue : 2016
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche de l'édifice.

IVR82_20157401815NUCAQ
Auteur de l'illustration : Martial Couderette
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade latérale gauche.

IVR82_20157401810NUCAQ
Auteur de l'illustration : Martial Couderette
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'étage de soubassement, façade latérale gauche.

IVR82_20157401813NUCAQ
Auteur de l'illustration : Martial Couderette
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation