



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Plaine de Marlioz 35, 45, 55 rue de la Tarentaise

Ensemble de trois immeubles, La Sassière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001792 Date de l'enquête initiale : 2009 Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble Appellation : La Sassière

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2006. AT 377 p.

Historique

Ces trois immeubles ont été construits entre 1998 et 2000, par Jean-Noël Coutin, architecte à Tresserve, pour l'OPAC de Savoie.

Période(s) principale(s): 4e quart 20e siècle

Dates: 1998 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Noël Coutin (architecte, attribution par source) Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : OPAC de la Savoie (commanditaire)

Description

L'ensemble se compose de trois immeubles (C, D et E), de plan rectangulaire, dont deux, au même alignement, sont réunis par un garage sur la hauteur de l'étage de soubassement. Chaque bâtiment, couvert d'un toit à croupe, compte trois étages carrés. Sur la façade orientale, où se situent les entrées, un pignon souligne les travées centrales. Sur la façade principale, orientée à l'ouest, un avant-corps central reçoit des balcons-loggias tandis qu'un balcon filant règne devant les baies du premier étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 3 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers: ; en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public

Références documentaires

Documents d'archive

AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006. Permis de construire. Permis accordé à l'OPAC pour la AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006. Permis de construire. Permis accordé à l'OPAC pour la construction d'immeubles rue de la Tarentaise, 1998

Documents figurés

- Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Ensemble / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1:100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)
- Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. R-1 / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)
- Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Rdc / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)
- Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. R+1-2-3 / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)
- Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. ouest / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)
- Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Coupe AA / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)
- Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Est / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)
- Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Sud / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)
- Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Nord / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)

Données complémentaires

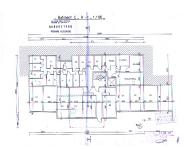
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

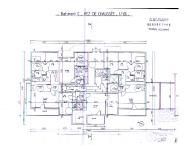
les-Bains (immeuble; Maison; Hotel de voyageurs)		
sur cour		
non		
0		
1		
1		
0		
décentrée		
3		
0		
6		
1		
1		
0		
0		
0		
béton		
béton moulé		
métal		
toit à 2 versants		
avant-toit fermé		
cour et jardin		
0		
0		
1		
minimum		
aucun		
1		
dans-oeuvre		
0		
0		
béton		
0		
0		

Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

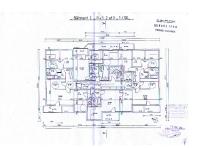
Illustrations



Bâtiment C : plan du sous-sol Repro. François Fouger IVR82_20097301369NUCB



Bâtiment C : plan du rez-de-chaussée Repro. François Fouger IVR82_20097301370NUCB



Bâtiment C : plan des étages Repro. François Fouger IVR82_20097301371NUCB



Bâtiment C : coupe Repro. François Fouger IVR82_20097301373NUCB



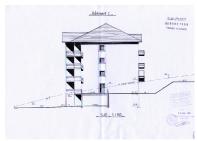
Vue perspective Repro. François Fouger IVR82_20097301377NUCB



Bâtiment C : élévation ouest Repro. François Fouger IVR82_20097301372NUCB



Bâtiment C : élévation est Repro. François Fouger IVR82_20097301374NUCB



Bâtiment C : élévation sud Repro. François Fouger IVR82_20097301375NUCB



Bâtiment C : élévation nord Repro. François Fouger IVR82_20097301376NUCB



Vue dans le site Phot. François Fouger IVR82_20097300885NUCA



Façade d'un immeuble vue de trois-quart Phot. François Fouger IVR82_20097300886NUCA



Façade antérieure d'un immeuble Phot. François Fouger IVR82_20097300882NUCA



Façade antérieure d'un immeuble vue de trois-quart Phot. François Fouger IVR82_20097300883NUCA



Vue d'un immeuble de trois-quart Phot. François Fouger IVR82_20097300881NUCA



Vue prise du sud Phot. François Fouger IVR82_20097300884NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

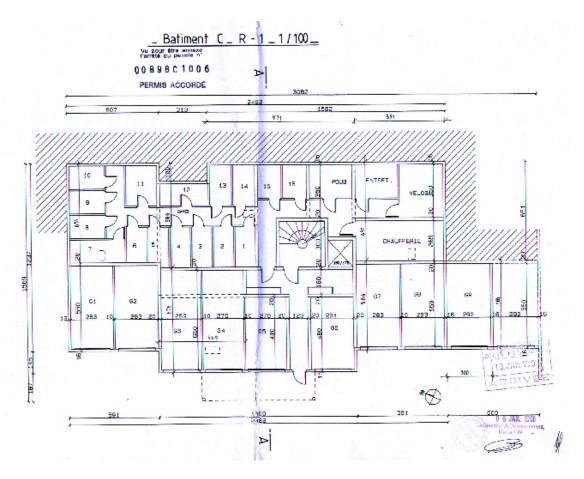
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Rue de la Tarentaise (IA73001791) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz Zone d'aménagement concerté, dite ZAC de Marlioz (IA73001344) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

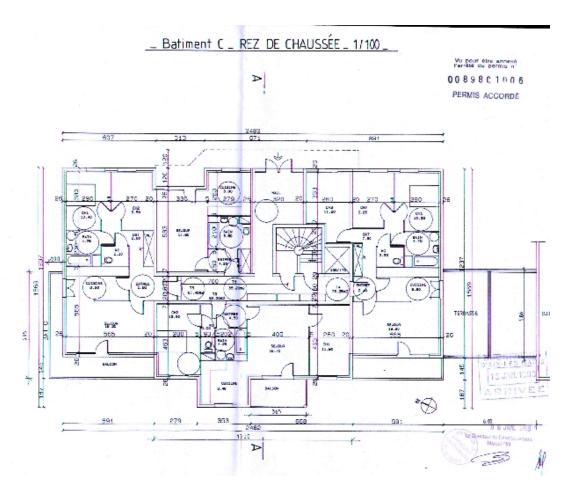


Bâtiment C: plan du sous-sol

• Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. R-1 / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)

IVR82_20097301369NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment C: plan du rez-de-chaussée

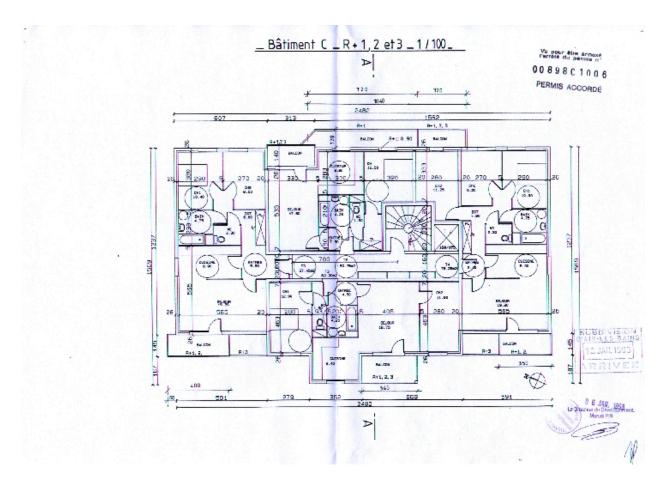
 Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Rdc / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)

IVR82_20097301370NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

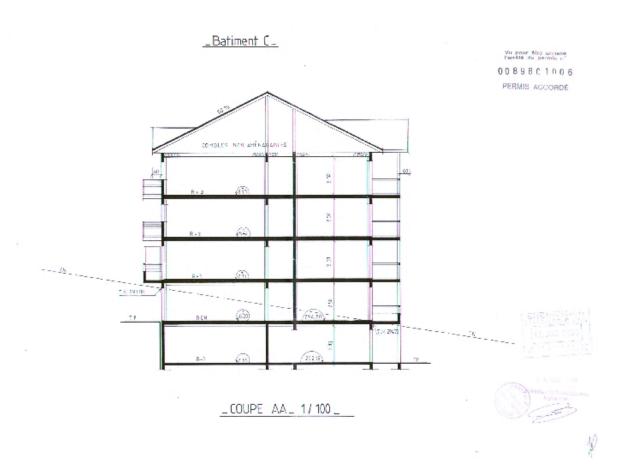


Bâtiment C: plan des étages

• Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. R+1-2-3 / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)

IVR82_20097301371NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment C: coupe

Référence du document reproduit :

• Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Coupe AA / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)

IVR82_20097301373NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue perspective

Référence du document reproduit :

• Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Ensemble / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1:100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)

IVR82_20097301377NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

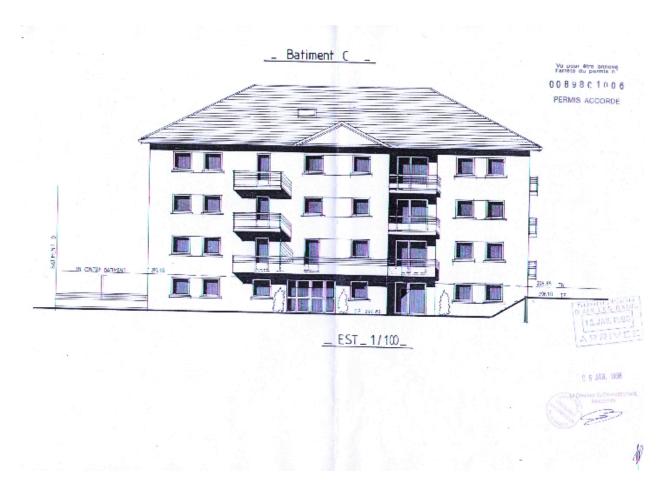


Bâtiment C: élévation ouest

• Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. ouest / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)

IVR82_20097301372NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

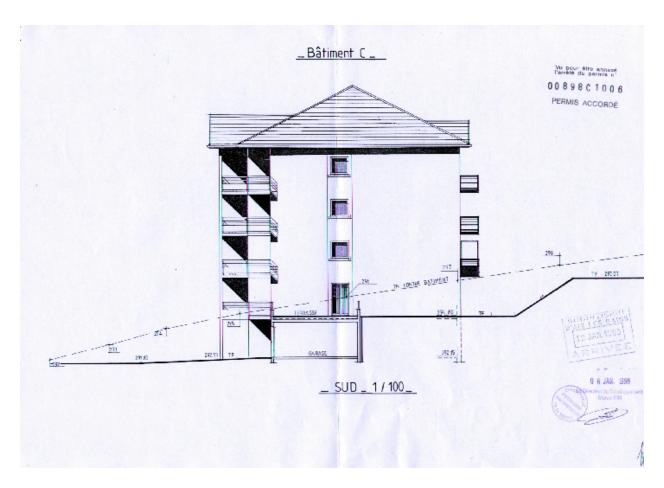


Bâtiment C: élévation est

• Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Est / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1:100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)

IVR82_20097301374NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

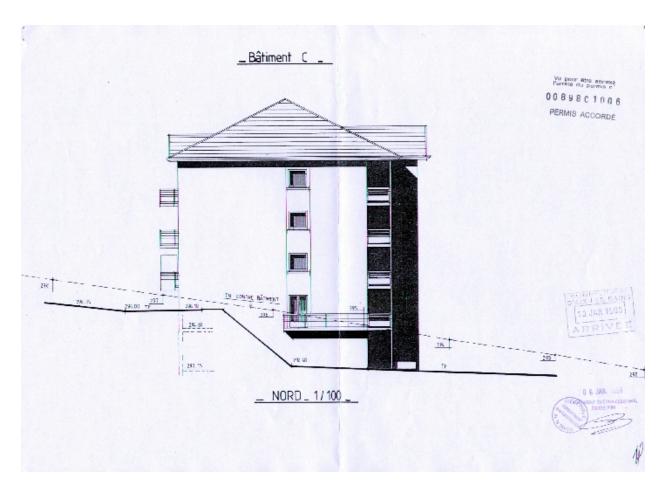


Bâtiment C: élévation sud

• Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Sud / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)

IVR82_20097301375NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment C: élévation nord

 Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements Commune d'Aix-les-Bains. Zac de Marlioz. Opac de la Savoie. Projet d'un ensemble de 50 logements locatifs (L.Q.C.M.). Permis de construire. Bâtiment C. Nord / Coutin Jean-Noël, architecte. Tresserve, décembre 1997. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1006)

IVR82_20097301376NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue dans le site

IVR82_20097300885NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 \odot Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; \odot Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade d'un immeuble vue de trois-quart

IVR82_20097300886NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure d'un immeuble

IVR82_20097300882NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 $\ensuremath{\mathbb{O}}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; $\ensuremath{\mathbb{O}}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure d'un immeuble vue de trois-quart

IVR82_20097300883NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'un immeuble de trois-quart

IVR82_20097300881NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du sud

IVR82_20097300884NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 \odot Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; \odot Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation