Lyon 2e
Jacobins
12 rue Tupin

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006269
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1831, H, 367 ; 1999, AE, 59

Historique

L'immeuble actuel est construit en 1775 par le commanditaire Louis Charlet, "conseiller référendaire en la chancellerie ci devant près le Conseil supérieur de Lyon". Il remplace ainsi les deux parties d'un immeuble antérieur connues pour être à l'enseigne de la *Selle d'argent* à l'est et de l'*Oranger* à l'ouest.
En 1814, Joseph Mayer, marchand forain, Jean Mietton, tailleur, Calva et Boisson, quincaillers, exercent leur activité dans cet immeuble.
Selon Bernard Gauthiez, l'ouverture de la rue Centrale (aujourd'hui rue de Brest) induit la surélévation de l'édifice en 1852.
L'immeuble, frappé d'alignement au plan d'urbanisme de la Ville par une rectification d'alignement de la rue Tupin depuis 1855, forme toujours, ainsi que celui s'élevant 14 rue Tupin, une avancée sur la rue.
L'entrée est modifiée en 1970, à la demande du propriétaire, sur des plans de l'ingénieur Louis Perrier datant de 1969 : les deux marches et la porte sur la rue Tupin sont supprimées en raison de l'étroitesse du trottoir et du passage fréquent de camions dans cette rue constituant ainsi un danger pour les piétons. L'entrée se fait alors latéralement depuis le mur de refend ouest.
A partir de 1971 est aménagé un restaurant self-service, *Self Story*, sur les plans des architectes Paul Feugier et Charles Laforge du sous-sol au premier étage.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 19e siècle (), 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1775 (daté par travaux historiques), 1852 (daté par travaux historiques), 1970 (daté par source)

Description

Sobre escalier à quatre noyaux avec garde-corps en fer forgé à arcades datant du quatrième quart du XVIIIe siècle (et que l'on peut rapprocher de celui élevé 2 rue des Templiers). La fermeture de la cage d'escalier était récente au moment de l'enquête. Un ascenseur a été ajouté après celle-ci dans le jour de l'escalier à quatre noyaux. Les marches et dalles palières sont en calcaire à gryphées, de teinte sombre pour les premières. La sous-face des volées apparaît simplement brochée ; celle des paliers est piquée mais sont visibles également des marques de layage. Les noyaux et limons sont en pierre de Villebois. Les noyaux sont concaves côté volées et convexes côté vide de l'escalier. Entre les éléments des noyaux sont intercalées des cales de métal (plomb ou zinc ?). Côté paliers les noyaux sont ornés de petits chapiteaux plats.

Au rez-de-chaussée, le dallage est en calcaire marbrier rose phocéen ou orange varois ; ces deux matériaux proviennent de la carrière de Sainte-Anne-d'Évenos, dans le Var, exploitée entre 1930 et 1980 par la société des Marbres Français, propriétaire d'une scierie de marbres à Glandieu (Ain), et qui a fourni quantité de dallages dans la région lyonnaise et bien au-delà. La présence de marches en pierre de "Rocheron" de Villers-la-Faye (Côte-d'Or), près de Comblanchien (vers 1960 ?1980 ?) est également à relever.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 5 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, cage ouverte, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de batiment
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

En 2004, la boutique est occupée par le restaurant *Flam's*

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : escalier
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Lyon. 0310 WP 750. Matrices de rôle de la contribution des patentes pour 1814. Division du Midi**
  AC Lyon. 0310 WP 750. **Matrices de rôle de la contribution des patentes pour 1814. Division du Midi**
  p. 25
  AC Lyon : 0310WP750.

- **AC Lyon. 37 II. Fonds Joseph Pointet. XXe siècle**
  AC Lyon. 37 II. *Fonds Joseph Pointet*. XXe siècle
  feuille 36, volume 13, p. 3681, 3683-3688
  AC Lyon : 37 II

- **AC Lyon. 1775 W 261. 12 rue Tupin, 1969-1970**
  AC Lyon. 1775 W 261. "12 rue Tupin, 1969-1970", *Occupations privatives du domaine public, tolérances consenties. Redevances, fixation du tarif et suppression [...] ; dossier par adresse : pièces comptables, correspondance, plans, photographies (1905-1998).*
  AC Lyon : 1775 W 261

- **AC Lyon. 378 W 031. "360/1971 : 12 rue Tupin 69002 (1971)", Permis de construire 1971**
  AC Lyon. 378 W 031. "360/1971 : 12 rue Tupin 69002 (1971)", *Permis de construire 1971*
  AC Lyon : 378 W 031

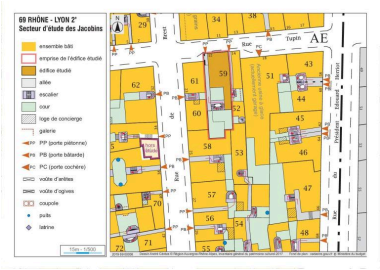
Bibliographie

- **GAUTHIEZ, Bernard. Lyon entre Bellecour et Terreaux. Architecture et urbanisme au XIXe siècle. 1999**
  GAUTHIEZ, Bernard. **Lyon entre Bellecour et Terreaux. Architecture et urbanisme au XIXe siècle.**
  Lyon, Editions lyonnaises d'art et d'histoire, 1999. 132 p. ill. ; 23 cm
  p. 62

Documents audio

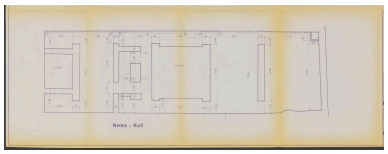
- **ROUSSELLE, B. SAVAY-GUERRAZ, H. TRITENNE, D. Étude géo-patrimoniale du secteur des Jacobins. 2017 - 2018**
  ROUSSELLE, Bruno. SAVAY-GUERRAZ, Hugues. TRITENNE, Dominique. *Étude géo-patrimoniale du secteur des Jacobins*. 2017 - 2018

Illustrations

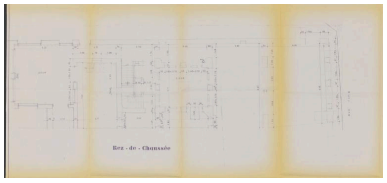


Plan-masse et plan de distribution, d'après cadastre.gouv.fr
Dess. André Céréza
IVR84_20196900038NUDA

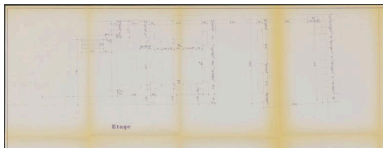
Légende des plans
Repro. Gilles Bernasconi
IVR84_20206900676NUCA



Plan du sous-sol
Repro. Gilles Bernasconi
IVR84_20206900677NUCA



Plan du rez-de-chaussée
Repro. Gilles Bernasconi
IVR84_20206900678NUCA



Plan du premier étage
Repro. Gilles Bernasconi
IVR84_20206900679NUCA

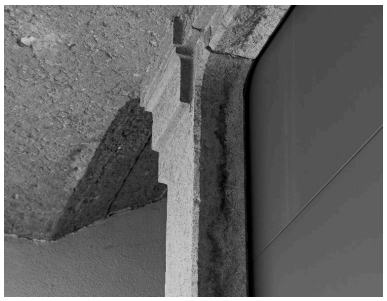
Vue de situation (3e immeuble à partir de la gauche)
Phot. Bernard Ducouret
IVR82_20046905284NUCA

Elévation antérieure :
le rez-de-chaussée
Phot. Bernard Ducouret
IVR82_20046905285NUCA

Les lucarnes des élévations
nord et ouest de la cour
depuis la cage d'escalier
Phot. Bernard Ducouret
IVR82_20046905288NUCA

L'escalier à quatre
noyaux en contre-plongée
Phot. Bernard Ducouret
IVR82_20046905286NUC

L'escalier au 3e étage
Phot. Bernard Ducouret
IVR82_20046905287NUCA



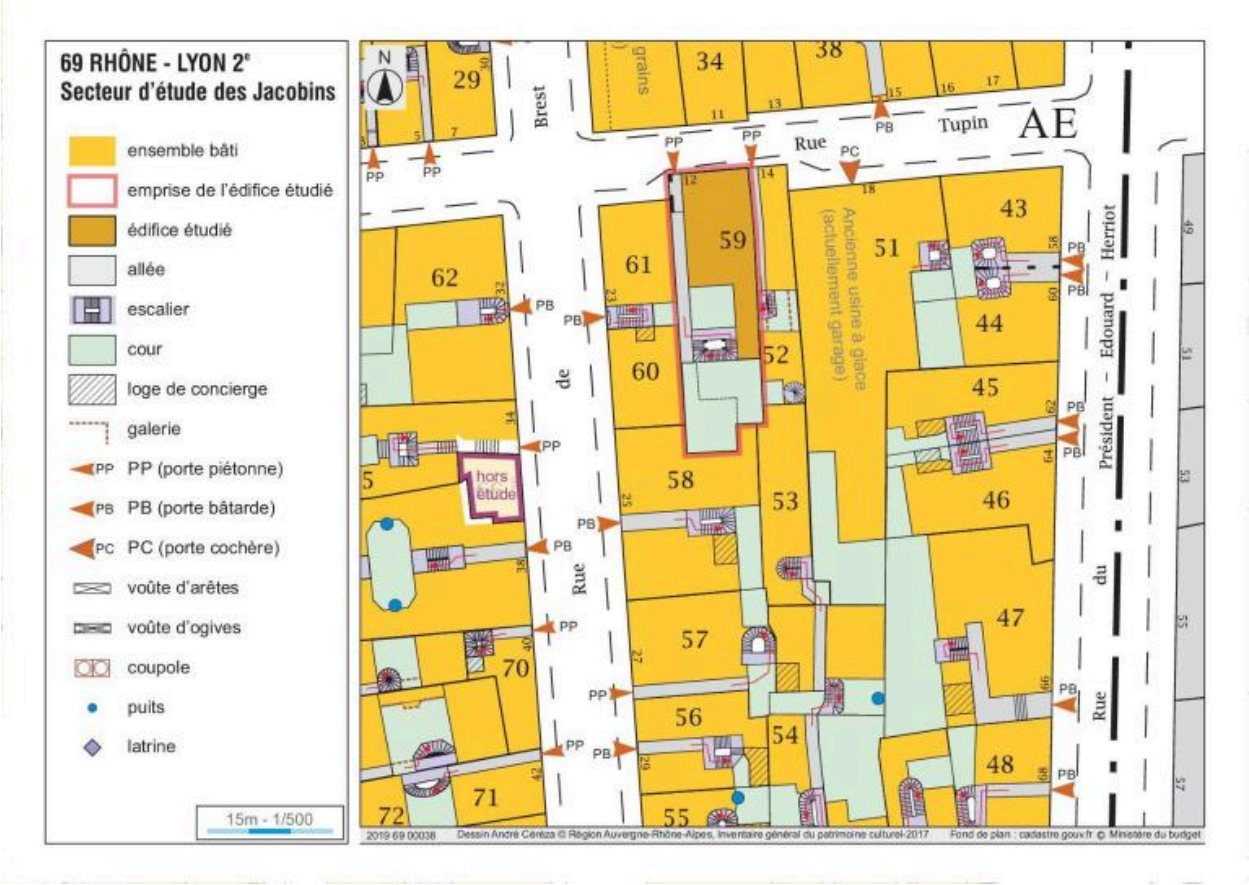
L'escalier : chapiteau
des noyaux, côté palier
Phot. Franck Trabouillet
IVR82_20186900245NUCA

L'escalier : détail d'une
cale métallique visible
dans l'un des noyaux
Phot. Franck Trabouillet
IVR82_20186900243NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Immeubles du secteur des Jacobins (IA69007823) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 2e,
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Véronique Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Plan-masse et plan de distribution, d'après cadastre.gouv.fr

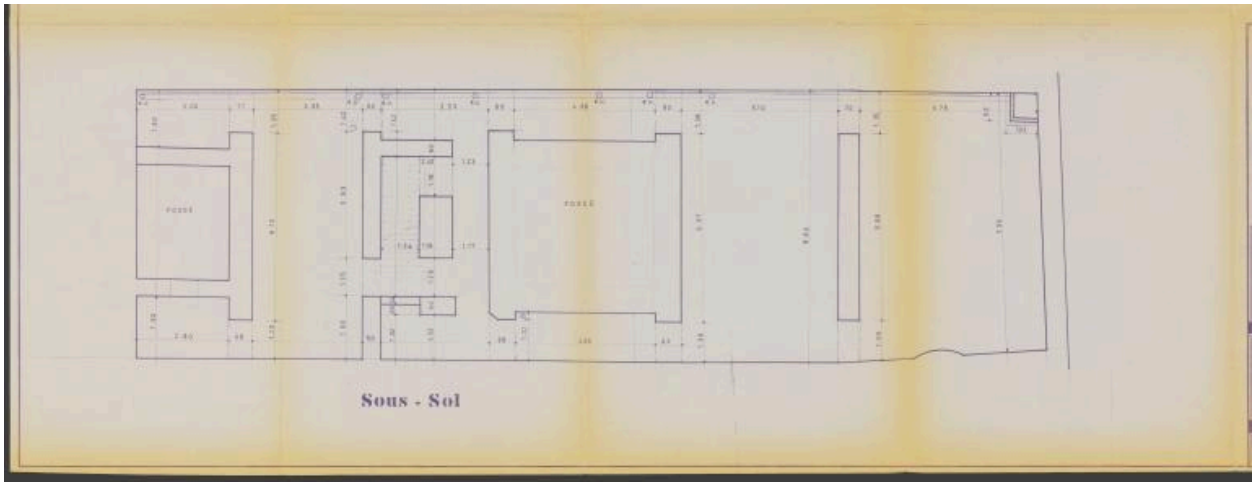
IVR84_20196900038NUDA
Auteur de l'illustration : André Céréza
Technique de relevé : relevé schématique ; Échelle : 1/500
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Légende des plans

Référence du document reproduit :

- **AC Lyon. 378 W 031. "360/1971 : 12 rue Tupin 69002 (1971)", Permis de construire 1971**
  AC Lyon. 378 W 031. "360/1971 : 12 rue Tupin 69002 (1971)", *Permis de construire 1971*
  AC Lyon : 378 W 031

IVR84_20206900676NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Gilles Bernasconi
Date de prise de vue : 2019
© Ville de Lyon ; © Archives municipales de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

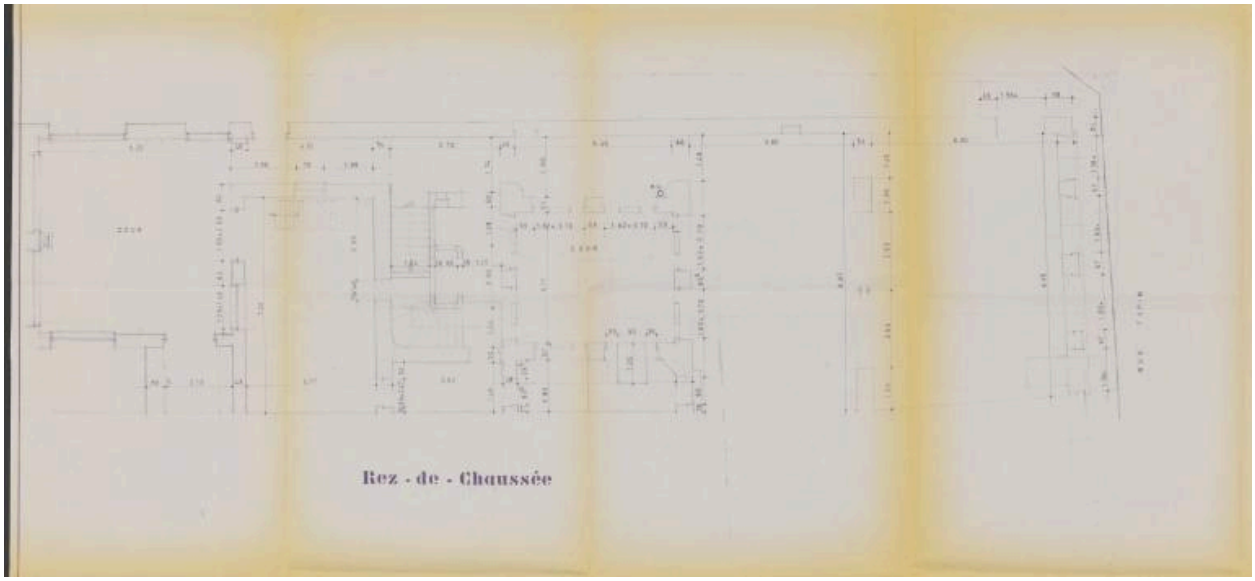


Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **AC Lyon. 378 W 031. "360/1971 : 12 rue Tupin 69002 (1971)", Permis de construire 1971**
  AC Lyon. 378 W 031. "360/1971 : 12 rue Tupin 69002 (1971)", *Permis de construire 1971*
  AC Lyon : 378 W 031

IVR84_20206900677NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Gilles Bernasconi
Date de prise de vue : 2019
© Ville de Lyon ; © Archives municipales de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

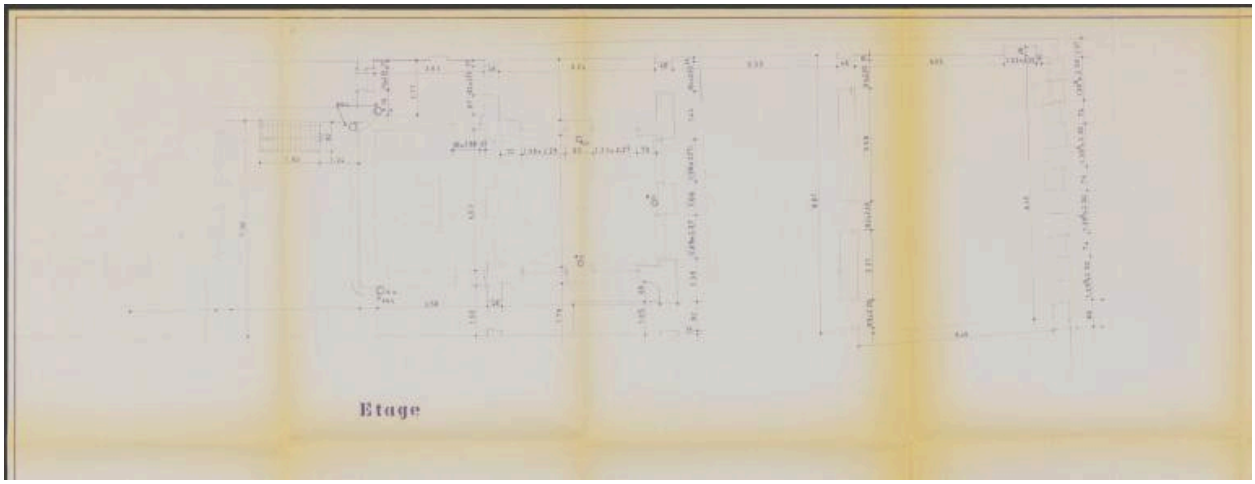


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Lyon. 378 W 031. "360/1971 : 12 rue Tupin 69002 (1971)", Permis de construire 1971**
  AC Lyon. 378 W 031. "360/1971 : 12 rue Tupin 69002 (1971)", *Permis de construire 1971*
  AC Lyon : 378 W 031

IVR84_20206900678NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Gilles Bernasconi
Date de prise de vue : 2019
© Ville de Lyon ; © Archives municipales de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du premier étage

Référence du document reproduit :

- **AC Lyon. 378 W 031. "360/1971 : 12 rue Tupin 69002 (1971)", Permis de construire 1971**
  AC Lyon. 378 W 031. "360/1971 : 12 rue Tupin 69002 (1971)", *Permis de construire 1971*
  AC Lyon : 378 W 031

IVR84_20206900679NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Gilles Bernasconi
Date de prise de vue : 2019
© Ville de Lyon ; © Archives municipales de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de situation (3e immeuble à partir de la gauche)

IVR82_20046905284NUCA
Auteur de l'illustration : Bernard Ducouret
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation antérieure : le rez-de-chaussée

IVR82_20046905285NUCA
Auteur de l'illustration : Bernard Ducouret
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les lucarnes des élévations nord et ouest de la cour depuis la cage d'escalier

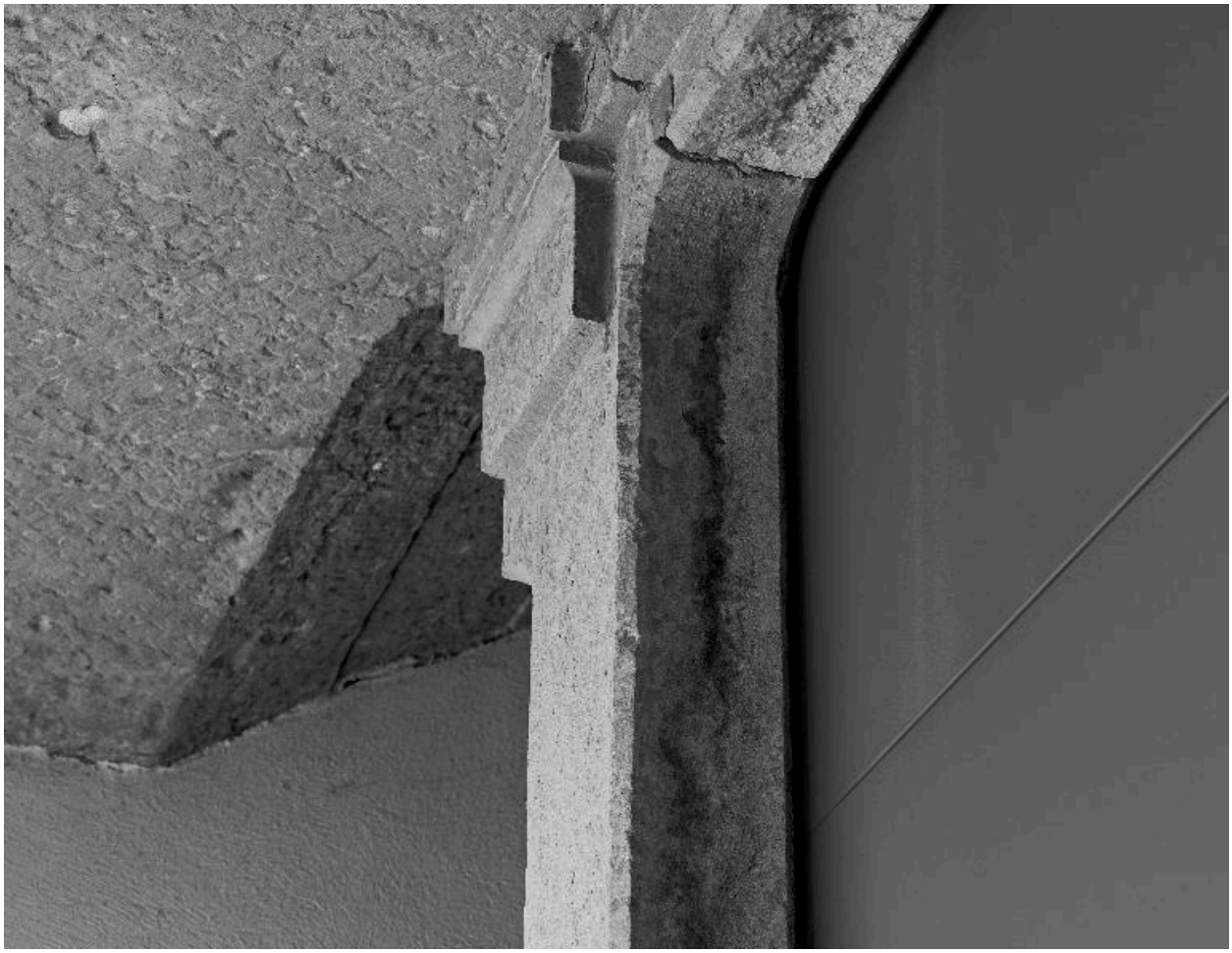
IVR82_20046905288NUCA
Auteur de l'illustration : Bernard Ducouret
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'escalier à quatre noyaux en contre-plongée

IVR82_20046905286NUC
Auteur de l'illustration : Bernard Ducouret
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'escalier au 3e étage

IVR82_20046905287NUCA
Auteur de l'illustration : Bernard Ducouret
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier : chapiteau des noyaux, côté palier

IVR82_20186900245NUCA
Auteur de l'illustration : Franck Trabouillet
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'escalier : détail d'une cale métallique visible dans l'un des noyaux

IVR82_20186900243NUCA
Auteur de l'illustration : Franck Trabouillet
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation