



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Baie de Mémard
23 chemin de la Roselière

Maison, dite La Roselière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002291

Date de l'enquête initiale : 2015

Date(s) de rédaction : 2015

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Appellation : La Roselière

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1879, A, 838 ; 2004, BK, 208

Historique

Cette maison de villégiature est construite un peu avant 1908 pour M. Oudin, domicilié au Puy. Elle est doublée d'une seconde maison, probablement destinée à loger le gardien de la propriété, et d'une remise. M. Oudin demande l'autorisation, en 1909, de construire un petit port sur le lac pour abriter deux bateaux. Aujourd'hui, la loge du gardien, située au nord de la propriété, est indépendante de l'habitation principale. Aucun mur de clôture ne sépare cependant les deux constructions.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()

Dates : 1908 (daté par source)

Description

Cette construction est une des rares habitations individuelles située sur les rives du lac et bénéficiant d'un accès direct aux eaux. La propriété, entourée d'un mur de clôture, était accessible par un portail cocher situé au nord, à proximité de l'ancienne loge de gardien (désormais reconverte en habitation indépendante). L'un des piliers en bossages porte l'inscription « La Roselière », gravée sur une plaque. Aujourd'hui, l'accès à l'édifice est assuré par le portail piéton, situé plus au sud. Celui-ci donne sur une petite allée formée par deux rangées de quatre platanes, aménagée dans le jardin entourant l'habitation et menant à l'entrée principale.

L'édifice comprend un corps principal et une construction en rez-de-chaussée, couverte d'un appentis et attenante à la façade postérieure (est). Le corps principal, bâti en mélange de mâchefer et de pierre, est abrité par un toit à deux versants et à demi-croupe en tuiles mécaniques. Il présente un plan rectangulaire et compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un comble à surcroît. Les encadrements de la majorité des baies sont faits de briques et ornés d'une agrafe en béton. Deux bow-windows, couverts de tuiles écailles, sont présents sur les pignons latéraux (nord et sud) percés d'une baie en plein cintre éclairant le comble à surcroît. Sur la façade donnant sur lac (ouest), un balcon filant situé au premier étage et soutenu par des piliers en bois abrite une galerie au rez-de-chaussée surélevé. Une lucarne pignon, percée d'une baie en plein cintre identique à celle des pignons, achève l'organisation de cette élévation.

Cette maison présente plusieurs similarités architecturales avec sa voisine (voir dossier [Maison, dite Les Roseaux](#)) : le plan du corps principal, les baies en plein cintre encadrées de briques et l'organisation de la façade sur lac laissent penser qu'il pourrait s'agir du même constructeur (architecte ou entrepreneur).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; résidu industriel en gros oeuvre ; pierre

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre : en charpente

Décor

Techniques : maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Étudié dans le cadre de l'exposition "Aix côté Lac" en 2015.

Sites de protection : site inscrit, loi littoral

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1911 : Oudin Louis, négociant au Puy

1936 : Moulin Marie, au Puy

1937 : Martin Georges, médecin, rue de l'Institut Zander

1935 : Clerc Renaud Jean Marie et Clerc Renaud Louis

2004 : Clerc Renaud Louis Jacqueline

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	0
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	Oui
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Non
Balcon filant	Oui
Loggia	Non

Balcon-loggia	Oui
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	mâchefer
Matériaux des encadrements	brique
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	cour
Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	repéré
Typologie	villégiature

Illustrations



Façade nord
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301238NUCA



Vue d'ensemble : façade est et sud
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301032NUCA



Allée plantée entre
le portail et l'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301031NUCA



Ancien portail d'entrée de la propriété
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301034NUCA



Plaque gravée, pilier
de l'ancien portail
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301033NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain de la baie de Mémard (IA73001416) Aix-les-Bains

Maison, dite Les Roseaux (IA73002280) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Baie de Mémard, 27 chemin de la Roselière

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade nord

IVR82_20157301238NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble : façade est et sud

IVR82_20157301032NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Allée plantée entre le portail et l'entrée

IVR82_20157301031NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien portail d'entrée de la propriété

IVR82_20157301034NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plaque gravée, pilier de l'ancien portail

IVR82_20157301033NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation