



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Saint-Offenge-Dessous

Écart des Nantets

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73003753

Date de l'enquête initiale : 2014

Date(s) de rédaction : 2015

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales :

Historique

L'écart des Nantets, constitué à l'origine de deux ensembles distincts mais voisins, comportait au 18^e siècle une dizaine de maisons, 5 granges, 2 fours à pain et 1 cellier. La famille Nantet, comportant de nombreux frères et sœurs, a certainement donné au 19^e siècle, son nom au lieu-dit qui, en 1732, s'appelait Champagnole. En 1807 assez peu de modifications sont à signaler, contrairement aux quelques fermes modifiées et détruites en 1880. A cette même période, la famille Nantet est encore bien présente et possède un pressoir, et 5 maisons sur les 12 existantes. La famille Gros, également présente au 18^e siècle, possède encore 4 maisons. Le cadastre de 1956 montre une destruction plus conséquente de fermes, essentiellement dans la partie ouest du hameau, la création de quelques maisons et la structuration de deux autres fermes. La présence de prés, prés vergers, et terres labourables est une constance aux 17^e et 18^e siècles ; au 19^e siècle on assiste à une disparition relative des prés vergers, et une apparition de la vigne au 20^e siècle. En 2013, les maisons anciennes sont rares et remaniées (4 dossiers architecture ont été réalisés), et de nombreuses autres, modernes, forment une espèce de petit lotissement au nord du hameau, faisant la jonction entre les deux parties distinctes du hameau.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle, 19^e siècle, 20^e siècle

Description

Le hameau des Nantets est situé au sud-ouest de la commune, en limite avec la commune de Saint-Ours (Haute-Savoie), sur un large replat. L'écart est bordé au nord par le ruisseau de la Monderesse, par le nant des Nantets à l'est, aujourd'hui encadrés d'un couvert forestier assez important. Au nord du hameau se trouvent plusieurs terrains humides et un petit plan d'eau. Les maisons anciennes, peu nombreuses sont établies le long des routes, tandis que les maisons plus récentes, regroupées en lotissement, sont situées en retrait de celles-ci, desservies par une nouvelle voirie. Le style des maisons anciennes est celui des autres fermes de la commune : maisons de type à juxtaposition, avec logis et grange-étable dans la continuité, construites en moellons de calcaire enduits, avec l'utilisation fréquente de la molasse pour les baies. Les toitures à longs pans et demi-croupe sont couvertes d'ardoises, de fibrociment. Les façades principales sont situées sur le mur gouttereau, abrité par un large débord de toiture fermé formé par une extension de la toiture.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate mécanique, ciment amiante en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation du hameau des Nantets

Historique des Nantets

L'écart, sur la carte IGN et sur les cadastres de 2013 et 1880 s'intitule : Les Nantets (nous incluons également les lieux-dits le Plan et Sous les Crets du cadastre de 2013), sur le cadastre de 1732 il répond au lieu-dit « à Champagnole ». Nous utiliserons l'orthographe de la carte IGN. Ce hameau, sur les cadastres de 2013 et de 1880 est divisé en deux parties, à cheval sur les sections E1 et C3.

Le cadastre de 1732 nous situe l'implantation du hameau des Nantets (Champagnole) au nord-ouest de la commune, bordé au nord par le ruisseau de la Monderesse (qui fait frontière entre les communes de saint-Ours (Haute-Savoie) et de Saint-Offenge-Dessous (Savoie)), et à l'est par le nant des Nantets ; y aurait-il un lien entre nant et Nantets ? Ou Nantets proviendrait-il du patronyme de la famille Nantet, très présente en 1732 dans le hameau, et vraisemblablement antérieurement ? De fait, l'écart, au 18^e siècle, est divisé en deux ensembles bâtis distincts : 4 maisons et un four à pain à l'est, propriétés de la famille Nantet (Claudine, François, Nicolas, Claude) ; 6 autres maisons et également un four à pain à l'ouest, propriétés des familles Gros Antoine et Philibert, Gantin Claude, Paquet François, Perrier Christophe, et Vullier Gorges. On trouve également dans le hameau : 5 granges, 1 mesure et 1 cellier, propriété de Nantet Claudine, veuve de Nicolas Gros (1752 Su 325).

Ce hameau, situé sur un vaste replat, possède un certain nombre (limité) de jardins (n° 184, 319, 288, 316) accolés à quelques habitations (et répartis sur les deux ensembles bâtis). Au nord-ouest de la route qui passe au-dessus des habitations, sont implantées de grandes parcelles de prés verger (n° 232, 233, 238, 239) ; d'autres sont réparties plus au sud-est (n° 286, 292, 301, 302, 327). La particularité de ce hameau est d'avoir également au nord-ouest (n° 220), au nord-est (n° 254, 255, 256) et au sud (n° 312 et 328) de grandes parcelles de prés marais (milieux humides). On retrouve en 1807 ces espaces humides aux mêmes endroits, puis également en 1880 (avec une réduction des parcelles en question situées au sud du hameau), et aujourd'hui sur la carte IGN, mais seulement dans les parties nord. La présence des deux cours d'eau peut expliquer en partie cette particularité singulière. Prairies et terres labourables sont également au rendez-vous en périphérie.

Sur la mappe Sarde de 1732 se trouvent, superposées, les augmentations, diminutions, reconstructions, destructions et constructions nouvelles du tout début du 19^e siècle. Ainsi, sur le plan de 1807, on constate la construction d'un bâtiment, de l'autre côté du nant des Nantets, au lieu-dit actuel de Sous les Crets, d'une autre au sein du groupement ouest du hameau, la disparition de la maison n° 318 de Gros Philibert, et du cellier de Nantet Claudine, et enfin la modification des maisons n° 235 et 236. Le four à pain reste en place, et deux jardins supplémentaires sont créés. L'un de ces derniers s'établit contre la maison n° 297 de Claudine Nantet, là où se trouve toujours le four à pain.

Le cadastre de 1880 reprend, pour l'essentiel, la composition architecturale de 1807. La modification la plus importante intervient au niveau de la dernière ferme abordée ci-dessus : la maison et grange disparaissent au profit d'un seul bâtiment, le four à pain commun à la famille Nantet n'existe plus ; Montet Claude est le nouveau propriétaire des lieux et se fait construire, sur le pourtour de sa cour un four à pain privé. 12 maisons, 1 bâtiment, 1 pressoir et 1 four sont recensés, aux mains des familles Nantet (François, Philibert, Claude, Michel, avec 5 maisons et 1 pressoir), Gros (Philibert, François, avec 4 maisons), Berbiere Pierre, Montet Claude, Cochet François, et Francoz Claude, tous les quatre avec une maison ou un bâtiment. Autour de ces constructions, de nombreux prés.

Sur le cadastre de 1880 se trouvent, superposées, les augmentations, diminutions, reconstructions, destructions et constructions nouvelles de 1956. A cette dernière date la partie est des Nantets se voit amputer de la maison de Gros François (n° 456) et du four à pain de Montet Claude. La partie ouest, quant à elle, voit la disparition de deux maisons et d'un bâtiment, ainsi que la réduction de la maison de Claude Nantet (n° 117). Dans le même temps, deux nouvelles fermes sont construites au nord des dernières maisons détruites, et la ferme située au Plan (n° 446) est agrandie avec la construction d'un nouveau logis indépendant et d'une porcherie (Dossier, référence : IA73003788). On note, au milieu du 20^e siècle, la présence de deux parcelles de vignes au centre du hameau (partie ouest) et de nombreuses autres au lieu-dit Champagnole, au sud-ouest du hameau, ainsi que la persistance des prés et terres labourables.

La problématique de l'eau, inhérente à l'ensemble des hameaux de la commune fait qu'en novembre 1884, les Guers n'ont aucun bassin pour leur eau potable (AC Saint-Offenge-Dessous). En 1920 un excédent budgétaire de la commune permet aux hameaux de se répartir la somme de 8 000 francs afin d'aménager leurs fontaines et bassins ; en 1923 les Nantets ont un très beau bassin (AC Saint-Offenge-Dessous)

Le cadastre de 2013 reprend à grands traits l'état du bâti de 1956, auquel il convient de rajouter une dizaine de maisons modernes, au nord du hameau, et réalisant la liaison entre les deux anciens groupes de maisons. Nous nous sommes

intéressés à 5 fermes sur le hameau dont trois sont implantées sur un parcellaire du 18^e siècle (Dossier, référence : IA73003788 ; Dossier, référence : IA73003778 ; Dossier, référence : IA73003779), une sur un parcellaire du début du 19^e siècle (Dossier, référence : IA73003737), et une dernière de la première moitié du 19^e siècle (Dossier, référence : IA73003738). Les fermes, de type à juxtaposition, sont construites en moellons de calcaire, avec une importante présence de pierre de taille de molasse pour les baies. L'environnement des maisons du hameau est constitué de prés et prairies, avec, au nord, un couvert forestier le long du nant des Nantets et d'un petit plan d'eau entre le nant et le ruisseau de la Monderesse.

Recensement des édifices de l'écart des Nantets non repérés :

2013 E2 55 : Grange-étable existante en 1880 composé de baies en arc segmentaire pour l'étable et la grange. Construction en moellons de calcaire, encadrement en pierre de taille, murs surélevés en moellons de ciment et toiture à longs pans et demi-croupe en ardoise. (Photographie n° IVR84_20167302113NUCA du dossier Ecart des Nantets)

2013 E2 56 : Logis existant en 1880 mais considérablement remanié. Cave à l'étage de soubassement accessible par le mur pignon, accès au logis situé au rez-de-chaussée surélevé par le mur gouttereau et une galerie en bois, comble à surcroît. Toit à longs pans et demi-croupe. (Photographie n° IVR84_20167302112NUCA du dossier Ecart des Nantets)

2013 C3 852 : Ferme agrandie en aval, agrandissement très remanié. La partie ancienne comprend le logis avec cuisine au rez-de-chaussée et chambres à l'étage. Construction en moellons de calcaire enduits partiellement, baies chanfreinées en remploi, baies remaniées. Toiture à longs pans et demi-croupe en ardoise. (Photographie n° IVR84_20167302947NUCA du dossier Ecart des Nantets)

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Saint-Offenge-Dessous. Registre des délibérations du conseil municipal. Lavoir, bassin.**
AC Saint-Offenge-Dessous. Registre des délibérations du conseil municipal du 27 août 1882 au 21 août 1898, du 28 juin 1914 au 20 août 1922, du 20 août 1922 au 22 octobre 1939. Lavoir, bassin.
 - * **23 novembre 1884 :** Les Nantets n'ont aucun bassin pour leur eau potable ni pour abreuvoir
 - * **1er août 1920 :** répartition de l'excédent disponible au budget additionnel de 1920 entre les divers hameaux pour l'aménagement de leurs fontaines et création de lavoirs publics couverts
 - * **22 mai 1921 :** répartition de la somme de 8 000 francs entre les différents hameaux de la commune pour aménagement de leurs fontaines et bassins.
 - * **8 juillet 1923 :** les Nantets ont un très beau bassin.
- AC Saint-Offenge-Dessous

Annexe 1

Lavoir, bassin. AC Saint-Offenge-Dessous. Registre des délibérations du conseil municipal

Lavoir, bassin. AC Saint-Offenge-Dessous. Registre des délibérations du conseil municipal du 27 août 1882 au 21 août 1898, du 28 juin 1914 au 20 août 1922, du 20 août 1922 au 22 octobre 1939.

* **23 novembre 1884 :** M. le maire expose que les hameaux des Toquet, des Nantets, des Guers et du Crouzet n'ont aucun bassin pour leur eau potable ni pour abreuvoir. Il propose au conseil de démarcher l'administration forestière pour récupérer 10 mètres cubes de sapin pour construire des bassins dans chacune des dites communes.

* **1er août 1920 :** répartition de l'excédent disponible au budget additionnel de 1920 entre les divers hameaux pour l'aménagement de leurs fontaines et création de lavoirs publics couverts. La somme de 8 000 francs sera répartie entre les hameaux de la commune, à titre de subvention, pour l'aménagement de lavoirs publics couverts appropriés à l'importance de chaque hameau. Les intéressés complèteront eux-mêmes, par des souscriptions en argent, en nature et en transports, la somme qui, après l'établissement des devis, sera reconnue nécessaire.

* **22 mai 1921 :** répartition de la somme de 8 000 francs entre les différents hameaux de la commune pour aménagement de leurs fontaines et bassins. La population est de 400 habitants, et que par conséquent la somme reversée par habitant s'élève à 20 francs. Le barème de répartition serait la suivante : L'église (chef-lieu) / 31 habitants / 620 francs // La Pleisse / 102 hts / 2040 francs // Les Zuguets Dessus / 42 hts / 840 francs // Les Zuguets Dessous / 15 hts / 300 francs // Le Crouzet / 37 hts / 740 francs // Le Rocheret / 21 hts / 420 francs // Les Toquets / 25 hts / 500 francs // Les Bonnèves / 16 hts / 320 francs // Les Guers / 26 hts / 520 francs // Les Farniers / 29 hts / 580 francs // Les Suavets / 6 hts / 120 francs // Les Nantets / 50 hts / 1000 francs. La commission fait observer que le hameau du Chef-lieu possède sa fontaine, son bassin-lavoir, établis et payés par toute la commune. Dès lors les 620 francs qui lui étaient attribués seront donnés à d'autres hameaux. Chaque hameau subventionné forfaitairement, conservera son autonomie dans la propriété et la gérance de ses fontaines et que la commune n'interviendra pas dans la dépense d'entretien et réparations qui resteront à la charge des habitants.

*** 8 juillet 1923** : lavoirs publics dans les hameaux. Au bout de 3 ans de mise à disposition pour ceux-ci d'une somme extraite des 8 000 francs prévus, plusieurs d'entre-eux ont fait l'emploi de leurs subvention : les Zuguets-Dessus ont fait une amenée d'eau et réalisés deux bassins, les Toquets ont un grand bassin, le Rocheret, un bassin semblable à celui des Toquets, les Nantets un très beau bassin. Un délai de 18 mois est accordé aux autres hameaux pour utiliser cette subvention, après quoi elle sera perdue pour eux.

Données complémentaires

F-JDT-Villages et Ecart-Bauges

Ces données complémentaires sont spécifiques aux présentations de hameaux et villages afin d'apporter des éléments d'analyse sur les zonages et les règlements présents dans les PLU sur les secteurs d'habitat ancien.

Disposition majoritaire par rapport à la pente	replat
Trame urbaine dominante	village rue
Matériau dominant	calcaire
Habitat permanent	site d'habitat permanent
Environnement du village ou écart	forêt
Intérêt patrimonial	moyen

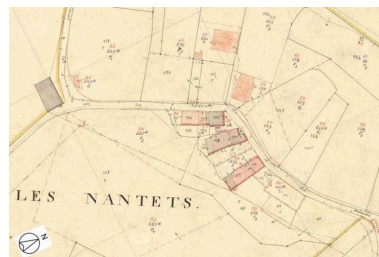
Illustrations



Plan de situation de l'écart les Nantets en 1732.
Dess. Thierry Monnet
IVR84_20167302107NUD



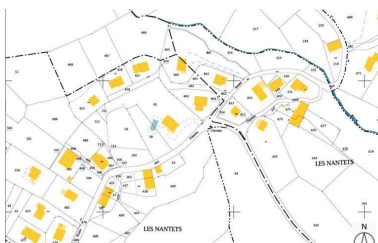
AD Savoie, 1Fi 407. Plan minute du cadastre par masses de culture napoléonien, 1807 (?). Détail de l'écart des Nantets.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167304009NUCA



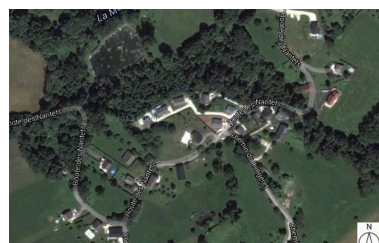
Plan de situation de l'écart les Nantets section E1 en 1880.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167302108NUCA



Plan de situation de l'écart les Nantets section C3 en 1880.
Dess. Thierry Monnet
IVR84_20167302111NUD



Plan de situation de l'écart les Nantets en 2013.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167302109NUCA



Vue aérienne Mappy et IGN
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167302110NUCA



Les Nantets, Ferme, parcelle
E1 56, vue générale de la
ferme avec stabulation.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167302112NUCA



Les Nantets, Grange-étable,
parcelle E1 55, élévation
de trois-quart avant gauche.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167302113NUCA



Les Nantets, Ferme, parcelle
C3 852, vue d'ensemble.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167302947NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Saint-Offenge-Dessous (IA73003701) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Offenge-Dessous

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ferme (IA73003738) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Offenge-Dessous, Les Nantets , chemin rural des Nantets

Ferme (IA73003779) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Offenge-Dessous, les Nantets, route des Nantets

Ferme (IA73003788) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Offenge-Dessous, le Plan, route des Nantets

Ferme (IA73003778) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Offenge-Dessous, les Nantets , route des Nantets

Ferme (IA73003737) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Offenge-Dessous, Sous les Crêts, route des Nantets

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Plan de situation de l'écart les Nantets en 1732.

Référence du document reproduit :

- **Copie de la mappe sarde (plan cadastral), 1732**

AD Loire. Cote : C 4229 - Mappe n°285. Copie de la mappe originale (plan cadastral) de la commune de Saint-Offenge-Dessous. 1732, signée Cocelli, directeur de la péréquation générale. Plan au lavis, papier collé sur toile. Dimension : 157 x 224 cm.

AD Savoie : C 4229 - Mappe n°285

IVR84_20167302107NUD

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2016

Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 5000

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



AD Savoie, 1Fi 407. Plan minute du cadastre par masses de culture napoléonien, 1807 (?). Détail de l'écart des Nantets.

Référence du document reproduit :

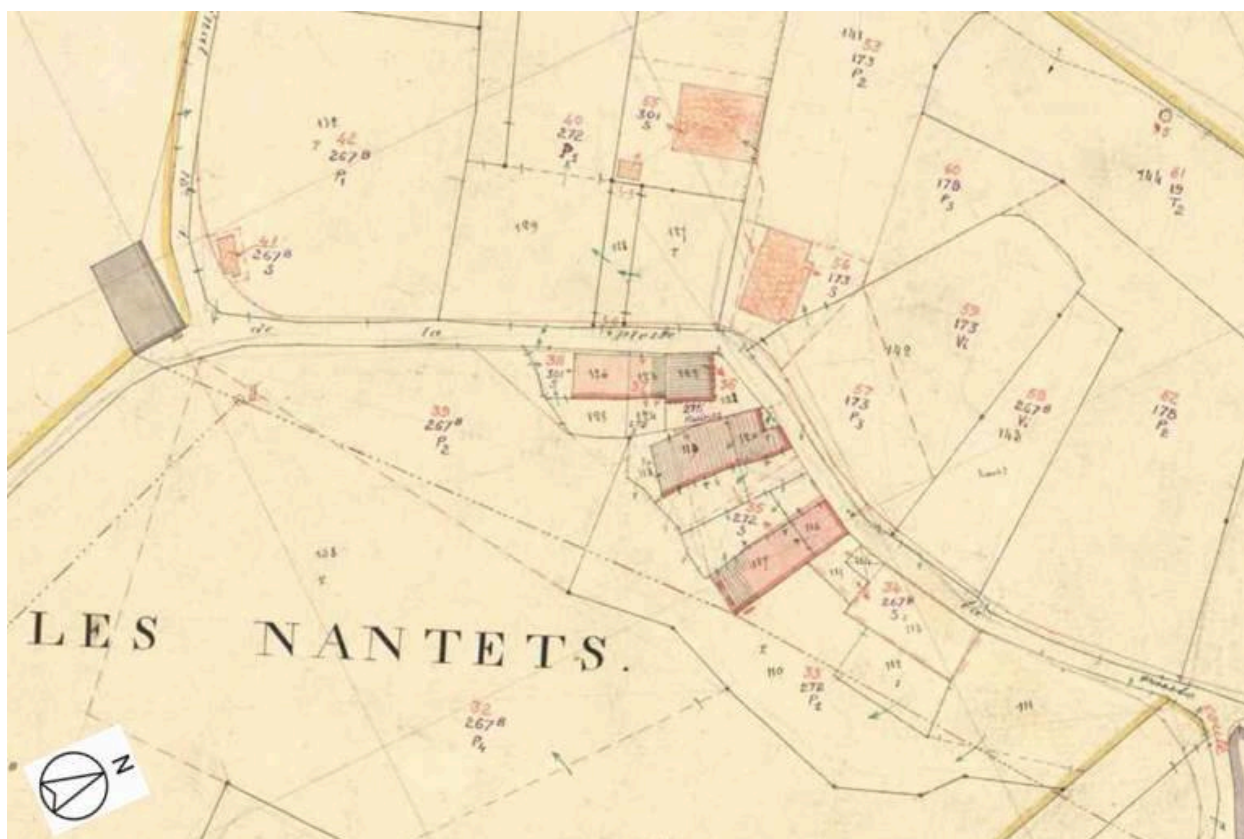
- **1Fi 407. AD Savoie. Plan minute du cadastre par masses de culture napoléonien, 1802-1807.**
[Saint-Offenge-Dessous. Plan minute du cadastre napoléonien dit "par masses de culture"] / Vue géométrale. Plan roulé. 1 dess. : plume encre noire et couleur, aquarellé. Echelle : 1/2372. 103x63 cm. 1802-1807 (AD Savoie. 1Fi : 407).
AD Savoie : 1Fi 407

IVR84_20167304009NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation de l'écart les Nantets section E1 en 1880.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de 1880**

AD Savoie. Cote : 3P 7258. Section E, feuille n°1. Commune de Saint-Offenge-Dessous. Service du Cadastre de Chambéry. - Plans cadastraux, états de sections et matrices cadastrales. Plan cadastral du premier cadastre français, 1880. Plan terminé sur le terrain le 10 mai 1880, sous la direction de M. Sarette, Directeur des contributions directes, M. Granier, Géomètre en chef. Plan effectué par M. Barthélemy Ferdinand, géomètre du Cadastre. Ech : 1 /10 000e
AD Savoie : 3P 7258

IVR84_20167302108NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation de l'écart les Nantets section C3 en 1880.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de 1880**

AD Savoie. Cote : 3P 7258. Section C, feuille n°3. Commune de Saint-Offenge-Dessous. Service du Cadastre de Chambéry. - Plans cadastraux, états de sections et matrices cadastrales. Plan cadastral du premier cadastre français, 1880. Plan terminé sur le terrain le 10 mai 1880, sous la direction de M. Sarette, Directeur des contributions directes, M. Granier, Géomètre en chef. Plan effectué par M. Barthélemy Ferdinand, géomètre du Cadastre. Ech : 1 /10 000e
AD Savoie : 3P 7258

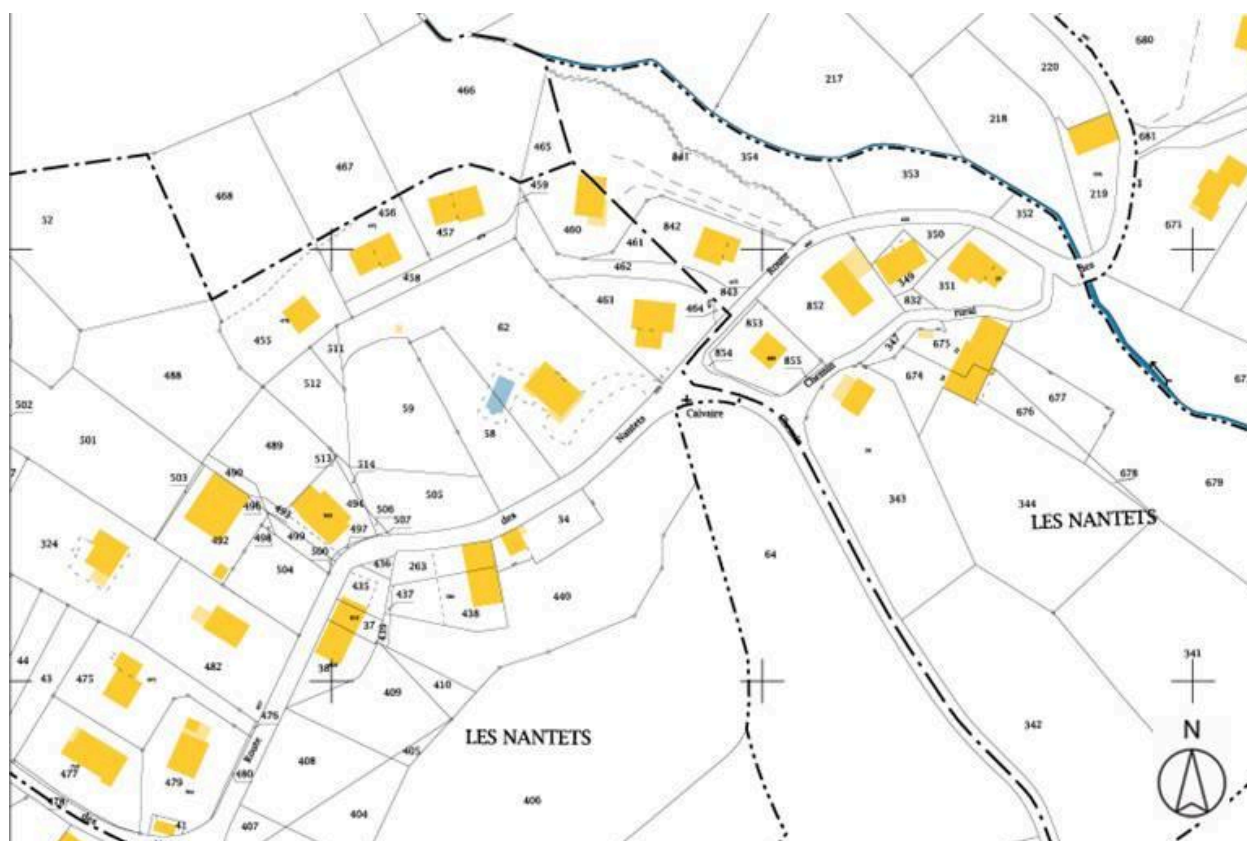
IVR84_20167302111NUD

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2016

Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 5000

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation de l'écart les Nantets en 2013.

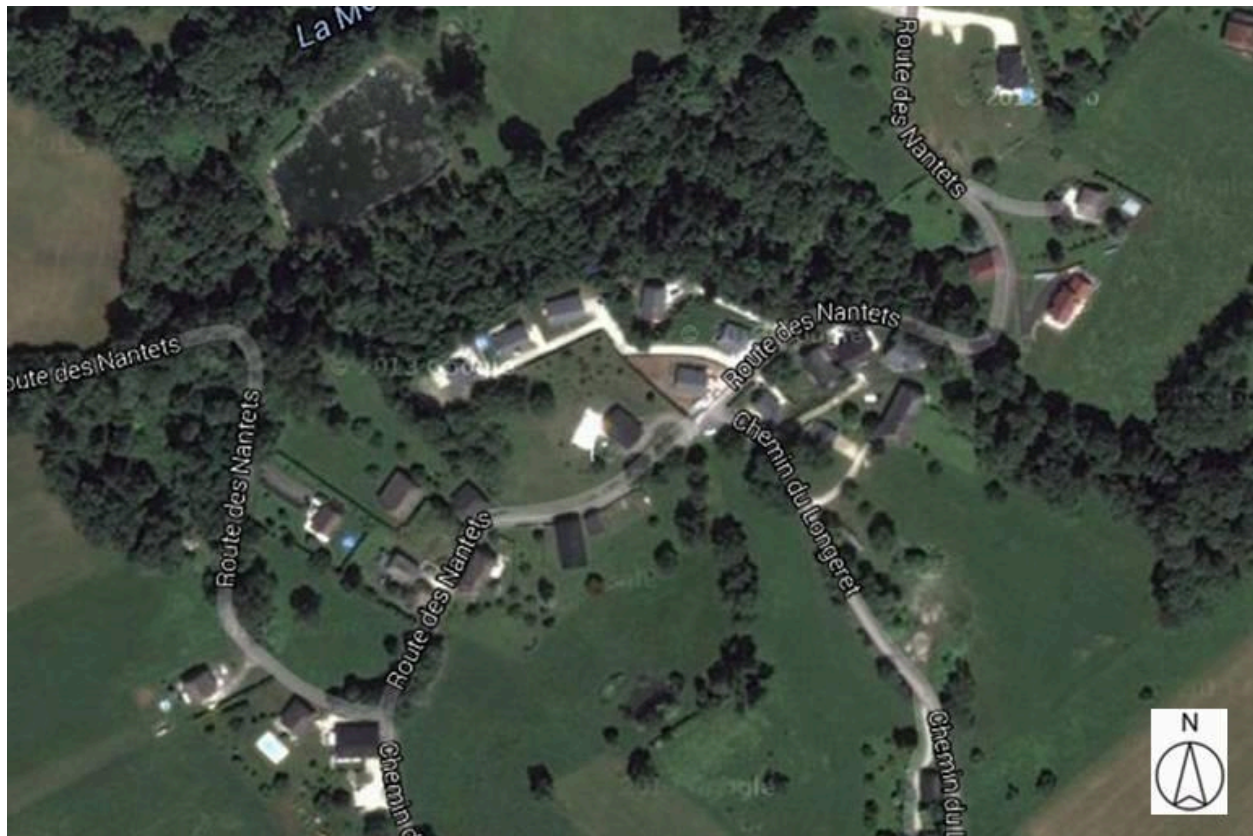
IVR84_20167302109NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2016

Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 5000

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne Mappy et IGN

IVR84_20167302110NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Mappy ; © IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les Nantets, Ferme, parcelle E1 56, vue générale de la ferme avec stabulation.

IVR84_20167302112NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les Nantets, Grange-étable, parcelle E1 55, élévation de trois-quart avant gauche.

IVR84_20167302113NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les Nantets, Ferme, parcelle C3 852, vue d'ensemble.

IVR84_20167302947NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation