



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Plonges  
67 avenue de Tresserve, route Royale

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002327  
Date de l'enquête initiale : 2014  
Date(s) de rédaction : 2014  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1879, E, 1 p. ; 2004, AY, 63

### Historique

Cette maison a été construite en 1906.  
Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()  
Dates : 1906 (daté par source)

### Description

Cette maison prend place à l'angle de l'avenue de Tresserve et de la route Royal. Elle se tient en retrait de la rue dont elle est séparée par une courette et par un muret surmonté d'une grille. A l'arrière, un jardin se déploie sur le reste de la parcelle en lanière.

De plan rectangulaire, cette maison est bâtie en pierre et couverte d'un toit à deux versants. Elle compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît prenant le jour par des lucarnes percées dans chacun des versants du toit.

Excepté l'élévation est, mitoyenne avec la maison voisine, les trois autres façades sont animées de deux travées de baies encadrées de béton moulé. Une marquise reposant sur des enroulements en fer forgé, abrite l'entrée placée sur le pignon ouest percé de deux baies en plein cintre précédées de balconnets au niveau du comble à surcroît.

Des chaînes d'angle en bossages décorent l'élévation sur rue.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à deux pans

### Décor

Techniques : maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n°140. 1906. Autorisation de bâtir, Victor Mazet.**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n°140. **Autorisation de bâtir accordée à M. Mazet Victor pour construire une maison d'habitation avenue de Tresserve ainsi que l'alignement nécessaire, 26 décembre 1906.**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 205, n°140

## Annexe 1

### Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

1906 : Mazet Victor, cabaretier

1943 : Mazet Pierre, employé des casinos

1946 : La veuve de Mazet Pierre

2004 : Bugnard Mélanie

### *Données complémentaires*

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	2
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non

Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	Pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	mixte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Non
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné

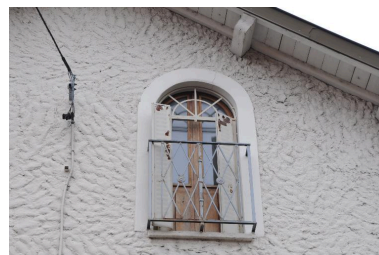
## Illustrations



Vue d'ensemble  
 Phot. Denys Harreau



Vue depuis l'arrière  
 Phot. Denys Harreau



Baie sur le pignon ouest  
 Phot. Denys Harreau

IVR82\_20147300301NUCA

IVR82\_20147300303NUCA

IVR82\_20147300302NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain, les Plonges (IA73001426) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble

IVR82\_20147300301NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis l'arrière

IVR82\_20147300303NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Baie sur le pignon ouest

IVR82\_20147300302NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation