



Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
34 avenue Léon-Blum

Cité Avenue Léon-Blum

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002929
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : enquête thématique de l'Inventaire Patrimoine Michelin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : EW, 63

Historique

Le 06/07/1962, une première demande de permis de construire est déposée pour un immeuble de 26 logements et garages destinés aux cadres, en accès à la propriété ; l'architecte du projet est Daniel Michelin. Le permis de construire est accordé le 07/11/1962. Puis une deuxième autorisation de construire est demandée le 02/10/1963 car quelques modifications ont été apportées au projet. Le 19/03/1964, un nouveau permis de construire est accordé en fonction de ces modifications. La déclaration d'achèvement des travaux est faite le 12/11/1965, et le permis d'habiter est signé le 04/01/1966. Le certificat de conformité date du 01/02/1966. L'immeuble est encore en place en 2022.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()
Auteur(s) de l'oeuvre : Daniel Michelin

Description

Immeuble collectif de 26 logements, bâti sur un terrain en pente à proximité de la voie ferrée. Les pièces d'habitation sont orientées ouest-est. Le bâtiment est en rez-de-chaussée surélevé sur un étage de soubassement (comprenant 26 garages et 4 parkings) et un étage de sous-sol semi-enterré (caves et chaufferie) plus 6 étages-carrés. Les étages n° 1 à 6 comportent 4 appartements par étage : F4, F5 ou F6 ; le rez-de-chaussée compte 2 appartements pour gardiens et des chambres individuelles.

Le gros-œuvre de l'immeuble est en béton banché et parpaings (rez-de-chaussée et étages). Deux cages d'escalier (escaliers droits) distribuent tous les niveaux et sont complétées par deux ascenseurs. La toiture est à un pan, avec couverture en aluminium.

Éléments descriptifs

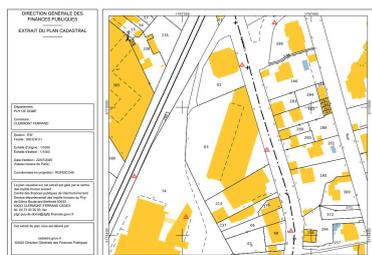
Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; béton, parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : métal en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 6 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à un pan
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit
Autres organes de circulations : ascenseur

Références documentaires

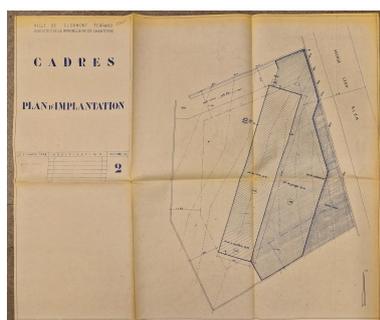
Documents figurés

- **Projet immeuble Michelin avenue Léon-Blum, 1962**
Ensemble des plans d'implantation, plan masse, coupe transversale et élévations est, ouest et des pignons, du projet d'immeuble Michelin pour cadres, 34 avenue Léon-Blum, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 27/03/1962. Archives communales de Clermont-Ferrand, cote 1992 W 248.
AC Clermont-Ferrand : 1992 W 248
- **Projet immeuble Michelin avenue Léon-Blum, 1963**
Coupe sur la toiture et l'ascenseur (variante), tirage sur papier, par Daniel Michelin architecte, 29/07/1963. Archives communales de Clermont-Ferrand, cote 1992 W 248.
AC Clermont-Ferrand : 1992 W 248
- **Projet immeuble Michelin avenue Léon-Blum, 1965**
Ensemble des plans modifiés des caves et de la chaufferie, du 1er sous-sol des garages, du rez-de-chaussée et des différents étages, ainsi que des garages sous la terrasse, tirages sur papier, par Daniel Michelin, 17/12/1965. Archives communales de Clermont-Ferrand, cote 1992 W 248.
AC Clermont-Ferrand : 1992 W 248

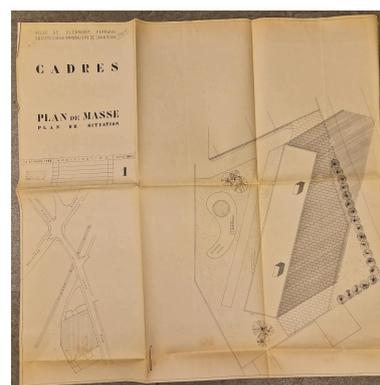
Illustrations



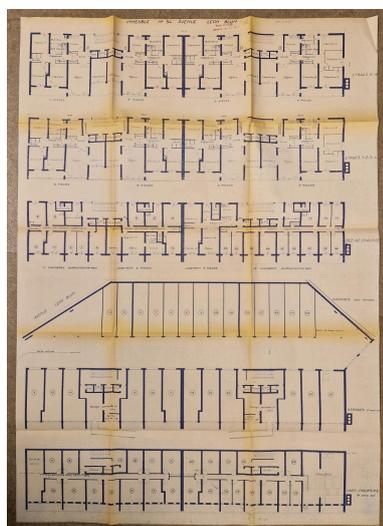
Extrait de plan
cadastral (section EW).
Dess. Brigitte Ceroni,
Autr. Service du cadastre
IVR84_20256301551NUDA



Plan d'implantation de l'immeuble.
Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301447NUCA



Plan de situation et plan
masse de l'immeuble.
Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301445NUCA



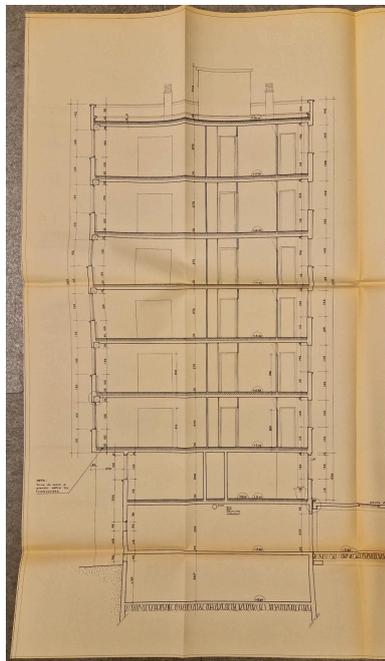
Élévation est et pignon
nord de l'immeuble.
Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301450NUCA



Élévation ouest et pignon
sud de l'immeuble.
Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301451NUCA

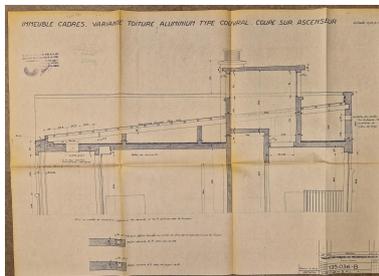
Plans modifiés des différents niveaux
de l'immeuble : étage des caves et
de la chaufferie, étage des garages
au 1er sous-sol et sous la terrasse,
rez-de-chaussée et étages 1 à 6.

Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301446NUCA



Coupe transversale de l'immeuble.

Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301448NUCA



Coupe sur toiture et ascenseur
de l'immeuble (variante).

Repro. Brigitte Ceroni,
Autr. Daniel Michelin
IVR84_20256301449NUCA



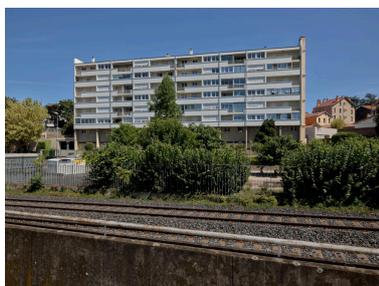
L'immeuble vu depuis
l'avenue Léon-Blum.

Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300867NUC4A



Pignon de l'immeuble vu
depuis l'avenue Léon-Blum.

Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300866NUC4A



Élévation postérieure de
l'immeuble, depuis la voie ferrée.

Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300868NUC4A

Dossiers liés

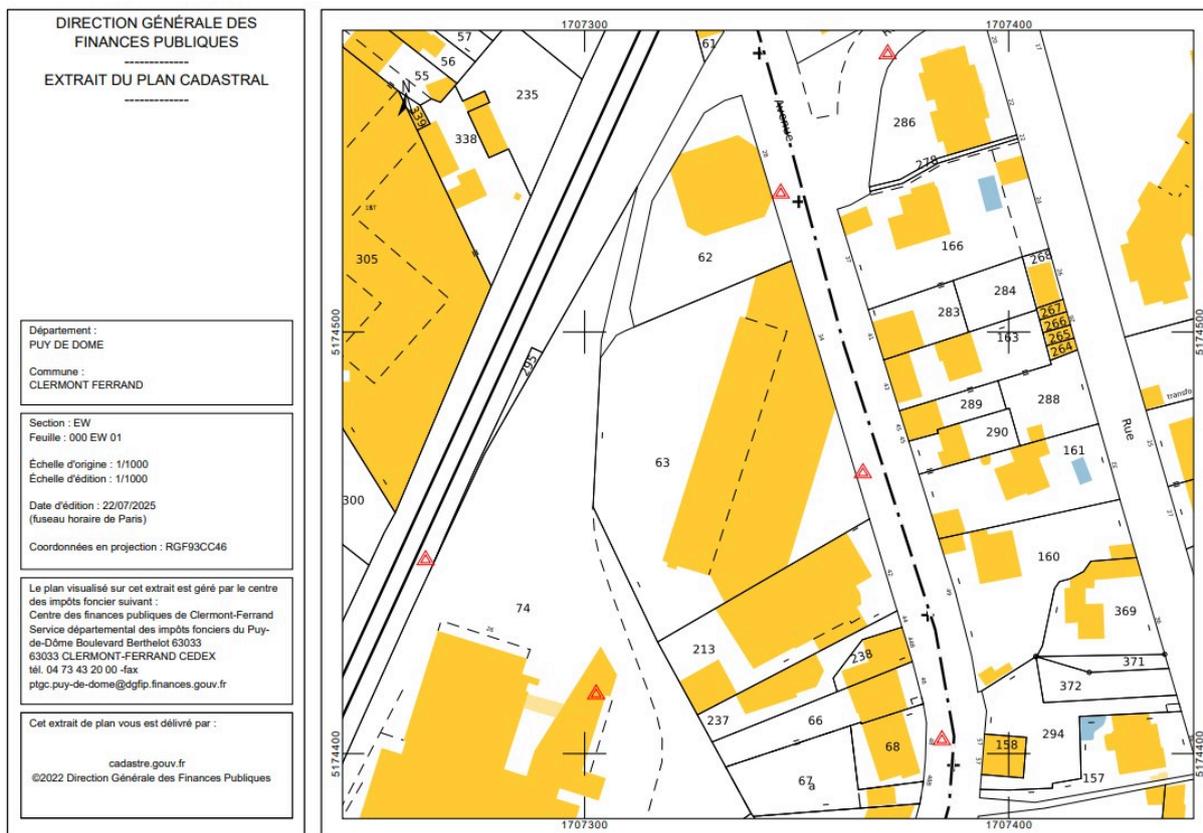
Dossiers de synthèse :

Cités Michelin de l'agglomération clermontoise - DOSSIER EN COURS (IA63002617) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Brigitte Ceroni, Brigitte Ceroni

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Extrait de plan cadastral (section EW).

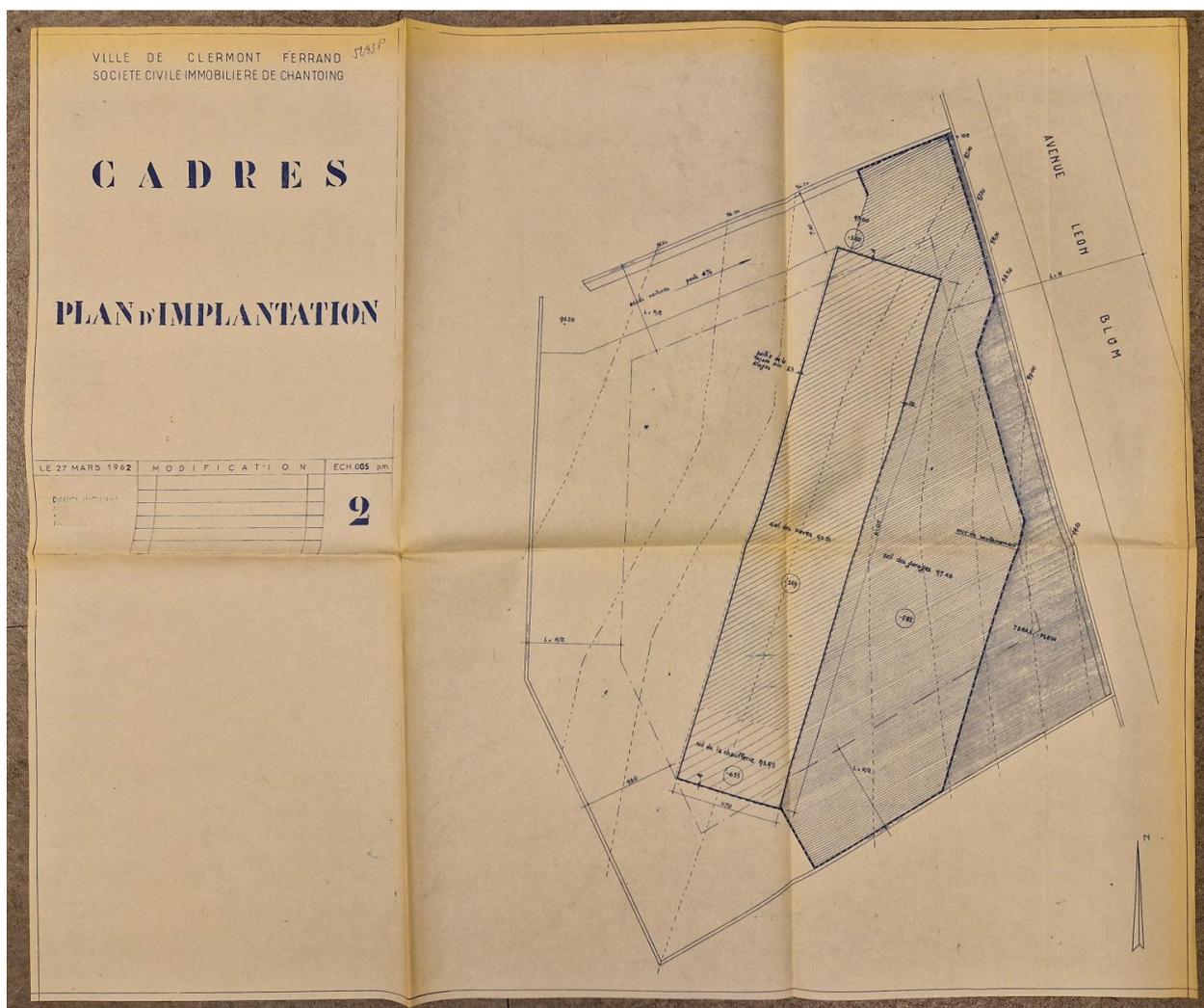
IVR84_20256301551NUDA

Auteur de l'illustration : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Service du cadastre

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr

tous droits réservés



Plan d'implantation de l'immeuble.

Référence du document reproduit :

- **Projet immeuble Michelin avenue Léon-Blum, 1962**
Ensemble des plans d'implantation, plan masse, coupe transversale et élévations est, ouest et des pignons, du projet d'immeuble Michelin pour cadres, 34 avenue Léon-Blum, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 27/03/1962. Archives communales de Clermont-Ferrand, cote 1992 W 248.
AC Clermont-Ferrand : 1992 W 248

IVR84_20256301447NUCA

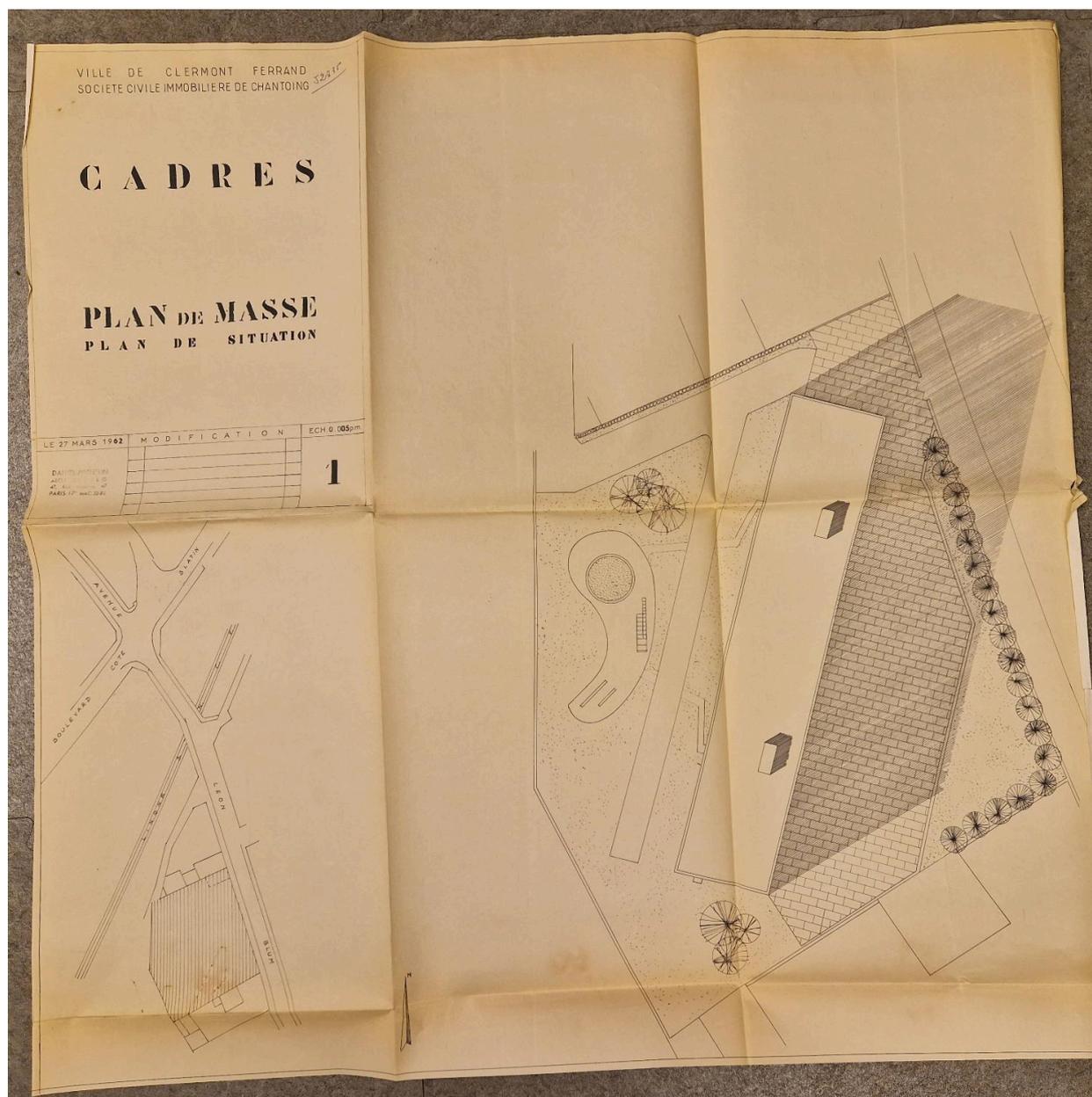
Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation et plan masse de l'immeuble.

Référence du document reproduit :

- **Projet immeuble Michelin avenue Léon-Blum, 1962**

Ensemble des plans d'implantation, plan masse, coupe transversale et élévations est, ouest et des pignons, du projet d'immeuble Michelin pour cadres, 34 avenue Léon-Blum, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 27/03/1962. Archives communales de Clermont-Ferrand, cote 1992 W 248.

AC Clermont-Ferrand : 1992 W 248

IVR84_20256301445NUCA

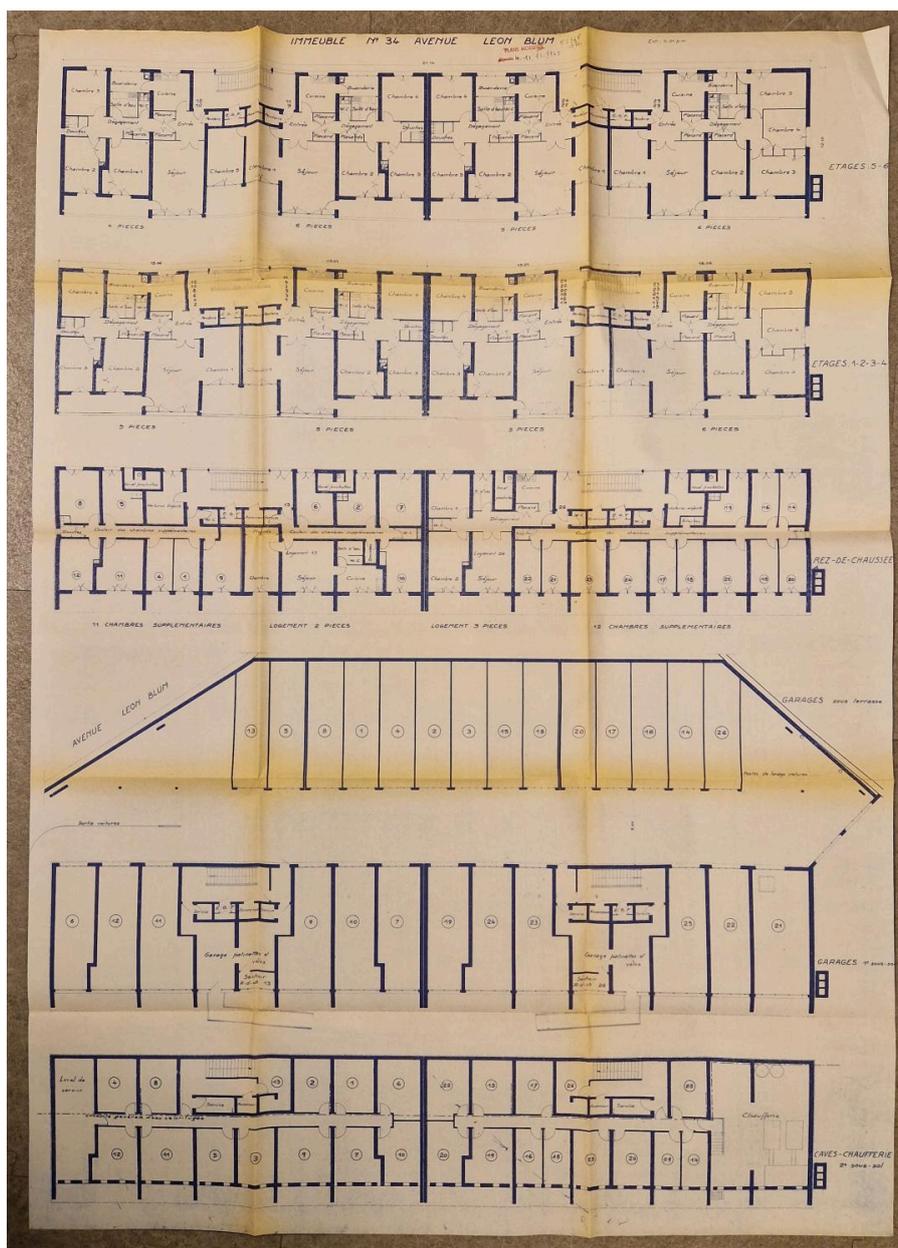
Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans modifiés des différents niveaux de l'immeuble : étage des caves et de la chaufferie, étage des garages au 1er sous-sol et sous la terrasse, rez-de-chaussée et étages 1 à 6.

Référence du document reproduit :

- **Projet immeuble Michelin avenue Léon-Blum, 1965**

Ensemble des plans modifiés des caves et de la chaufferie, du 1er sous-sol des garages, du rez-de-chaussée et des différents étages, ainsi que des garages sous la terrasse, tirages sur papier, par Daniel Michelin, 17/12/1965.

Archives communales de Clermont-Ferrand, cote 1992 W 248.

AC Clermont-Ferrand : 1992 W 248

IVR84_20256301446NUCA

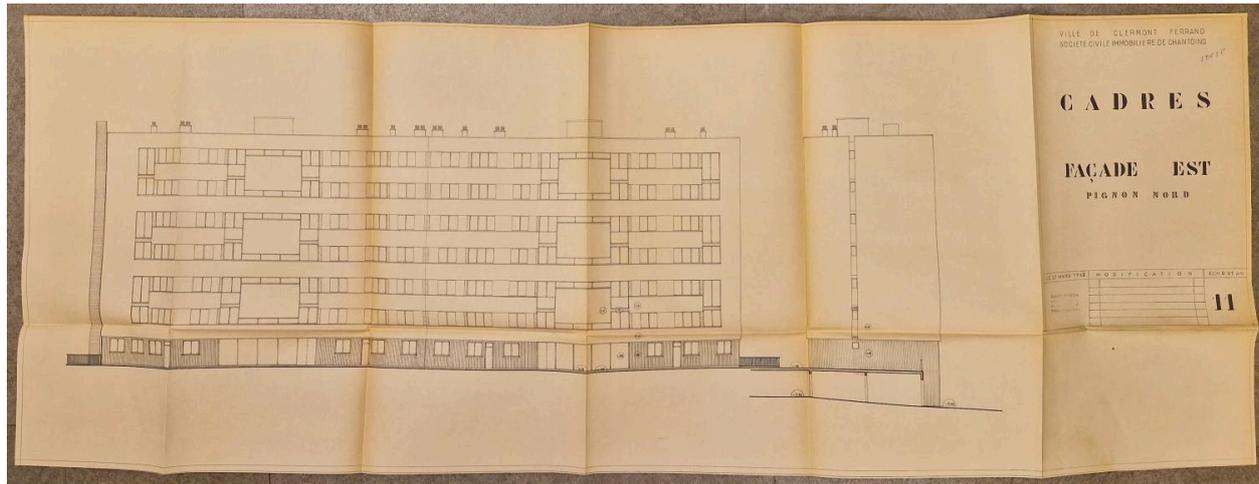
Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Élévation est et pignon nord de l'immeuble.

Référence du document reproduit :

- **Projet immeuble Michelin avenue Léon-Blum, 1962**
Ensemble des plans d'implantation, plan masse, coupe transversale et élévations est, ouest et des pignons, du projet d'immeuble Michelin pour cadres, 34 avenue Léon-Blum, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 27/03/1962. Archives communales de Clermont-Ferrand, cote 1992 W 248.
AC Clermont-Ferrand : 1992 W 248

IVR84_20256301450NUCA

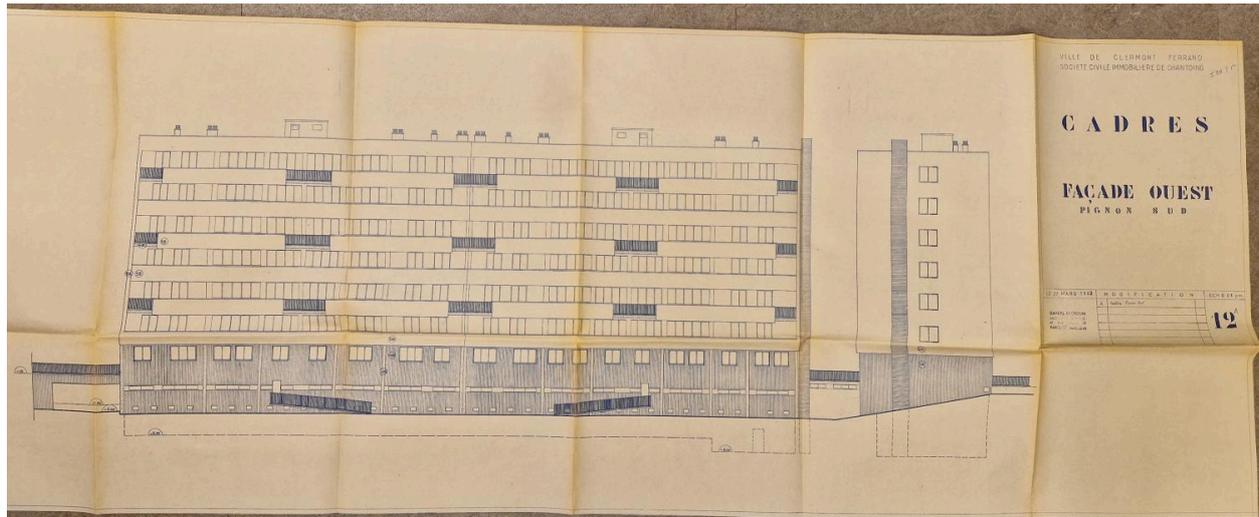
Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Élévation ouest et pignon sud de l'immeuble.

Référence du document reproduit :

- **Projet immeuble Michelin avenue Léon-Blum, 1962**
Ensemble des plans d'implantation, plan masse, coupe transversale et élévations est, ouest et des pignons, du projet d'immeuble Michelin pour cadres, 34 avenue Léon-Blum, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 27/03/1962. Archives communales de Clermont-Ferrand, cote 1992 W 248.
AC Clermont-Ferrand : 1992 W 248

IVR84_20256301451NUCA

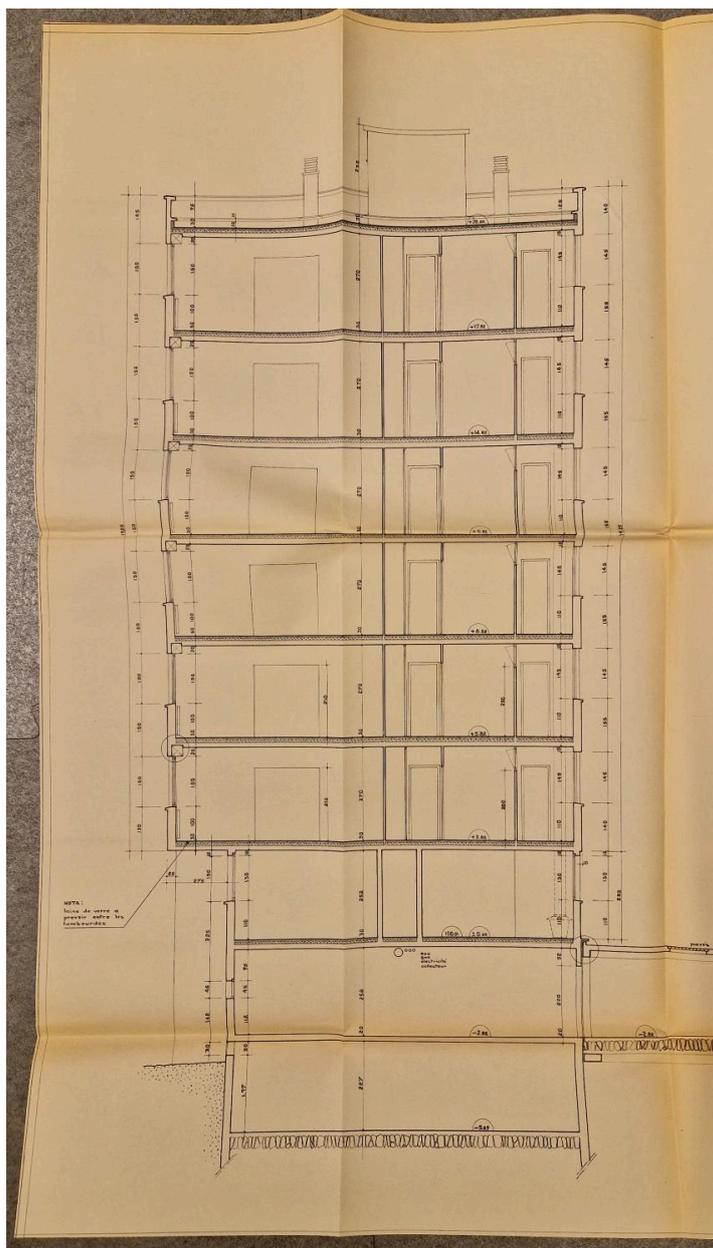
Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale de l'immeuble.

Référence du document reproduit :

- **Projet immeuble Michelin avenue Léon-Blum, 1962**
Ensemble des plans d'implantation, plan masse, coupe transversale et élévations est, ouest et des pignons, du projet d'immeuble Michelin pour cadres, 34 avenue Léon-Blum, tirages sur papier, par Daniel Michelin architecte, 27/03/1962. Archives communales de Clermont-Ferrand, cote 1992 W 248.
AC Clermont-Ferrand : 1992 W 248

IVR84_20256301448NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Daniel Michelin

Date de prise de vue : 2023

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'immeuble vu depuis l'avenue Léon-Blum.

IVR84_20236300867NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pignon de l'immeuble vu depuis l'avenue Léon-Blum.

IVR84_20236300866NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Élévation postérieure de l'immeuble, depuis la voie ferrée.

IVR84_20236300868NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation