Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Choudy-Pont Rouge
21 boulevard Amélie Gex

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002200
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 46 p., 47 p. ; 2004, BC, 74

Historique

Bâtie sur l'un des lots vendus par Charles Pohl dans le secteur dans les années 1930, cette maison est construite en 1943 sur les plans de l'architecte Pierre Ramus pour César Reynaud.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1943 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Ramus (architecte, attribution par source)

Description

Placée en retrait de la rue, cette maison prend place au sein d'un terrain aménagé en jardin, clos d'un muret surmonté d'une grille et longé au sud par le boulevard Amélie Gex et à l'est par la rue Jean Mermoz.
Couvert d'un toit à deux versants et demi-croupe en tuiles mécaniques, ce bâtiment présente un plan rectangulaire et compte un étage de soubassement construit en appareillage de pierre, un rez-de-chaussée surélevé et un comble à surcroît certainement bâtis en moellons de pierre. Situé au centre de la façade principale, un escalier en maçonnerie, à deux volées latérales et convergentes, permet d'accéder au perron, formant terrasse pour ce niveau, ainsi qu'à la porte d'entrée, abritée d'un auvent et placée à l'aplomb d'une lucarne-pignon à demi-croupe. Les élévations latérales présentent le même traitement : les façades sont animées par un oriel central, encadré de baies et couronné par un balcon individuel accessible depuis le comble à surcroît. L'élévation orientale est percée d'une porte de garage. A l'arrière une terrasse est accessible par un degré latéral droit. L'ensemble des garde-corps est en ciment moulé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; pierre, moyen appareil
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

Décor

Techniques : maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains 1 O 249, n°1093. 1934. Autorisation de bâtir.**
  AC Aix-les-Bains 1 O 249, n°1093. **Autorisation de bâtir accordée à M. Reynaud, électricien, pour la construction d'une maison à usage d'habitation**, 13 janvier 1934.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1093.

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093. 1933. Plan de situation.**
  Propriété de M. C. Reynaud. Construction d'une villa. Emplacement. [Plan de situation] / Pierre Ramus, architecte. Aix-les-Bains, novembre 1933. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 22, 5 x 26, (cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1093.

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093. 1933. Plans.**
  Propriété de M. C. Reynaud. Boulevard Pohl. Construction d'une villa. [Plans] / Pierre Ramus, architecte. Aix-les-Bains, septembre 1933. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 50 x 66 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n °1093).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1093

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093. 1933. Plan et élévation.**
  Propriété de M. C. Reynaud. Boulevard Pohl. Construction d'une villa. [Plan et élévation] / Pierre Ramus, architecte. Aix-les-Bains, juin 1933. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 50 x 65 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n °1093).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1093 .

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093. 1933. Coupe et élévations.**
  Propriété de M. C. Reynaud. Boulevard Pohl. Construction d'une villa. [Coupe et élévation] / Pierre Ramus, architecte. Aix-les-Bains, septembre 1933. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 52 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1093.

Annexe 1

ANNEXE 1 : Liste des propriétaires

Annexe 1
Liste des propriétaires
1934 : Reynaud César, électricien
1967 : Lixon Marcel, à Lyon
1976 : Limouxy Henri
2004 : Rozee Daniel

Données complémentaires

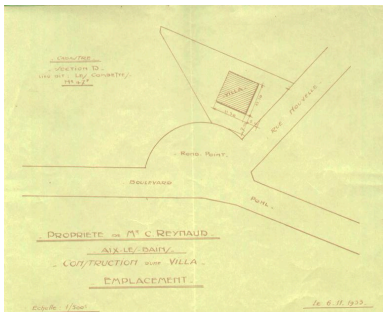
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

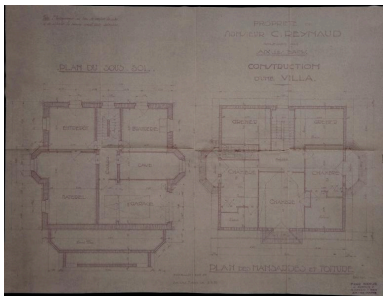
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Oui
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non

Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	2nd quart 20e siècle
Phase	sélectionné

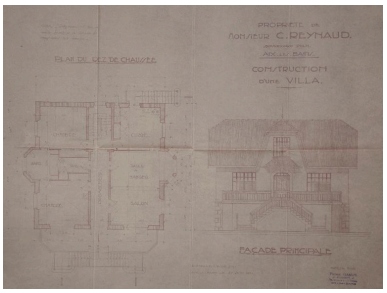
Illustrations



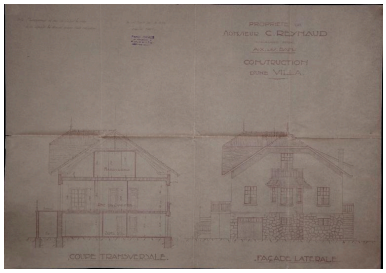
Plan de situation
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300130NUCB



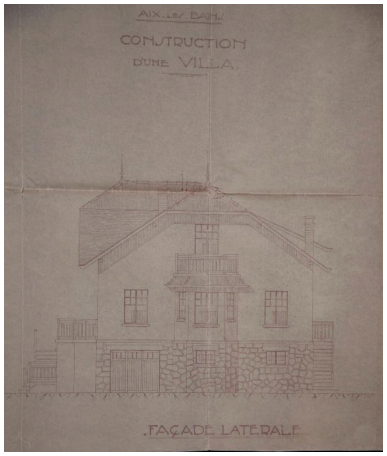
Plans du sous-sol et
du comble à surcroît
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300125NUCB



Plan du rez-de-chaussée
et façade principale
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300129NUCB



Façade latérale et coupe
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300126NUCB



Détail: façade latérale
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300127NUCB

Façade principale
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300128NUCB

Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300512NUCA

Vue de trois-quart droite
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300513NUCA

Vue de trois-quart gauche
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300509NUCA

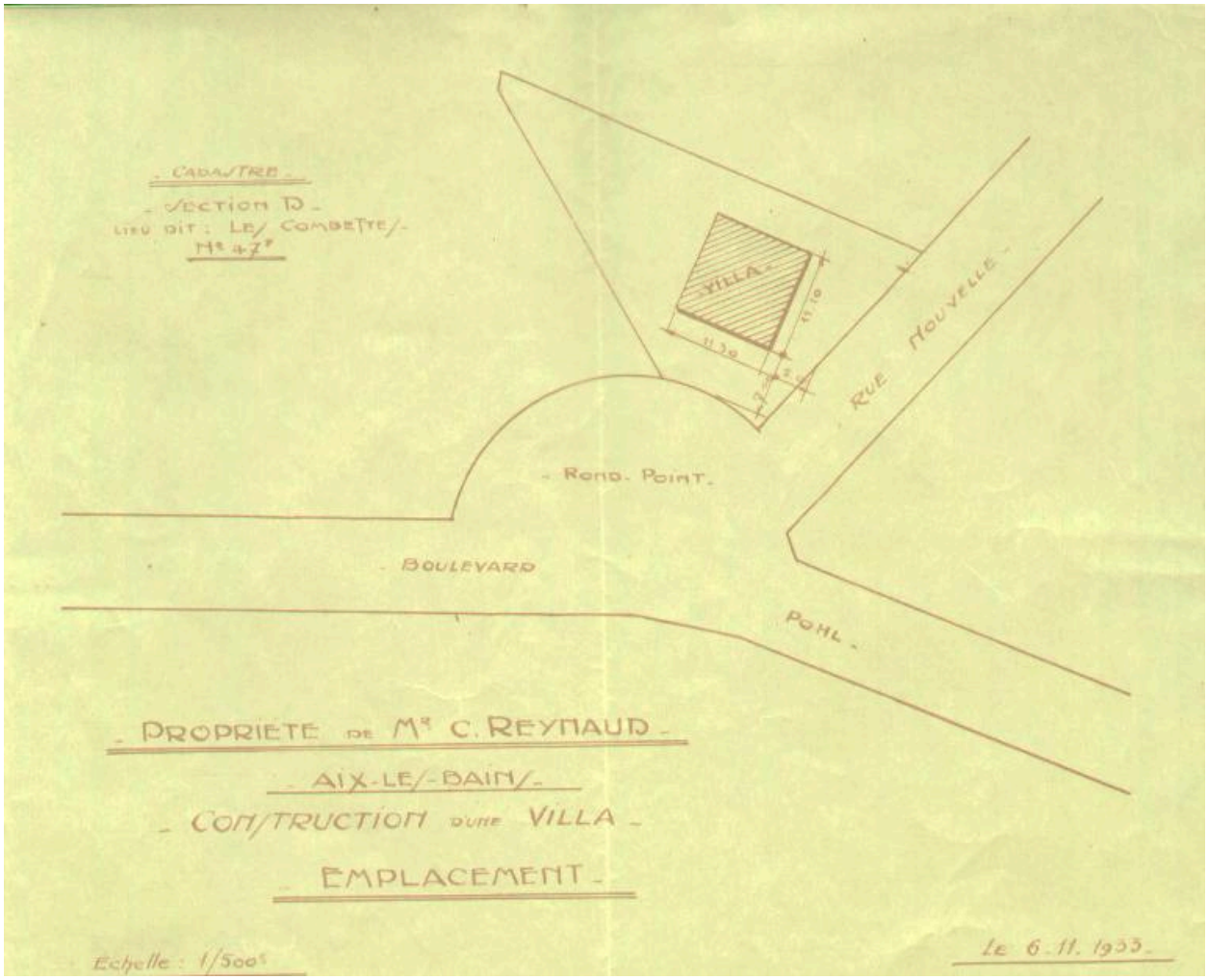
Elévation latérale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300511NUCA

Détail de la lucarne pignon
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300510NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard Pohl, actuellement boulevard Amélie Gex (IA73002149) Aix-les-Bains, Choudy-Pont Rouge
Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

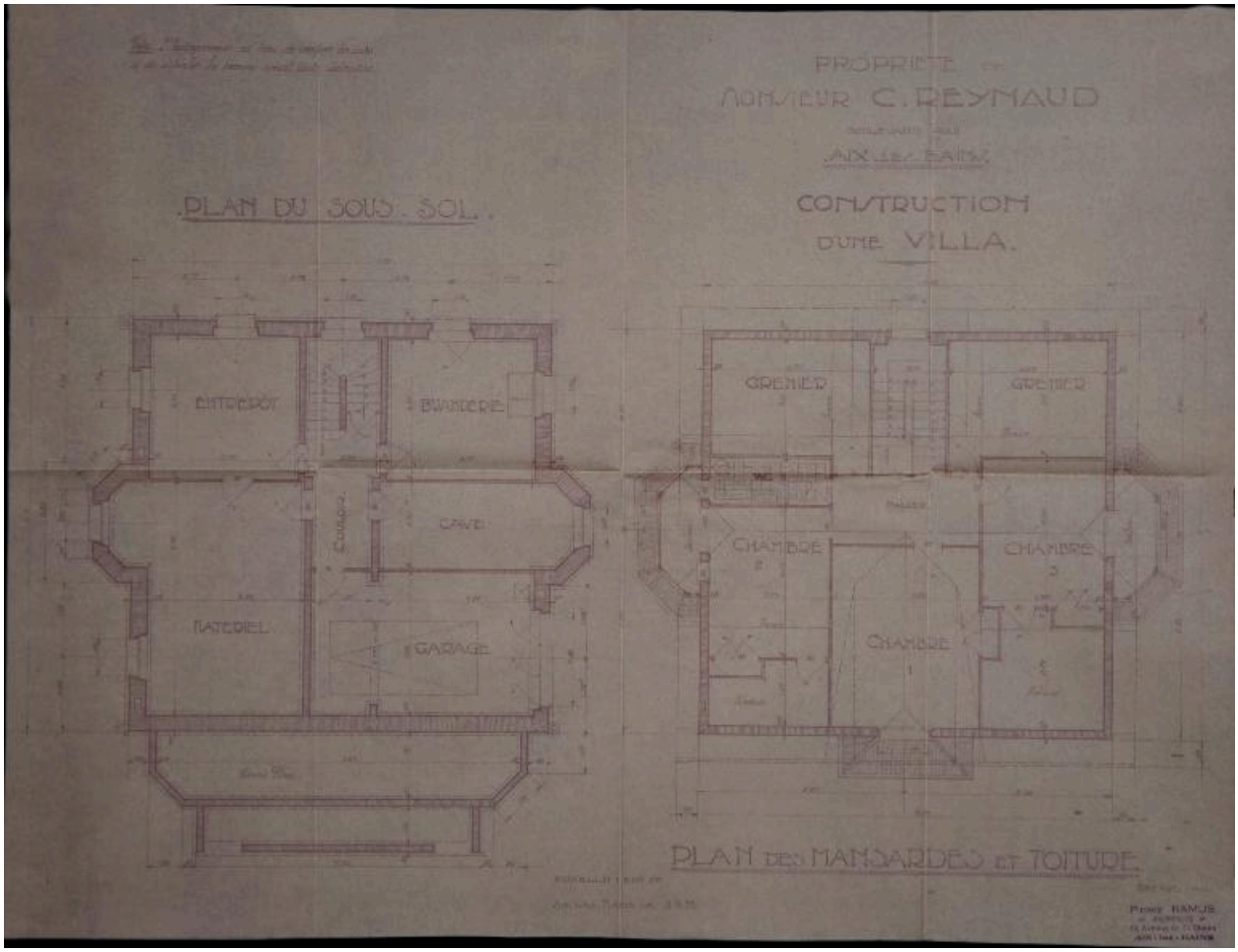


Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093. 1933. Plan de situation.**
  Propriété de M. C. Reynaud. Construction d'une villa. Emplacement. [Plan de situation] / Pierre Ramus, architecte. Aix-les-Bains, novembre 1933. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 22, 5 x 26, (cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1093.

IVR82_20137300130NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

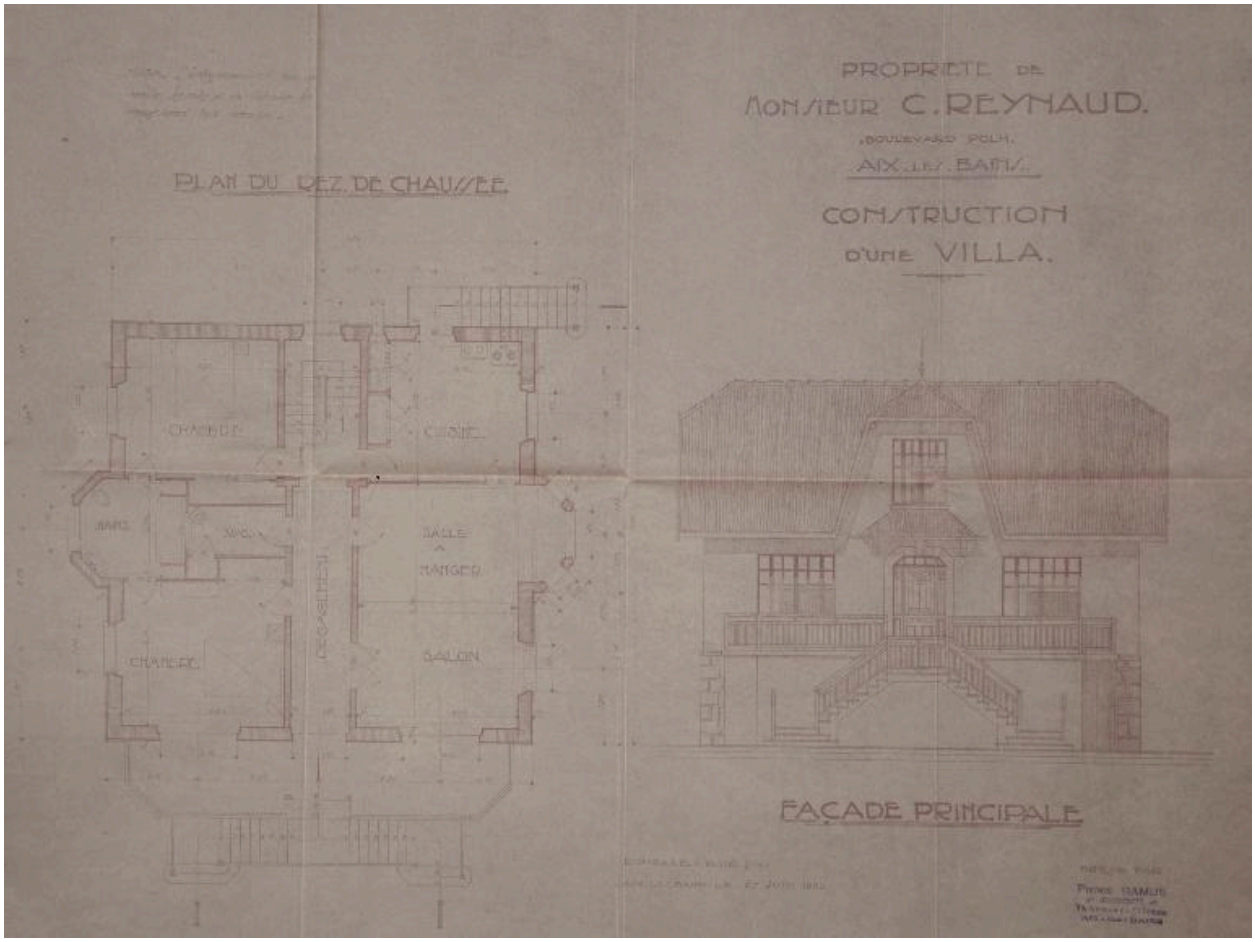


Plans du sous-sol et du comble à surcroît

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093. 1933. Plans.**
  Propriété de M. C. Reynaud. Boulevard Pohl. Construction d'une villa. [Plans] / Pierre Ramus, architecte. Aix-les-Bains, septembre 1933. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 50 x 66 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n °1093).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1093

IVR82_20137300125NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

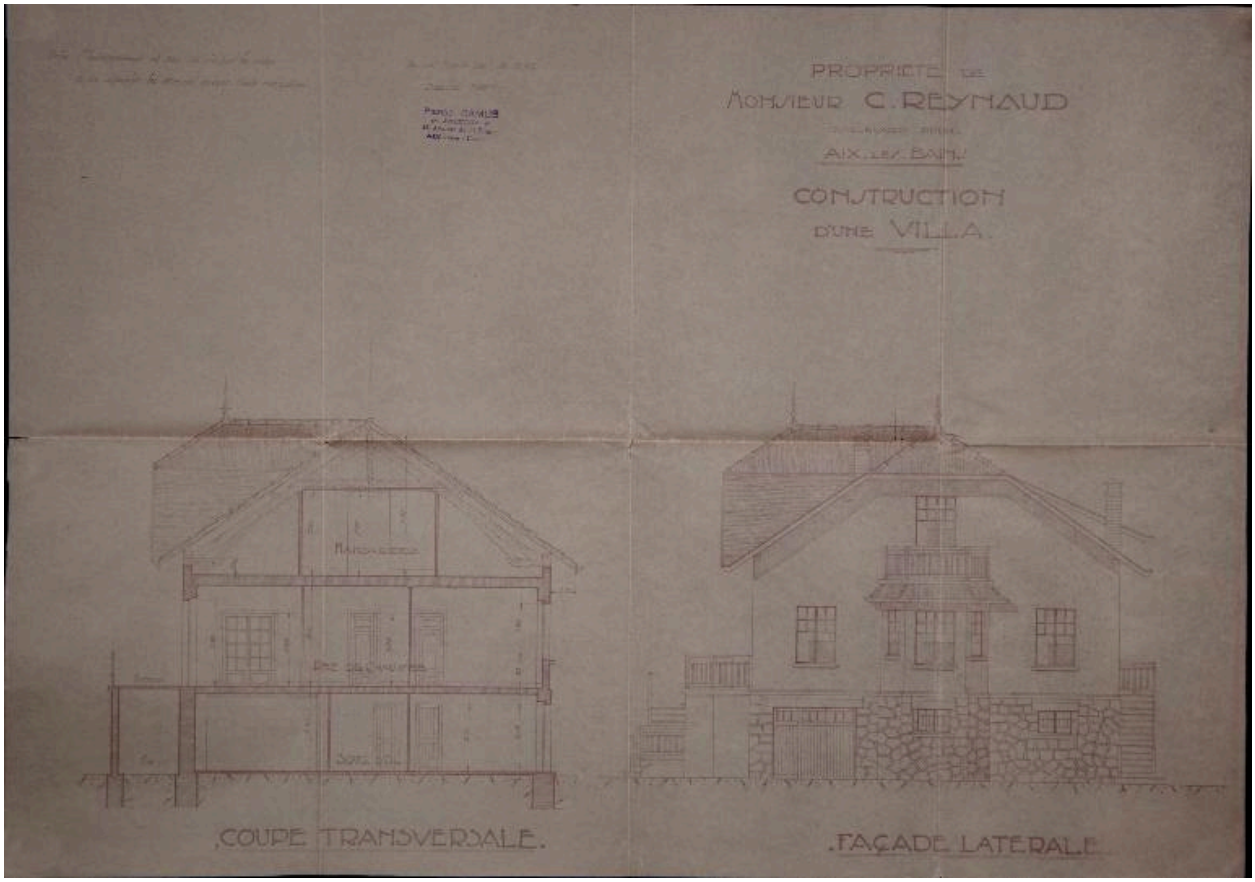


Plan du rez-de-chaussée et façade principale

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093. 1933. Plan et élévation.**
  Propriété de M. C. Reynaud. Boulevard Pohl. Construction d'une villa. [Plan et élévation] / Pierre Ramus, architecte. Aix-les-Bains, juin 1933. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 50 x 65 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n °1093).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1093 .

IVR82_20137300129NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

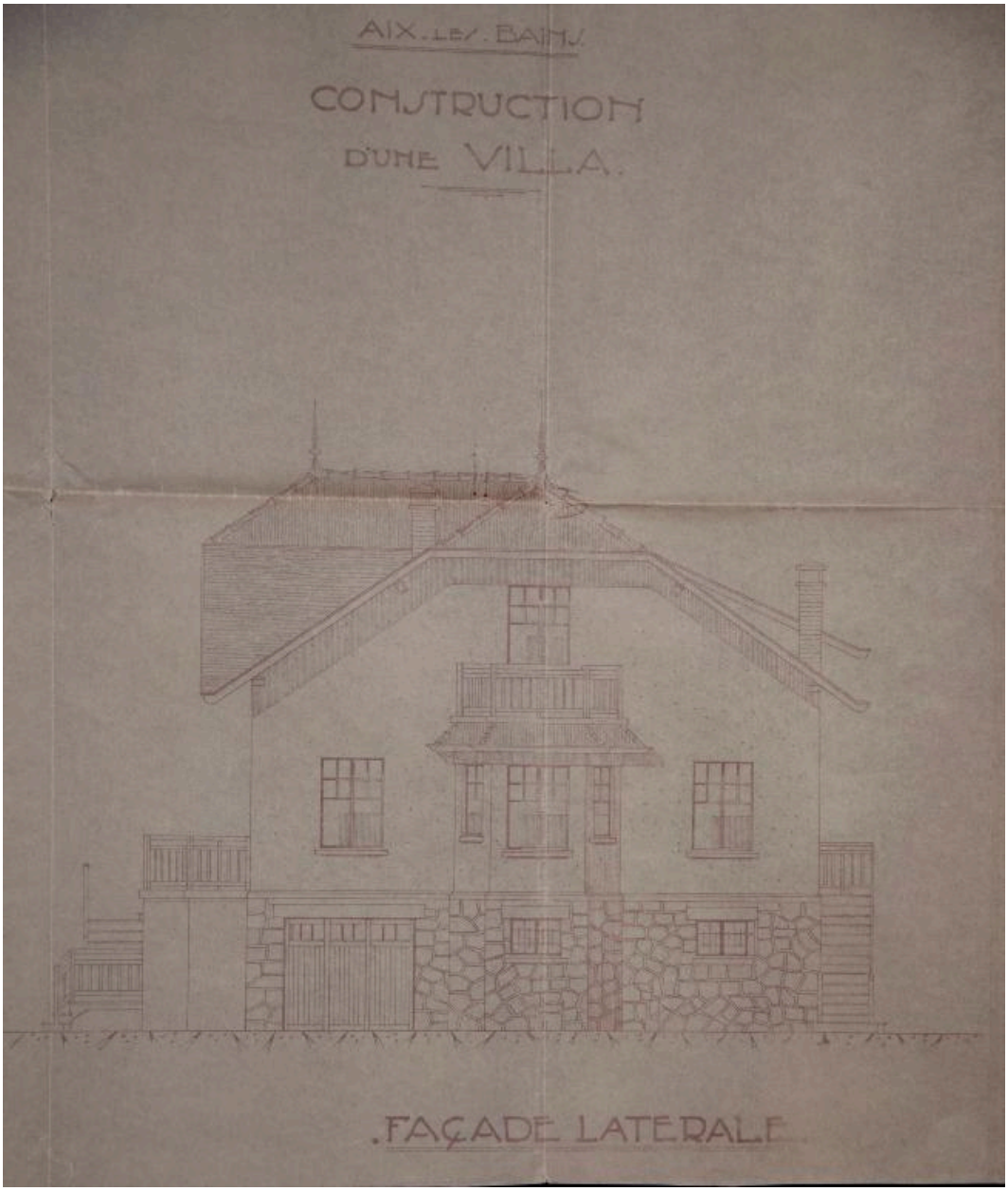


Façade latérale et coupe

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093. 1933. Coupe et élévations.**
  Propriété de M. C. Reynaud. Boulevard Pohl. Construction d'une villa. [Coupe et élévation] / Pierre Ramus, architecte. Aix-les-Bains, septembre 1933. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 52 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1093.

IVR82_20137300126NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

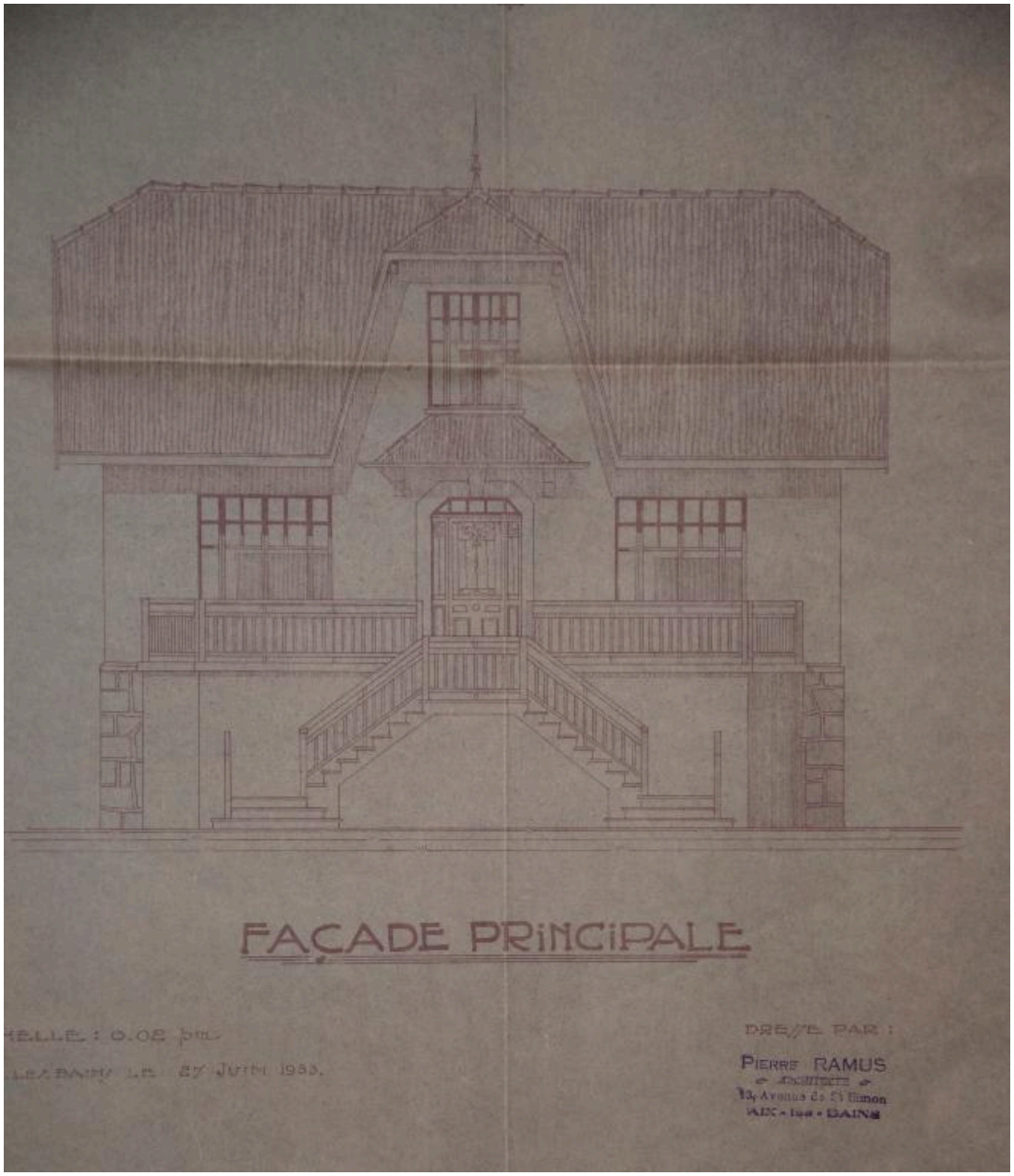


Détail: façade latérale

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093. 1933. Coupe et élévations.**
  Propriété de M. C. Reynaud. Boulevard Pohl. Construction d'une villa. [Coupe et élévation] / Pierre Ramus, architecte. Aix-les-Bains, septembre 1933. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 52 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1093.

IVR82_20137300127NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1093. 1933. Plan et élévation.**
  Propriété de M. C. Reynaud. Boulevard Pohl. Construction d'une villa. [Plan et élévation] / Pierre Ramus, architecte. Aix-les-Bains, juin 1933. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 50 x 65 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n °1093).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1093 .

IVR82_20137300128NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20137300512NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart droite

IVR82_20137300513NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche

IVR82_20137300509NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale

IVR82_20137300511NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la lucarne pignon

IVR82_20137300510NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation