Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint Pol-Biollay
chemin Notre-Dame des Neiges, chemin de Saint-Pol

Blanchisserie, buanderie de l'hôtel Splendide, actuellement entrepôt industriel

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002240
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : blanchisserie, entrepôt industriel
Appellation : buanderie de l'hôtel Splendide

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1879, E, 209 p. ; 1974, AP, 36 ; 2004, AP, 196

Historique

Avant d'être transformé en entrepôt, ce bâtiment abritait la buanderie de l'hôtel Splendide. Celle-ci a été construite en même temps que le palace, en 1883, et par la même entreprise, l'entreprise Bonna. Selon un témoignage oral, la buanderie abritait une cuve d'eau nourrie par le ruisseau situé à proximité. Elle alimentait le réservoir de l'hôtel, permettant d'obtenir l'eau courante.
Suite à la fermeture progressive des palaces Rossignoli (hôtels Splendide, Royal et Excelsior) dans les années 1950 et 1960, le bâtiment a été revendu et transformé en entrepôt impliquant des modifications : à l'ouest, le mur de clôture a été partiellement démoli pour permettre l'accès à une porte de garage percée dans l'élévation.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1883 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Bonna (entrepreneur, attribution par source)

Description

Ce bâtiment prend place derrière un haut mur de clôture en pierre longé à l'ouest par le chemin Notre-Dame-des-Neiges et au nord par le chemin de Saint-Pol. A l'est, le bâtiment donne sur un terrain accessible par un portail situé à l'angle nord-est de la parcelle.
L'ensemble compte trois corps de bâtiments attenants : un corps principal, couvert d'un toit à deux versants en tuiles mécaniques, complété par un appentis appuyé sur le pignon sud et par un second appentis placé contre l'élévation ouest. Le rez-de-chaussée est bâti en pierre tandis que le premier étage est construit selon une structure en bois pour partie hourdie de briques et pour partie hourdie de pans de bois. Le bâtiment prend le jour par plusieurs baies pratiquées dans l'élévation ouest.
Une petite porte, percée dans la partie nord du mur de clôture, donne accès à l'axe de la vanne qui permettait d'ouvrir la cuve.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon ; pan de bois ; brique
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n°51. 1883. Autorisation de bâtir.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n°51. **Autorisation de bâtir accordée à M. Bonna pour M. Rossignoli pour construire un bâtiment au levant de l'hôtel pour servir de dépendances**, 11 avril 1883.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 178, n°51.

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1
Liste des propriétaires
1887 : Gaudens Rossignoli
1911 : Société des Hôtels Splendide, Royal et Excelsior
1971 : Société d'exploitation et de participation hôtelière
1976 : Bellissand Martial
2004 : SCI La Norma

Illustrations

Vue générale depuis l'est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300730NUCA

Vue d'ensemble depuis l'est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300729NUCA

Vue d'ensemble depuis l'ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300733NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300734NUCA

Elévation sud
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300727NUCA

Détail de la partie
supérieure de l'élévation sud
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300728NUCA

Porte d'accès à la vanne
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300732NUCA

Axe de la vanne
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300731NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin de Saint-Pol (IA73002232) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay
Chemin Notre-Dame-des-Neiges (IA73002238) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay
Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains
Hôtel de voyageurs, Hôtel Splendide, actuellement immeuble, dit Résidence Le Splendide (IA73001073) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay, rue Georges Ier

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue générale depuis l'est

IVR82_20137300730NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'est

IVR82_20137300729NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'ouest

IVR82_20137300733NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud

IVR82_20137300734NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sud

IVR82_20137300727NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la partie supérieure de l'élévation sud

IVR82_20137300728NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte d'accès à la vanne

IVR82_20137300732NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Axe de la vanne

IVR82_20137300731NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation