Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
26 avenue Petit-Port

Maison, dite villa Marie-Thérèse, puis hôtel de voyageurs, Hôtel moderne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001631
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, hôtel de voyageurs
Appellation : Villa Marie-Thérèse, Hôtel moderne

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 259 ; 1974, CD, 351 ; 2004, CD, 642

Historique

La maison est présente sur le cadastre de 1879. En 1885, sur le plan Mottet, elle est représentée agrandie et porte le nom de villa Marie-Thérèse. En 1936, la villa devient hôtel de voyageurs à l'enseigne de l'Hôtel Moderne. Son propriétaire, Charles Reverdy, y aurait accueilli des familles juives durant la seconde guerre mondiale. Entre 1951 et 1955, l'architecte Georges Noiray a été chargé de plusieurs projets d'agrandissement de l'hôtel. Le projet d'extension sur le côté gauche avec création de deux appartements aux 1er et 2e étage semble avoir été abandonné ; seule la construction, à l'arrière, d'un corps de bâtiment en rez-de-chaussée pour l'agrandissement de la salle à manger a été réalisé. L'hôtel a été divisé en appartements, en 1958, avant d'être détruit, en 1977, pour faire place à un nouvel immeuble.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle

Description

Cette villa était implantée en retrait de la rue avec cour à l'avant et un grand jardin d´agrément à l´arrière. De plan rectangulaire, elle avait un seul étage carré et un comble à surcroît. L'escalier intérieur en équerre, situé contre l'élévation ouest, était éclairé par des petites baies carrées.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier en équerre

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 12, PC n° 188. Permis de construire accordé à M. Charles Reverdy, 23 mai**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 12, PC n° 188. **Permis de construire accordé à M. Charles Reverdy**, 23 mai 1951

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 21, PC n° 521. Permis de construire accordé à M. Charles Reverdy, 15 avril**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 21, PC n° 521. **Permis de construire accordé à M. Charles Reverdy**, 15 avril 1953

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 33, PC n° 907. Permis de construire accordé à M. Charles Reverdy, 11**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 33, PC n° 907. **Permis de construire accordé à M. Charles Reverdy**, 11 janvier 1955

Documents figurés

- **Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 appartements. Coupe A-B. Sous-sol** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, [1951]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 56 x 74 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 12, PC n°188)

- **Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 appartements. Rez-de-chaussée. 1e et 2e étages** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, [1951]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 55 x 79 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 12, PC n°188)

- **Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 appartements. Façade côté rue. Façade côté cour** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, [1951]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 55 x 76 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 12, PC n°188)

- **Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Coupe, Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Coupe, façade sud, façade ouest et façade nord** / [Georges Noiray, architecte]. [Aix-les-Bains], 16 février 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 64 x 95 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, PC n° 521)

- **Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Plan de Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Plan de situation, sous-sol, rez-de-chaussée, 1e étage, combles** / [Georges Noiray, architecte]. Aix-les-Bains, 5 février 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 64 x 105 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, PC n° 521)

- **Propriété de Mr Reverdy. Aix-les-Bains. Savoie. Agrandissement d´hôtel. Plan. Façades et coupe / Propriété de Mr Reverdy. Aix-les-Bains. Savoie. Agrandissement d´hôtel. Plan. Façades et coupe** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 29 octobre 1954. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 54 x 82 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 33, PC n° 907)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires

1879 : Molin veuve née Gaime François, Paris
1915 : Domeck Pierre-Marie, Alger
1923 : Reverdy Charles-Louis, employé d´hôtel
1957 : Reverdy Charles-Louis (sa veuve et ses héritiers)
1959 : Vve Reverdy Charles-Louis, née Robordet Elise et Mme Riondet Jean-Eugène, née Reverdy Louise-Antoinette, Adèle
1962 : Vve Reverdy Charles-Louis, née Robordet Elise
1977 : SCI Le Commodore

Données complémentaires

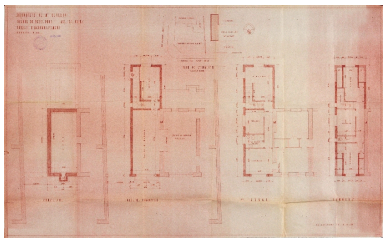
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

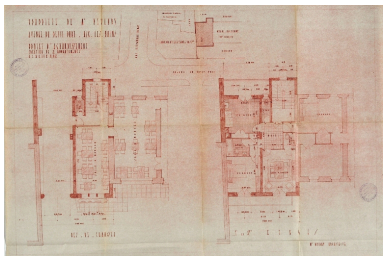
Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre

Escalier 1: forme	en équerre
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

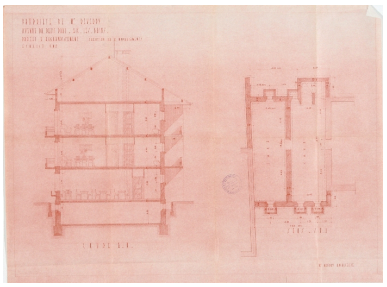
Illustrations



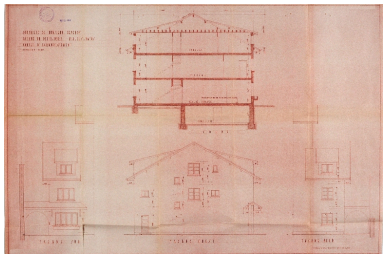
Plans
Repro. François Fouger
IVR82_20117300087NUCB



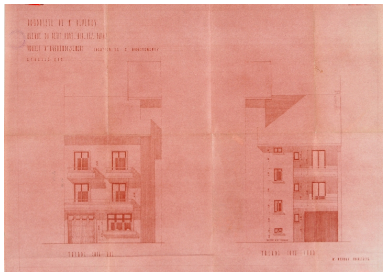
Plans du rez-de-chaussée et des étages
Repro. François Fouger
IVR82_20117300089NUCB



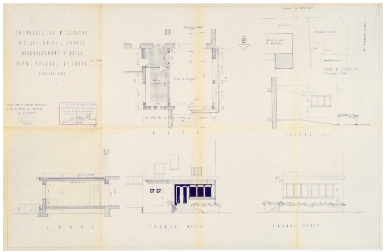
Plans du sous-sol et coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20117300090NUCB



Coupe transversale et élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20117300088NUCB



Elévations
Repro. François Fouger
IVR82_20117300091NUCB

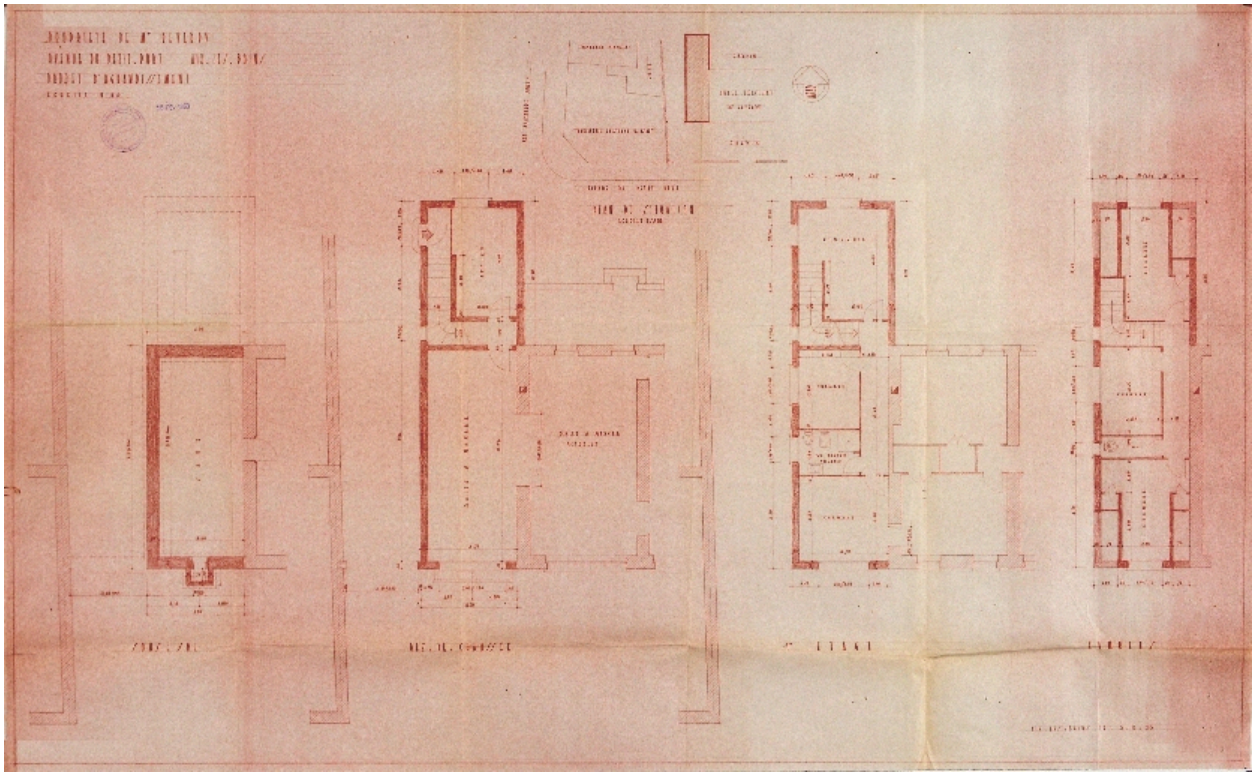


Agrandissement : plan, coupe et élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20117300092NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

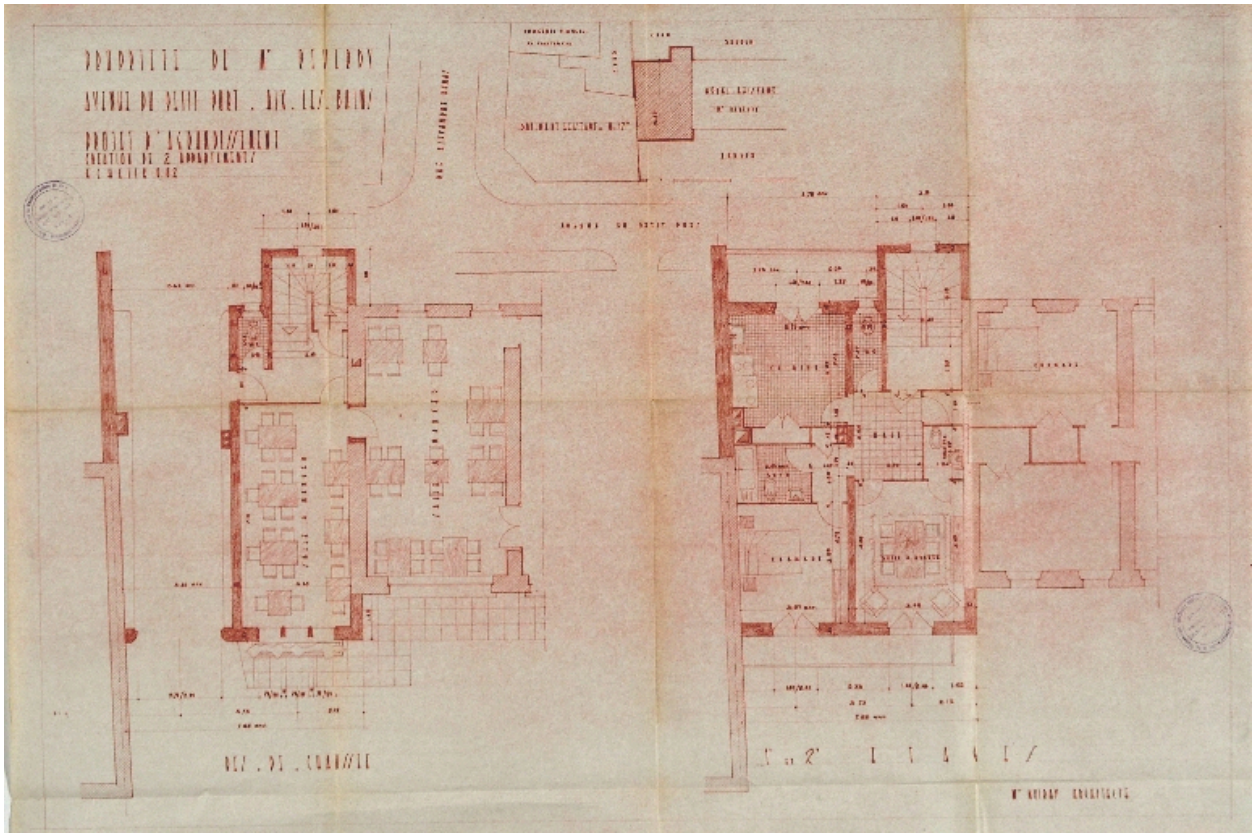


Plans

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Plan de Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Plan de situation, sous-sol, rez-de-chaussée, 1e étage, combles** / [Georges Noiray, architecte]. Aix-les-Bains, 5 février 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 64 x 105 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, PC n° 521)

IVR82_20117300087NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

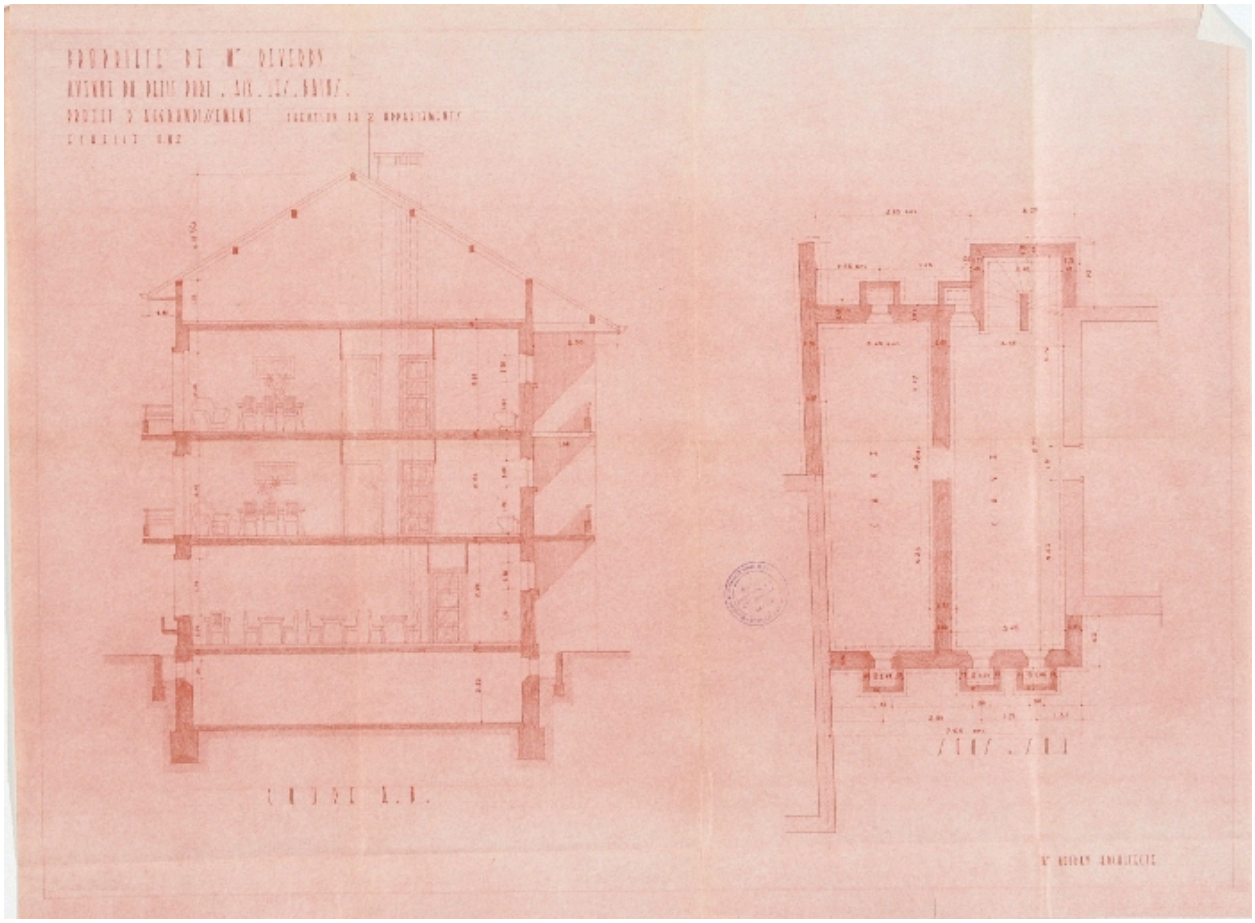


Plans du rez-de-chaussée et des étages

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 appartements. Rez-de-chaussée. 1e et 2e étages** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, [1951]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 55 x 79 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 12, PC n°188)

IVR82_20117300089NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

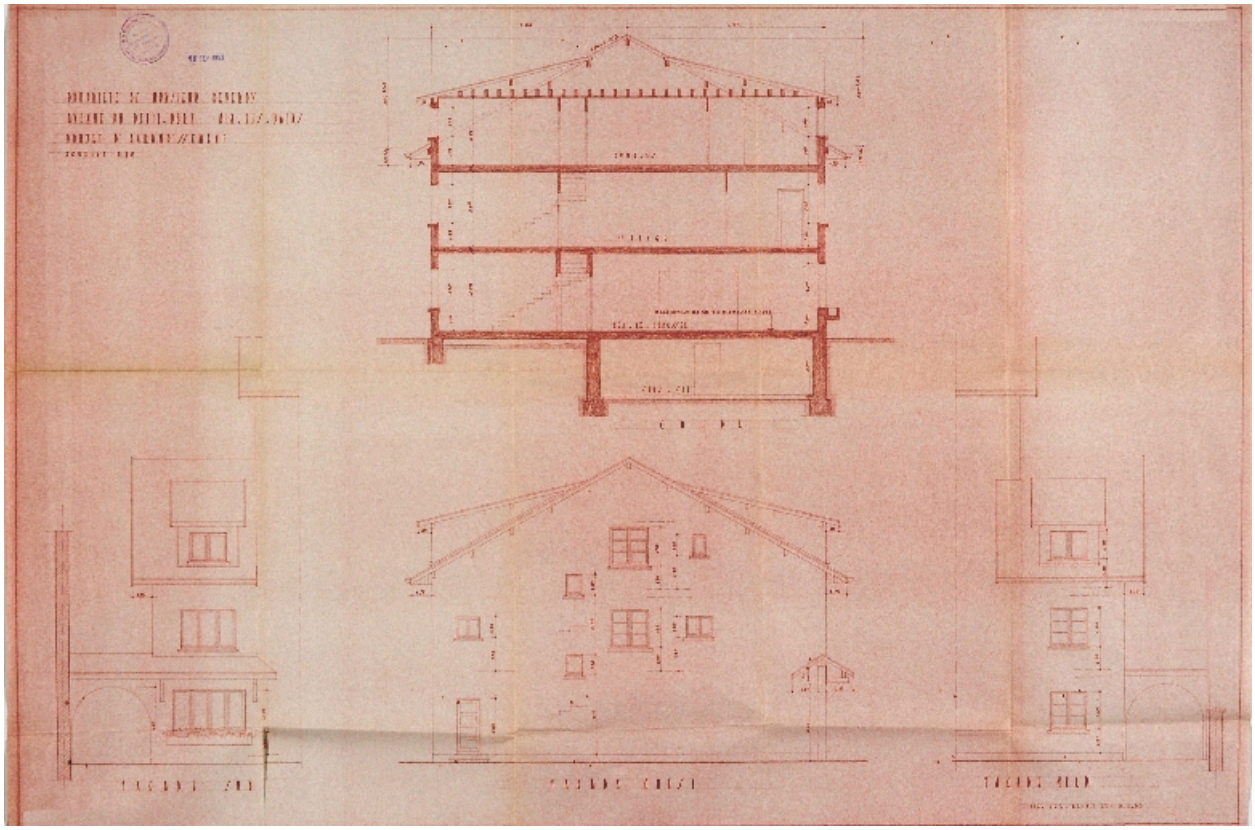


Plans du sous-sol et coupe

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 appartements. Coupe A-B. Sous-sol** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, [1951]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 56 x 74 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 12, PC n°188)

IVR82_20117300090NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

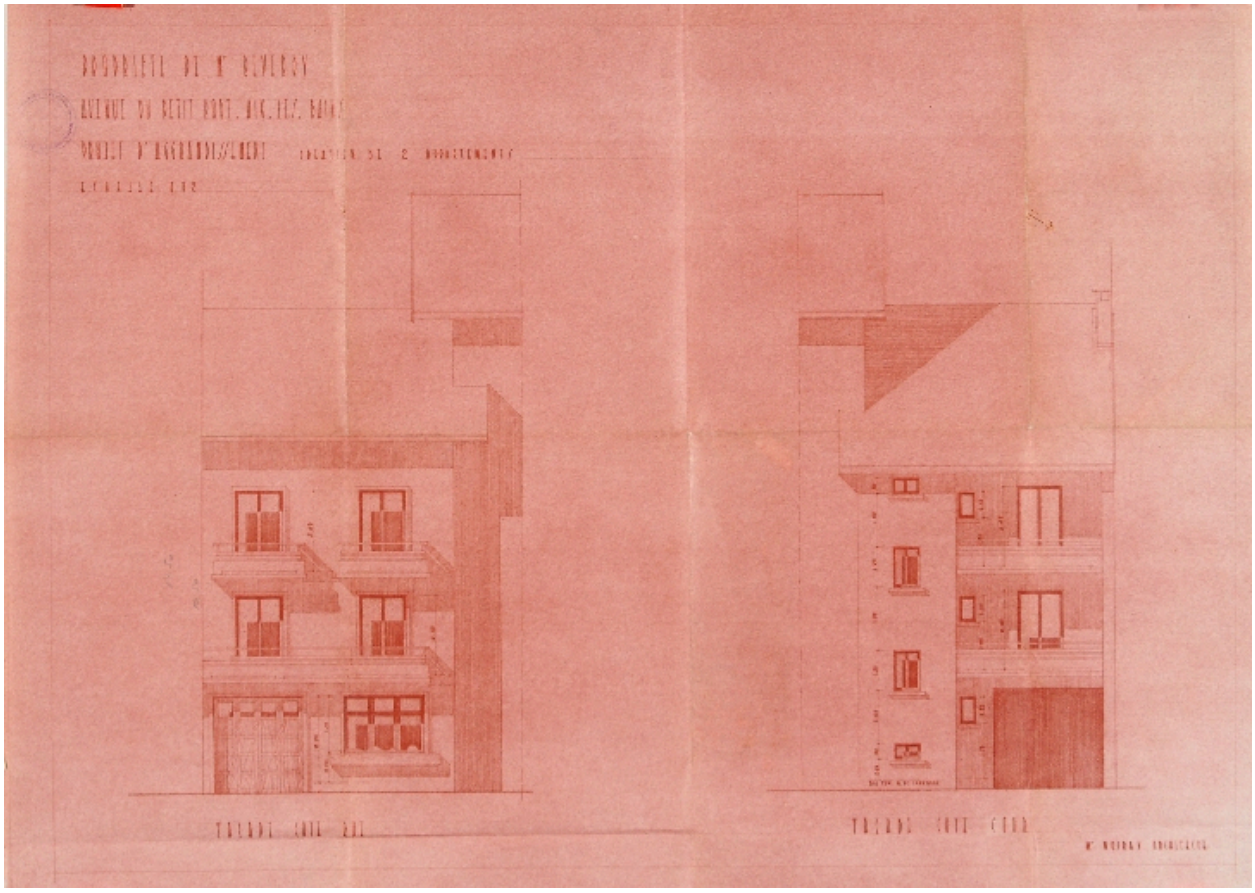


Coupe transversale et élévations

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Coupe, Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Coupe, façade sud, façade ouest et façade nord** / [Georges Noiray, architecte]. [Aix-les-Bains], 16 février 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 64 x 95 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, PC n° 521)

IVR82_20117300088NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

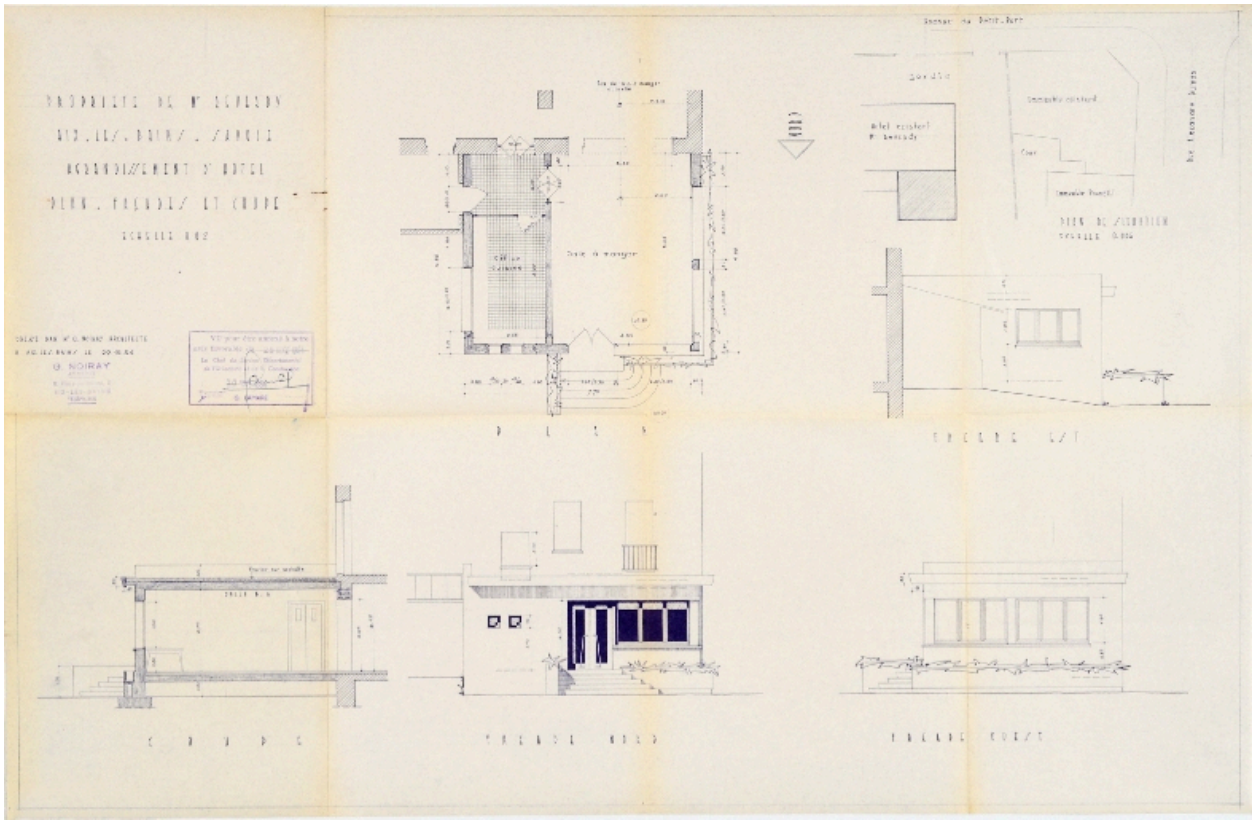


Elévations

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 Propriété de M. Reverdy. Avenue du Petit-Port. Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement-création de 2 appartements. Façade côté rue. Façade côté cour** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, [1951]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 55 x 76 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 12, PC n°188)

IVR82_20117300091NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Agrandissement : plan, coupe et élévations

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Reverdy. Aix-les-Bains. Savoie. Agrandissement d´hôtel. Plan. Façades et coupe / Propriété de Mr Reverdy. Aix-les-Bains. Savoie. Agrandissement d´hôtel. Plan. Façades et coupe** / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 29 octobre 1954. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 54 x 82 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 33, PC n° 907)

IVR82_20117300092NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation