Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
45 boulevard Wilson , avenue Marie-de-Solms

Maison, puis maison et café-restaurant, puis, hôtel de voyageurs, dit Brasserie de Savoie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001844
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, café, restaurant, hôtel de voyageurs
Appellation : Brasserie de Savoie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 415 bis p. ; 2004, CE, 264

Historique

En septembre 1895, Ignace Antony, qui exploite alors le buffet de la Gare, achète un terrain non bâti à la Société civile des terrains et constructions d'Aix-les-Bains pour faire construire une maison à cet emplacement. Il en loue lui-même, au moins une partie, en chambres meublées jusqu'en 1916. En 1921, François Mosso ouvre, au rez-de-chaussée, un "magasin de boissons hygiéniques et casse-croûtes" sous l'enseigne Auto-Bar. L'établissement devient restaurant en 1934. Quant aux chambres meublées, elles sont exploitées par l'architecte Alexandre Maire jusqu'au début de la seconde guerre mondiale, époque où leur gestion fusionne avec le café-restaurant du rez-de-chaussée. L'ensemble acquiert, en 1958, l'appellation d'hôtel qui, à partir de 1963 est exploité sous le nom d'hôtel Brasserie de Savoie.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1895 (daté par source)

Description

Le bâtiment, de plan proche du carré, est implanté en bordure de rue sur un terrain en pente d'est en ouest. Il donne à l'arrière sur un jardin accessible depuis le boulevard par une porte percée dans le mur de soutènement prolongeant la façade occidentale de part et d'autre La construction en moellon de calcaire, aux façades aujourd'hui partiellement enduites, est couverte d'un toit en pavillon en ardoise. Elle compte un étage de soubasssement occupé par un café-restaurant, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble éclairé par des lucarnes à pignon couvert. Les façades présentent une composition symétrique à travées liées ; un bandeau d'attique à décor de tables en relief les couronnent. L'étage ouvre, côté ouest, sur un balcon médian supporté par des consoles.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit en pavillon
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant

Typologies et état de conservation

État de conservation : désaffecté

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 102. Autorisation de voirie accordée à Mrs J. Dunoyer et Cie,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 102. **Autorisation de voirie accordée à Mrs J. Dunoyer et Cie, entrepreneurs à Aix-les-Bains, pour faire une tranchée avenue Marie pour une prise d'eau devant alimenter l'immeuble de Mr Antoni**, 2 juin 1895

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 209, n° 24. Autorisation de voirie accordée à Mr Antoni, propriétaire, pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 209, n° 24. **Autorisation de voirie accordée à Mr Antoni, propriétaire, pour pratiquer une tranchée boulevard de la Gare pour construction d'un branchement d'égout, évacuation au collecteur en construction dans le dit boulevard, de ses eaux pluviales et ménagères**, 26 février 1910

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 218, n° 27. Autorisation de voirie accordée à M. Mosso François pour placer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 218, n° 27. **Autorisation de voirie accordée à M. Mosso François pour placer au-dessus de son magasin une enseigne portant l'inscription : Alimentation, Auto-Bar**, 9 août 1921

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 219, n° 27. Autorisation de voirie accordée à M. Mosso J. pour faire placer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 219, n° 27. **Autorisation de voirie accordée à M. Mosso J. pour faire placer une tente au devant de son magasin, 43 boulevard Wilson**, 10 mai 1922

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 258, n° 1503. Autorisation de voirie accordée à Mme Veuve Lotti pour brancher**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 258, n° 1503. **Autorisation de voirie accordée à Mme Veuve Lotti pour brancher son immeuble au tout-à-l'égout du boulevard Wilson**, 8 mars 1938

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Murs :
1879 : Société des terrains et constructions d'Aix pour la Société anonyme immobilière des Villes d'eaux, à Paris (emplacement)
1895 : Antony Ignace, cafetier (buffet de la gare), domicilié à Cannes
1938 : Jorcin Constant, négociant à Modane
1963 : Jorcin Constant, la veuve née Lathoud Philomène et Henry René, époux Jorcin Aline, cafetier à Modane
1980 : Mme Henry, née Jorcin Aline
Fond de commerce (propriétaires ou gérants) :
1921-1927 : Mosso François, cabaretier (Auto-Bar) et Maire Alexandre, métreur en bâtiment, loueur de chambres meublées
1928-1932 : Abba Pierre, cabaretier et Maire Alexandre, métreur, puis architecte, loueur de chambres meublées
1933 : Salesio Jean-Baptiste et Maire Alexandre, architecte, loueur de chambres meublées
1934-1938 : Lotti François, puis Mme Lotti, la veuve (restaurant Torino) et Maire Alexandre, architecte, loueur de chambres meublées

1943-1944 : Jordan Auguste, cabaretier et loueur de chambres meublées
1946-1962 : Chabanne Maria et Chirat Albert, aubergistes (hôtel à partir de 1958)
1963-2009 : Hôtel Brasserie de Savoie SARL

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0

Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300434NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard de la Gare, puis boulevard Wilson (IA73001394) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue générale

IVR82_20117300434NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation