



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
50 rue Victor-Hugo

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001689  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879, E, 74 ; 2006, CE, 119

### Historique

Cette maison a été construite en 1890, pour Martin Albert, jardinier, sur un terrain non bâti jusque là.  
Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1890 (daté par source)

### Description

Cette maison à un étage carré, est construite en mâchefer sur un soubassement de moellons. De plan rectangulaire allongé, simple en profondeur, elle est implantée perpendiculairement à la rue. Sa façade antérieure, orientée au nord, donne sur une cour-jardin. L'entrée centrale est précédée de quelques marches surmontées d'une marquise en fer forgé. Les élévations postérieure et latérale droite sont aveugles.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : résidu industriel en gros oeuvre ; enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe  
Escaliers :

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 220. Autorisation de voirie accordée à Albert Martin pour construire

AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 220. **Autorisation de voirie accordée à Albert Martin pour construire une maison sur son terrain, rue des Granges, 26 novembre 1890**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1879 : Basset Auguste et François

1890 : Martin Albert, jardinier

1922 : Richard Pierre

1955 : Perret Louis-François

1971 : Bard Jean-Paul

2006 : Choulet André

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	5
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	mâchefer
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0

Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Vue générale avant travaux  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20087300206NUCA



Vue générale après travaux  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20097300118NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue générale avant travaux

IVR82\_20087300206NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale après travaux

IVR82\_20097300118NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation