



Auvergne, Puy-de-Dôme  
Clermont-Ferrand  
36 boulevard Jean-Jaurès

## maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002810

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2025

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, HR, 126. 1<sup>ière</sup> feuille ; 1831, L, 232. 1<sup>ière</sup> feuille

### Historique

La demande d'alignement est déposée le 2 septembre 1929. Dès cette époque, la parcelle possède une morphologie irrégulière dotant la construction d'une cour sur la rue Marmontel et d'un mitoyen sur l'avenue de Boisséjour dont la construction est sensiblement contemporaine (permis déposé le 20 janvier 1930)

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Dates : 1929 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Henri Pouzadoux (architecte, attribution par source), Valéry Bernard (architecte, attribution par source)

### Description

Les plans de la demande de permis montrent que dès l'origine la parcelle possède une morphologie irrégulière dotant la construction d'une cour sur la rue Marmontel et d'un mitoyen sur l'avenue Marx-Dormoy (indiqué "voisin" sur les plans, n°33 avenue Marx-Dormoy, permis déposé le 20 janvier 1930, plans non signés). La cour sur la rue Marmontel est pourvue d'une porte piéton et d'un accès pour les véhicules aboutissant à un garage. C'est également sur la rue Marmontel que se développe la plus longue élévation organisée selon l'horizontalité qu'engendrent la corniche du solin en bossage rustique et la liaison des niveaux par des cordons. La travée jouxtant la cour, plus faible (et qui sur plan devait posséder une terrasse à l'étage), indique l'arrière de l'édifice et de fait, l'élévation sur la rue Marmontel ne constitue pas la façade. Cette dernière est orientée en direction du boulevard Jean-Jaurès. Précédée à l'angle de la rue Marmontel par un dispositif d'ouverture sur pan coupé flanqué de baies à appui en corbeille, la façade se caractérise par le mouvement vertical d'un bow-window sur consoles de trois assises en ressaut couronnées d'un fronton rectangulaire. Ce procédé est répété en élévation latérale sur l'avenue de Marx-Dormoy cependant que l'on note l'absence de traitement de l'angle, simple arête vive, et de la baie dépourvue d'appui en corbeille. On remarque tout de même que le fronton de l'avenue Marx-Dormoy a conservé son décor de carreaux de ciment coloré. La porte d'entrée coiffée d'un auvent est placée dans l'axe du portillon du jardinet de façade. La double circulation, l'une se faisant par le boulevard Jean-Jaurès, l'autre par la cour sur la rue Marmontel s'explique par la fonction de la maison. Nous sommes en effet en présence d'une maison mixte de profession libérale, soit l'habitation d'un médecin dont l'activité professionnelle occupe une moitié du rez-de-chaussée. Le hall d'entrée probablement commun à la patientèle et aux membres de la famille permet que les premiers gagnent les espaces d'attente et de soins, orientés sur l'avenue Marx-Dormoy, et les seconds la salle à manger et le vestibule menant à l'escalier, orientés sur l'angle de la rue Marmontel. L'entrée par la rue Marmontel est, selon ce schéma, exclusivement réservée à la domesticité. L'accès à

l'office et à la cuisine y est direct. Le couloir distribuant les espaces de service et la salle à manger permet également de gagner l'escalier en évitant le hall et le vestibule et d'ainsi parvenir à la chambre de bonne située au-dessus de la cuisine. Cuisine et chambre de bonne occupent la travée à moindre traitement architectural ouvrant sur la rue Marmontel. Le cabinet d'aisance se trouve dans un espace intermédiaire, à proximité de l'escalier. Les chambres de l'étage disposent d'un cabinet de toilette ce qui n'empêche l'aménagement d'une salle de bain. A l'heure actuelle, le cabinet médical a disparu et la végétation occultant le portail d'entrée sur le boulevard démontre qu'il n'est plus en usage. Les habitants empruntent sans doute l'entrée située rue Marmontel après avoir garé leur voiture dans la cour.

La maison du n°20 boulevard Fleury comprend également un rez-de-chaussée en partie dévolu à la profession médicale de son propriétaire. Il semble alors que la partition des circulations s'opère moins entre famille et domestique qu'entre famille et patientèle (voir dossier IA63002790). L'organisation des pièces renvoie davantage au schéma double avec couloir qu'à celui par hall central plébiscité par la bourgeoisie. Ainsi, la comparaison est sans doute plus opérante avec le n°33 rue Charles-Fabre ou le n°21 boulevard Cote-Blatin (voir dossier IA63002803) dans lesquels la distinction des espaces de circulation des domestiques est marquée et pour lesquels on observe l'adoption d'une desserte par vestibule et hall central.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, crépi

Matériau(x) de couverture : bitume

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements : dalle de béton

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

## Typologies et état de conservation

Typologies :

## Statut, intérêt et protection

Immeuble inscrit sur la liste des éléments identifiés au titre de patrimoine du PLUI Clermont-Auvergne-Métropole, juin 2024

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Contexte urbain

L'édifice occupe une parcelle de forme irrégulière comprise entre la rue Marmontel et l'avenue Marx-Dormoy (anciennement avenue de Boisséjour) à l'endroit de leur jonction avec le boulevard Jean-Jaurès. La frange méridionale de cette parcelle a été rognée par le boulevard tandis que son pan coupé est aligné sur les angles nord de ceux de la rue Marmontel et de l'avenue Marx-Dormoy. Cette position, à la confluence des trois voies, engendre un recul par rapport au boulevard, recul encore accru par le jardinnet de façade. Ainsi, l'édifice placé en retrait des deux immeubles implantés le long du boulevard, pourrait passer relativement inaperçu, la végétation masquant de surcroît sa façade. Cependant, on remarque l'angle à arrête vive du rez-de-chaussée surmonté du pan coupé de l'étage, formant à la jonction un effet bastionné, l'œil perçoit également les piliers marquant les angles du garde-corps du toit terrasse semblant des merlons, le regard s'arrête sur le caractère défensif de certaines travées évoquant des bretèches. Ces références à l'architecture militaire, pour ténues qu'elles soient, sont renforcées par le volume ramassé de l'édifice, paraissant ainsi défendre la pointe de l'îlot sur lequel il se dresse. Placée entre l'immeuble du n°34, dont elle est contemporaine, et celui du n°54 avenue Marx-Dormoy légèrement postérieur, la maison du n°36 forme une rupture de rythme. Les immeubles l'encadrant répondent aux canons d'une architecture urbaine sans grande originalité. La maison illustre d'autant mieux la créativité architecturale de la charnière des années 1920 - 1930.

1. Emile Nivat architecte, 1929

2. Plan signé par le propriétaire, 1933

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AC Clermont-Ferrand, O216 3064 17A, demande d'alignement immeuble 28 boulevard Jean-Jaurès, 1926

AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 3064 17A. [Demande d'alignement immeuble 28 boulevard Jean-Jaurès]. 10 décembre 1926.

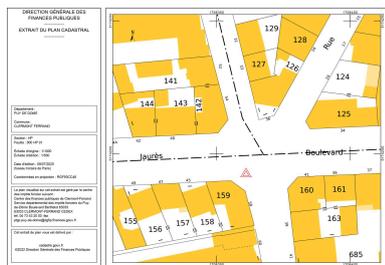
AC Clermont-Ferrand : O216 3064 17A

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1512 19A, demande d'alignement maison 36 boulevard Jean-Jaurès, 1929**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1512 19A. [Demande d'alignement maison 36 boulevard Jean-Jaurès]. 2 septembre 1929.  
AC Clermont-Ferrand : O216 1512 19A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 818 19A, demande d'alignement immeuble 34 boulevard Jean-Jaurès, 1929**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 818 19A. [Demande d'alignement immeuble 34 boulevard Jean-Jaurès]. 10 avril 1929.  
AC Clermont-Ferrand : O216 818 19A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 232 22A, demande d'alignement immeuble, 54 avenue Marx-Dormoy, 1933**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 232 22A. [Demande d'alignement immeuble 54 avenue Marx-Dormoy]. 19 septembre 1933.  
AC Clermont-Ferrand : O216 232 22A

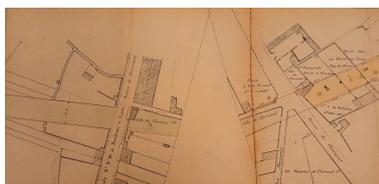
## Documents figurés

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**  
**Plan du calcul des surface dressé en conformité du plan d'alignement approuvé par décision de la commission départementale en date du 18 octobre 1913, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses) / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, Alignements. 0.002 pm. mars 1926. Dess. Extr de [liasse d'archives] "Expropriations: boulevard sud, 1921-1929", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 224.**  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

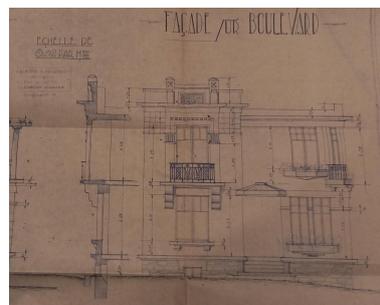
## Illustrations



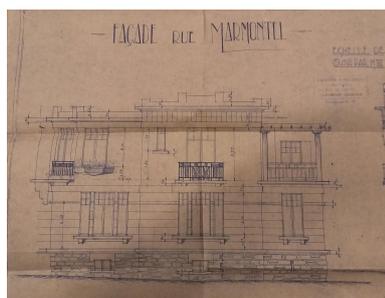
Plan cadastral, carrefour boulevard Jean-Jaurès et avenue Marx-Dormoy  
Dess. Félicie Fougère  
IVR84\_20256301339NUDA



Boulevard Jean-Jaurès, entre l'avenue de la Libération (ancienne avenue de Beaumont) et l'avenue Marx-Dormoy (ancienne avenue de Boisséjour)  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300068NUCA



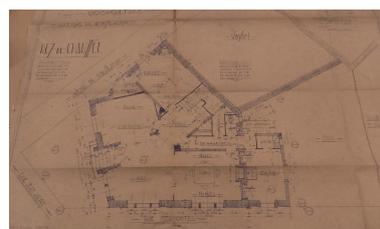
Façade sur le boulevard Jean-Jaurès  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300084NUCA



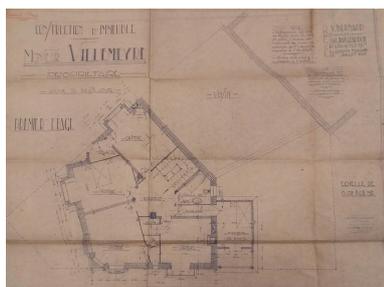
Élévation sur la rue Marmontel  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300085NUCA



Plan du sous-sol  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300086NUCA



Plan du rez-de-chaussée  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300087NUCA



Plan de l'étage  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300088NUCA



Angle de la rue Marmontel  
et du boulevard Jean-Jaurès  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302246NUCA



Carrefour du boulevard Jean-  
Jaurès, de la rue Marmontel  
et de l'avenue Marx Dormoy  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20236300354NUC4A



Angle du boulevard Jean-Jaurès  
et de l'avenue Marx-Dormoy  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256301514NUCA



Au premier plan à gauche, maison  
d'angle de la rue Marmontel et du  
boulevard Jean-Jaurès. A l'arrière plan  
à droite, flèche du temple protestant  
Phot. François-Nicolas L'Hardy  
IVR84\_20256300203NUCA



Façade en retrait sur le  
boulevard Jean-Jaurès.  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300082NUCA



Angle de la rue Marmontel  
et du boulevard Jean-Jaurès  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20236300345NUC4A



Angle sur la rue Marmontel. Placette  
du carrefour boulevard Jean-Jaurès  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300079NUCA



Elévation sur la rue Marmontel  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300080NUCA



Baies d'angle  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300247NUCA



Elévation sur la rue Marmontel.  
A l'arrière plan, l'immeuble  
du 58 boulevard Jean-Jaurès.  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300081NUCA



Portail d'entrée sur  
la cour, ferronnerie  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300246NUCA



Angle sur l'avenue Marx-Dormoy  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300098NUCA



Angle sur l'avenue Marx-Dormoy  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300078NUCA



Elévation sur l'avenue Marx-Dormoy  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300248NUCA



Elévation sur l'avenue Marx-Dormoy  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300077NUCA



Détail, une baie.  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300083NUCA



Détail de l'élévation latérale  
sur l'avenue Marx-Dormoy  
Phot. François-Nicolas L'Hardy  
IVR84\_20256300208NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les carrefours et places des boulevards de Clermont-Ferrand (IA63002760)

Les maisons des boulevards (IA63002763) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d'Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

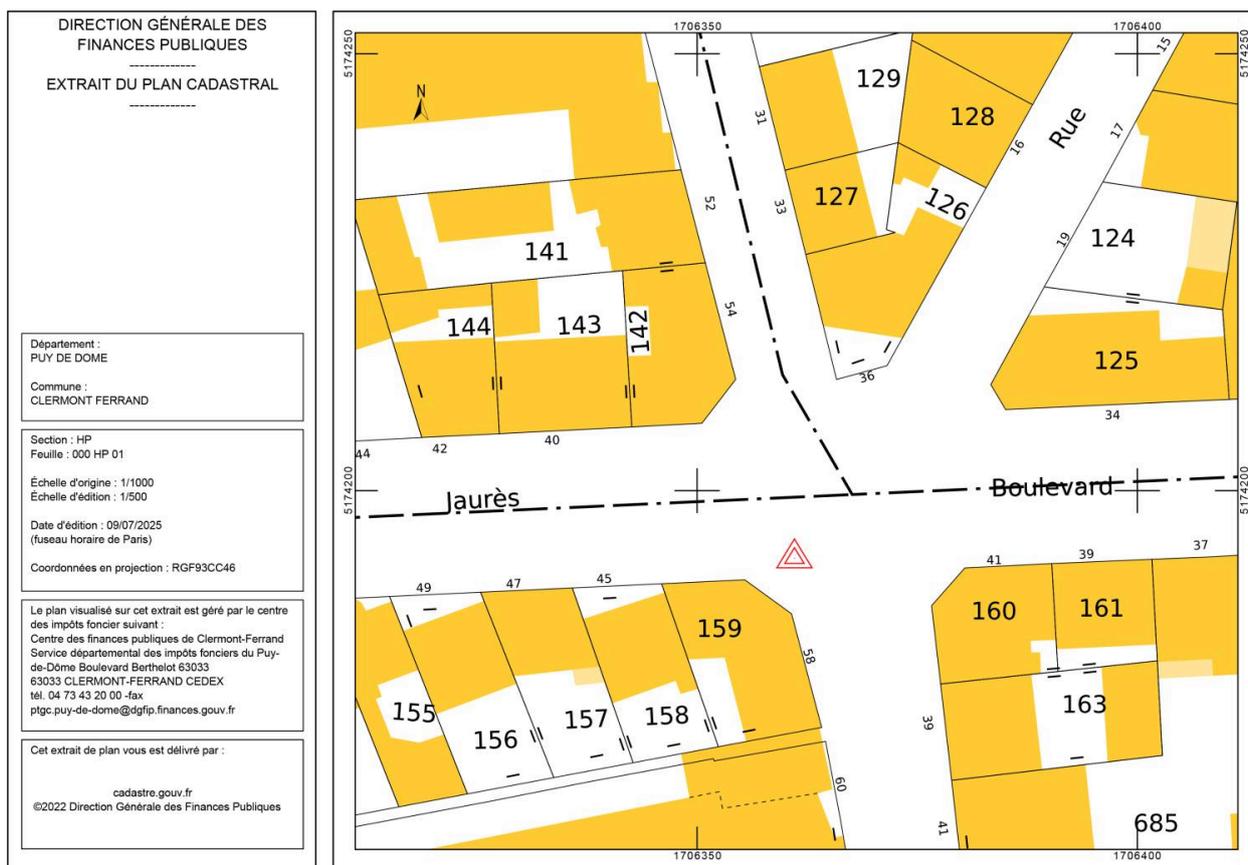
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

boulevard Jean-Jaurès (IA63002805) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Jean-Jaurès

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



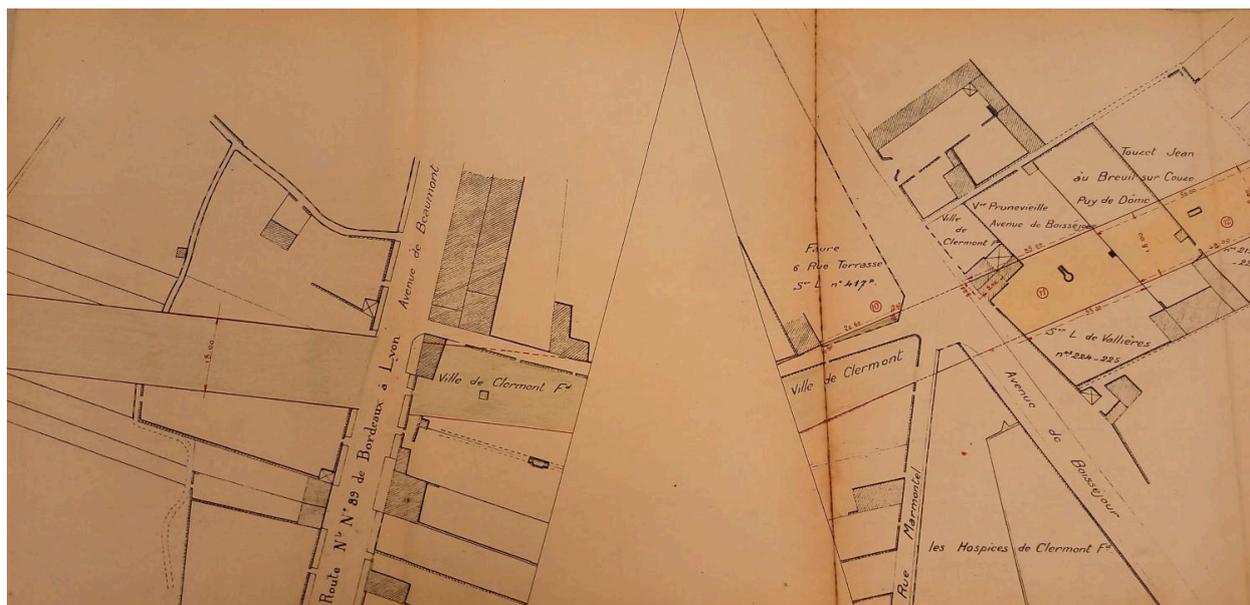
Plan cadastral, carrefour boulevard Jean-Jaurès et avenue Marx-Dormoy

IVR84\_20256301339NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2022

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Boulevard Jean-Jaurès, entre l'avenue de la Libération (ancienne avenue de Beaumont) et l'avenue Marx-Dormoy (ancienne avenue de Boisséjour)

Référence du document reproduit :

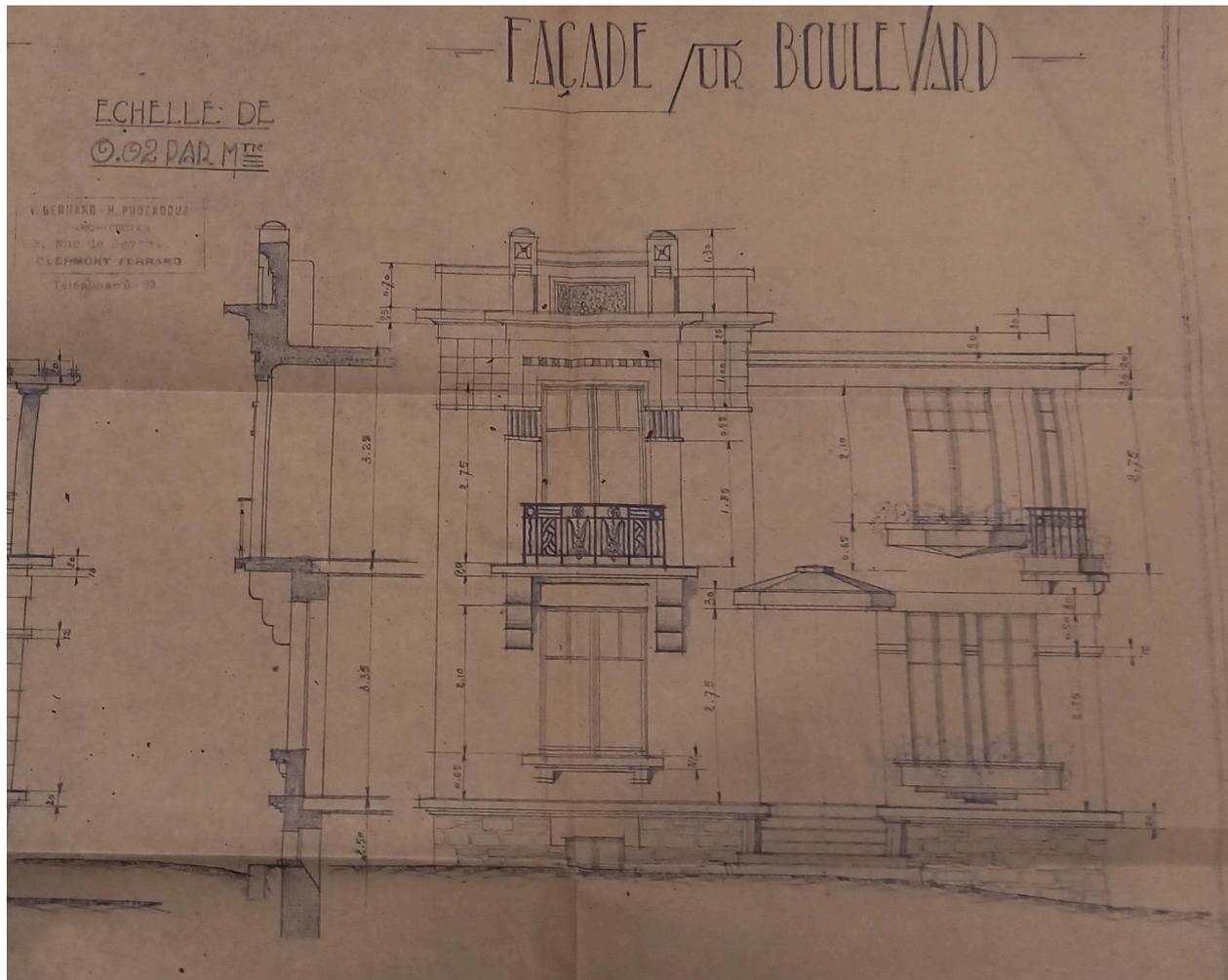
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**  
**Plan du calcul des surface dressé en conformité du plan d'alignement approuvé par décision de la commission départementale en date du 18 octobre 1913, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses) / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, Alignements. 0.002 pm. mars 1926. Dess. Extr de [liasse d'archives] "Expropriations: boulevard sud, 1921-1929", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 224.**  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

IVR84\_20256300068NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Jean-Jaurès

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1512 19A, demande d'alignement maison 36 boulevard Jean-Jaurès, 1929**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1512 19A. [Demande d'alignement maison 36 boulevard Jean-Jaurès].  
2 septembre 1929.  
AC Clermont-Ferrand : O216 1512 19A

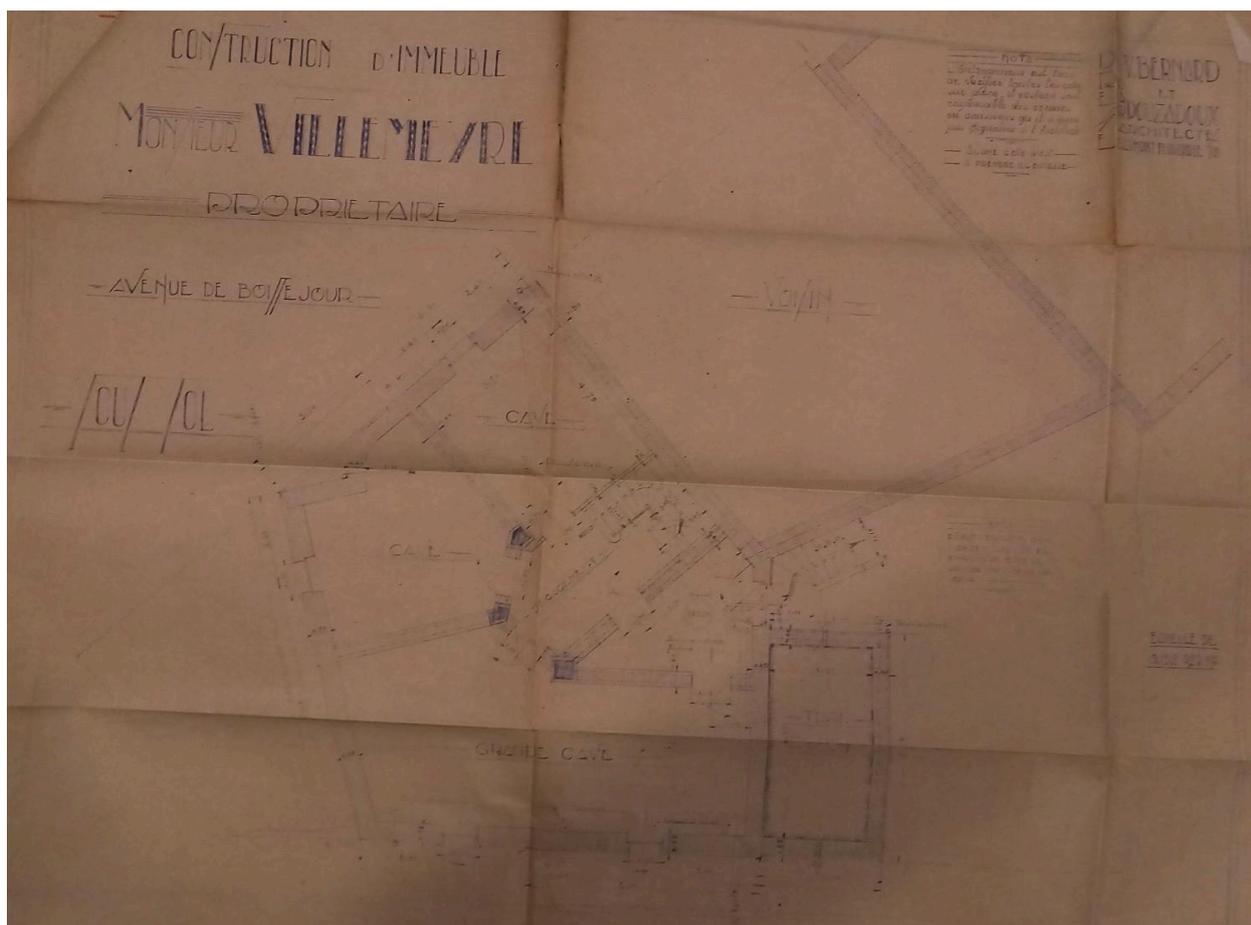
IVR84\_20256300084NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

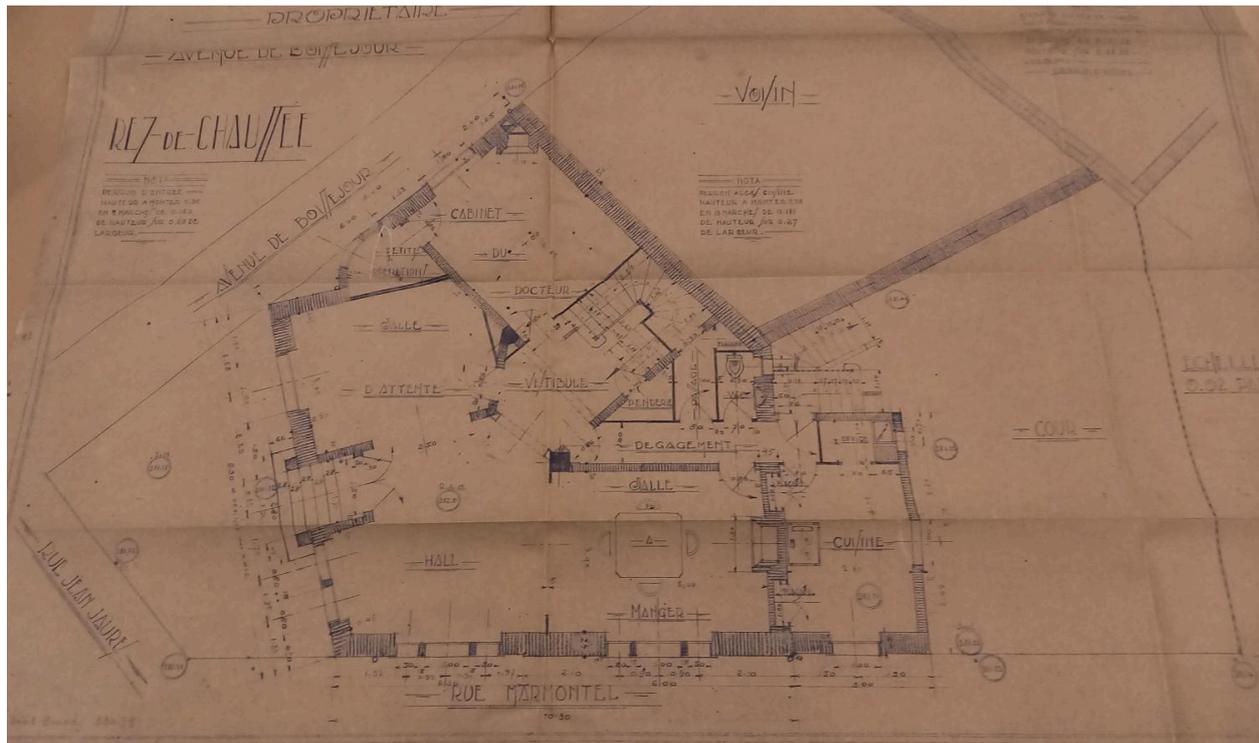
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1512 19A, demande d'alignement maison 36 boulevard Jean-Jaurès, 1929**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1512 19A. [Demande d'alignement maison 36 boulevard Jean-Jaurès].  
2 septembre 1929.  
AC Clermont-Ferrand : O216 1512 19A

IVR84\_20256300086NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

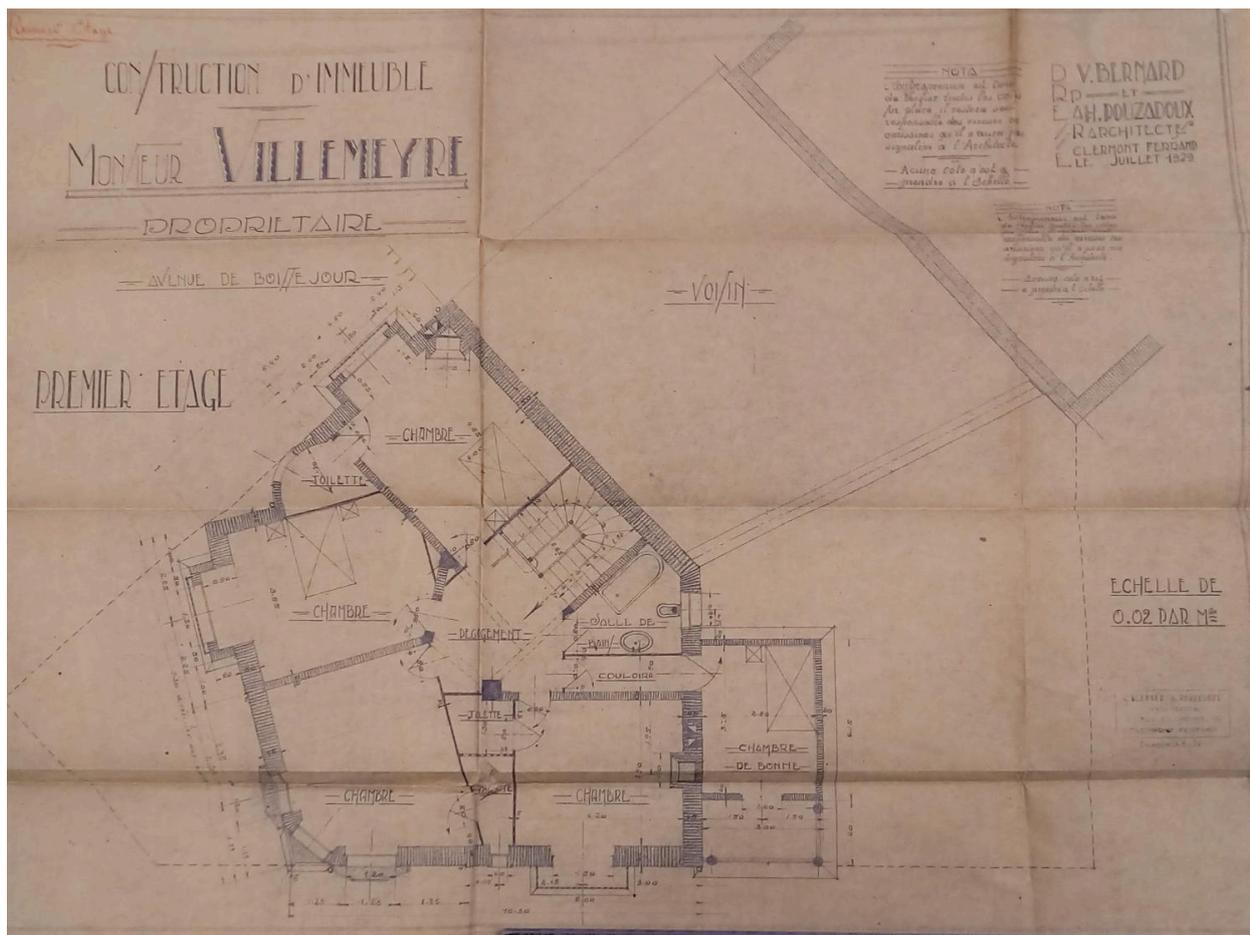
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1512 19A, demande d'alignement maison 36 boulevard Jean-Jaurès, 1929**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1512 19A. [Demande d'alignement maison 36 boulevard Jean-Jaurès].  
2 septembre 1929.  
AC Clermont-Ferrand : O216 1512 19A

IVR84\_20256300087NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1512 19A, demande d'alignement maison 36 boulevard Jean-Jaurès, 1929**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1512 19A. [Demande d'alignement maison 36 boulevard Jean-Jaurès].  
2 septembre 1929.  
AC Clermont-Ferrand : O216 1512 19A

IVR84\_20256300088NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Angle de la rue Marmontel et du boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20246302246NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carrefour du boulevard Jean-Jaurès, de la rue Marmontel et de l'avenue Marx Dormoy

IVR84\_20236300354NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle du boulevard Jean-Jaurès et de l'avenue Marx-Dormoy

IVR84\_20256301514NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Au premier plan à gauche, maison d'angle de la rue Marmontel et du boulevard Jean-Jaurès. A l'arrière plan à droite, flèche du temple protestant

IVR84\_20256300203NUCA

Auteur de l'illustration : François-Nicolas L'Hardy

© Fonds privé

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade en retrait sur le boulevard Jean-Jaurès.

IVR84\_20256300082NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

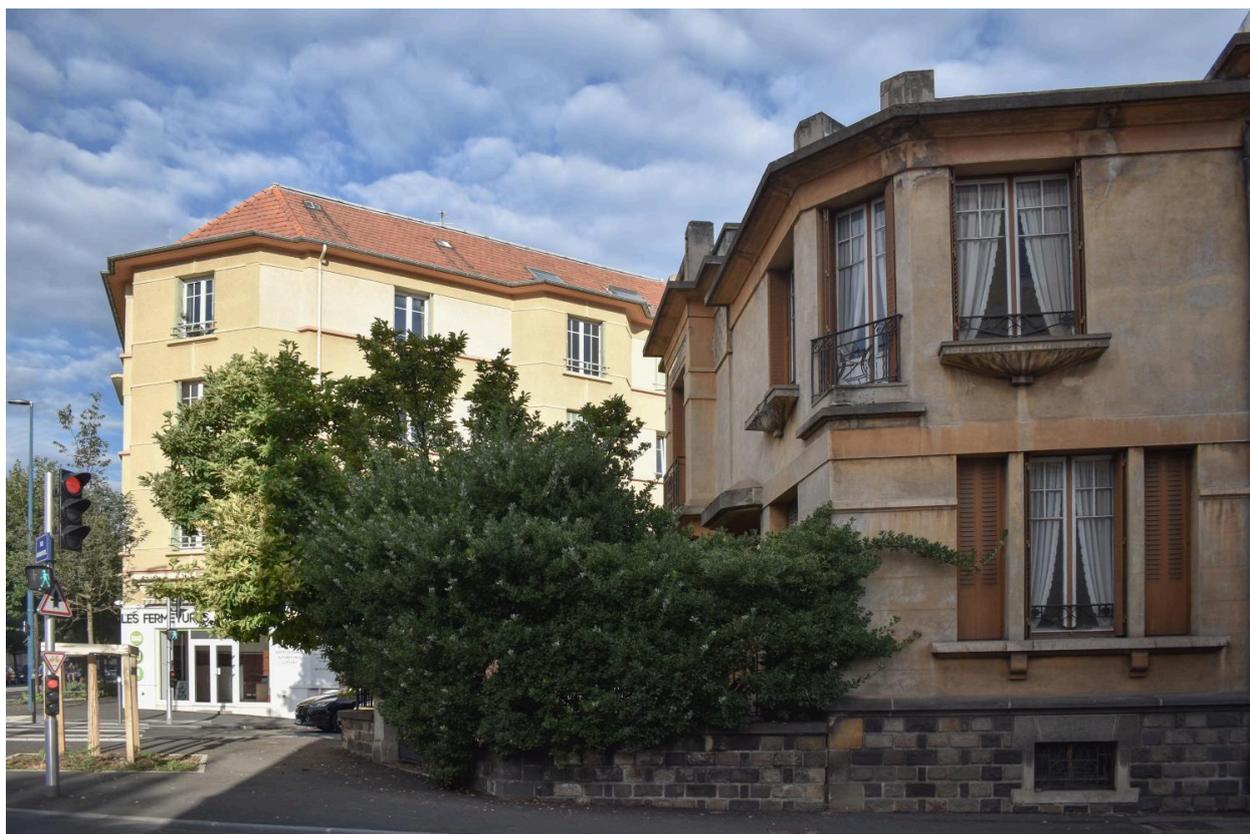


Angle de la rue Marmontel et du boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20236300345NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle sur la rue Marmontel. Placette du carrefour boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20256300079NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sur la rue Marmontel

IVR84\_20256300080NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baies d'angle

IVR84\_20256300247NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sur la rue Marmontel. A l'arrière plan, l'immeuble du 58 boulevard Jean-Jaurès.

IVR84\_20256300081NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Portail d'entrée sur la cour, ferronnerie

IVR84\_20256300246NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle sur l'avenue Marx-Dormoy

IVR84\_20256300098NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle sur l'avenue Marx-Dormoy

IVR84\_20256300078NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sur l'avenue Marx-Dormoy

IVR84\_20256300248NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sur l'avenue Marx-Dormoy

IVR84\_20256300077NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail, une baie.

IVR84\_20256300083NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'élévation latérale sur l'avenue Marx-Dormoy

IVR84\_20256300208NUCA

Auteur de l'illustration : François-Nicolas L'Hardy

© Fonds privé

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation