



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Loire Chalain-le-Comtal Fontannes

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42003522 Date de l'enquête initiale : 2007 Date(s) de rédaction : 2014

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : écurie, fournil, puits, abreuvoir, logement, laiterie, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : [180. ?] C 114 ; 1985, C3, 306

Historique

Les archives des Hospices de Montbrison (dépôt aux AC) indiquent que les Hospices ont acquis un domaine à Fontannes par legs de Jean-Baptiste Poncet, clerc tonsuré, en 1778. La matrice cadastrale de 1812 met deux parcelles bâties (maison et bâtiments ruraux) au compte des Hospices, dont C 126, située à Fontannes, mais au nord de la route (et C 73, située au sud du bourg) ; la parcelle correspondant à l'édifice étudié, C 385, appartient selon la matrice à Thomas Attendu. Les archives des Hospices indiquent que la maison d'habitation (auparavant dotée d'une galerie) et le fournil ont été reconstruits en 1861-1862. Le reste des bâtiments actuels date de la 2e moitié du 19e siècle ; le logis a été remanié au milieu du 20e siècle. En 1887, le domaine comptait 90 ha (AH Montbrison). Au milieu du 20e siècle, la ferme comptait avait 30 vaches et 100 moutons et quelques truies, deux paires de boeufs pour les labours et trois chevaux de travail ; deux ouvriers et une bonne travaillaient en permanence sur le site ; il y avait une petite vigne à proximité. La ferme aurait été vendue par les Hospices dès 1962 (renseignements oraux).

Période(s) principale(s): milieu 19e siècle, 2e moitié 19e siècle

Description

Ferme à bâtiments distincts, à cour fermée (portail). Logis de trois travées, à un étage ; au rez-de-chaussée, en partie centrale : cuisine et salle de part et d'autre d'un vestibule (autrefois une seule pièce ?), chambre ou salon au sud-ouest et laiterie ou cellier au nord-est ; à l'étage, grenier (porte haute) dans la partie centrale, deux chambres (dont une pour un domestique) au-dessus du salon (escalier intérieur) et logement de domestique au-dessus de la laiterie (escalier extérieur sous le hangar attenant). Dans l'angle sud-est de la cour, fournil (et *chaudière* pour la cuisson des aliments du bétail) et porcherie (puis garage). Du côté nord-est, étables (pour vaches et chevaux), grange et bergerie, remise à raves ; en retour à l'est, poulailler et chenil. Puits et abreuvoir au milieu de la cour. Les bâtiments sont en pisé enduit, avec encadrements en granite ou en brique (grange-étable). Les toits sont à longs pans, en tuile creuse (tuile plate mécanique sur le hangar et l'ancienne porcherie).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies: Type C1: logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Statut, intérêt et protection

Propriété des Hospices de Montbrison Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Domaines locations et donations 1847 à AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Domaines locations et donations 1847 à 1903. Domaine de Fontannes. Le domaine provient de la succession de Jean-Baptiste Poncet, clerc tonsuré, décédé à Montbrison le 25 février 1790, suivant son testament du 25 juin 1778. (ambiguité de l'origine de propriété : legs de M. Pouderoux Ducros, par testament et codicille du 26 mars 1704 et 23 janvier 1705, reçu Chalays notaire ?) 1847. Les bâtiments ont été recouverts. 1848. La locaterie était en très mauvais état, on y a fait de nombreuses réparations mais le bâtiment est très vieux et doit être progressivement refait à neuf. Le mur méridional de l'écurie a été repris et les crèches en bois ont fait place à des montants en pierrela maison a été mise en état. Le puits a été repris, la galerie qui menaçait ruine ainsi que le mur oriental ont été refaits en entier en brique, toutes les écuries et la grange dont les fondations étaient minées ont été reprises. 1850. travaux ; tuiles et briques de Beaurevers 1856. La galerie de la maison, qui menaçait ruine, a été appuyée. 1858. La galerie est réparée ; un plancher en brique et une porte au petit grenier ont été fait au-dessus de l'évier. 1860. Les deux portes de la grange et de la cour ont été refaites 1861-1862. Reconstruction des murs de cour, de la maison d'habitation et du fournil (8270,52 F) 1863. Construction de cinq petites écuries neuves 1899. Le canal du Forez est construit, plusieurs prés peuvent être irrigués.
- AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Sommier des fermages et locations 1791 à AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Sommier des fermages et locations 1791 à 1819. Domaine de Fontane, commune de Chalain-le-Comtal Par acte du 26 novembre 1789, bail à ferme à Antoine Boiron de la commune de Veauche Par acte du 27 Germinal an VIII, bail à ferme à Antoine Cambray, boucher de Chalain, de l'an IX à l'an XV. Par acte du 4 mai 1806, bail à ferme à Claude Antoine Puvol, aubergiste et Jean-François Bochetal, propriétaires tous deux de Saint-Galmier.
- AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Hospice des infirmes et indigents. Sommier AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Hospice des infirmes et indigents. Sommier des baux à ferme et à louer 1813 à 1854. Domaine de Fontane, commune de Chalain-le-Comtal (baux de 6 ans).
 12 avril 1818, bail à ferme à Claude Genevrey et Catherine Mure 4 avril 1824, Claude Charlin et Claude Danion 24 mars 1830, 29 février 1836 et 21 janvier 1842, François Blein et Anne Poully.
- AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Série N 146. baux du domaine de Fontannes AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Série N 146. baux du domaine de Fontannes (Chalain-le-Comtal). 28 fructidor an IX: bail à cheptel au prix de 600 F, pris par les citoyens Antoine Cambray, marchand boucher et Jacques Balaydier, propriétaire, tous deux demeurant à Montbrison (pour le « domaine de Fontanet situé en la commune de Chalain le Fromental » [sic]). Acte du bail à ferme passé le 27 germinal an VIII. Sur le domaine, il y a trois paires de boeuf (200 F la paire), les terres sont ensemencées de 160 boisseaux de froment et 60 boisseaux de seigle, mesure de Montbrison; la basse cour est garnie de 20 poulets et un coq. 27 germinal an VIII: bail à ferme du domaine de Fontane, au prix de 1115,8 F, pris par le citoyen Antoine Cambray, de Moingt, pour 6 ans. La ferme existante se trouve expirée au 11 brumaire prochain par le décès d'Antoine Boiron qui en jouissait par bail à vie. 4 mai 1806: adjudication de la ferme du domaine de Fontanes au profit des sieurs Claude Antoine Prevel, aubergiste à Saint-Galmier, et Jean-François Bochetat, propriétaire à Saint-Galmier, pour la somme de 1380 F. 3 mai 1812: la ferme expire le 1er mars prochain, le renouvellement de celle-ci est adjugée à Antoine Dalicout, de Montbrison, pour 1100

F. L'adjudicataire habitera les bâtiments du domaine, lui-même et sa famille ou ses grangers. - 20 décembre 1817 : remise de bail à M. Lambert. - 4 avril 1824 : adjudication de ferme à Claude Charlin et Claude Damon, tous deux propriétaires à Montbrison. - 27 mars 1830 : adjudication de ferme à François Blein (et sa femme née Poully), cultivateur propriétaire au bourg de Chalain-le-Comtal. - 30 janvier 1836, 29 janvier 1842 et 1ert avril 1848 : prorogation du bail au couple Blein-Pouilly. - 13 avril 1887 : adjudication de ferme aux mariés Antoine Pont et Marie Maillan, propriétaire fermier demeurant à Fontanes. Prix de 2700 F, superficie de 90 ha. - 8 février 1896 : prorogation du bail des mariés Pont-Maillan jusqu'en 1905. - 13 juillet 1900 : demande de résiliation de bail dès le 31 octobre 1901. - 14 avril 1901 : adjudication de ferme le 1er novembre 1901, pour 9 ans, à Pierre Maillard, fermier à Fontanes, et Jeanne Bonnet. - 1910 à 1928 : baux reconduits aux mariés Michon-Maillard. - 18 décembre 1927 : adjudication de la ferme à Frédéric Poyet, agriculteur à Manissol, commune de Saint-Chisto-en-Jarez. Bail de 17700 F. - 27 août 1928 : cession de bail de M. Poyet à Joannes Drevet, cultivateur à Rive-de-Gier, et Marie-Antoinette Gourdon. - 18 et 27 avril 1931 : transport de bail de M. Drevet aux mariés Blein-Garnier, agriculteur à L'Hôpital-le-Grand. - 31 janvier 1937 : adjudication à Victor Béal, agriculteur à Chalain-le-Comtal et Claudine Baleydier, jusqu'en 1946, pour 9300 F par an.

- AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Série N 146. Révision du prix des baux à AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Série N 146. Révision du prix des baux à ferme en 1927. Le bail du domaine de Fontanes, passé avec Antoine Michon, arrive à expiration le 21 octobre 1928; son prix passe de 2930 F à 8116 F.
- AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Généralités domaines. Série O 159. Travaux exécutés par l'entrepreneur Pierre Dubeau, en 1889

 AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Généralités domaines. Série O 159. Travaux exécutés par l'entrepreneur Pierre Dubeau, en 1889. Domaine de la Goutte-Haute (Saint-Paul-d'Uzore): construction d'un hangar Domaine de la Goutte-Basse (Mornand) Domaine de Belles Dents (Champdieu et Savigneux) Maison du garde de l'Etang de Savigneux Domaine de Fontanes (Chalain-le-Comtal) Domaine de Jagneux (L'Hôpital-le-Grand) Domaine de la Pommière (Grézieux-le-Fromental et Précieux) Domaine de Vauberet (Montbrison) Domaine de Pagnon Domaine de la Tourette Domaine Aux Jacquins Clos des Purelles

Documents figurés

- Dne de Fontannes. [Détail du plan-masse de la ferme]. / Godefin (géomètre). 1 dess. : encre et Dne de Fontannes. [Détail du plan-masse de la ferme]. / Godefin (géomètre). 1 dess. : encre et lavis coloré sur papier. Milieu 19e siècle (?). Timbre sec du géomètre Godefin presque illisible. (AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées).
- Dne de Fontannes [Plan d'ensemble du domaine, plan-masse de la ferme ; liste des parcelles du Dne de Fontannes [Plan d'ensemble du domaine, plan-masse de la ferme ; liste des parcelles du domaine]. / Godefin (géomètre). 1 dess. : encre et lavis coloré sur papier. Échelle 1:2500 (détail du plan-masse de la ferme : sans échelle). Milieu 19e siècle (?). Timbre sec du géomètre Godefin (AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées).

Illustrations



Dne de Fontannes [Plan d'ensemble du domaine, plan-masse de la ferme ; liste des parcelles du domaine]Dessin au crayon, plume et lavis d'encres





Vue d'ensemble du logis et du hangar. Phot. Thierry Monnet IVR82_20134204644NUCA

colorées sur papier, milieu 19e siècle. AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison). non classé Phot. Didier Gourbin, Autr. Godefin (géomètre) IVR82_20074200057NUCA Dne de Fontannes. [Détail du plan-masse de la ferme]Dessin au crayon, plume et lavis d'encres colorées sur papier, milieu 19e siècle. AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison). non classé Phot. Didier Gourbin, Autr. Godefin (géomètre) IVR82_20074200059NUCA



Vue du fournil et de la porcherie. Phot. Thierry Monnet IVR82_20134204645NUCA



Vue de la grange-étable. Phot. Thierry Monnet IVR82_20134204643NUCA



Vue arrière de la grange-étable. Phot. Thierry Monnet IVR82_20134204646NUCA

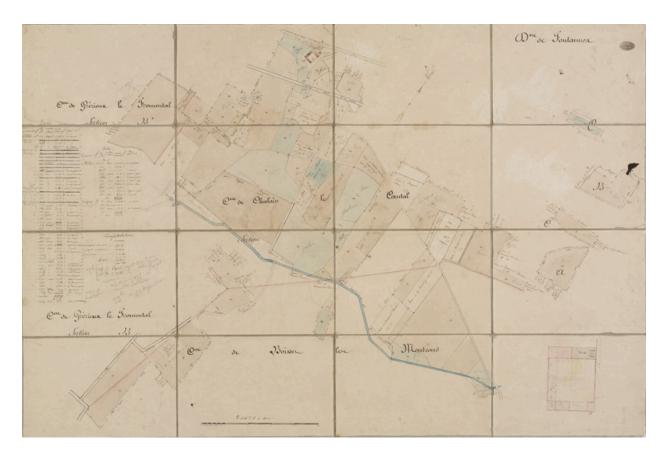
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Chalain-le-Comtal (IA42001493) Chalain-le-Comtal Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud

Copyright(s): © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Conseil général de la Loire



Dne de Fontannes [Plan d'ensemble du domaine, plan-masse de la ferme ; liste des parcelles du domaine]Dessin au crayon, plume et lavis d'encres colorées sur papier, milieu 19e siècle. AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison). non classé

Référence du document reproduit :

• Dne de Fontannes [Plan d'ensemble du domaine, plan-masse de la ferme ; liste des parcelles du Dne de Fontannes [Plan d'ensemble du domaine, plan-masse de la ferme ; liste des parcelles du domaine]. / Godefin (géomètre). 1 dess. : encre et lavis coloré sur papier. Échelle 1:2500 (détail du plan-masse de la ferme : sans échelle). Milieu 19e siècle (?). Timbre sec du géomètre Godefin (AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées).

IVR82_20074200057NUCA

Auteur de l'illustration : Didier Gourbin

Auteur du document reproduit : Godefin (géomètre)

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dne de Fontannes. [Détail du plan-masse de la ferme]Dessin au crayon, plume et lavis d'encres colorées sur papier, milieu 19e siècle. AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison). non classé

Référence du document reproduit :

• Dne de Fontannes. [Détail du plan-masse de la ferme]. / Godefin (géomètre). 1 dess. : encre et Dne de Fontannes. [Détail du plan-masse de la ferme]. / Godefin (géomètre). 1 dess. : encre et lavis coloré sur papier. Milieu 19e siècle (?). Timbre sec du géomètre Godefin presque illisible. (AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées).

IVR82_20074200059NUCA

Auteur de l'illustration : Didier Gourbin

Auteur du document reproduit : Godefin (géomètre)

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du logis et du hangar.

IVR82_20134204644NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du fournil et de la porcherie.

IVR82_20134204645NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la grange-étable.

IVR82_20134204643NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue arrière de la grange-étable.

IVR82_20134204646NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation