Lyon 4e
Croix-Rousse
26-28 rue Ivry (d')

Immeuble XXe de la rue d'ivry

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001510
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 211, 212. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

Le terrain faisait partie du clos de la Visitation jusqu'en 1854. Louis Favre et Just Escot, agissant comme mandataires des dames de la Visitation, vendent alors le n°26 à Antoine Coste et le n°28 à Marie Peresme. (4 Q 5 / 4024 et 4 Q 5 / 5139) Au n° 28 s'élevaient une petite maison ayant caves, rez-de-chaussée et un étage ainsi qu'un hangar en (4 Q 5 / 5662) et d'après les photos d'états des lieux en 1990 un immeuble d'un étage était également construit au n°26.
Tout a été détruit au début des années 1990. Le premier projet d'immeuble (1631 W 126) a alors été refusé car jugé trop haut. C'est finalement le projet d'architecture de Michel Psyroukis (1758 W 045) qui a été réalisé vers 1994.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1994 (daté par source)

Description

L'immeuble mitoyen développe une façade de 6 travées régulières et 6 niveaux dont 4 étages carrés et un étage de combles. Les baies sont rectangulaires et sécurisées par des garde-corps en ferronnerie. La façade est entièrement enduite. Les différentes couleurs dessinent des décors qui mettent en valeur les travées et donnent une certaine verticalité à la façade. L'entrée ainsi que la porte de garage sont latérales, à droite.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/178 ; 182 ; 195 ; 1882-1974, mutations de propriétés**
  Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues ; **3P 138/178** : "1882-1910 : cases 1001-2000 rue Gigodot à rue Richan" ; **3P 138/182** : "1910-1944 : cases 1029-2032 rue Dumont d'Urville à rue Sainte-Marie" ; **3P 138/19**5 : "1943-1974 : cours d'Herbouville (n°1-38) à rue Lebrun (n°1-11) ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues
  AD Rhône : 3P 138/178 ; 182 ; 195

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5139, Transcriptions hypothécaires 1854**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5139, Transcriptions hypothécaires 14 février 1854, Volume 581, Article 71, Vente de Louis Favre à Marie Peresme
  AD Rhône : 4 Q 5 / 5139

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5662, Transcriptions hypothécaires 1885**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5662, Transcriptions hypothécaires 27 juin 1885, Volume 1885, Article 1799, Vente de Pierre Fertoret à Etienne Marie Pezellier
  AD Rhône : 4 Q 5 / 5662

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4024, Transcriptions hypothécaires 1854**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4024, Transcriptions hypothécaires 3 février 1854, Volume 582, Article 88, Vente des dames de la Visitation à Antoine Coste
  AD Rhône : 4 Q 5 / 4024

- **Arch. Dép. Rhône, 3 E 34630, Acte de notaire 1854**
  Arch. Dép. Rhône, 3 E 34630, Acte de notaire 1854, Me François Félix Berloty, Vente des dames de la Visitation à Antoine Coste
  AD Rhône : 3 E 34630

- **Arch. Mun. Lyon, 1631 W 126, Permis de construire 1989**
  Arch. Mun. Lyon, 1631 W 126, Permis de construire 1989, 26-28 rue d'Ivry, Projet abandonné
  AC Lyon : 1631 W 126

- **Arch. Mun. Lyon, 1758 W 045, Permis de construire administratif 1991-1994**
  Arch. Mun. Lyon, 1758 W 045, Permis de construire administratif 1991-1994, résidence étudiante de 52 chambres et création de 17 aires de stationnement
  AC Lyon : 1758 W 045

Illustrations

Vue d'ensemble
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900540NUCA

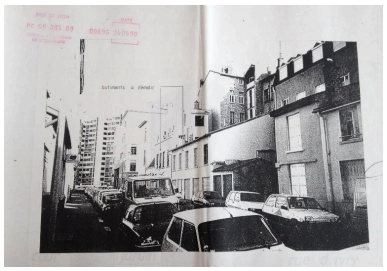
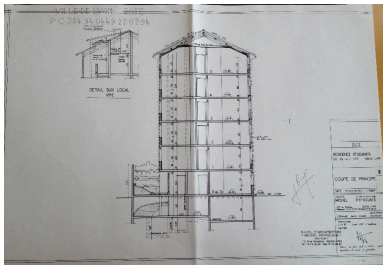


Photo avant la construction
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900632NUCA

Elévation
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900639NUCA



Coupe
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900640NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble

IVR82_20156900540NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

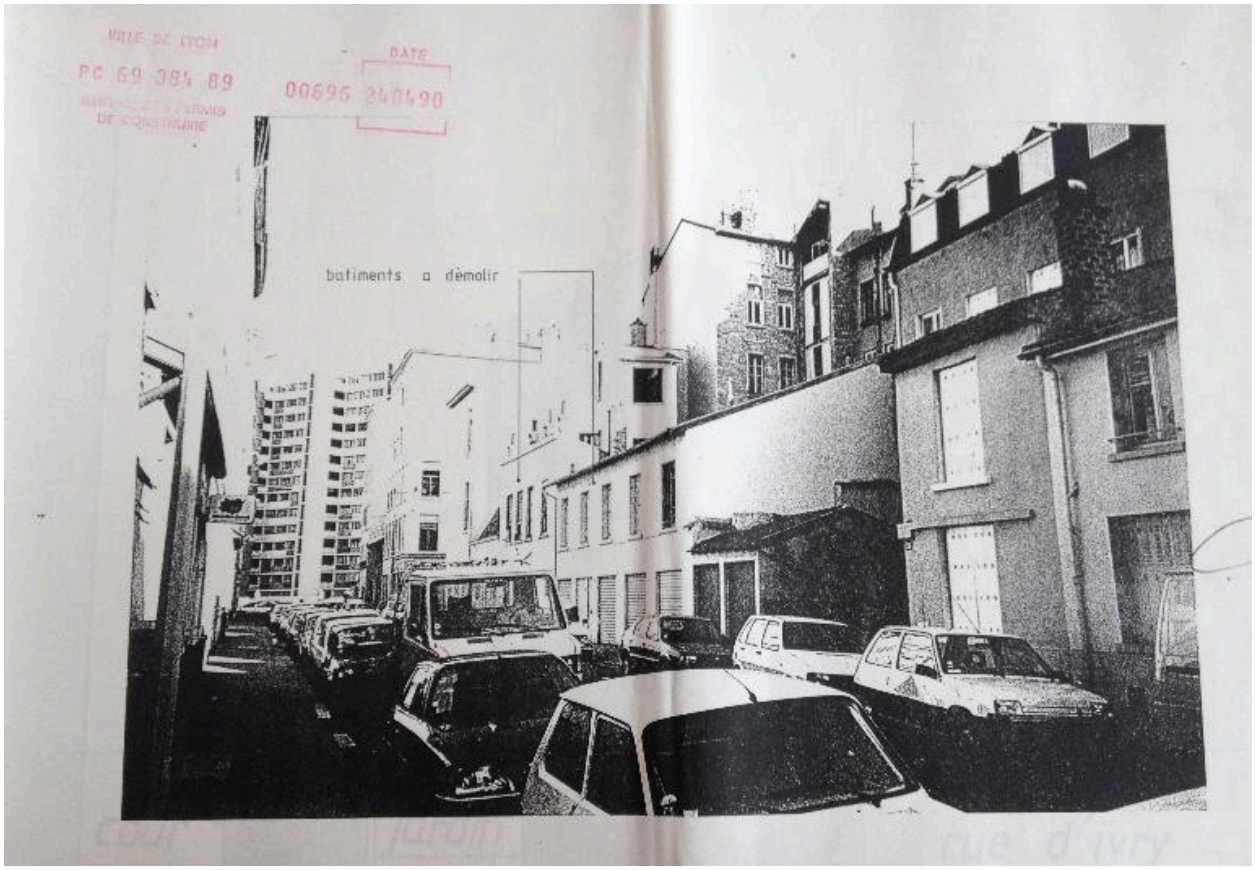


Photo avant la construction

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1631 W 126, Permis de construire 1989**
  Arch. Mun. Lyon, 1631 W 126, Permis de construire 1989, 26-28 rue d'Ivry, Projet abandonné
  AC Lyon : 1631 W 126

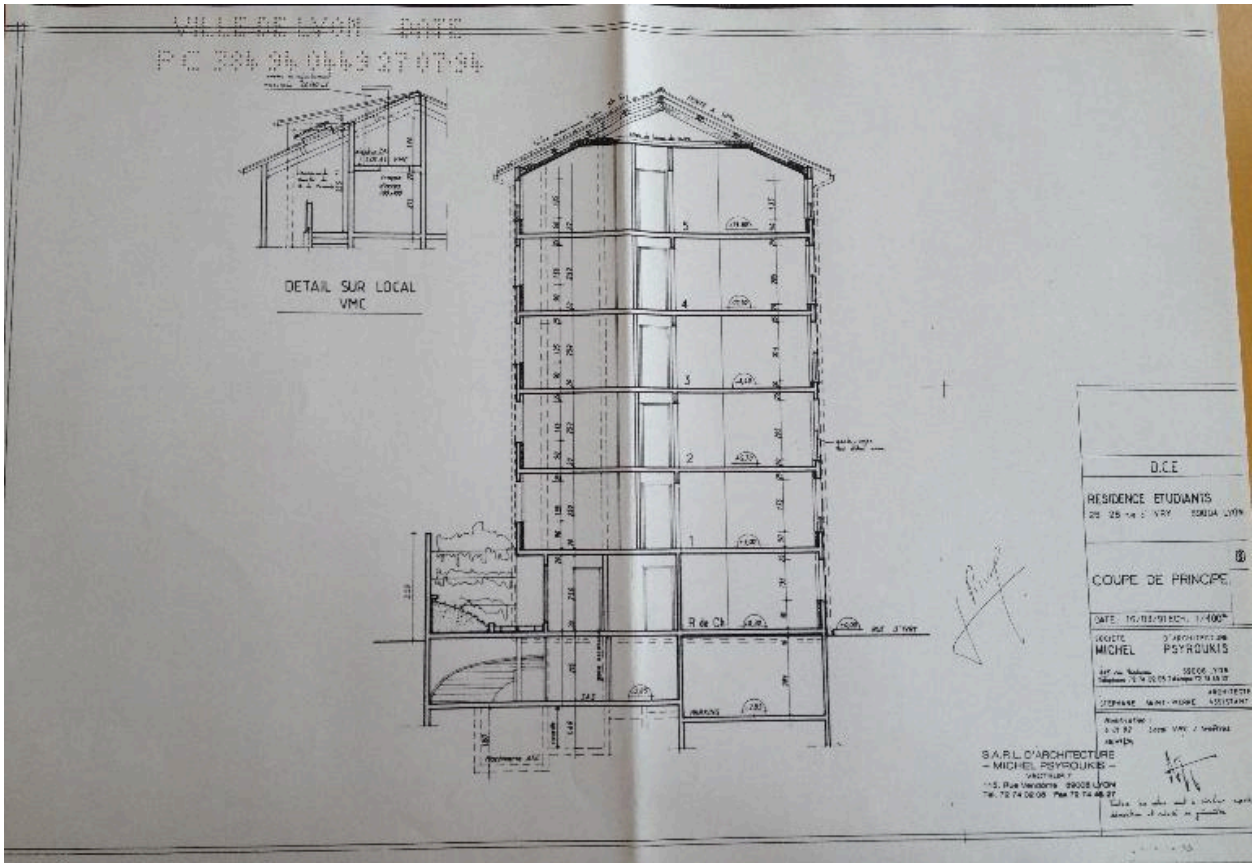
IVR82_20156900632NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1758 W 045, Permis de construire administratif 1991-1994**
  Arch. Mun. Lyon, 1758 W 045, Permis de construire administratif 1991-1994, résidence étudiante de 52 chambres et création de 17 aires de stationnement
  AC Lyon : 1758 W 045

IVR82_20156900639NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1758 W 045, Permis de construire administratif 1991-1994**
  Arch. Mun. Lyon, 1758 W 045, Permis de construire administratif 1991-1994, résidence étudiante de 52 chambres et création de 17 aires de stationnement
  AC Lyon : 1758 W 045

IVR82_20156900640NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation