Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
8 rue de la Cité

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001855
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728. 815-817 p., 1879 E 50 bis p., 51 bis p., 52 bis p. ; 1974. CE 238 p. ; 2006, CE, 495

Historique

Cette maison s'élève sur la partie nord du bâtiment construit, en 1881, pour Pierre Guilland, propriétaire de l'Hôtel du Nord et de Grande Bretagne, rue du Casino, qui possède ici une grande propriété comprise entre l'avenue de Tresserve et la rue de la Cité. Le bâtiment comprend une partie de l'écurie réalisée, en 1881, par l'entrepreneur Joseph Cochet et agrandie la même année. En 1890, la veuve de Pierre Guilland fait aménager une buanderie à proximité de son écurie. Aux alentours de 1920, d'importants travaux transforment ces dépendances en habitation. Jusqu'en 1928, Léopold Champenois y loge des employés de l'hôtel de la Couronne qu'il exploite rue Albert Ier. En 1954, un appartement est créé dans les combles.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1954 (daté par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 10. Autorisation de voirie accordée à Cochet Joseph, pour Mr Guilland**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 10. **Autorisation de voirie accordée à Cochet Joseph, pour Mr Guilland Pierre, dit Langon, pour construire une écurie**, 18 février 1881

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 182. Autorisation de voirie accordée à Cochet Joseph, pour Mr**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 182. **Autorisation de voirie accordée à Cochet Joseph, pour Mr Guilland Pierre, dit Langon, pour construire une annexe à l'écurie de Mr Guilland**, 14 novembre 1881

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 39. Autorisation de voirie accordée à Mr Paul Guibert pour Mme Vve P.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 39. **Autorisation de voirie accordée à Mr Paul Guibert pour Mme Vve P. Guilland, pour établir une prise d'eau sur la conduite qui dessert la rue François Bertier afin d'alimenter sa buanderie qui se trouve dans cette rue**, 18 mars 1890

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 165. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Pierre Guilland,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 165. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Pierre Guilland, propriétaire, maîtresse d'hôtel à Aix-les-Bains, pour construire un petit canal pour l'écoulement des eaux d'une remise qu'elle possède dans la rue François Bertier**, 8 aout 1892

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 30, n° 809. Autorisation de bâtir accordée à M. Honoré Fernand François**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 30, n° 809. **Autorisation de bâtir accordée à M. Honoré Fernand François pour la surélévation et l'aménagement d'un appartement dans les combles d'un bâtiment sis 8, rue de la Cité**, 4 juin 1954

- **AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 86 C 2055. Déclaration de travaux accordée à M. Falcoz André,**
  AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 86 C 2055. **Déclaration de travaux accordée à M. Falcoz André, géomètre-expert, pour M. et Mme Petraz Louis, pour la constitution d'une copropriété**, 25 novembre 1986

Documents figurés

- **Propriété de Mr Honoré F. Surélévation, aménagement d'un appartement dans les combles. Plan, coupe, Propriété de Mr Honoré F. Surélévation, aménagement d'un appartement dans les combles. Plan, coupe, façade** / S.n. Aix-les-Bains, 2 avril 1954. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 34 x 54 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 30, n° 809)

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)
1881 : Guilland Pierre, fils de Joseph, dit Langon, maître d'hôtel rue du Casino
Vers 1890 : Mme Vve Guilland Pierre
1943 : les héritiers de Guilland Langon Pierre, par Me Nallet, notaire à Grenoble
1943 : Lejeune Saconney, à Nice
1950 : Saul Marthe, à Grenoble, Crépeaux Charles, médecin à Nice et Guibert Charles, à Grenoble
1952 : Honoré Fernand, expéditeur en fruits
1977 : Mme Vve Honoré Fernand, née Trichon Berthe
1979 : Petraz Louis
1987 : copropriétaires

Fond de commerce (propriétaires ou gérants) :
1909-1919 : Champenois Léopold, hôtelier rue Centrale (écurie et remise)
Vers 1920-1928 : Champenois Léopold, hôtelier rue Albert Ier (logements d'employés)

Données complémentaires

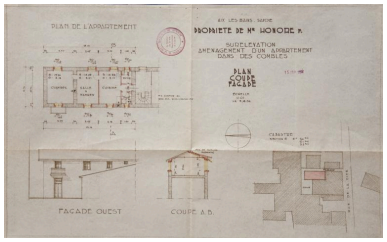
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	aveugle

Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Surélévation en 1954 :
plans, coupe et élévation
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300348NUCB

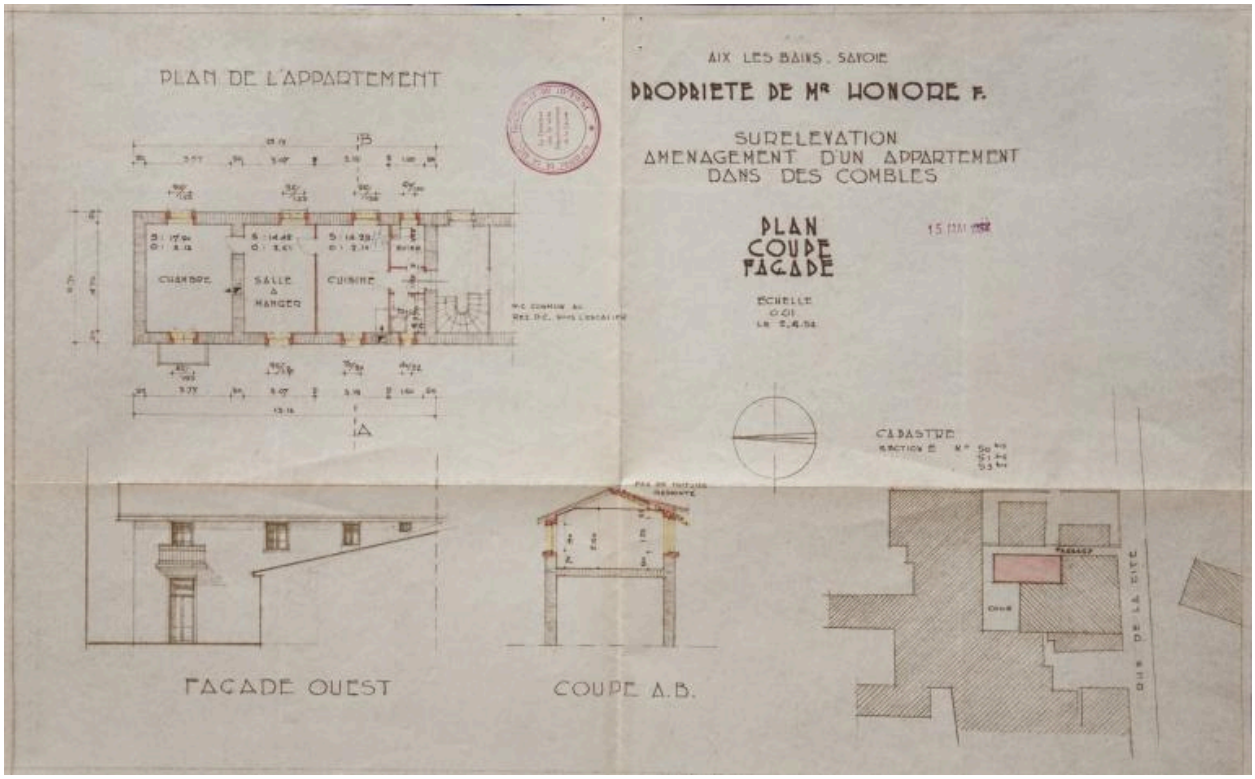
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300298NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de la Cité (IA73001360) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Surélévation en 1954 : plans, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Honoré F. Surélévation, aménagement d'un appartement dans les combles. Plan, coupe, Propriété de Mr Honoré F. Surélévation, aménagement d'un appartement dans les combles. Plan, coupe, façade** / S.n. Aix-les-Bains, 2 avril 1954. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 34 x 54 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 30, n° 809)

IVR84_20177300348NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20127300298NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation