



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Hauts de Marlioz  
chemin du Biollay

## Ferme, dite ferme Pollier

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001554  
Date de l'enquête initiale : 2013  
Date(s) de rédaction : 2013  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : Pollier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1879, E, 647-648 ; 1974, AS, 189 ; 2004, AS, 203

### Historique

Cette ancienne ferme est signalée sur le plan cadastral de 1879. Selon une source orale, l'activité s'est poursuivie jusque dans les années 1970. Le terrain était planté d'arbres fruitiers et de vignes en hautains et la ferme comprenait un pressoir à vin, une étable pour les vaches et un fenil.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle (?)  
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle (?)

### Description

Cette ancienne ferme est implantée dans la pente sur un vaste terrain situé en contrebas du chemin du Biollay. Elle comprend un unique corps de bâtiment de plan rectangulaire, construit en moellons de pierre et couvert par un toit à deux versants et à croupe, regroupant le logis, l'étable et le fenil. La façade postérieure étant aveugle, le bâtiment est accessible et prend le jour par les baies percées dans l'élévation antérieure protégée par une large avancée de toit permettant une circulation au sec entre les différentes parties. Le logis, abrité dans la partie ouest, compte un étage de soubassement et un rez-de-chaussée surélevé desservi par un degré latéral appuyé contre l'élévation sud. Deux grandes portes percées dans la partie centrale de cette façade permettaient de faire entrer les bêtes dans l'étable. Le fenil, accessible par une porte à linteau en bois surmontée d'une porte haute situées sur le pignon est, était certainement logé à l'étage de la partie orientale de la ferme. Le logis a été agrandi à l'ouest par une construction en béton couverte d'un toit en terrasse. L'ensemble était complété par une cave creusée dans la roche et indépendante du bâtiment.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit partiel  
Matériau(x) de couverture : tuile plate  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé  
Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe  
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

État de conservation : désaffecté

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

## Annexe 1

### Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

Avant 1882 : Durand François, maître d'hôtel

1892 : Durand François et Durand Jeanne (héritiers de Durand François)

1908 : Durand Alexandre, avocat

1909 : Basset Alexis

1924 : Caille Jean

1945 : Caille Marcel, cultivateur

1947 : Pollier Pierre, cultivateur

2004 : Pollier Maurice

## Illustrations



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300211NUCA



Vue de trois-quart droit  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300212NUCA



Vue d'ensemble depuis  
le chemin d'accès  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300739NUCA



Vue de trois-quart gauche  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300736NUCA



Pignon est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300735NUCA

Elévation principale  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300738NUCA

Agrandissement sur l'élévation ouest

Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300737NUCA

## Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Chemin du Biollay (IA73002233) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Hauts de Marlioz  
Secteur urbain, les Hauts de Marlioz (IA73001425) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz, Philippe Gras, Elsa Belle  
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue générale

IVR82\_20077300211NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart droit

IVR82\_20077300212NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès

IVR82\_20137300739NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart gauche

IVR82\_20137300736NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon est

IVR82\_20137300735NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation principale

IVR82\_20137300738NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Agrandissement sur l'élévation ouest

IVR82\_20137300737NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation