



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Dromonts
chemin des Ardoisières

Maison dite chalet Soya

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000861
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : chalet Soya

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, O1, 237

Historique

Le chalet Soya est conçu à la fin des années soixante-dix par Jean-Jacques Orzoni (lot n° 48 du lotissement, 135 m² de plancher) dont la conception adapte les principes du "chalet champignon" à la configuration topographique très pentue du terrain placé en belvédère sur la vallée des Ardoisières. Au début des années quatre-vingt-dix, le porche d'entrée est agrandi en deux étapes et la couverture est reprise par le remplacement des portes neige en planche de bois par des tuiles de bois sur les parties de toit traitées en béton armé. Les rives laissées ouvertes qui dissociaient les composants de la toiture les laissant à la vue (dalle, étanchéité, porte neige) disparaissent au profit de rives fermées d'aspect plus conventionnel. En unifiant le traitement de la couverture et celui des rives de toit, la silhouette expressive du chalet laisse place à un profil plus adouci.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Jacques Orzoni (architecte urbaniste, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Cherry (commanditaire)

Description

Le chalet est un "chalet champignon", construit en bordure du chemin des Ardoisières sur un terrain pentu, avec encastrement des deux niveaux inférieurs formant le socle et le soubassement. Le plan est composé en deux parties. A l'amont sur deux niveaux, les espaces de service sont disposés selon un plan rectangulaire avec les distributions verticales et horizontales, le bar, la cuisine et les sanitaires. A l'aval, les volumes des pièces de vie sont en encorbellement successif. En plan, le séjour avec une cheminée hors oeuvre est décalé de 30° et surmonté d'une chambre. Le coin repas est aménagé sous toiture, traité par un plan en quart-de-cercle et prolongé par une terrasse en belvédère avec une vue plongeante sur la vallée des Ardoisières et les montagnes alentours. Les niveaux inférieurs sont consacrés aux chambres. Placé le long du parcours public, le chalet présente une allure discrète malgré une hauteur imposante à l'aval, révélée par le conduit et la souche de la cheminée intégrés à la silhouette d'ensemble. La construction est en maçonnerie de béton armé recouverte de tuiles de bois. La toiture est mixte, en béton armé pour les parties à l'amont et en charpente bois pour les parties à l'aval, l'ensemble étant recouvert sans distinction de tuiles de bois.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de bardeaux ; crépi ; béton armé

Matériau(x) de couverture : béton en couverture, bardeau

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé

Type(s) de couverture : toit à deux pans ; toit à un pan

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : chalet champignon polygonal, chalet individuel

Statut, intérêt et protection

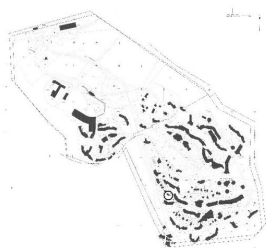
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

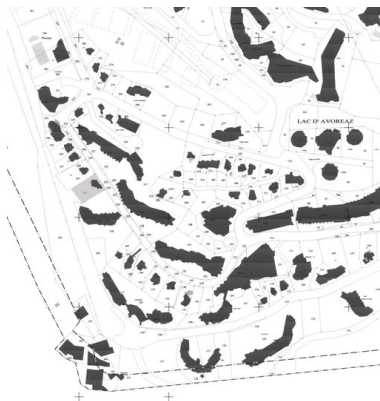
Documents figurés

- **Rez-de-chaussée. Plan. Projet pour le chalet Soya. Jean-Jacques Orzoni, 1982. Ech. 1/50**
Rez-de-chaussée. Plan. Projet pour le chalet Soya. Jean-Jacques Orzoni, 1982. Ech. 1/50
- **Plan de l'entrée. Projet pour le chalet Soya. Jean-Jacques Orzoni, 1991. Ech. 1/50**
Plan de l'entrée. Projet pour le chalet Soya. Jean-Jacques Orzoni, 1991. Ech. 1/50
- **Projet de porche d'entrée pour le chalet Soya. Elévation. Jean-Jacques Orzoni, 1991. Ech. 1/50**
Projet de porche d'entrée pour le chalet Soya. Elévation. Jean-Jacques Orzoni, 1991. Ech. 1/50

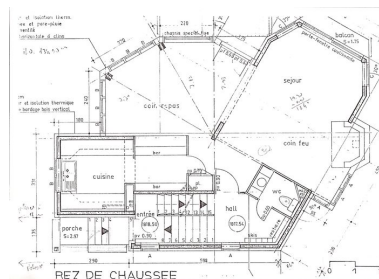
Illustrations



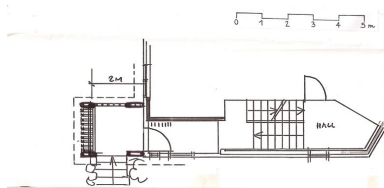
Plan de situation.
Extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400156NUD



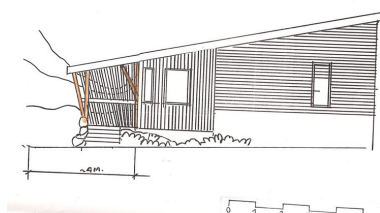
Plan masse. Extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400157NUD



Plan du rez-de-chaussée /
J.-J. Orzoni, 1982
Phot. Jean-François Lyon-Caen,
Phot. C. Salomon-Pelen, Autr.
Orzoni Jean-Jacques (architecte)
IVR82_20087400158NUC



Plan de l'entrée. Projet / J.-J.
Orzoni, 1991 (A. privées J. Labro)
Phot. Jean-François Lyon-Caen,
Phot. C. Salomon-Pelen, Autr.
Orzoni Jean-Jacques (architecte)



Projet de porche d'entrée.
Elévation / J.-J. Orzoni,
1991 (A. privées J. Labro)



Vue d'ensemble du quartier avec
situation du chalet. Photogr.,
1980 (A. privées J. Labro)

IVR82_20087400159NUC



Vue de l'entrée depuis l'est.
Photogr. / J. Labro, 1991
Phot. Jean-François Lyon-Caen,
Autr. Labro Jacques (architecte)
IVR82_20087400162NUC

Phot. Jean-François Lyon-Caen,
Phot. C. Salomon-Pelen, Autr.
Orzoni Jean-Jacques (architecte)
IVR82_20087400160NUCA



Vue de l'entrée depuis le
sud. Photogr. J. Labro,
1991 (A. privées J. Labro)
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen,
Autr. Labro Jacques (architecte)
IVR82_20087400163NUC

Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400161NUC



Vue d'ensemble du quartier
avec la situation du chalet Soya
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400164NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400165NUCA



Elévation nord-est le long du chemin
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400166NUCA



Détail de l'entrée
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400167NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400513NUCA



Elévation nord
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400168NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400169NUCA



Détail de la cheminée
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400170NUCA



Vue d'ensemble depuis l'ouest
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400171NUCA



Détail du balcon depuis le sud
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400172NUCA



Détail des supports de
l'encorbellement et du balcon
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400173NUCA



Détail des toitures
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400174NUCA



Vue d'ensemble
depuis l'ouest en hiver
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400175NUCA



Vue de l'entrée en hiver
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400176NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine

Maisons dites chalets (IA74000869) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine

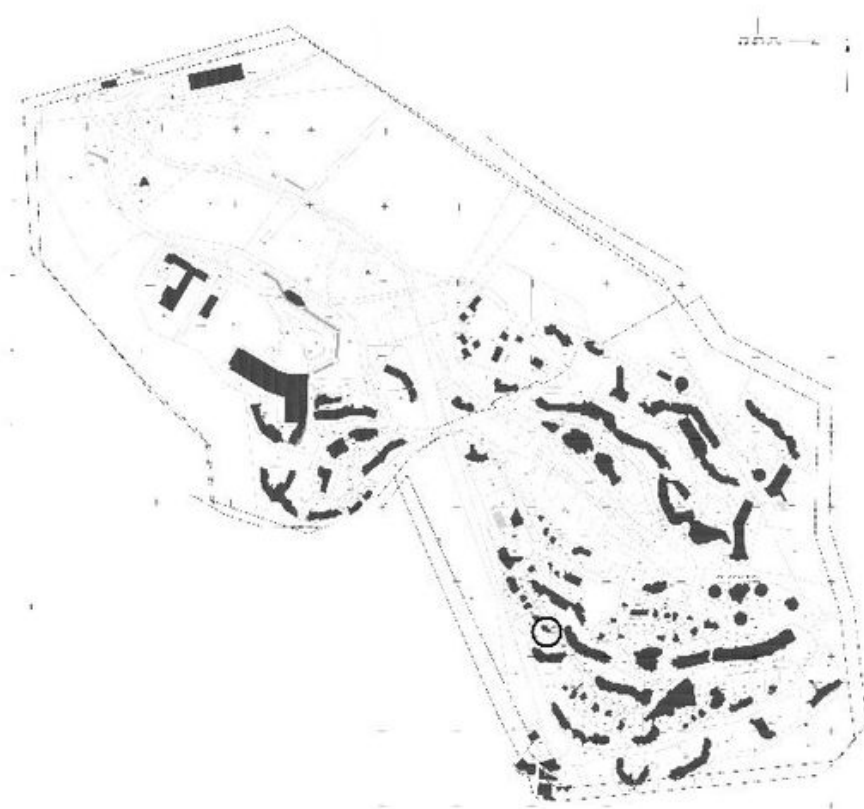
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain concerté : quartier les Dromonts (IA74000873) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Dromonts

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



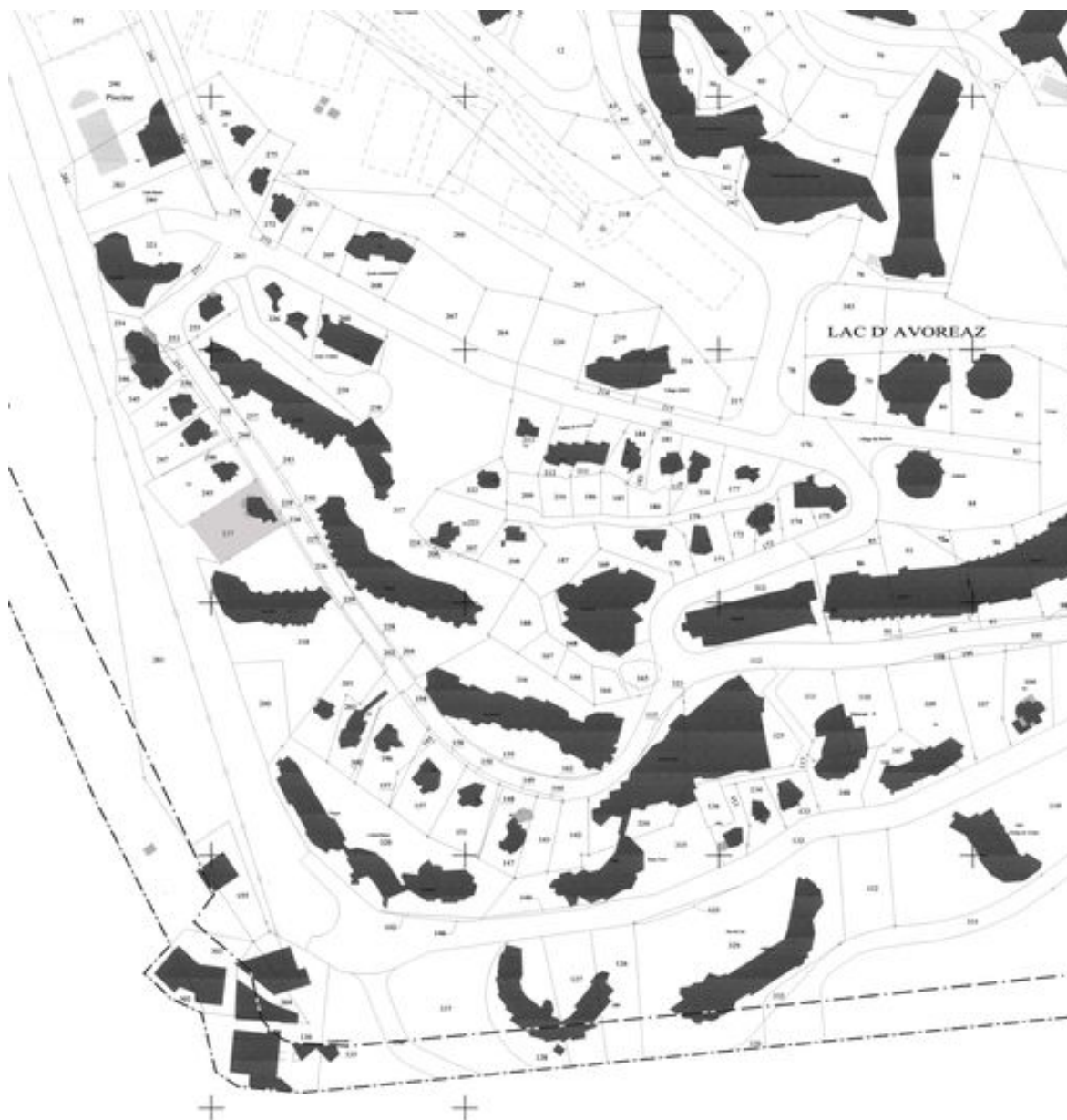
Plan de situation. Extrait du plan cadastral

IVR82_20087400156NUD

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



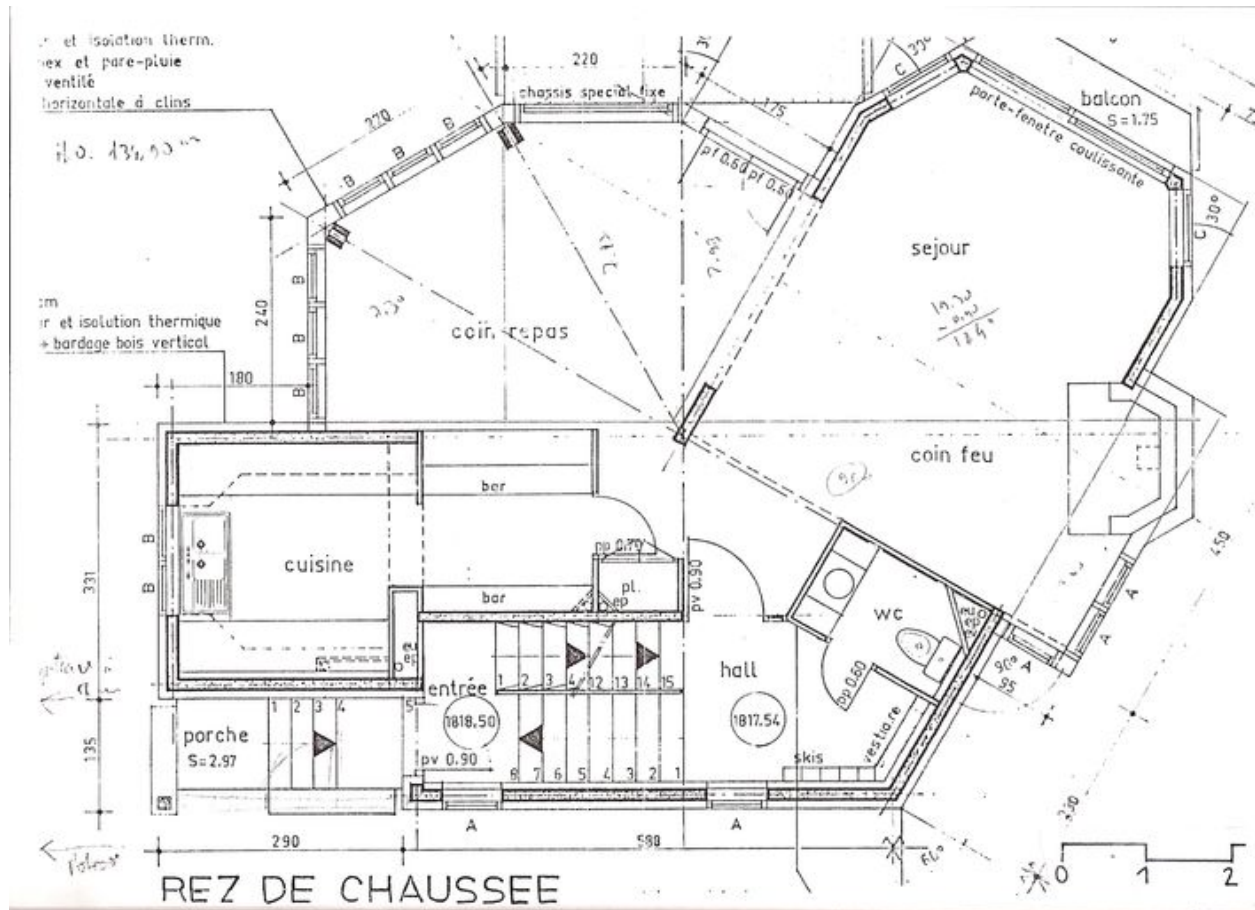
Plan masse. Extrait du plan cadastral

IVR82_20087400157NUD

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée / J.-J. Orzoni, 1982

Référence du document reproduit :

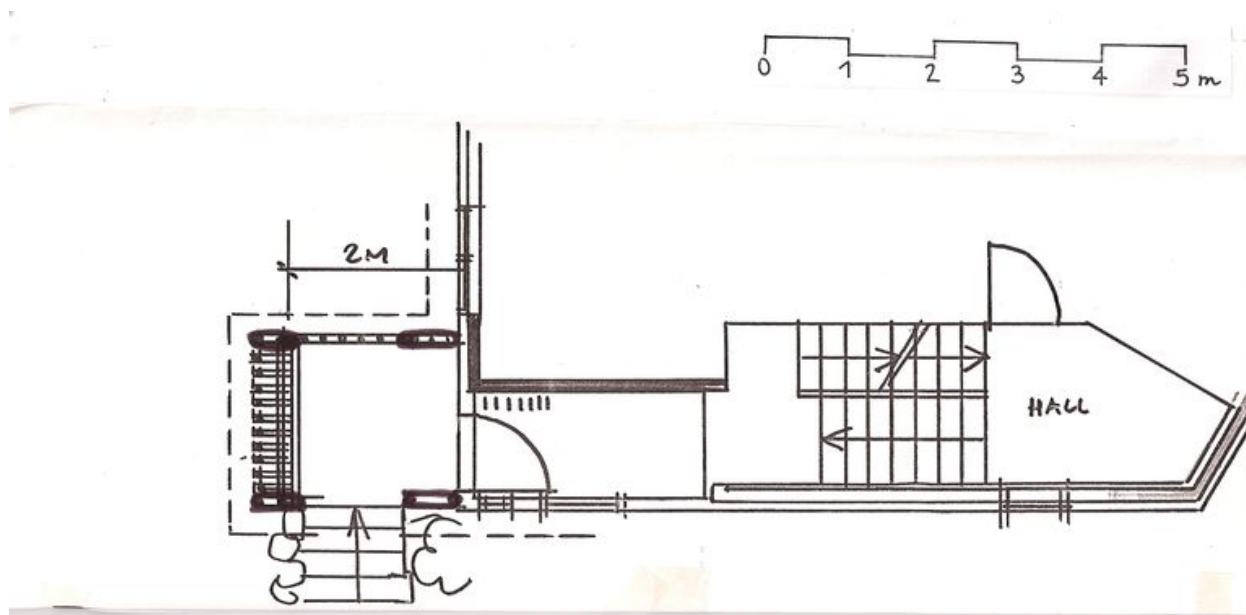
- **Rez-de-chaussée. Plan. Projet pour le chalet Soya. Jean-Jacques Orzoni, 1982. Ech. 1/50**
Rez-de-chaussée. Plan. Projet pour le chalet Soya. Jean-Jacques Orzoni, 1982. Ech. 1/50

IVR82_20087400158NUC

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Auteur du document reproduit : Orzoni Jean-Jacques (architecte)

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées J. Labro
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'entrée. Projet / J.-J. Orzoni, 1991 (A. privées J. Labro)

Référence du document reproduit :

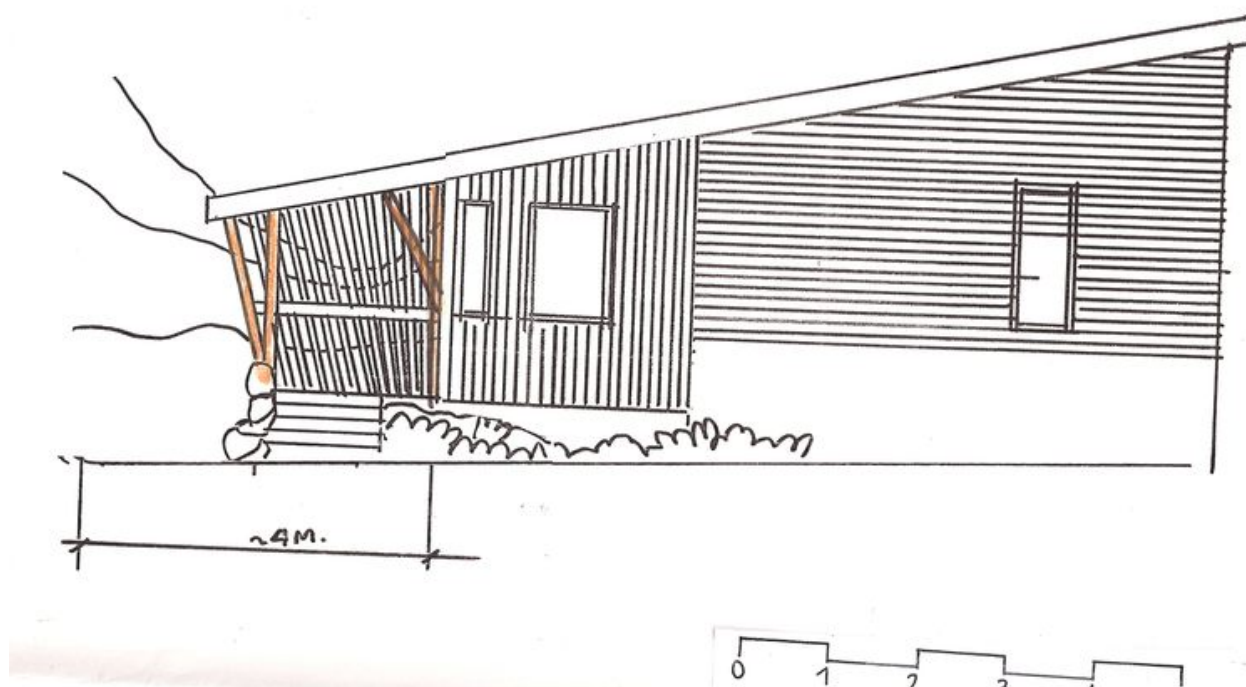
- **Plan de l'entrée. Projet pour le chalet Soya. Jean-Jacques Orzoni, 1991. Ech. 1/50**
Plan de l'entrée. Projet pour le chalet Soya. Jean-Jacques Orzoni, 1991. Ech. 1/50

IVR82_20087400159NUC

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Auteur du document reproduit : Orzoni Jean-Jacques (architecte)

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées J. Labro
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de porche d'entrée. Elévation / J.-J. Orzoni, 1991 (A. privées J. Labro)

Référence du document reproduit :

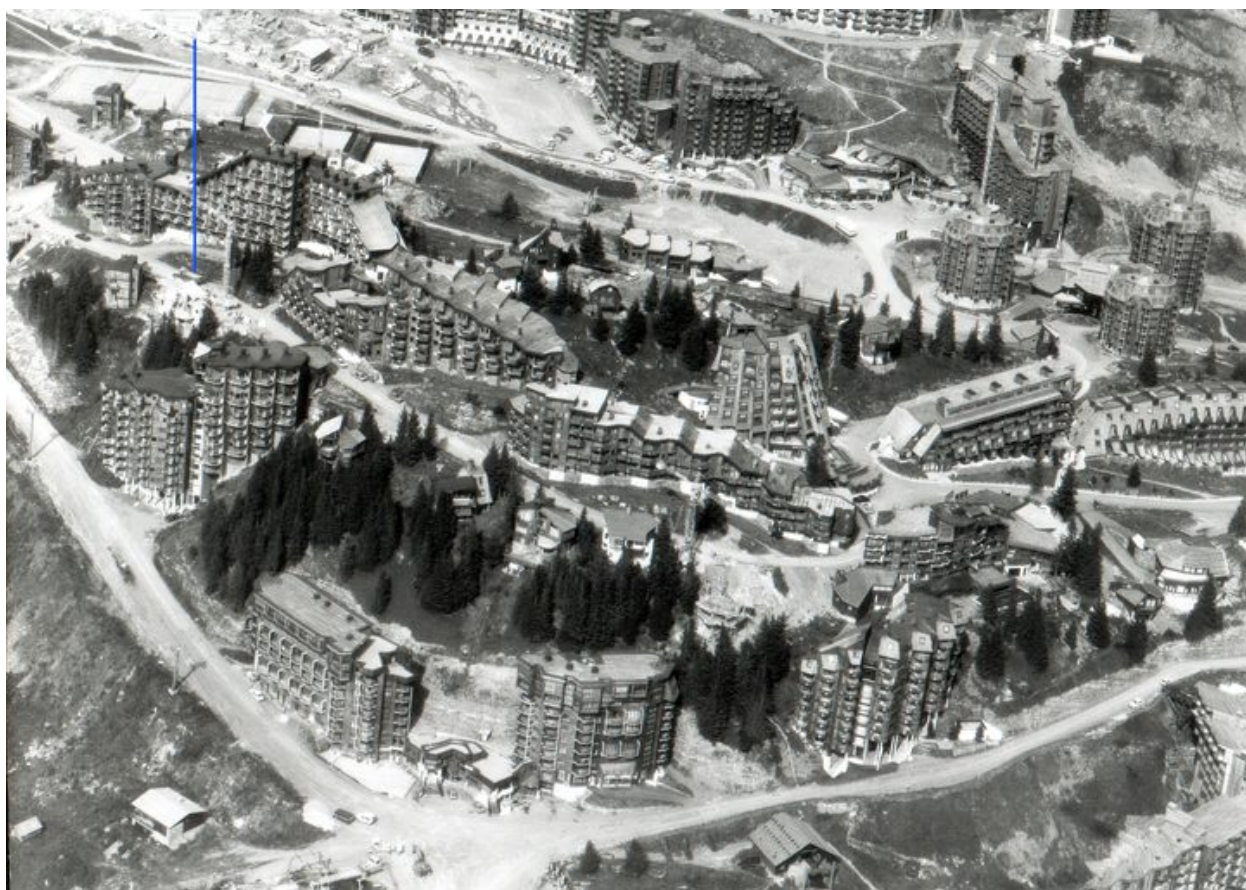
- **Projet de porche d'entrée pour le chalet Soya. Elévation. Jean-Jacques Orzoni, 1991. Ech. 1/50**
Projet de porche d'entrée pour le chalet Soya. Elévation. Jean-Jacques Orzoni, 1991. Ech. 1/50

IVR82_20087400160NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Auteur du document reproduit : Orzoni Jean-Jacques (architecte)

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées J. Labro
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du quartier avec situation du chalet. Photogr., 1980 (A. privées J. Labro)

IVR82_20087400161NUC

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 1980

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées J. Labro
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'entrée depuis l'est. Photogr. / J. Labro, 1991

IVR82_20087400162NUC

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Auteur du document reproduit : Labro Jacques (architecte)

Date de prise de vue : 1991

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées J. Labro
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'entrée depuis le sud. Photogr. J. Labro, 1991 (A. privées J. Labro)

IVR82_20087400163NUC

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Auteur du document reproduit : Labro Jacques (architecte)

Date de prise de vue : 1991

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées J. Labro
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du quartier avec la situation du chalet Soya

IVR82_20087400164NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-est

IVR82_20087400165NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord-est le long du chemin

IVR82_20087400166NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'entrée

IVR82_20087400167NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord

IVR82_20097400513NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord

IVR82_20087400168NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest

IVR82_20087400169NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la cheminée

IVR82_20087400170NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'ouest

IVR82_20087400171NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du balcon depuis le sud

IVR82_20087400172NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des supports de l'encorbellement et du balcon

IVR82_20087400173NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des toitures

IVR82_20087400174NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'ouest en hiver

IVR82_20087400175NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'entrée en hiver

IVR82_20087400176NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation