Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
4 bis rue Sir-Alfred-Garrod

Immeuble Le Manguely

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001814
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Le Manguely

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 419 p. ; 1973, CE, 273 ; 1998. CE 586 p. ; 2006, CE, 618

Historique

L'immeuble s'élève dans l'angle sud-est de l'ancien jardin de l'hôtel Cosmopolitain, à l'emplacement d'un garage construit en 1915 auquel ont été accolés trois studios après 1972. L'ensemble est détruit en 1999, pour la construction de l'immeuble par l'architecte Daniel Ley. Les travaux commencés pour la propriétaire de l'hôtel, Rolande Portay, sont repris par la SCI Garrod en juillet 1999, date du partage du terrain avec servitudes de passage pour l'hôtel et son ancienne annexe. L'immeuble de 14 logements est terminé en 2001.

Période(s) principale(s) : 1er quart 21e siècle
Dates : 2001 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Daniel Ley (architecte, attribution par source)

Description

Le bâtiment, implanté en bordure de rue, compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, quatre étages carrés et un étage de comble couvert d'un toit à longs pans avec croupe côté sud. Au rez-de-chaussée, un passage couvert donne accès à une étroite cour postérieure et une rampe conduit au sous-sol occupé par un parking. Un ascenseur et un escalier en vis, situés au centre de la construction, desservent les étages. Sur la façade sud, les deux derniers niveaux sont en retrait et des terrasses forment étagement. Les appartements ouvrent également sur des balcons à l' est et à l'ouest.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis sans jour, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095. Permis de construire accordé à Mme Portay Rolande,**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095. **Permis de construire accordé à Mme Portay Rolande, représenté par M. Ley Daniel, architecte, pour la construction d'un immeuble collectif à usage d'habitation**, 10 décembre 1998

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095. Arrêté portant transfert de permis de construire à la**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095. **Arrêté portant transfert de permis de construire à la S.C.I. Garrod, représentée par M. Cocollomb Philippe**, 20 juillet 1999

Documents figurés

- **Plan masse, état actuel / [Daniel Ley, architecte]. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1**
  Plan masse, état actuel / [Daniel Ley, architecte]. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

- **Plan masse / [Daniel Ley, architecte]. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  Plan masse / [Daniel Ley, architecte]. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

- **Sous-sol, R-1 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  Sous-sol, R-1 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

- **Rez-de-chaussée / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  Rez-de-chaussée / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

- **Etage R+1 et R+2 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage**
  Etage R+1 et R+2 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

- **Etage R+3 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  Etage R+3 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

- **Etage R+4 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  Etage R+4 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

- **Comble / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ;**
  Comble / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

- **Coupe / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ;**
  Coupe / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

- **Façade ouest / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  Façade ouest / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

- **Façade est, rue Sir A. Garrod / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 :**
  Façade est, rue Sir A. Garrod / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

- **Façade sud / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  Façade sud / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1902 : Peretmère Henri, à Paris
1911 : Dunoyer Joseph, plombier
1932 : Melle Dunoyer Franciline
1964 : Gradel Joseph, époux Rey Marie
1979 : Mme Portay Michel, née Gradel Rolande et Mme veuve Gradel Joseph
1999 : SCI Garrod, représentée par Cocollomb Philippe

Données complémentaires

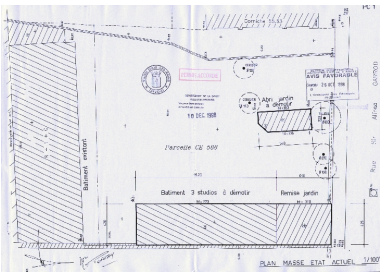
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

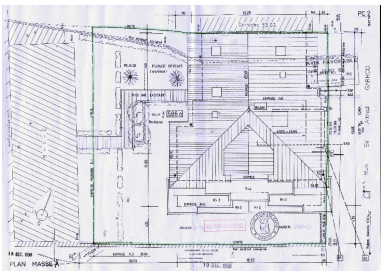
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

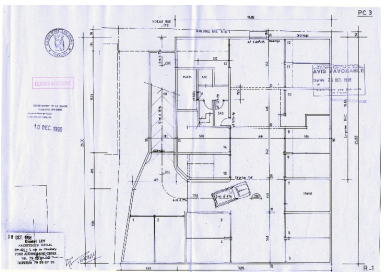
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	passage couvert
Nombre d'étages	4
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1

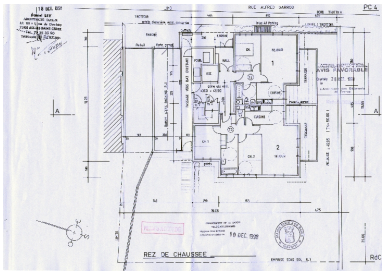
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	aveugle
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	1
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 21e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

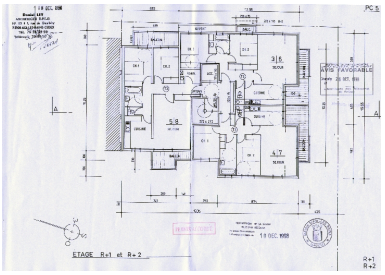
Illustrations

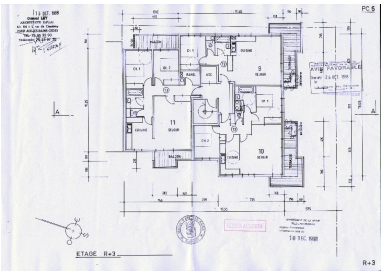

Plan-masse, état avant travaux
Repro. François Fouger
IVR82_20097301014NUCB

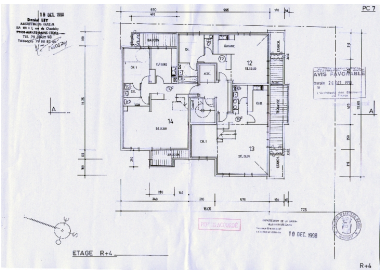

Plan-masse après travaux
Repro. François Fouger
IVR82_20097301015NUCB

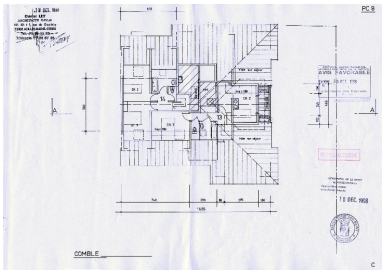

Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20097301016NUCB

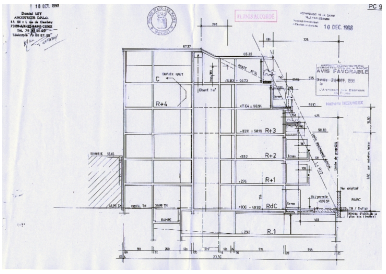

Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20097301017NUCB

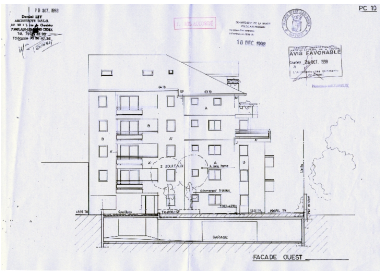

Plan des 1er et 2e étages
Repro. François Fouger
IVR82_20097301018NUCB

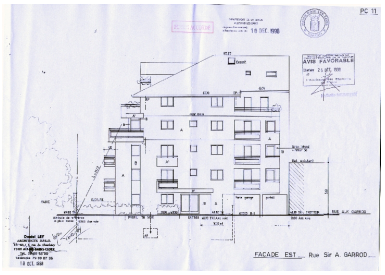

Plan du 3e étage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301019NUCB

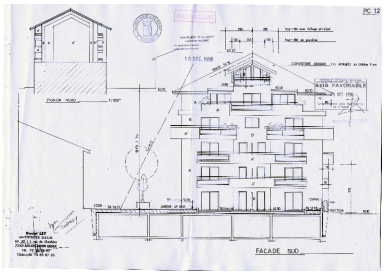

Plan du 4e étage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301020NUCB


Plan des combles
Repro. François Fouger
IVR82_20097301021NUCB


Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20097301022NUCB


Elévation ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20097301023NUCB


Elévation est
Repro. François Fouger
IVR82_20097301024NUCB

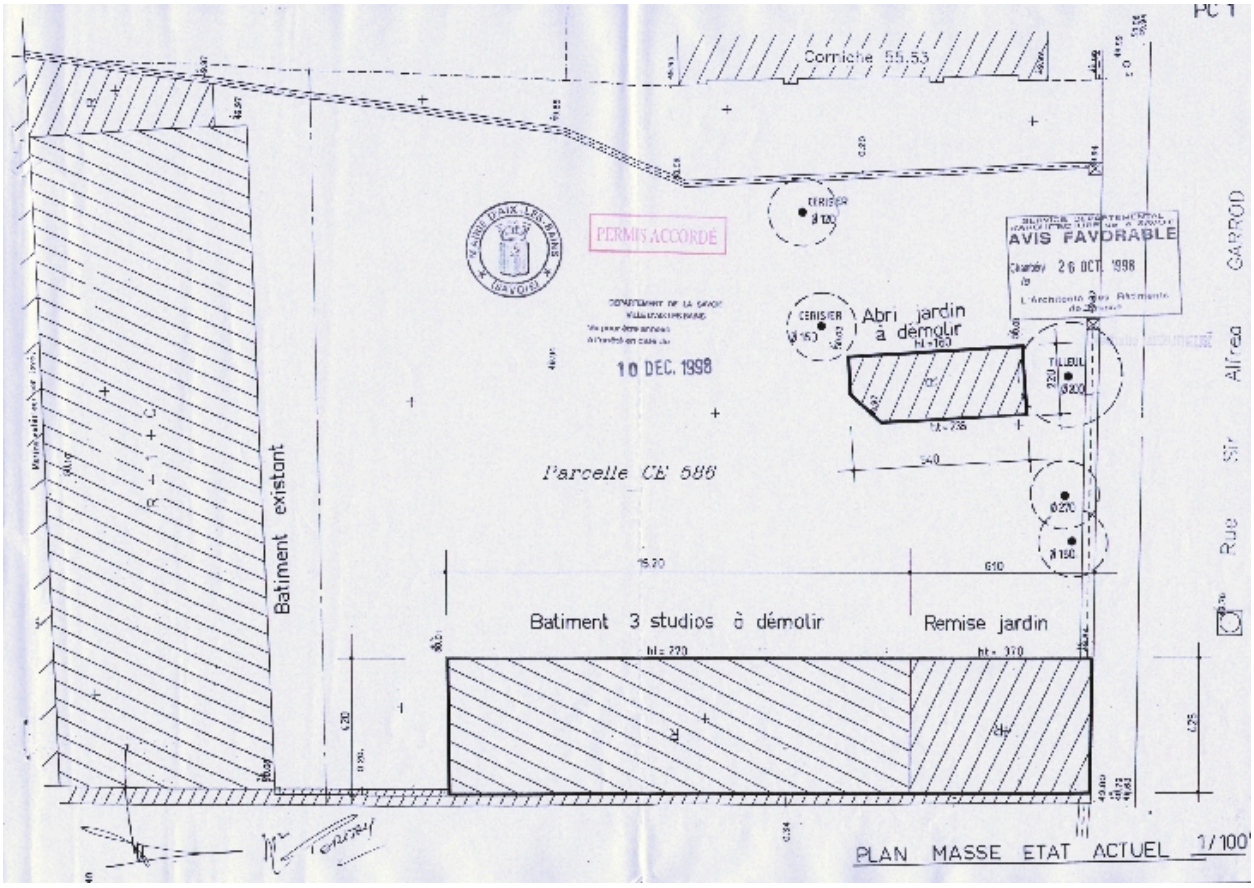

Elévation sud
Repro. François Fouger
IVR82_20097301025NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300611NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Vornoux, actuellement rue Sir-Alfred-Garrod (IA73001505) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

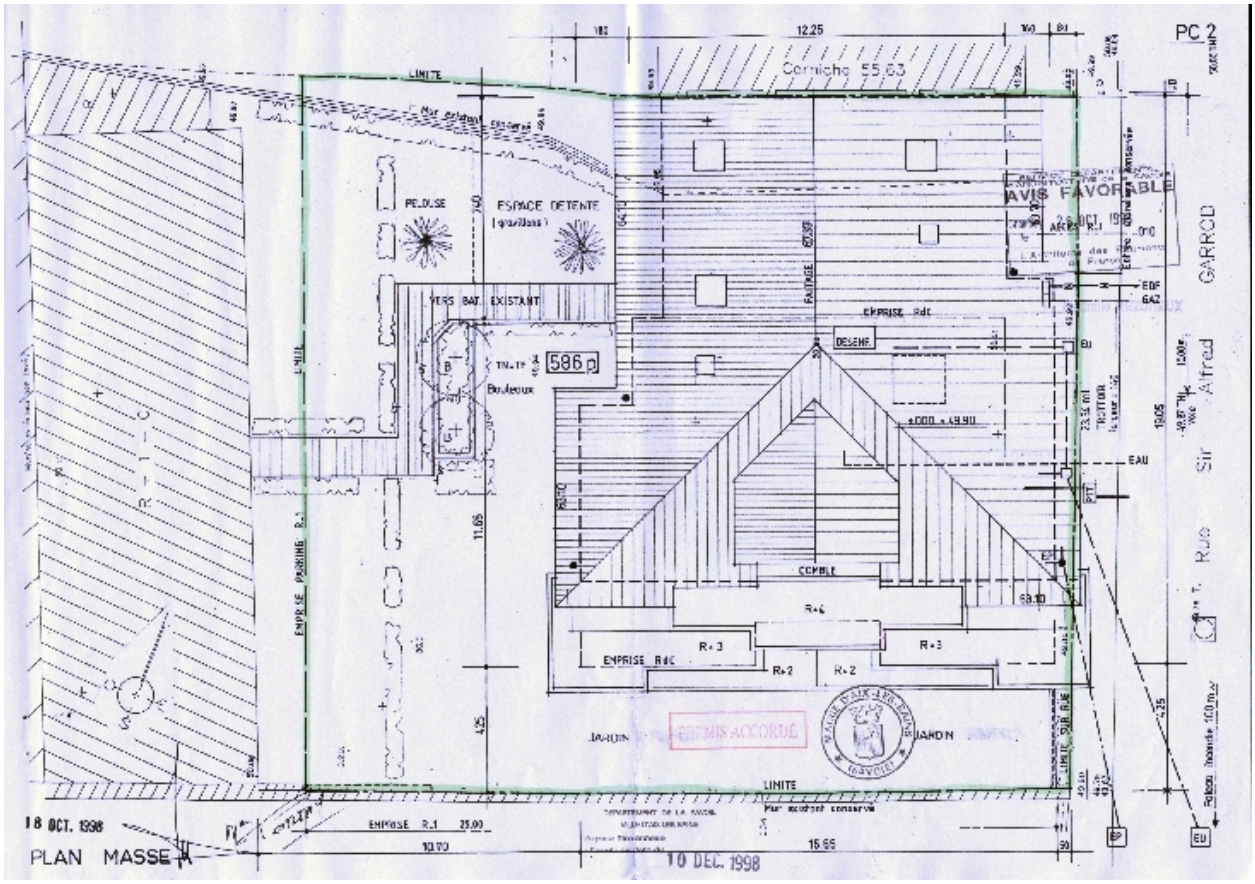


Plan-masse, état avant travaux

Référence du document reproduit :

- **Plan masse, état actuel / [Daniel Ley, architecte]. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1**
  Plan masse, état actuel / [Daniel Ley, architecte]. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301014NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

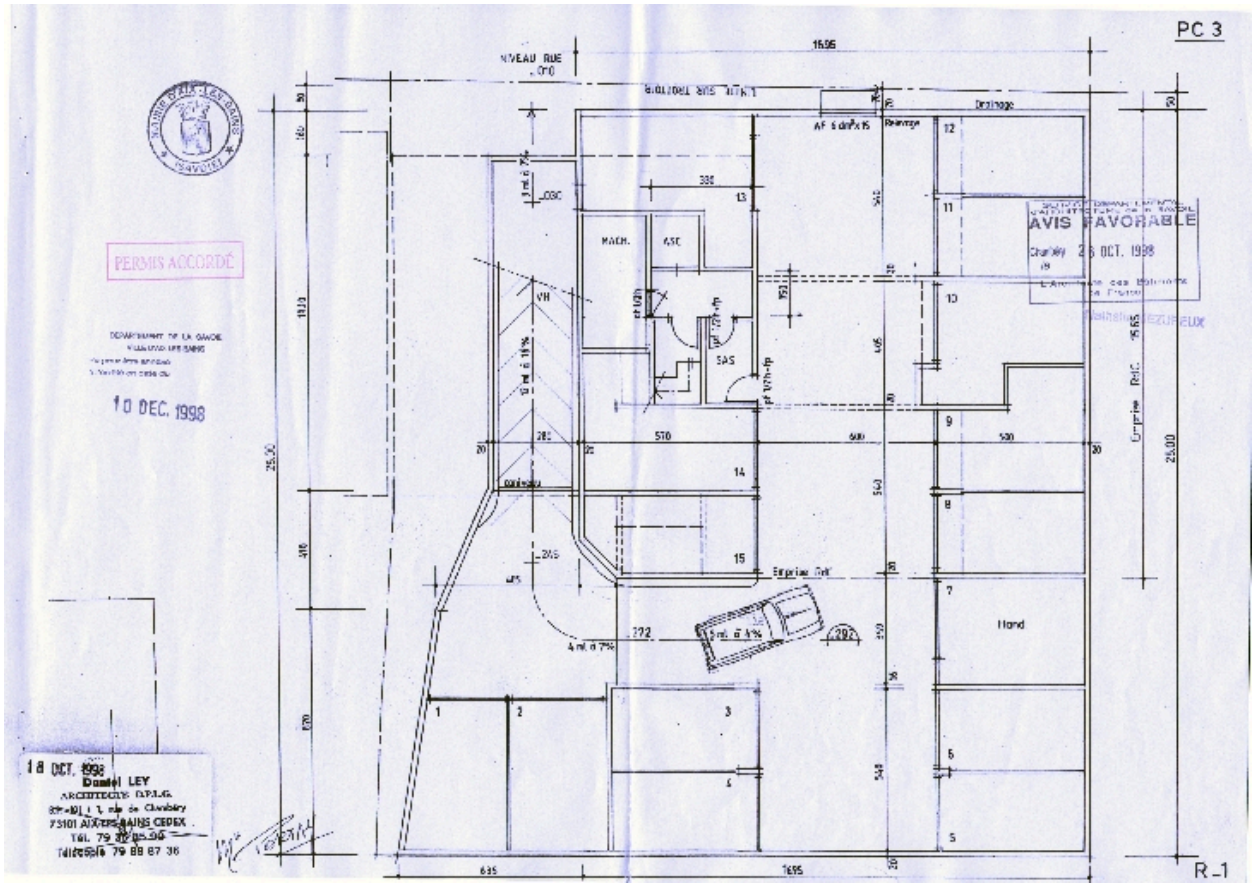


Plan-masse après travaux

Référence du document reproduit :

- **Plan masse / [Daniel Ley, architecte]. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  Plan masse / [Daniel Ley, architecte]. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301015NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

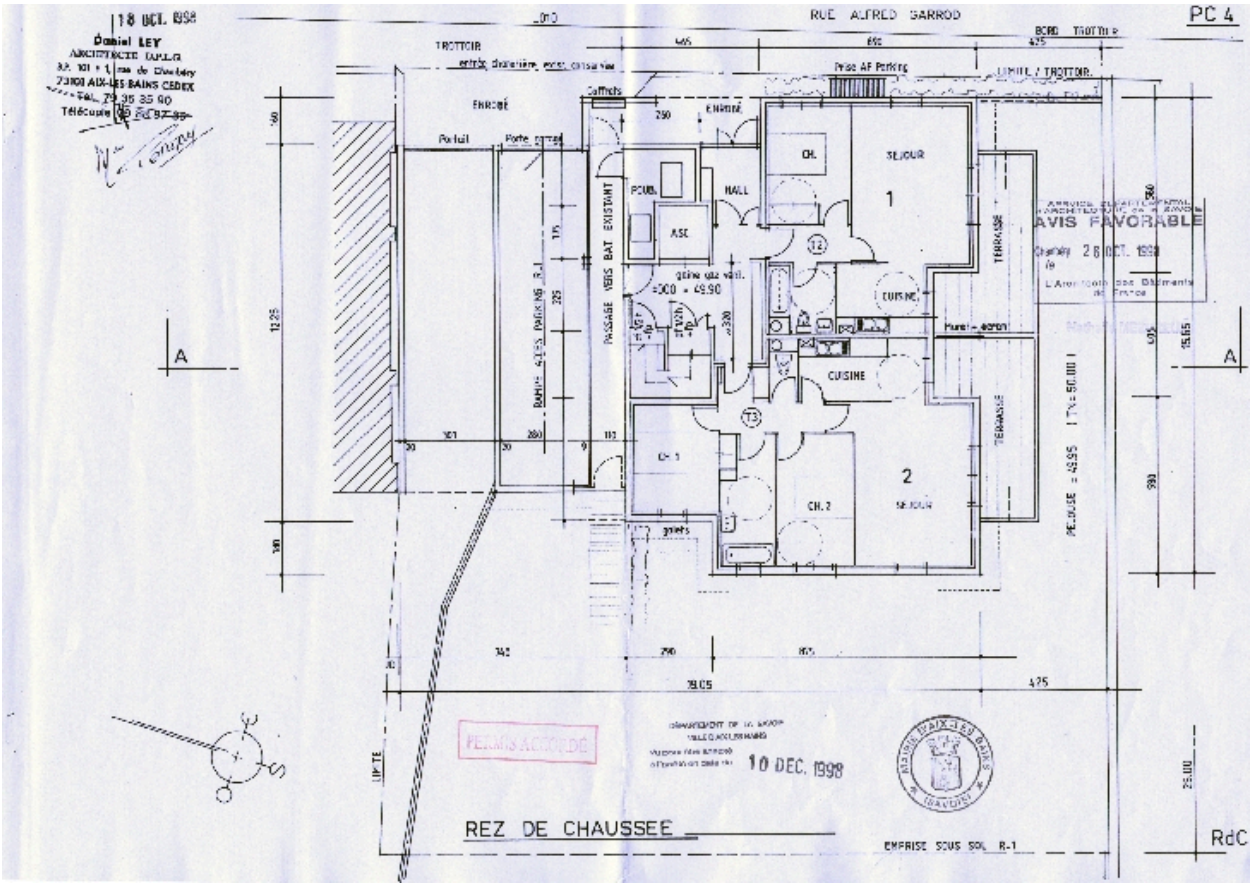


Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **Sous-sol, R-1 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de Sous-sol, R-1** / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301016NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

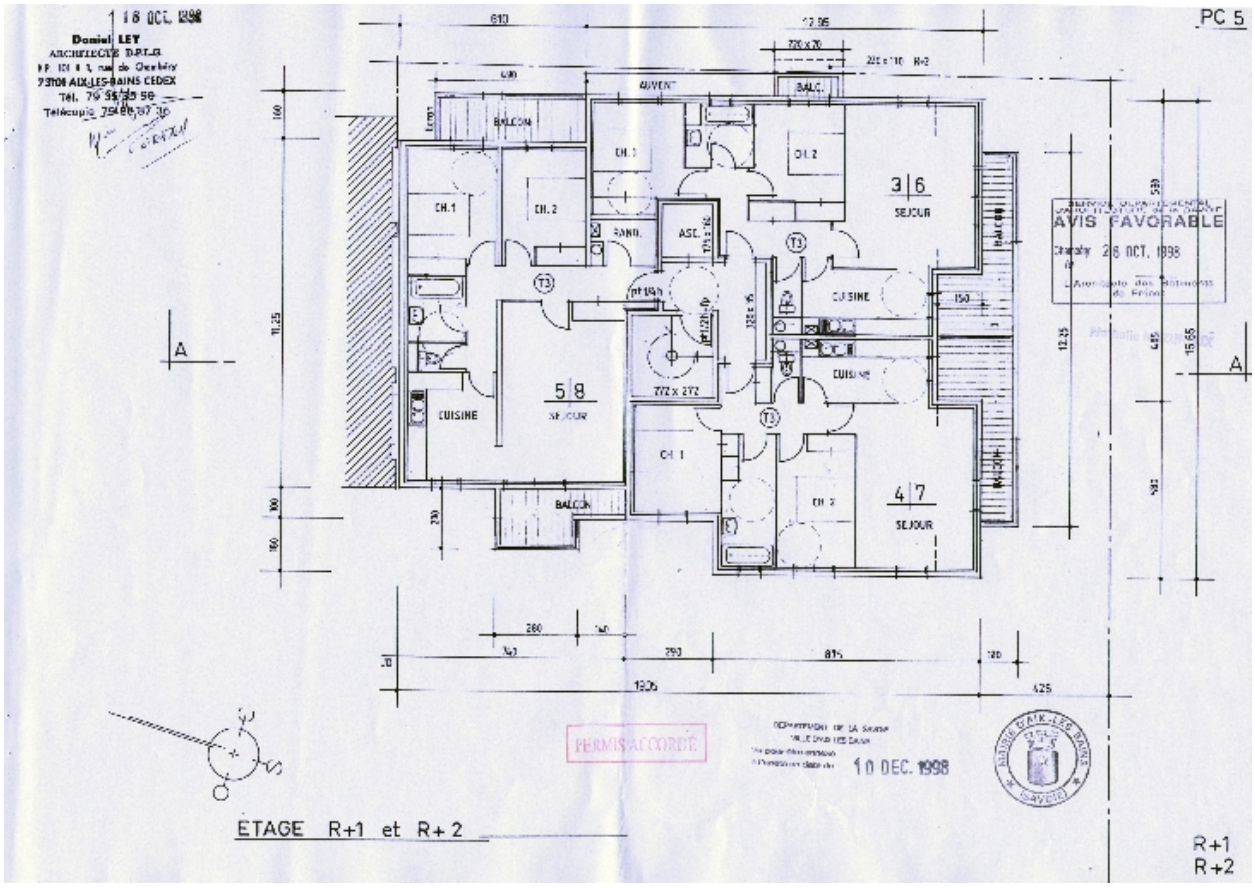


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Rez-de-chaussée / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de Rez-de-chaussée** / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301017NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

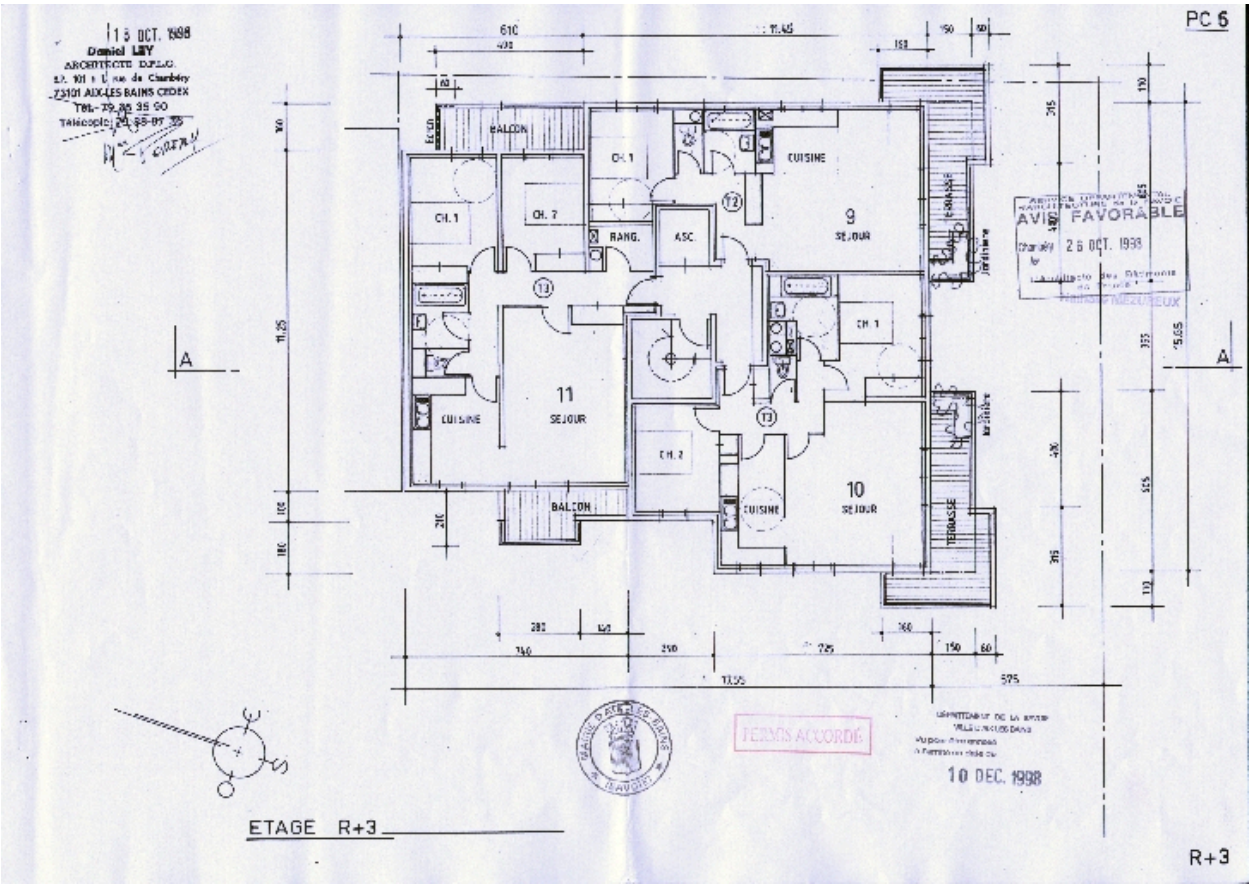


Plan des 1er et 2e étages

Référence du document reproduit :

- **Etage R+1 et R+2 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage**
  Etage R+1 et R+2 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301018NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

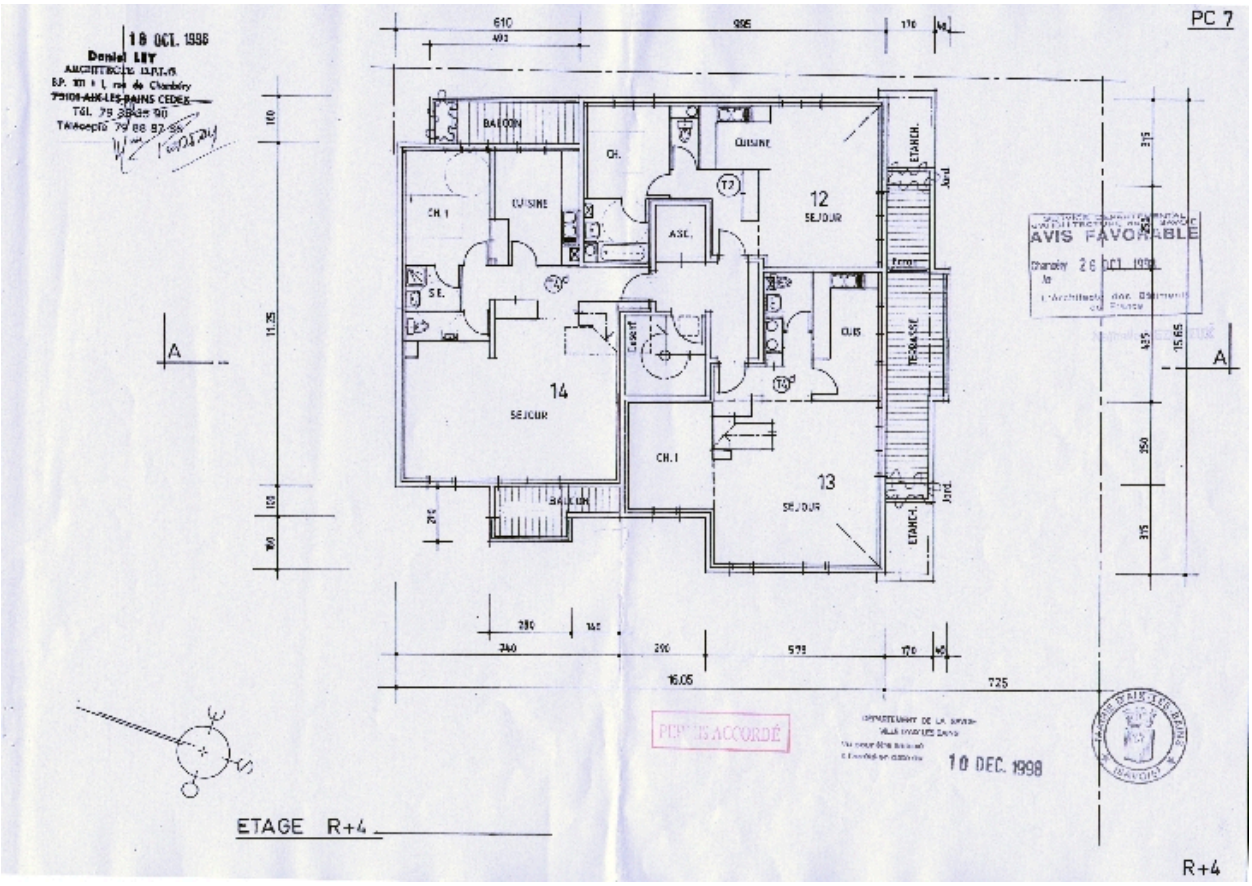


Plan du 3e étage

Référence du document reproduit :

- **Etage R+3 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de Etage R+3** / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301019NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

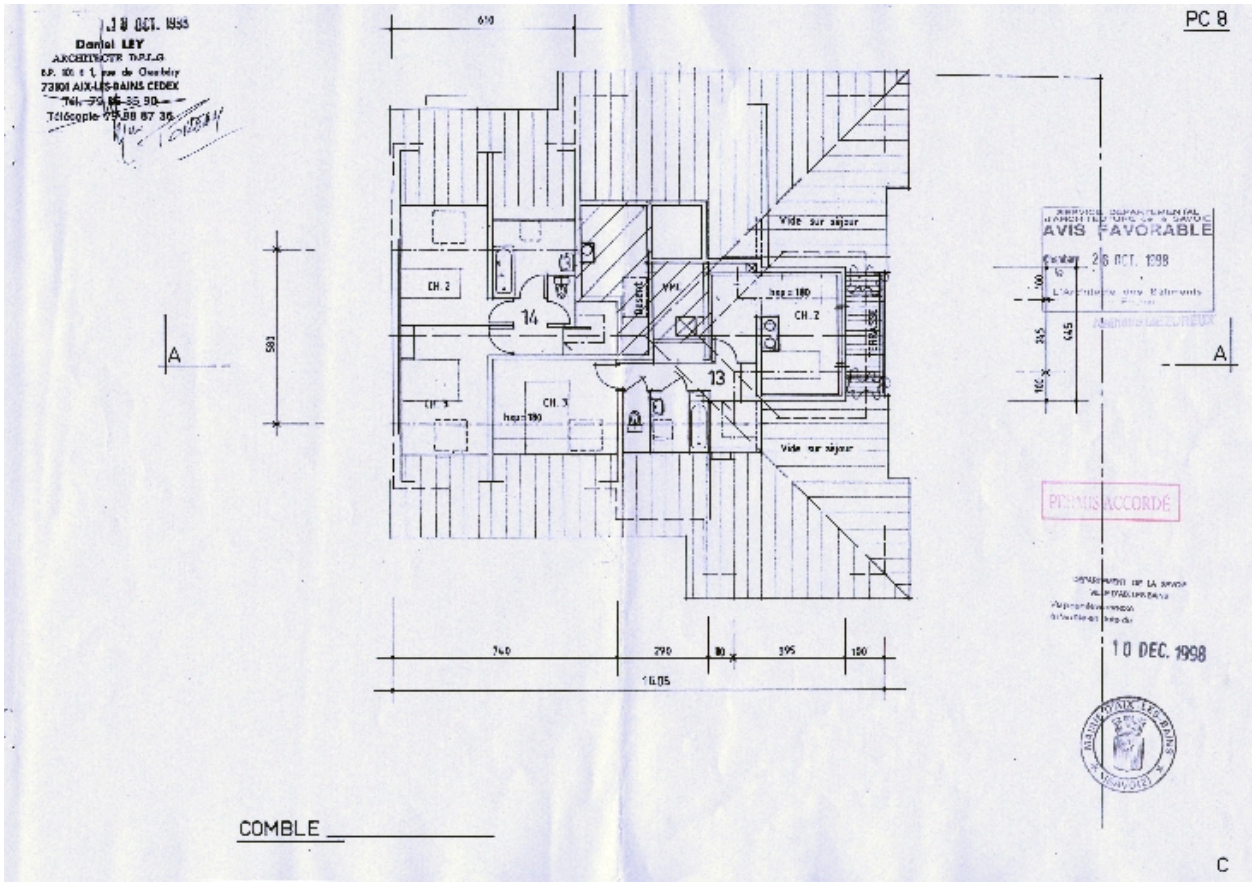


Plan du 4e étage

Référence du document reproduit :

- **Etage R+4 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  Etage R+4 / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301020NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

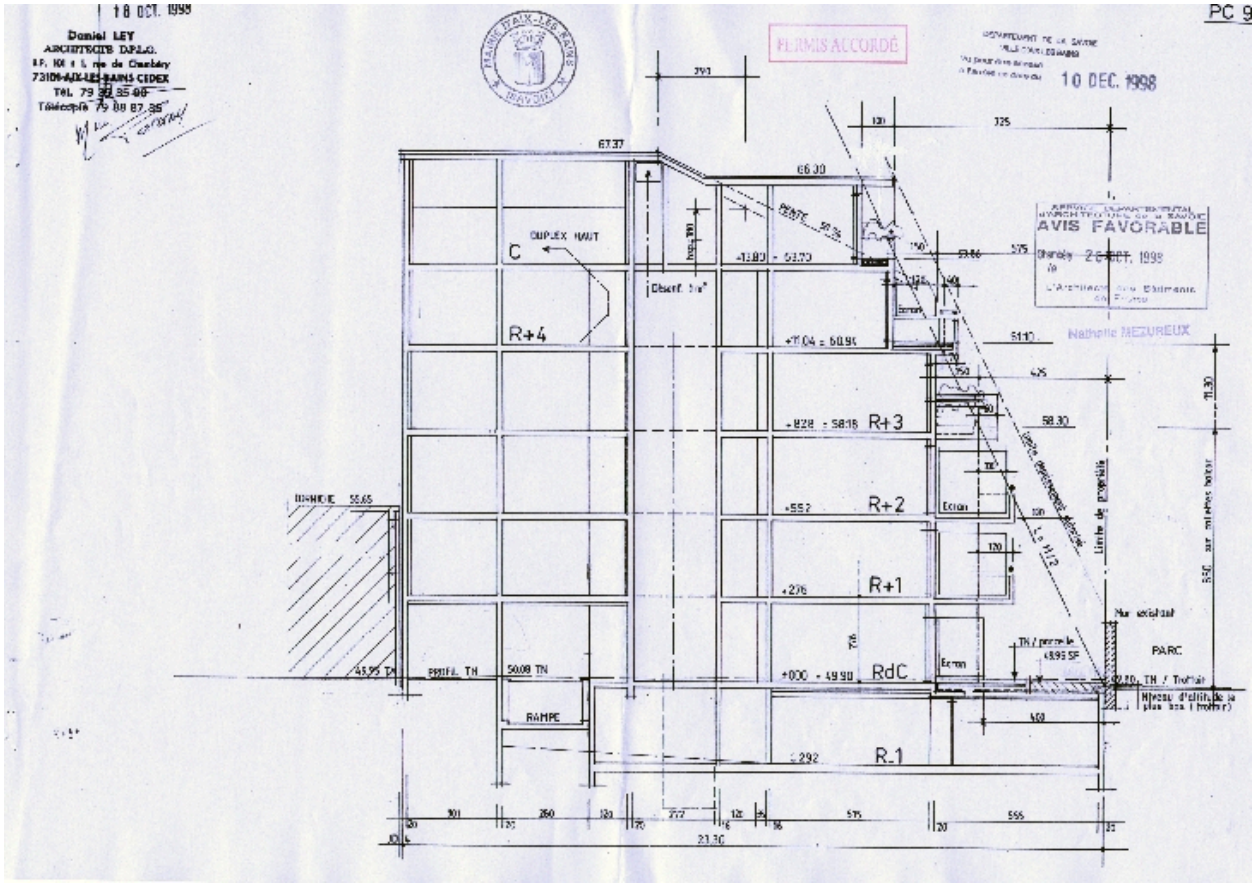


Plan des combles

Référence du document reproduit :

- **Comble / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ;**
  Comble / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301021NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

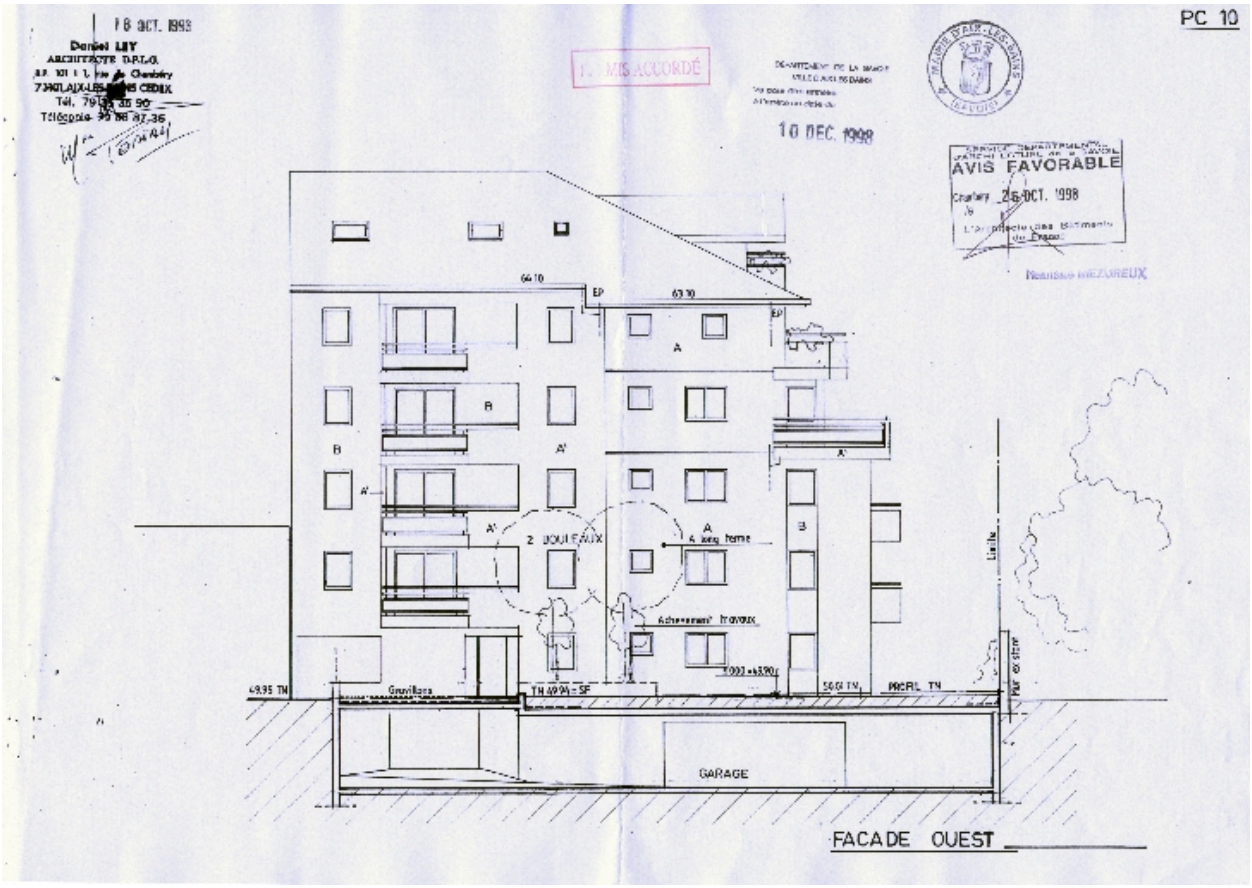


Coupe

Référence du document reproduit :

- **Coupe / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ;**
  Coupe / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301022NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

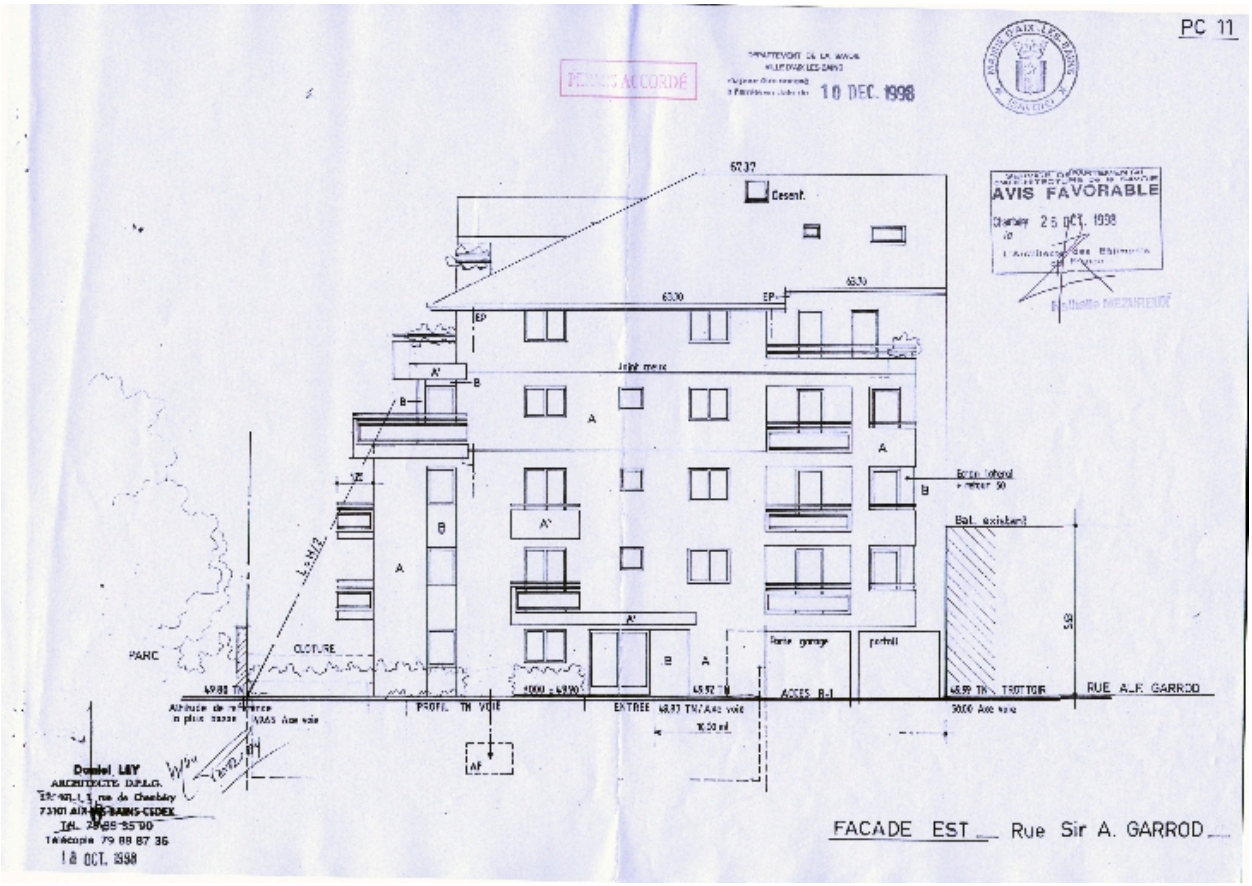


Elévation ouest

Référence du document reproduit :

- **Façade ouest / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de Façade ouest** / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301023NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

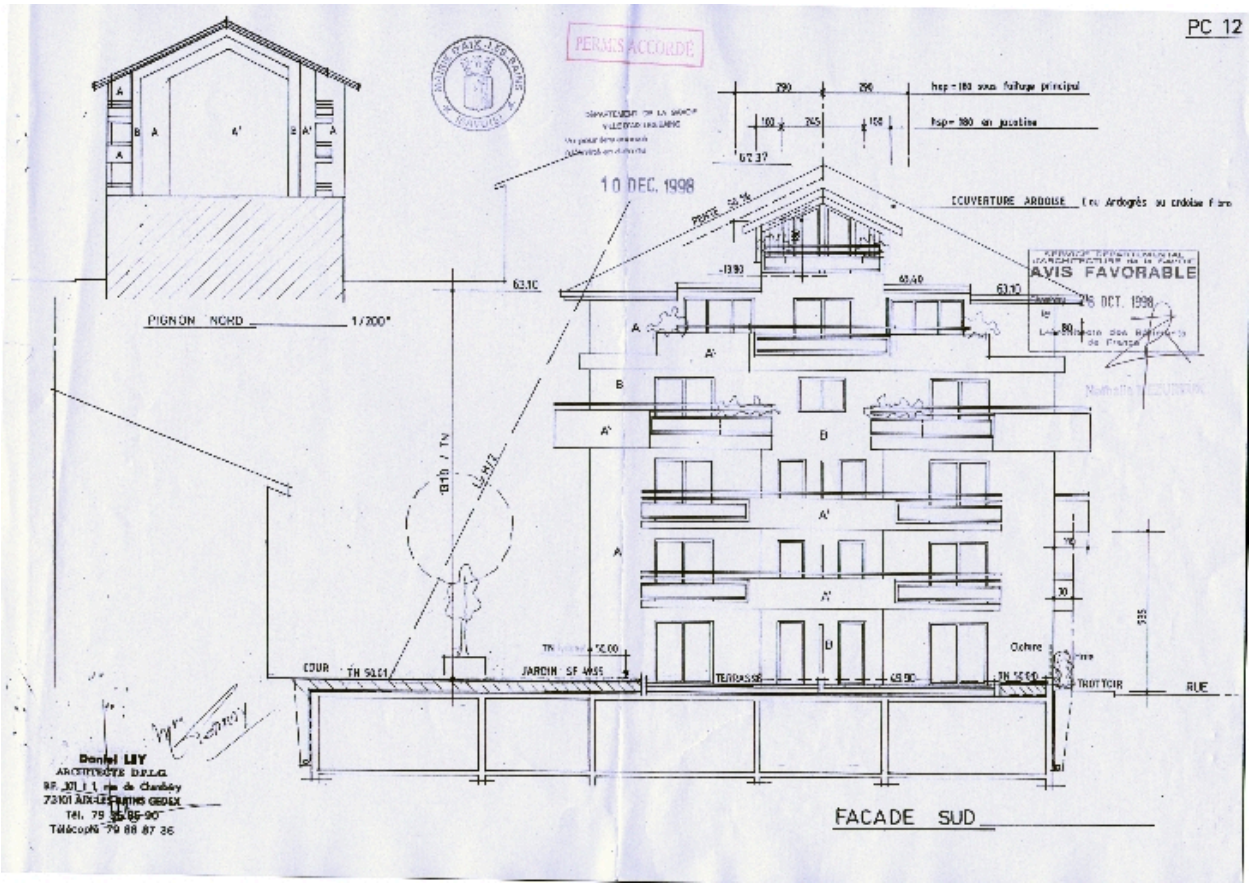


Elévation est

Référence du document reproduit :

- **Façade est, rue Sir A. Garrod / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 :**
  Façade est, rue Sir A. Garrod / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301024NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud

Référence du document reproduit :

- **Façade sud / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de Façade sud** / Daniel Ley, architecte. Aix-les-Bains, 18 octobre 1998. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 98 C 1095)

IVR82_20097301025NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300611NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation