Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la Liberté
avenue du Petit-Port

Immeuble, dit le Castel aixois

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001438
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Le Castel aixois

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 154 ; 2004, AZ, 242

Historique

L´ensemble, appelé Castel Aixois, comprend deux immeubles, construits en 1903, pour le compte de la société immobilière aixoise, par l´entreprise Ginas et Porret, de Chambéry.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1903 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Ginas et Porret (entrepreneur, attribution par source)

Description

L'édifice se compose de deux bâtiments implantés l'un derrière l'autre et séparés par une cour. Un jardin est aménagé à l'arrière. Le bâtiment principal est situé en bordure de rue ; il est mitoyen avec les immeubles voisins. Chaque bâtiment est traversé en son centre par un passage couvert. L'ensemble, construit en pierre, laisse une place importante au bois. Ce matériau est utilisé en façade du bâtiment principal pour les loggias et balcons du troisième étage, la loggia de l'étage de comble, le bow-window, l'oriel, les supports et fermetures d'avant-toit et, sur le second bâtiment, pour le dernier niveau à pan de bois de la façade sur jardin. Les encadrements sont en pierre aux premiers niveaux du bâtiment sur rue, en béton moulé aux niveaux supérieurs et sur le second bâtiment. L'immeuble sur rue se compose de six corps de bâtiment : deux corps centraux couverts en pavillon brisé, le pavillon antérieur, plus élevé, formant avant-corps, deux corps latéraux de plan rectangulaire couverts de toits à longs pans brisés et deux pavillons formant avant-corps latéraux. Chaque corps comprend un sous-sol prenant le jour en façade, un rez-de-chaussée et trois étages carrés. Seul l'avant-corps central comporte un étage de comble. Deux escaliers intérieurs en pierre tournant à retours avec jour, situés de part et d'autre du passage central, donnent accès aux étages. La façade principale, orientée au nord, offre une grande variété dans le traitement des volumes et du décor ; les décrochements et encorbellements sont nombreux : balcons régnant sur consoles, bow-window triangulaire surmonté d'un balcon devant le deuxième étage de l'avant-corps droit, oriel à deux étages, également triangulaire, devant les deuxième et troisième étages de l'avant corps gauche, galerie couverte au dernier niveau, loggias au troisième étage et à l'étage de comble de l'avant-corps central. Cette loggia supérieure ouvre sur l'extérieur par une baie en demi cercle, divisée verticalement par deux potelets, et inscrite dans une embrasure en arc outrepassé. Le bâtiment sur cour se compose d'un corps rectangulaire allongé flanqué de deux pavillons. Un clocheton surmonte le toit à longs pans brisés du corps central qui compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Seuls les pavillons comportent un

étage de comble. L'accès aux étages est assuré par deux escaliers identiques, à retours avec jour, situés dans les pavillons, au revers de la façade. Ces escaliers sont en pierre sur la hauteur du rez-de-chaussée, en bois ensuite.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan allongé
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; flèche carrée
Escaliers :

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile pleine (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir, mais seule la démolition partielle est envisageable) Façade de style Art Nouveau, à rapprocher dans sa composition de celle de l'immeuble Fanton, avenue Charles-de-Gaulle

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 162. Permis de construire. Permis accordé à l´entreprise Ginas et**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 162. Permis de construire. **Permis accordé à l´entreprise Ginas et Porret pour deux maisons avenue du Petit Port**, 14 septembre 1903

- **AMH Lyon. Aix-les-Bains (Savoie), Inventaire des Monuments. Dossiers de recensement établis par**
  AMH Lyon. **Aix-les-Bains (Savoie), Inventaire des Monuments**. Dossiers de recensement établis par J.-F. Esnault, 1983
  dossier n° 24

Documents figurés

- **Aix-les-Bains. Savoie. Le Castel Aixois. N° 2044Chambéry : Grimmal, [début XXe siècle]. 1 carte**
  Aix-les-Bains. Savoie. Le Castel Aixois. N° 2044 Chambéry : Grimmal, [début XXe siècle]. 1 carte postale ; 13 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. Cp 39/129)

Bibliographie

- **ESNAULT, J.-F. Aix-les-Bains ou la mémoire des pierres. 1982.**
  ESNAULT, Jean-François. **Aix-les-Bains ou la mémoire des pierres**. Paris : 1982. 250 p. multigr. : ill. ; 29,5 cm
  p. 184

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1908 : Société immobilière aixoise
1911 : Cottarel Jean
1924 : Aulas Philibert et Bollon Benoit
2006 : Copropriété

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	0
Villégiature	1
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	0
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0

Traboule	0
Datation principale	1er quart 20e siècle

Illustrations

Façade sur rue
Repro. François Fouger
IVR82_20077300114NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20067300611NUCA

Façade sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20067300610NUCA

Façade, partie centrale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300046NUCA

Couronnement central
Phot. François Fouger
IVR82_20097300047NUCA

Vue d'ensemble depuis l'arrière
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300324NUCA

Détail d'une baie et des colombages

Façade postérieure du bâtiment en fond de cour
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300322NUCA

Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300323NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Liberté (IA73001160) Aix-les-Bains, Quartier de la Liberté

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Façade sur rue

Référence du document reproduit :

- **Aix-les-Bains. Savoie. Le Castel Aixois. N° 2044Chambéry : Grimmal, [début XXe siècle]. 1 carte**
  Aix-les-Bains. Savoie. Le Castel Aixois. N° 2044 Chambéry : Grimmal, [début XXe siècle]. 1 carte postale ; 13 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. Cp 39/129)

IVR82_20077300114NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20067300611NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue

IVR82_20067300610NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade, partie centrale

IVR82_20097300046NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Couronnement central

IVR82_20097300047NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'arrière

IVR82_20147300324NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure du bâtiment en fond de cour

IVR82_20147300322NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'une baie et des colombages

IVR82_20147300323NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation