Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
31 rue Victor-Hugo , rue François-Ponsard

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001750
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. 138 p.-140 p. ; 2006, CE, 80

Historique

Ce petit immeuble qui comprenait à l'origine quatre studios et quatre garages, a été construit sur le plan de l´architecte aixois, Jean Delafontaine, en 1974, pour le compte de Hérald-Ernest Plano. En 1980, deux garages ont été transformés en studio, tandis que deux nouveaux garages étaient aménagés en sous-sol et que deux autres garages étaient construits à l´ouest de la parcelle.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1974 (daté par source), 1980
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Delafontaine (architecte, attribution par source)

Description

Ce petit immeuble est accessible par servitude de passage depuis la rue François Ponsard. Il est construit en parpaings de béton. Un enduit en mortier de ciment frotté fin recouvrent les façades. L'escalier intérieur en béton, est garni de granito.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 21, n° 6061. Permis de construire. Permis accordé à Plano E. pour un petit**
  AC Aix-les-Bains. 336 W 21, n° 6061. Permis de construire. **Permis accordé à Plano E. pour un petit immeuble rue Victor Hugo**, 1974

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 42, n° 7496. Permis de construire. Permis pour la construction d´un bloc de**
  AC Aix-les-Bains. 336 W 42, n° 7496. Permis de construire. **Permis pour la construction d´un bloc de deux garages accordé à Plano E. pour un petit immeuble rue Victor Hugo**, 1980

Documents figurés

- **Propriété de M. E. Plano, 31 rue Victor Hugo. Immeuble de 4 studios et 4 garages. Plans et façades**
  Propriété de M. E. Plano, 31 rue Victor Hugo. Immeuble de 4 studios et 4 garages. Plans et façades / J. de la Fontaine, architecte. Aix-les-Bains, 20 décembre 1973. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 67 x 94 cm (AC Aix-les-Bains. 336 W 21, n° 6061)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1976 : Plano Hérald Ernest
1979 : Mme Dunoyer Marcel
2006 : Plantin Bernard

Données complémentaires

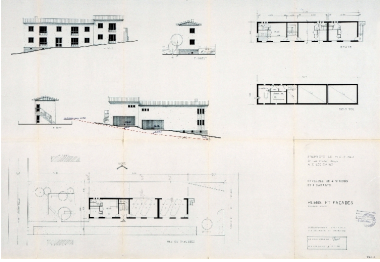
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

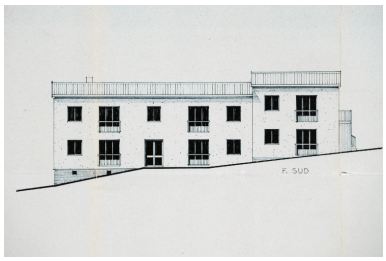
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0

Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle
Datation secondaire	4e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plans et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20097301052NUCB



Elévation sud
Repro. François Fouger
IVR82_20097301053NUCB

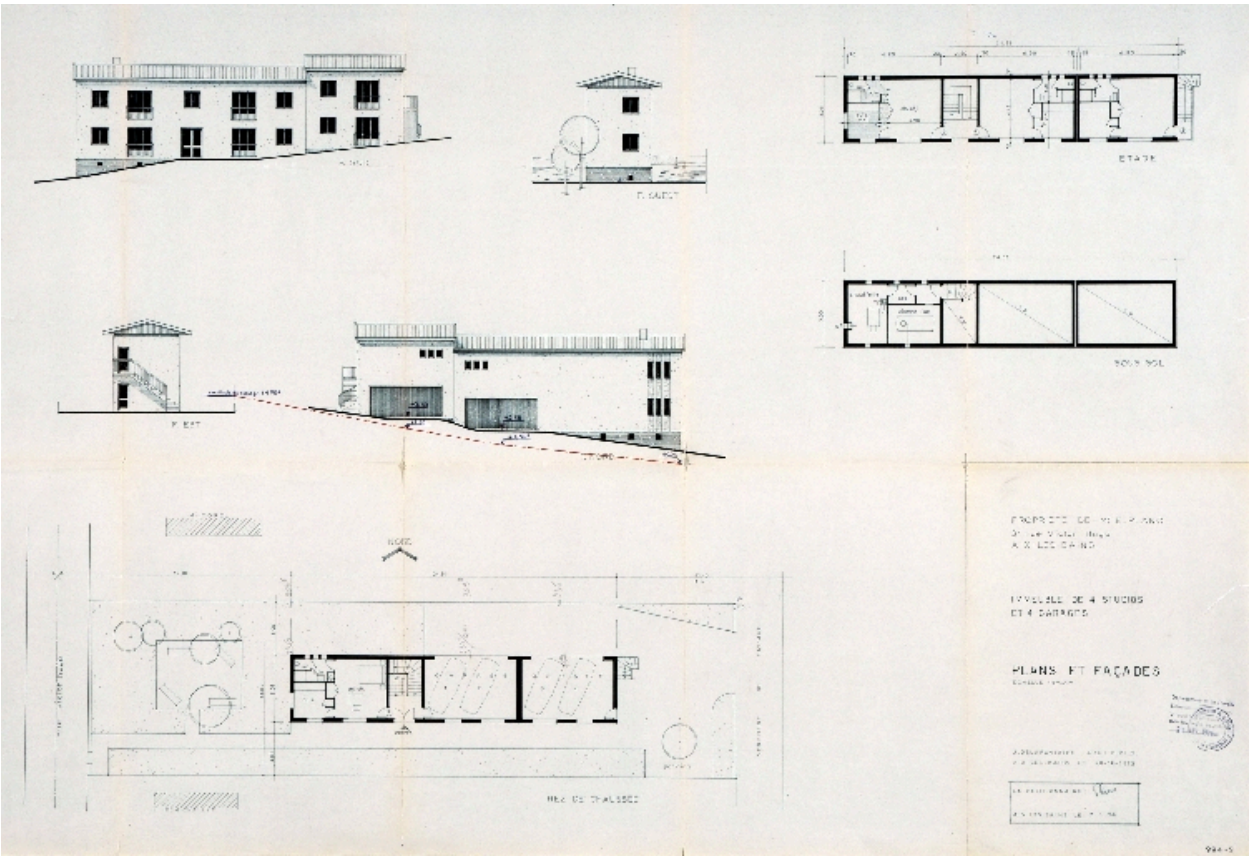
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300106NUCA

Pignon
Phot. François Fouger
IVR82_20097300107NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

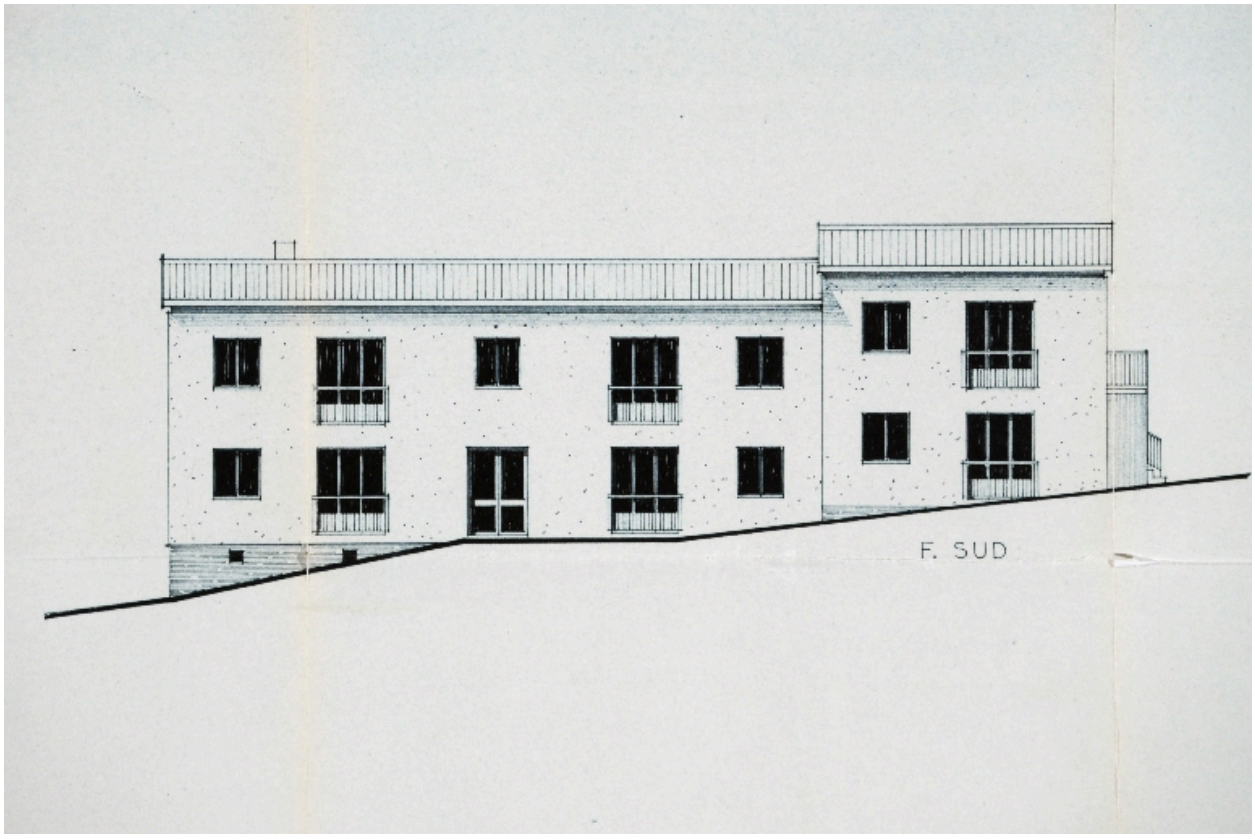


Plans et élévation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. E. Plano, 31 rue Victor Hugo. Immeuble de 4 studios et 4 garages. Plans et façades**
Propriété de M. E. Plano, 31 rue Victor Hugo. Immeuble de 4 studios et 4 garages. Plans et façades / J. de la Fontaine, architecte. Aix-les-Bains, 20 décembre 1973. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 67 x 94 cm (AC Aix-les-Bains. 336 W 21, n° 6061)

IVR82_20097301052NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. E. Plano, 31 rue Victor Hugo. Immeuble de 4 studios et 4 garages. Plans et façades** **Propriété de M. E. Plano, 31 rue Victor Hugo. Immeuble de 4 studios et 4 garages. Plans et façades** / J. de la Fontaine, architecte. Aix-les-Bains, 20 décembre 1973. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 67 x 94 cm (AC Aix-les-Bains. 336 W 21, n° 6061)

IVR82_20097301053NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20097300106NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pignon

IVR82_20097300107NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation