Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
1 boulevard de Russie , rue de la Cité

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002120
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique, café

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 44 bis, 45 bis ; 2006, CE, 211

Historique

Situé à l´emplacement de l´hôtel Bonjour démoli en 2004, la construction de cet immeuble de 37 logements, réalisée d´après les plans du cabinet d´architecture francilien Dubosc et Landowski, a été achevée en septembre 2007.

Période(s) principale(s) : 1er quart 21e siècle
Dates : 2007 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Dubosc (architecte, attribution par source), Landowski (architecte, attribution par source)

Description

Implanté à un angle de rue, cet immeuble de plan en L présente un pan coupé en arc segmentaire rythmé par des balcons à chaque niveau. Il comprend un rez-de-chaussée, trois étages carrés et, aménagés dans la grande surface du brisis souligné par une corniche en métal, un étage de comble coté rue de la Cité, et deux côté boulevard de Russie. Deux escaliers en vis et deux ascenseurs placés à l´arrière du bâtiment donnent accès à un couloir central desservant les différents appartements. Une boutique et une brasserie sont abritées au rez-de-chaussée. Depuis la rue et le boulevard, deux passages cochers donnent accès à des garages occupant le sous-sol et une partie du rez-de-chaussée. La façade orientale, percée de la porte d'entrée placée en retrait, compte dix travées (onze pour la façade nord). Des balcons loggias ornent les élévations sur rue tandis que les élévations postérieures présentent des oriels. Coté boulevard de Russie, une petite surface de la toiture est occupée par une terrasse.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : zinc en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés, 2 étages de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés
Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. PC SCI Alexandrin : immeuble collectif**
  AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. **Permis de construire accordé à la SCI Alexandrin pour la construction d´un immeuble collectif**, 28 novembre 2004
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plans masse et topographique.**
  Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan masse. Plan topographique / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 90 x 90cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan du sous-sol.**
  Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan du sous-sol / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 91 x 91 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan du rez-de-chaussée.**
  Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan du rez-de-chaussée / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 90 x 90 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan du 1er étage.**
  Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan du 1er étage / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5x 89,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan de l'étage courant.**
  Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan de l´étage courant / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; x cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan du 4e étage.**
  Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan du 4ème étage / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 90 x 90 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan du 5e étage.**
  Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan du 5ème étage / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 90 x 90 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).

AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, façades et coupes. Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Façades. Coupes** / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 90 x 90 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, pignons, coupe. Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Pignons. Coupe** / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 67 x 90 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1882 : Morand Jean
1922 : Mme Cavoret Joseph
1923 : Cavoret Joseph
1938 : Cavoret Jean Claude
1960 : Bonjour Gilbert Gustave époux Duclos Raymonde
1967 : Bonjour Gilbert Gustave, Gilles et Christiane
2004 : Sci Alexandri

Données complémentaires

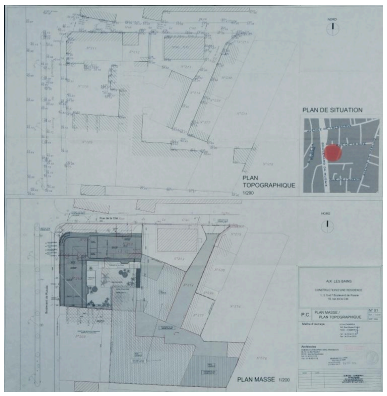
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

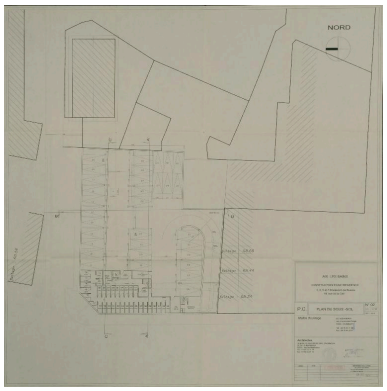
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	10
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1

Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit brisé
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	en vis
Escalier 2: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Ascenseur 2	origine
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	1er quart 21e siècle

Illustrations



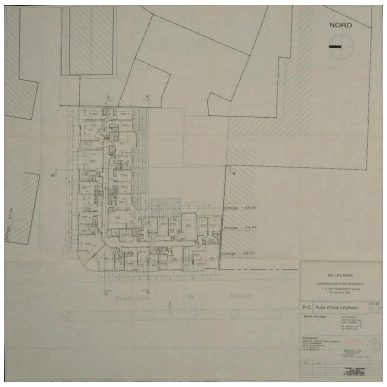
Plans masse et topographique, 2004
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301257NUCB



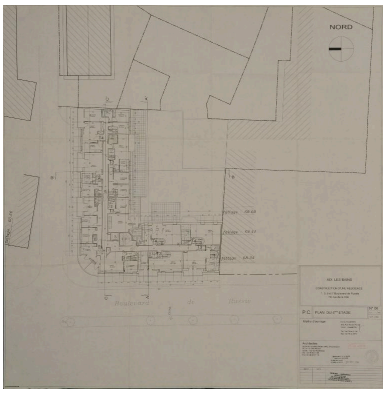
Plan du sous-sol, 2004
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301258NUCB

Plan du rez-de-chaussée, 2004
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301259NUCB

Plan du 1er étage, 2004
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301260NUCB

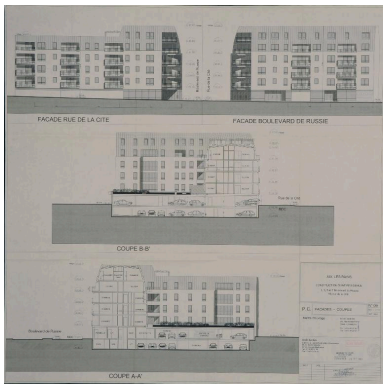


Plan de l'étage courant, 2004
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301261NUCB

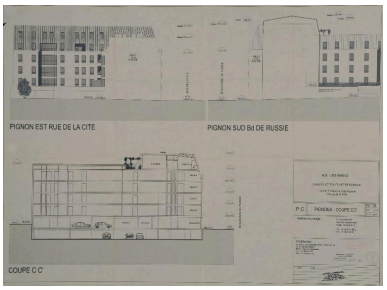


Plan du 4e étage, 2004
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301262NUCB

Plan du 5e étage, 2004
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301263NUCB



Façades et coupes, 2004
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301264NUCB



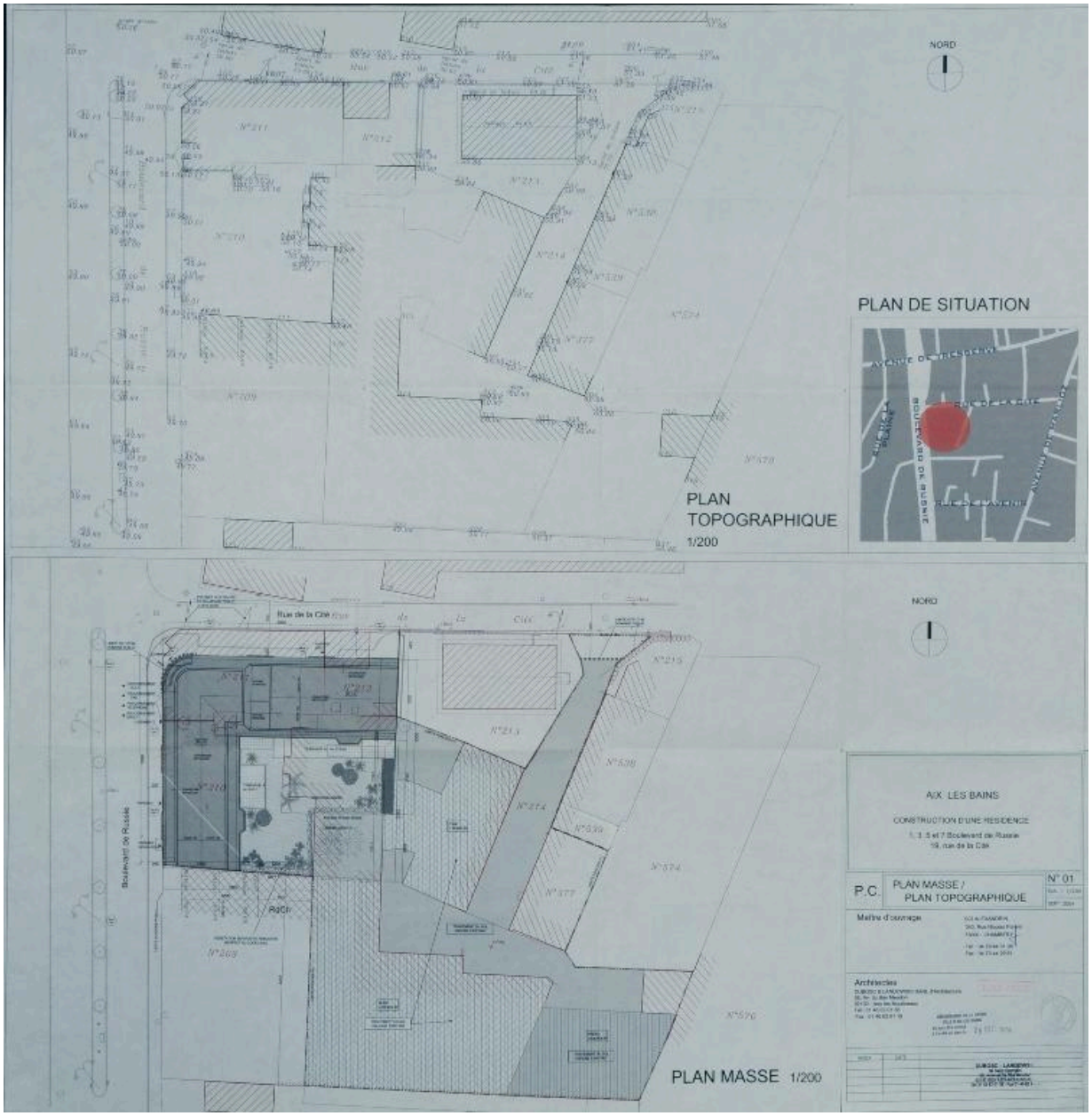
Coupe et pignons, 2004
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301265NUCB

Façade nord
Phot. François Fouger
IVR82_20127301083NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard de Russie (IA73001297) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Maison, puis hôtel de voyageurs, Hôtel-Restaurant Bonjour (IA73001299) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 1 boulevard de Russie , 21 rue de la Cité

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

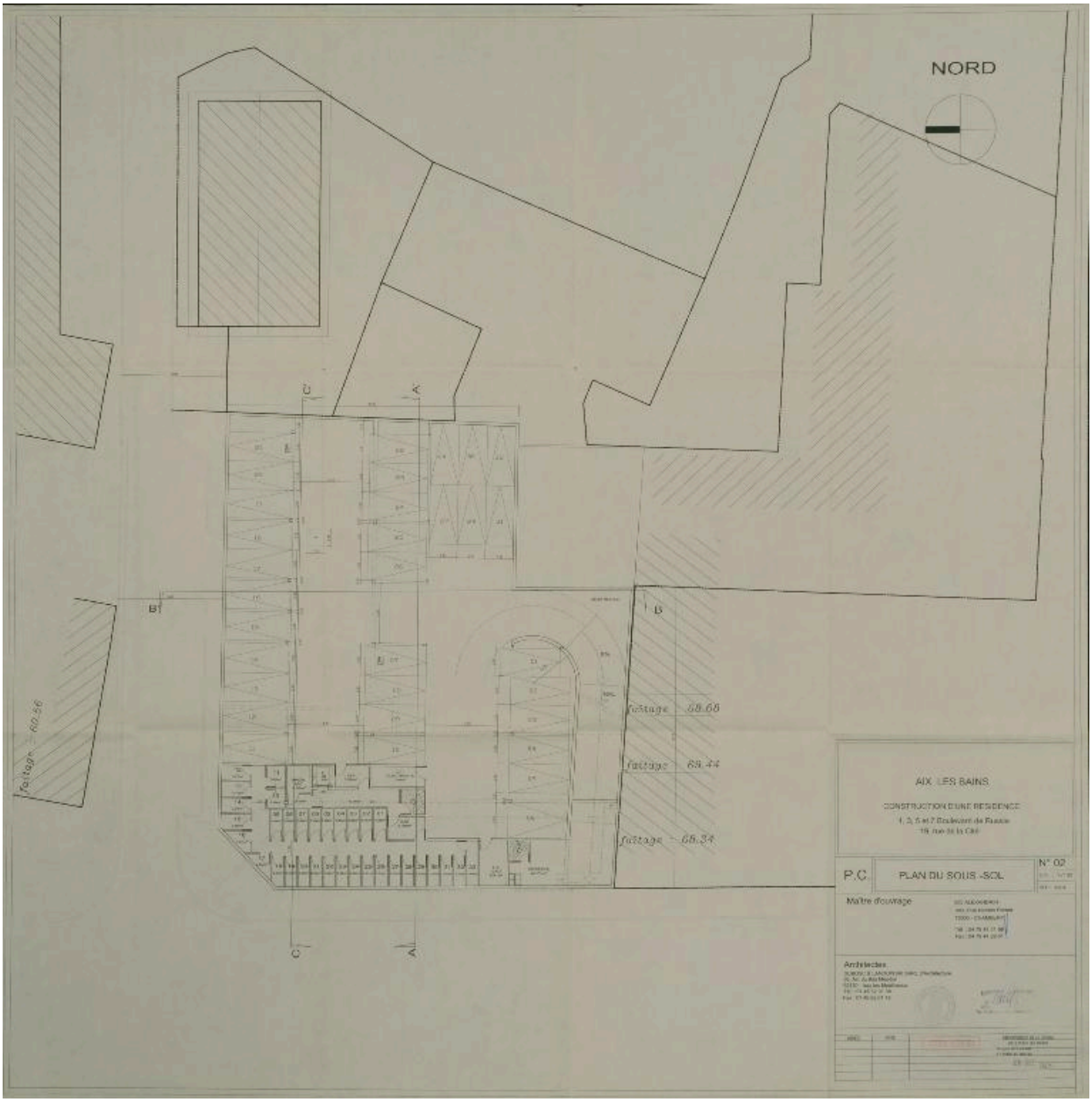


Plans masse et topographique, 2004

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plans masse et topographique.**
  Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan masse. Plan topographique / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 90 x 90cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

IVR82_20137301257NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol, 2004

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan du sous-sol. Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan du sous-sol** / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 91 x 91 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

IVR82_20137301258NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan du rez-de-chaussée, 2004

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan du rez-de-chaussée. Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan du rez-de-chaussée** / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 90 x 90 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

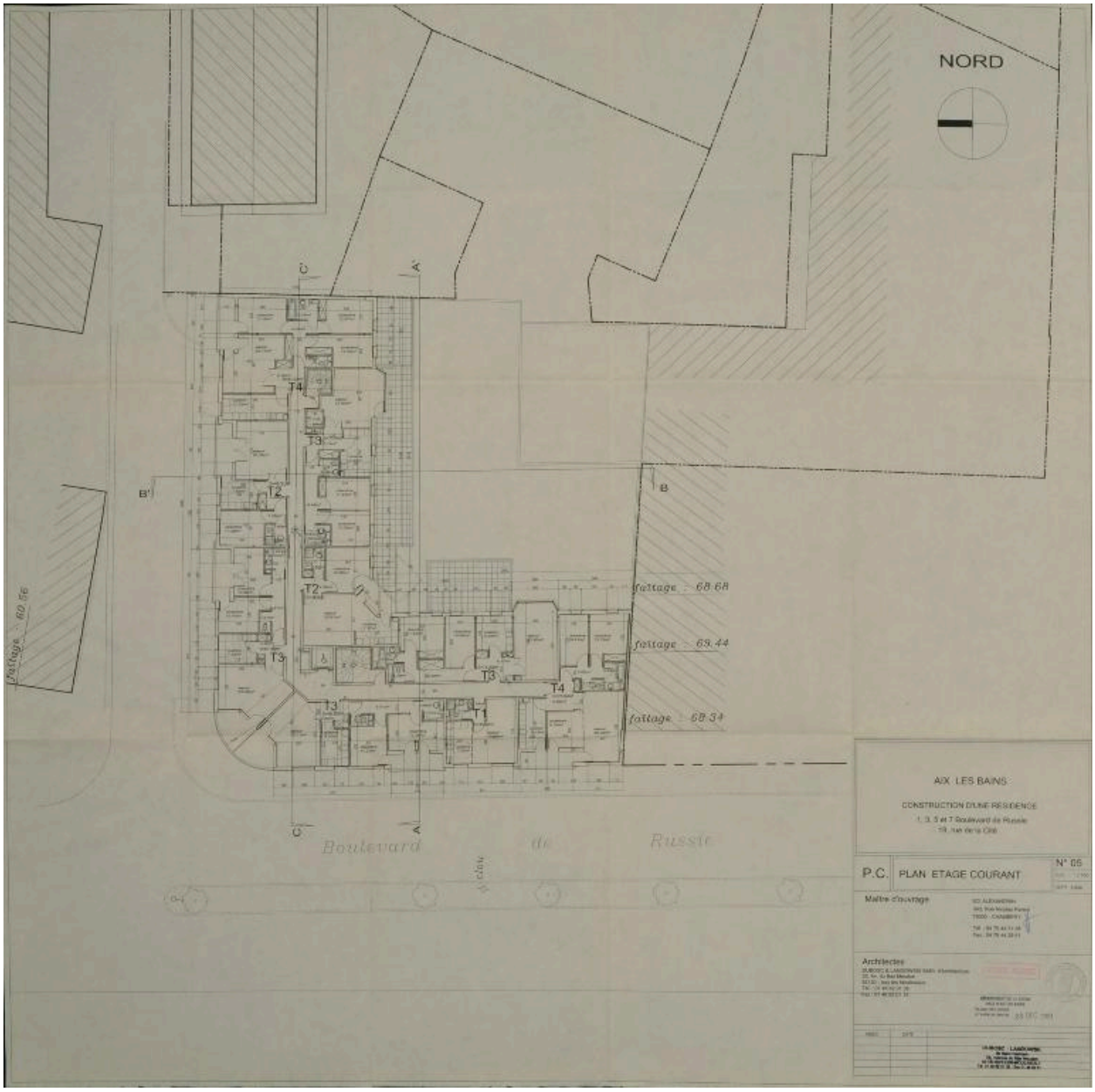
IVR82_20137301259NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan du 1er étage, 2004

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan du 1er étage. Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan du 1er étage** / Dubosc et Landowski, cabinet d ´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5x 89,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

IVR82_20137301260NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

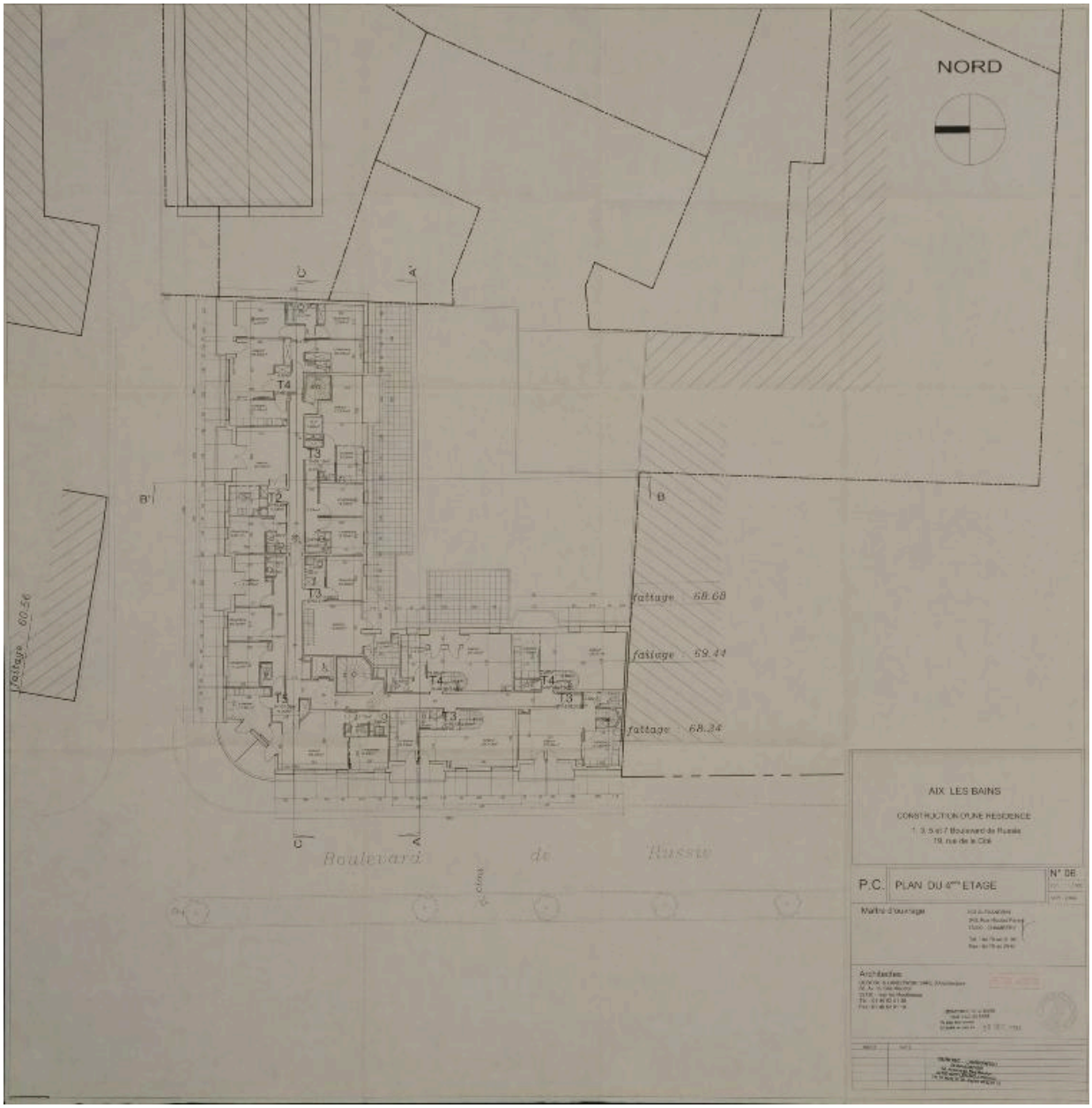


Plan de l'étage courant, 2004

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan de l'étage courant. Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan de l´étage courant** / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; x cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

IVR82_20137301261NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

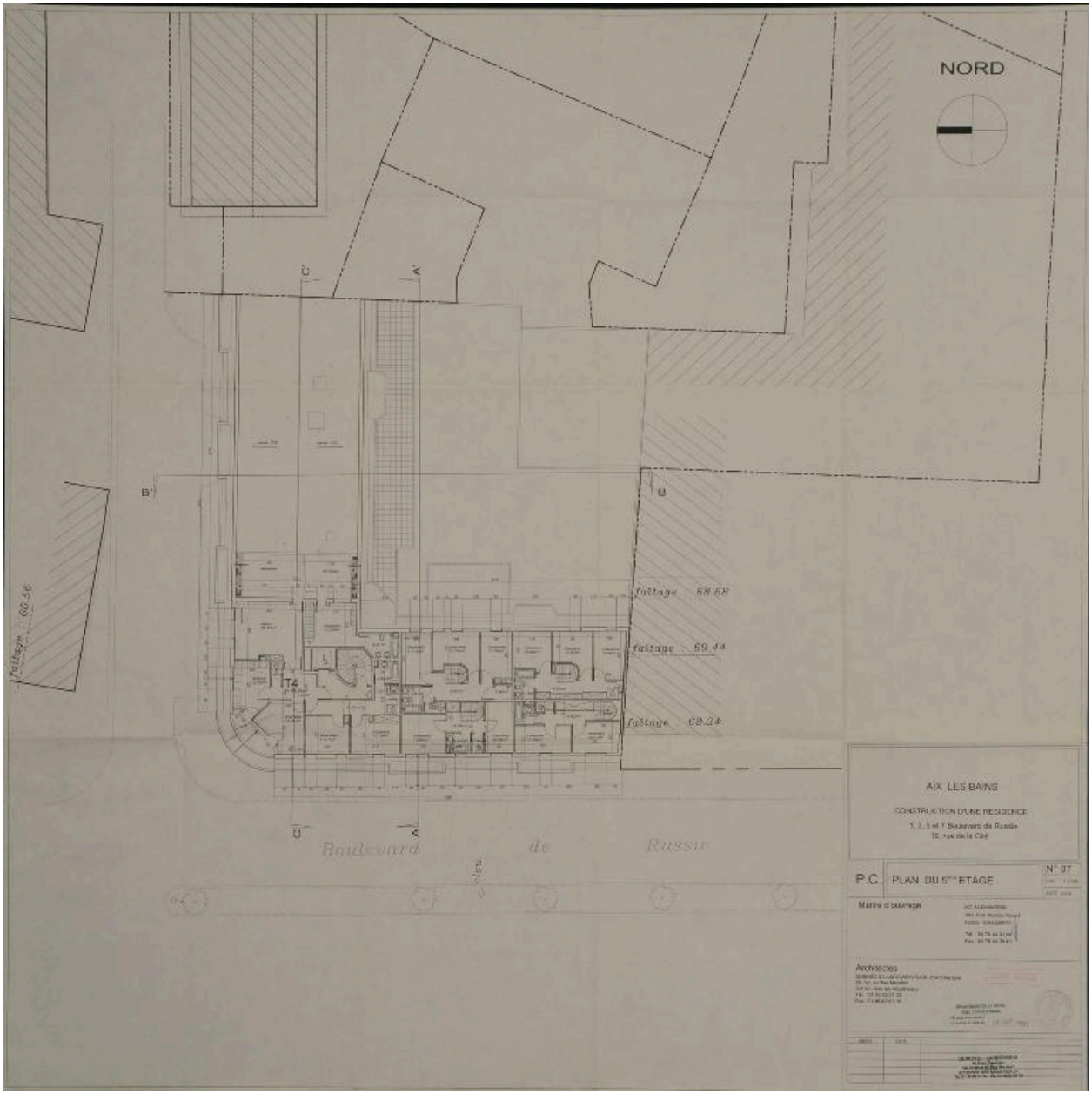


Plan du 4e étage, 2004

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan du 4e étage. Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan du 4ème étage** / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 90 x 90 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

IVR82_20137301262NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

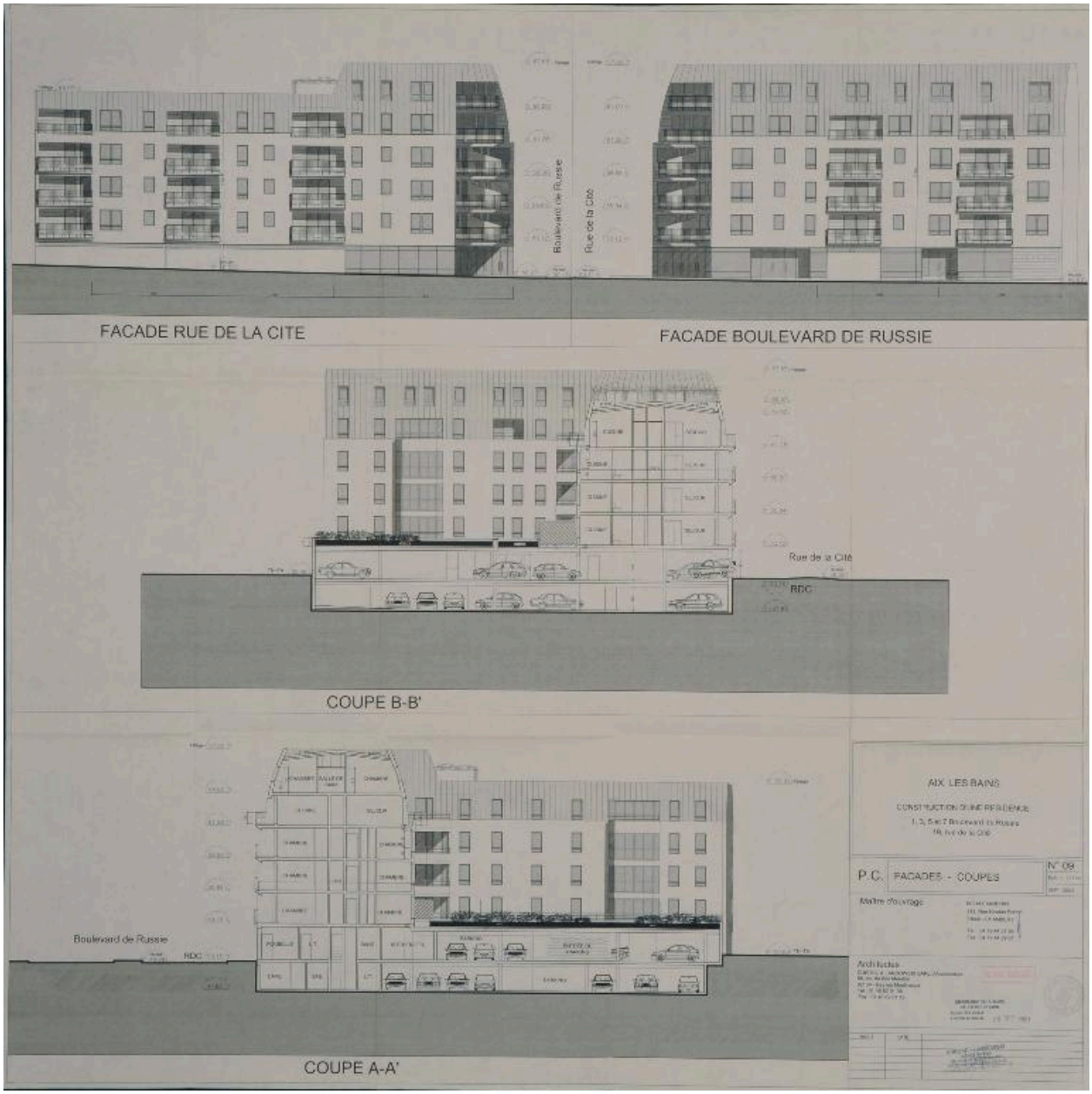


Plan du 5e étage, 2004

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, plan du 5e étage. Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Plan du 5ème étage** / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 90 x 90 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

IVR82_20137301263NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

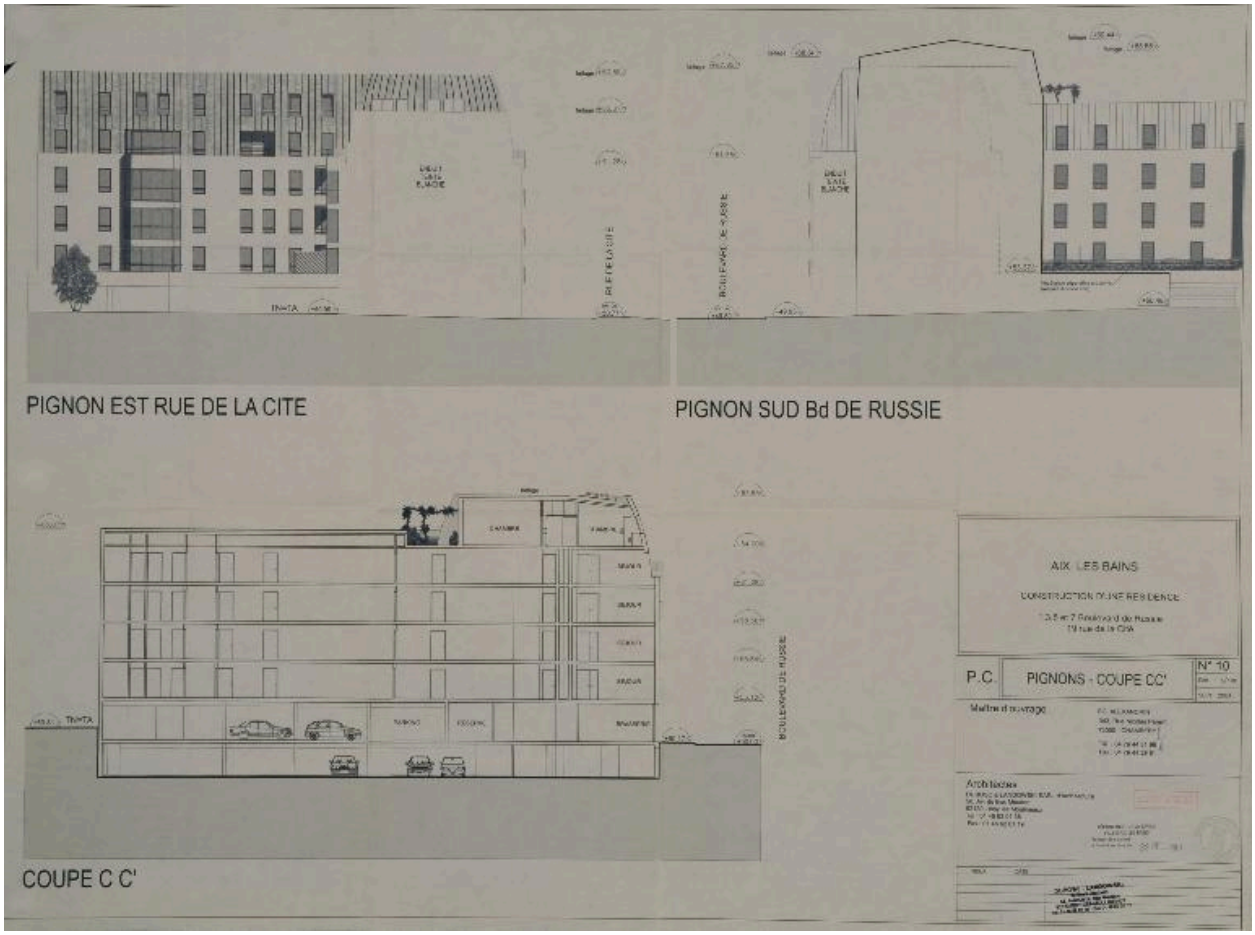


Façades et coupes, 2004

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, façades et coupes. Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Façades. Coupes** / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 90 x 90 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

IVR82_20137301264NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe et pignons, 2004

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052. 2004. Construction d'une résidence, pignons, coupe. Aix-les-Bains. Construction d´une résidence. Pignons. Coupe** / Dubosc et Landowski, cabinet d´architecture. Issy-les-Moulineaux, septembre 2004. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 67 x 90 cm. (AC Aix-les-Bains. 477 w 54, n° 04 C 1052).
  AC Aix-les-Bains : 477 w 54, n° 04 C 1052

IVR82_20137301265NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord

IVR82_20127301083NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation