



Auvergne, Puy-de-Dôme  
Clermont-Ferrand

## Cité ouvrière de Grandsaigne - DOSSIER EN COURS

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002598  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine Michelin  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : cité ouvrière  
Parties constituantes non étudiées : jardin ouvrier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation :  
Références cadastrales :

### Historique

La cité ouvrière de Grandsaigne est composée d'un ensemble d'immeubles collectifs et de pavillons individuels, tous construits en 1955-1956. Les collectifs sont toujours en place en 2020.

Sur un ensemble de 13 pavillons, 4 sont toujours en place sans remaniements importants, 6 ont été transformés au cours des années 1960 et jusqu'aux années 2010. Enfin, 3 des pavillons ont été détruits en 1987-1988.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle ()  
Dates : 1955 (daté par travaux historiques)

### Description

Les 5 immeubles, de plan allongé, ont été implantés en dents de scie (chacun selon un axe perpendiculaire à celui de son voisin) et édifiés pour l'essentiel en parpaings creux de pouzzolane et ciment pour les élévations, et de mâchefer-ciment pour les murs de refends ; poteaux et poutres sont en béton. Ce sont des immeubles à rez-de-chaussée surélevé sur sous-sol semi-enterré et 3 étages-carrés. Leurs toits sont à un pan de faible pente et pignons découverts avec couvertures en plaques ondulées de fibrociment. Chaque logement comprend une cuisine, une salle-à-manger, 2 chambres, une salle d'eau et un wc.

Les maisons individuelles sont en rez-de-chaussée, avec un garage en annexe plus basse, accolée, en décrochement. Les toitures sont à un pan (en appentis sur les annexes) et pignons découverts, avec des couvertures de nature indéterminée (en plaques de fibrociment ?).

### Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 3 étages carrés  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à un pan ; appentis  
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

## Grandsaigne

La cité ouvrière de Grandsaigne est composée d'un ensemble de cinq immeubles collectifs (au nord) représentant 80 appartements, et de 13 pavillons individuels (au sud), les uns et les autres se répartissant de part et d'autre de la voie d'accès à la cité.

En juin 1954, une demande de permis de construire est faite pour les 13 pavillons individuels, permis accordé le 28/10/1954 par arrêté municipal. La déclaration de fin de travaux date du 14/10/1955 et un certificat de conformité est délivré par la mairie le 26/03/1956.

Puis, en octobre 1955, un autre permis est demandé pour la construction de 5 immeubles pour "logements économiques et familiaux" de type F3 (à raison de 16 logements par immeuble). L'autorisation de construire est délivrée par arrêté municipal le 06/01/1956 "à titre de régularisation" (les travaux étaient probablement déjà commencés). Le permis d'habiter est accordé le 23/03/1956 et le certificat de conformité le 20/04/1956. Enfin le certificat de fin de travaux et d'habitabilité est signé par la mairie le 17/12/1956.

Les collectifs sont toujours en place en 2020. Sur l'ensemble des 13 pavillons, 4 sont toujours en place sans remaniements importants, 6 ont été agrandis ou transformés (toits d'origine remplacés par des toits à deux pans, par exemple) au cours des années 1960 et jusqu'aux années 2010. Enfin, 3 des pavillons (implantés au nord-est de la cité dans le prolongement des immeubles collectifs) ont été détruits en 1987-1988, pour laisser place ultérieurement (entre 1988 et 1991) à un immeuble de type commercial.

## Références documentaires

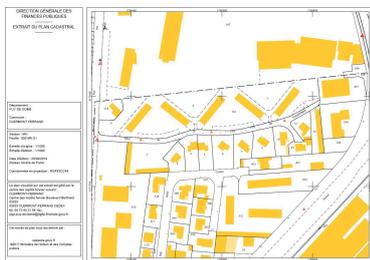
### Documents figurés

- **Grandsaigne, extrait IGN 1956**

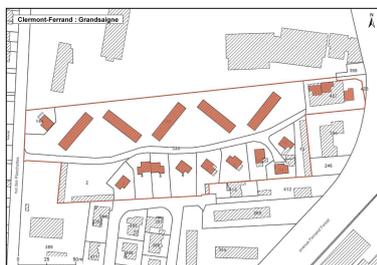
Cité Michelin de Grandsaigne, extrait d'une vue aérienne IGN, photographie noir et blanc, échelle 1/3508, mission n° 237, réf. C2531-0361\_1956\_CDP1141\_0237 du 17/12/1956.

IGN : C2531-0361\_1956\_CDP1141\_0237

## Illustrations



Extrait de plan  
cadastral (section MN).  
Dess. Brigitte Ceroni,  
Autr. Service du cadastre  
IVR84\_20196300298NUDA



Plan des différents bâtiments  
d'origine de la cité.  
Dess. Guylaine Beuparland-Dupuy  
IVR84\_20216301263NUDA



Vue aérienne de la cité, 17/12/1956.  
Phot. Brigitte Ceroni  
IVR84\_20236300845NUC



Vue aérienne de la cité (en bas  
à droite de l'image) : immeubles  
collectifs implantés en quinconce et  
maisons individuelles à leur pied.  
Repro. Christian Parisey,  
Autr. anonyme  
IVR84\_20206300790NUCA



Vue partielle des immeubles  
collectifs de la cité depuis l'est, sur  
l'allée de la cité de Grandsaigne.  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20206300903NUC4A

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Cités Michelin de l'agglomération clermontoise - DOSSIER EN COURS (IA63002617) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Brigitte Ceroni, Brigitte Ceroni

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Extrait de plan cadastral (section MN).

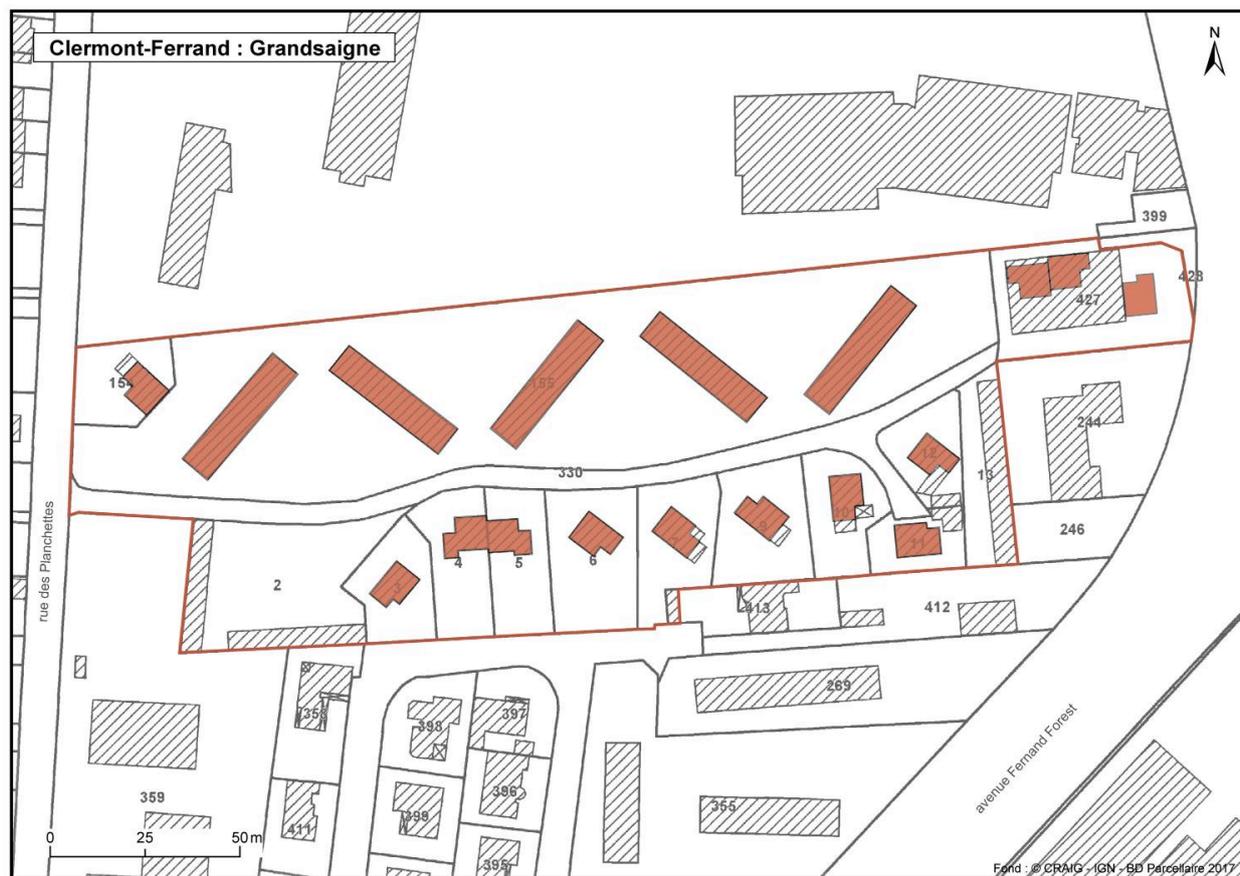
IVR84\_20196300298NUDA

Auteur de l'illustration : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Service du cadastre

© Ministère des finances et des comptes publics, [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

tous droits réservés



Plan des différents bâtiments d'origine de la cité.

IVR84\_20216301263NUDA

Auteur de l'illustration : Guylaine Beuparland-Dupuy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne de la cité, 17/12/1956.

Référence du document reproduit :

- **Grandsaigne, extrait IGN 1956**  
Cité Michelin de Grandsaigne, extrait d'une vue aérienne IGN, photographie noir et blanc, échelle 1/3508, mission n° 237, réf. C2531-0361\_1956\_CDP1141\_0237 du 17/12/1956.  
IGN : C2531-0361\_1956\_CDP1141\_0237

IVR84\_20236300845NUC

Auteur de l'illustration : Brigitte Ceroni

Date de prise de vue : 2023

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de la cité (en bas à droite de l'image) : immeubles collectifs implantés en quinconce et maisons individuelles à leur pied.

Référence du document reproduit :

- **Carte postale. Clermont-Ferrand. Lycée Ambroise-Brugière et cité ouvrière de Grandsaigne [après 1971]**

A Lycée Ambroise-Brugière. **Bureau de l'intendance. Dossier non coté.** Lycée d'enseignement général et technologique Ambroise-Brugière [et cité ouvrière Michelin de Grandsaigne], carte postale couleur, s.d. [après 1971].

Au dos de la carte : Edition (c) Flying Camera- [n°tél] 71420 Genelard-n.6334\_Photo Compère, [n°tél] Clermont-Ferrand

Et aussi : Lycée A.Brugière [...] : Baccalauréats ABCDG, Diplôme préparatoire aux études comptables et financières, Laboratoire de langues, Salle audiovisuelle, Salles d'informatique, Internats garçons et filles, Meilleurs résultats sportifs de l'Académie.

A Lycée Ambroise-Brugière Clermont-Ferrand : Bureau de l'intendance

IVR84\_20206300790NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christian Parisey

Auteur du document reproduit : anonyme

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle des immeubles collectifs de la cité depuis l'est, sur l'allée de la cité de Grandsaigne.

IVR84\_20206300903NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation