Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
5-11 rue de la Paix , boulevard de Russie

Immeuble, dit Les Feuillantines

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002105
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Les Feuillantines

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 34-34 bis p. ; 1973. CE 173, 381 ; 2006, CE, 566

Historique

Ces immeubles sont construits en 1978-1979 d'après les plans des architectes aixois Jean Delafontaine et Georges Noiray. A cet emplacement, sur un terrain planté jusque là de vignes en hautins, les entrepreneurs Marius et Francis Cochet font construire, en 1925, un entrepôt lié à la scierie qu'ils ont établie quelques années plus tôt avenue de Tresserve. Ils utilisent ce vaste terrain comme lieu de stockage au moins jusqu'en 1948. L'entreprise Léon Grosse rachète le terrain par le biais de la Société civile du boulevard de Russie en 1969 en vue d'y construire un immeuble de 42 logements sur 7 étages. Le projet conçu par les architectes Noiray, Ventura et Patriarche est abandonné après l'obtention du permis de construire en 1970. Huit ans plus tard, un nouveau permis est accordé à la Société coopérative de production d'habitat à loyer modéré, le Foyer savoisien, pour la construction de 31 logements répartis dans 4 montées d'immeuble.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1979 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Noiray (architecte, attribution par source), Jean Delafontaine (architecte, attribution par source)

Description

Placé au croisement de la rue de la Paix et du boulevard de Russie, cet immeuble de 31 logements se compose de deux corps de bâtiment disposés en équerre et comprend un sous-sol abritant des garages, un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et trois étages carrés accessibles par un ascenseur et un escalier intérieur en béton armé. Les élévations sur rue (17 travées sur la rue de la Paix ; 10 travées sur le boulevard de Russie) comme les façades sur cour présentent des balcons loggias et des oriels (côté rue de la Paix). Des carreaux de céramiques à motifs géométriques décorent les encadrements des quatres portes d´entrée, deux situées rue de la Paix et les deux autres sur la cour intérieur de l'immeuble aménagée en parking et desservie par un passage cocher et piéton.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 3 étages carrés
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur, rampe d'accès

Décor

Techniques : céramique
Représentations : ornement géométrique ; cercle ; soleil

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n° 739. Autorisation de voirie accordée à Françis Cochet, entrepreneur**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 244, n° 739. **Autorisation de voirie accordée à Françis Cochet, entrepreneur pour l'alignement de sa propriété située Bd de Russie en vue de la construction d'un mur de clôture**, 8 juin 1931

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 14, n° 4744. Accord préalable accordé à Francis Cochet pour la construction**
  AC Aix-les-Bains. 279 W 14, n° 4744. **Accord préalable accordé à Francis Cochet pour la construction d'un immeuble collectif de 28 logements, angle rue de la Paix et boulevard de Russie**, 2 août 1966

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 14, n° 4744. Accord préalable accordé à Société Civile du Boulevard de**
  AC Aix-les-Bains. 279 W 14, n° 4744. **Accord préalable accordé à Société Civile du Boulevard de Russie pour la construction d'un immeuble collectif de 32 logements**, 16 décembre 1969

- **AC Aix-les-Bains. 287 W 3, n° 5016. Permis de construire accordé à Société Civile du Boulevard de**
  AC Aix-les-Bains. 287 W 3, n° 5016. **Permis de construire accordé à Société Civile du Boulevard de Russie pour la construction d'un immeuble collectif**, 2 novembre 1970

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 39, n° 7212. Permis de construire accordé à Société Coopérative de**
  AC Aix-les-Bains. 336 W 39, n° 7212. **Permis de construire accordé à Société Coopérative de Production d'H.L.M. Le Foyer Savoisien pour édifier 1 bâtiment à usage d'habitations, immeuble**, 20 juin 1978

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 39, n° 7212. Arrêté portant transfert du permis de construire accordé à la**
  AC Aix-les-Bains. 336 W 39, n° 7212. **Arrêté portant transfert du permis de construire accordé à la Société Coopérative de Production d'H.L.M. Le Foyer Savoisien pour la construction d'un immeuble à la Société Coopérative de Construction La Savoisienne des Thermes**, 14 septembre 1978

Documents figurés

- **Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Plan de masse / Georges Noiray et Jean**
  Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Plan de masse / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 19 janvier 1978. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 42,5 x 74,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

- **Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Sous-sol / Georges Noiray et Jean**
  Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Sous-sol / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 19 janvier 1978. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 67,5 x 79,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

- **Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Rez-de-chaussée / Georges Noiray et**
  Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Rez-de-chaussée / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 19 janvier 1978. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 71,5 x 94 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

- **Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Etage courant / Georges Noiray et Jean**
  Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Etage courant / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 19 janvier 1978. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 70,5 x 85,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

- **Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Façades / Georges Noiray et Jean**
  Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Façades / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 19 janvier 1978. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 60 x 80,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

- **La Savoisienne des Thermes. Construction de 31 logements. Garages. [Rectificatif : suppression**
  La Savoisienne des Thermes. Construction de 31 logements. Garages. [Rectificatif : suppression d'une rangée de garages enterrés, remplacés par des boxes en surface] / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 12 juillet 1978. Ech. 1 : 100 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 70,5 x 110,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

- **[L'avenue de Marlioz et le boulevard de Russie. Vue générale aérienne] / G. Brun. Aix-les-Bains,**
  [L'avenue de Marlioz et le boulevard de Russie. Vue générale aérienne] / G. Brun. Aix-les-Bains, [1950]. 1 photogr. ; 18 x 24 cm (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1/602)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Basset François (E 34 : hautins) et Basset Auguste, fils de Claude (E 34 bis : hautins)
1925 : Cochet Marius et Francis, entrepreneur
1931 : Cochet Françis, entrepreneur
1968 : indivision Cochet
1969 : Société civile du boulevard de Russie, filiale entreprise Léon Grosse
1978 : Société coopérative de production d'H.L.M. "le Foyer savoisien", représentée par Escoffier Joseph, président
1978 : Société Coopérative de Construction La Savoisienne des Thermes, filiale de la précédente
1980 : les copropriétaires

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

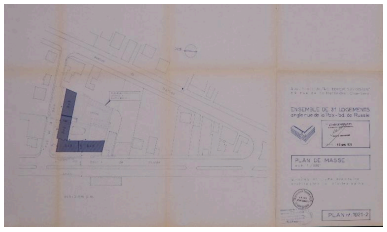
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	haie

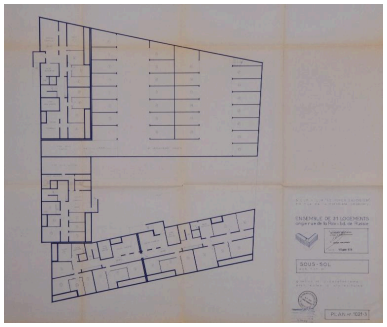
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	passage cocher
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	17
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Nombre d'escaliers	4
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 2: situation	en revers de façade
Escalier 2: nombre de volées par étage	0

Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	béton
Ascenseur 2	origine
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle

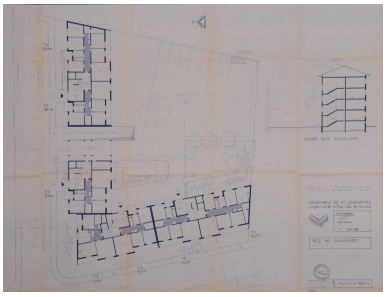
Illustrations



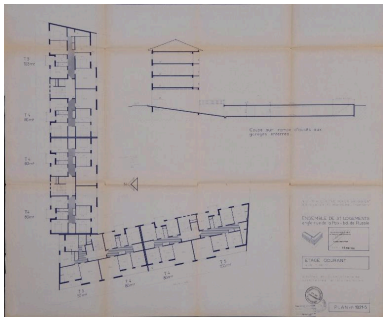
Plan masse, 1978
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301280NUCB



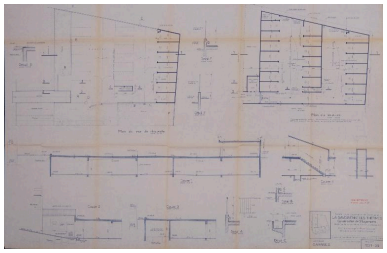
Plan du sous-sol, 1978
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301281NUCB



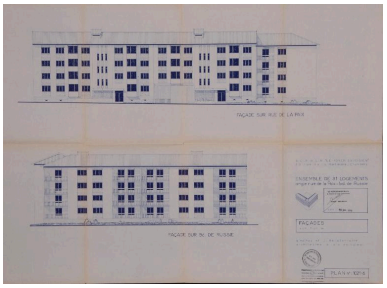
Plan du rez-de-chaussée, 1978
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301282NUCB



Plan de l'étage courant, 1978
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301283NUCB



Plans et coupes des garages, 1978
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301284NUCB



Façades sur rue, 1978
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301285NUCB

Vue aérienne avant la construction de l'immeuble
Repro. François Fouger
IVR82_20127300974NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127301092NUCA

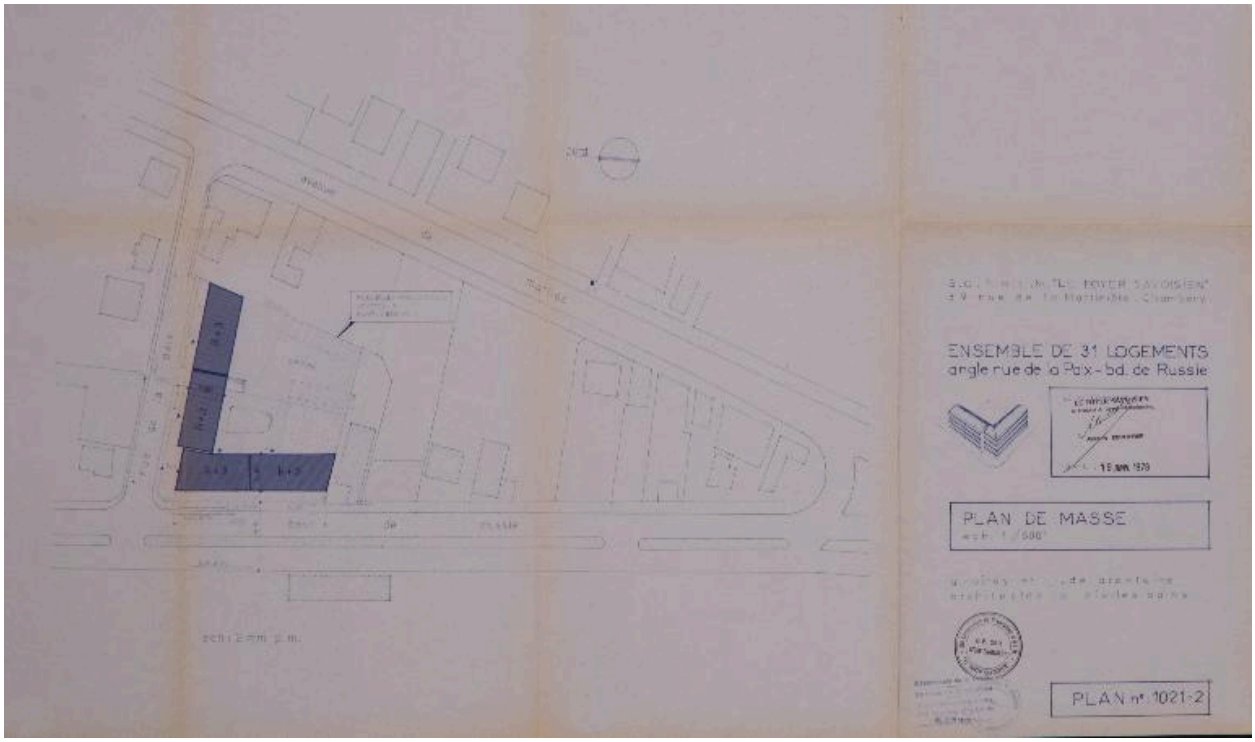
Elévations sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20127301093NUCA

Façade sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20127301094NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin, puis rue de la Paix (IA73001953) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

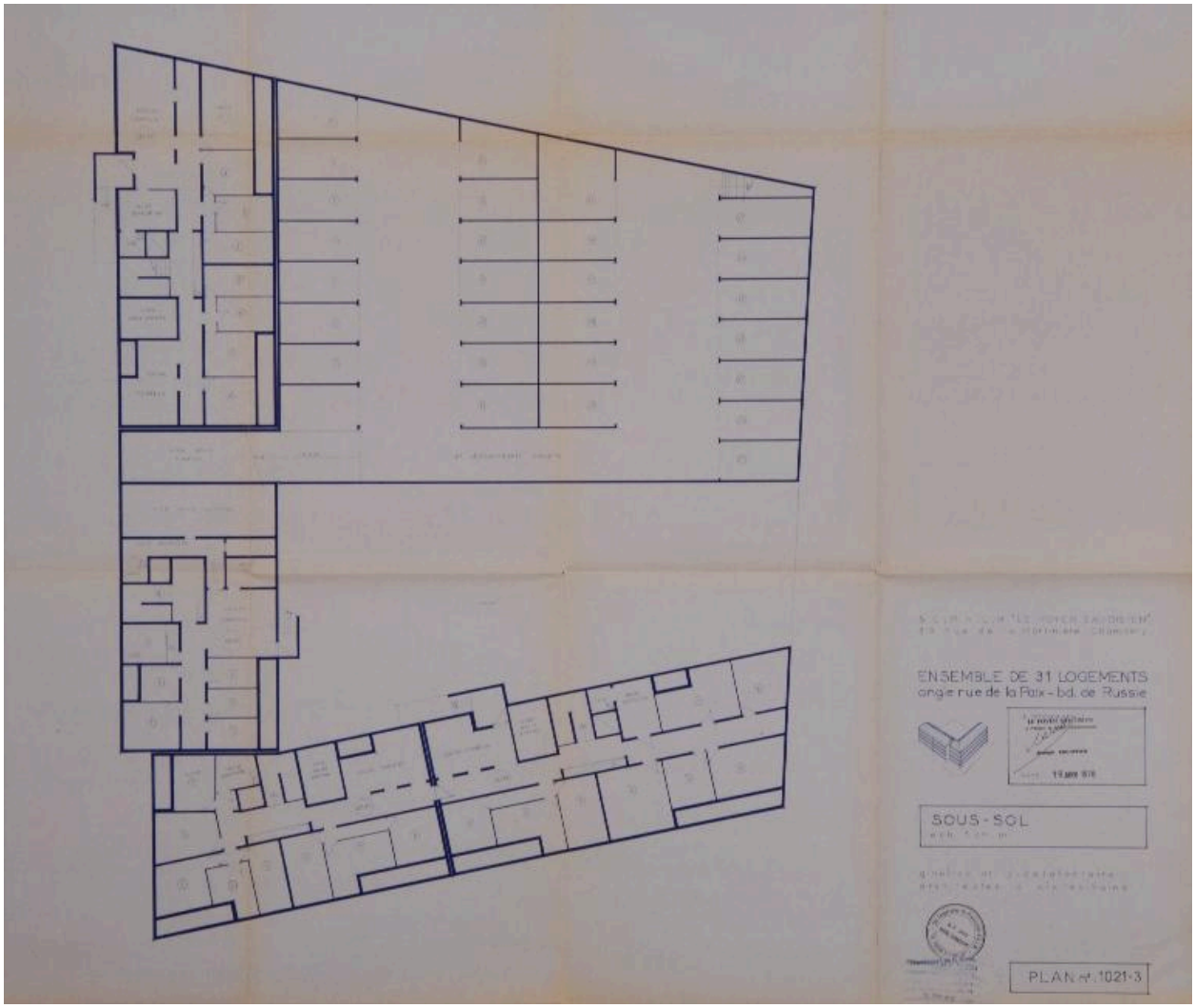


Plan masse, 1978

Référence du document reproduit :

- **Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Plan de masse / Georges Noiray et Jean Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Plan de masse** / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 19 janvier 1978. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 42,5 x 74,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

IVR82_20137301280NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

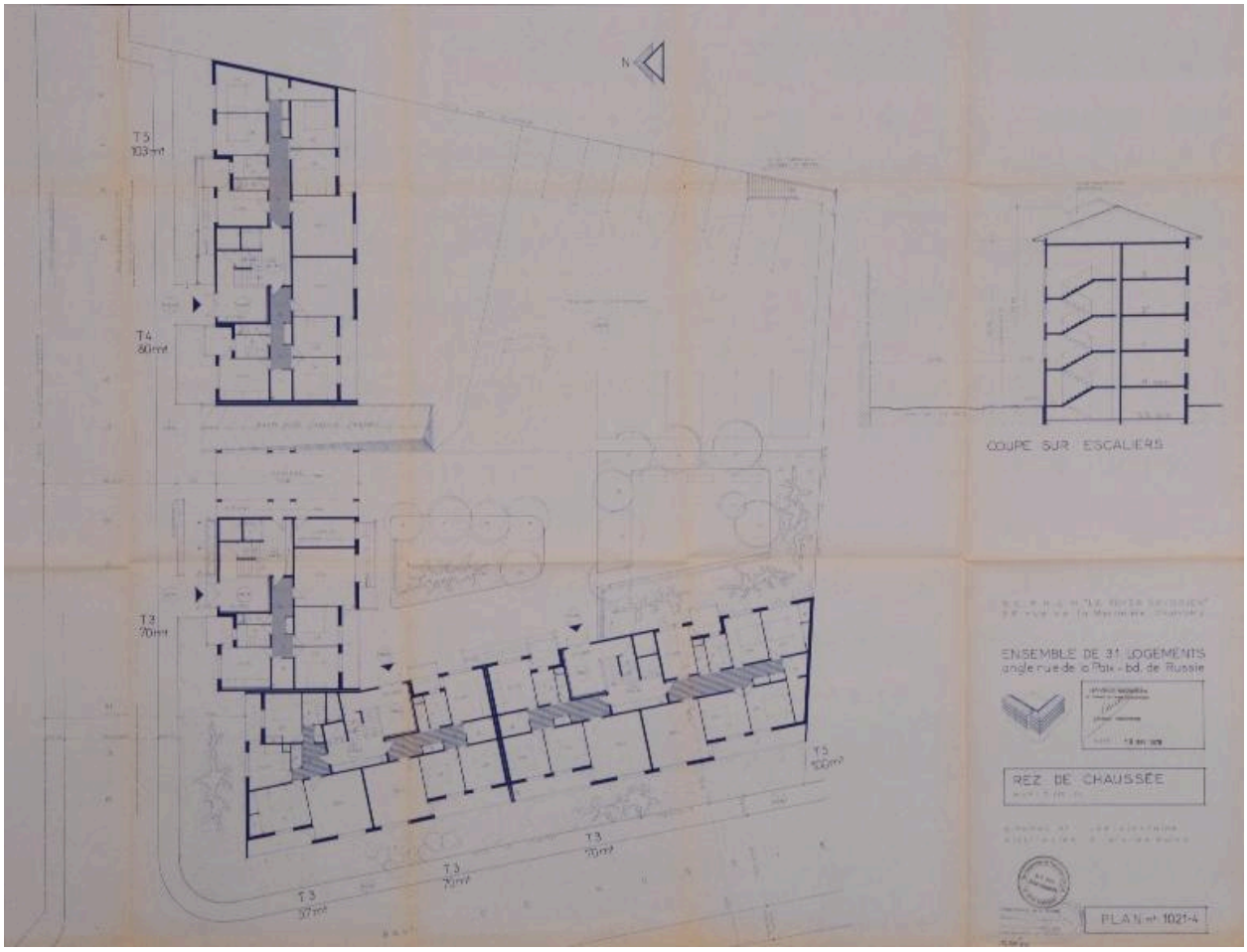


Plan du sous-sol, 1978

Référence du document reproduit :

- **Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Sous-sol / Georges Noiray et Jean**
  Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Sous-sol / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 19 janvier 1978. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 67,5 x 79,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

IVR82_20137301281NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

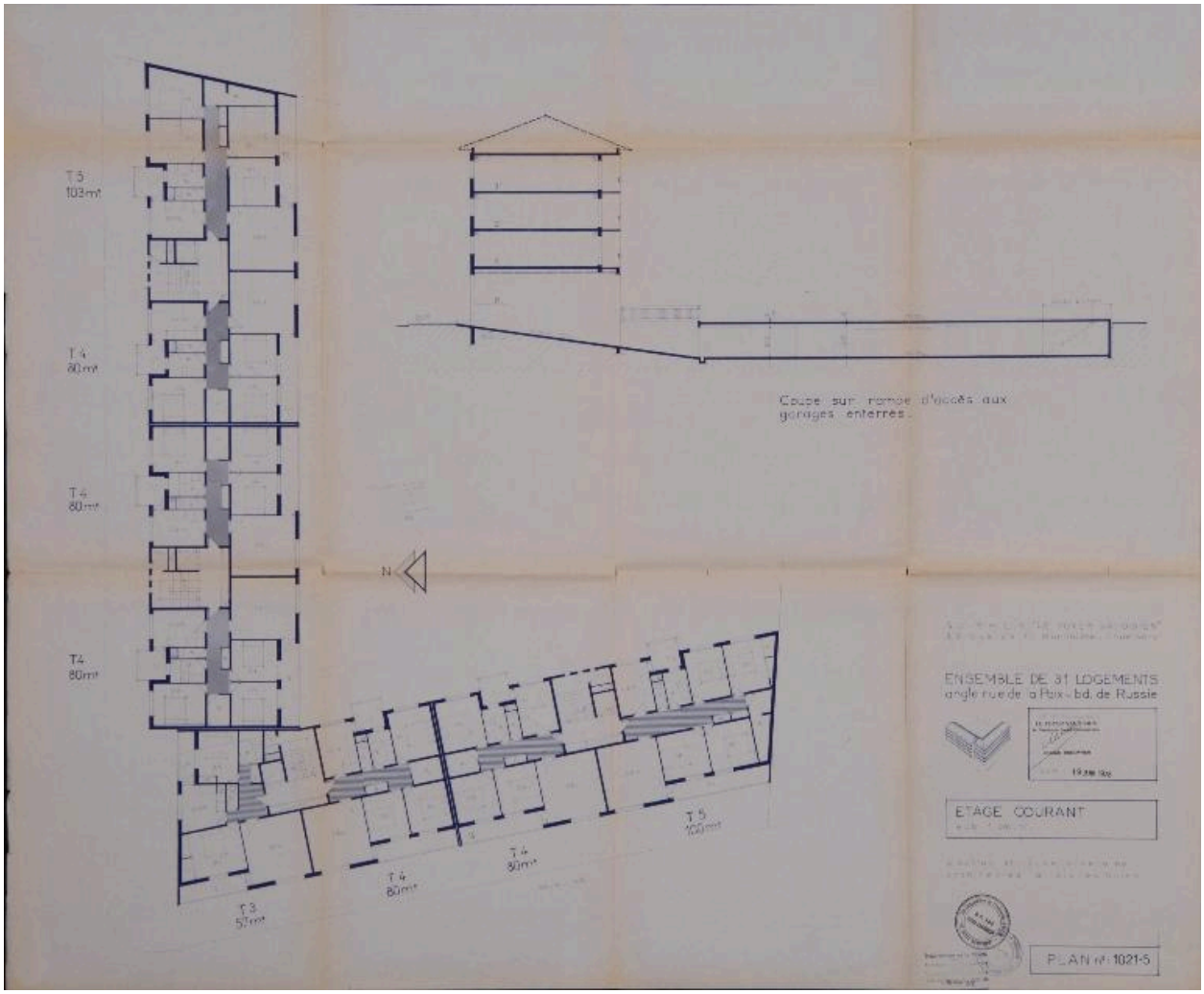


Plan du rez-de-chaussée, 1978

Référence du document reproduit :

- **Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Rez-de-chaussée / Georges Noiray et Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Rez-de-chaussée** / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 19 janvier 1978. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 71,5 x 94 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

IVR82_20137301282NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

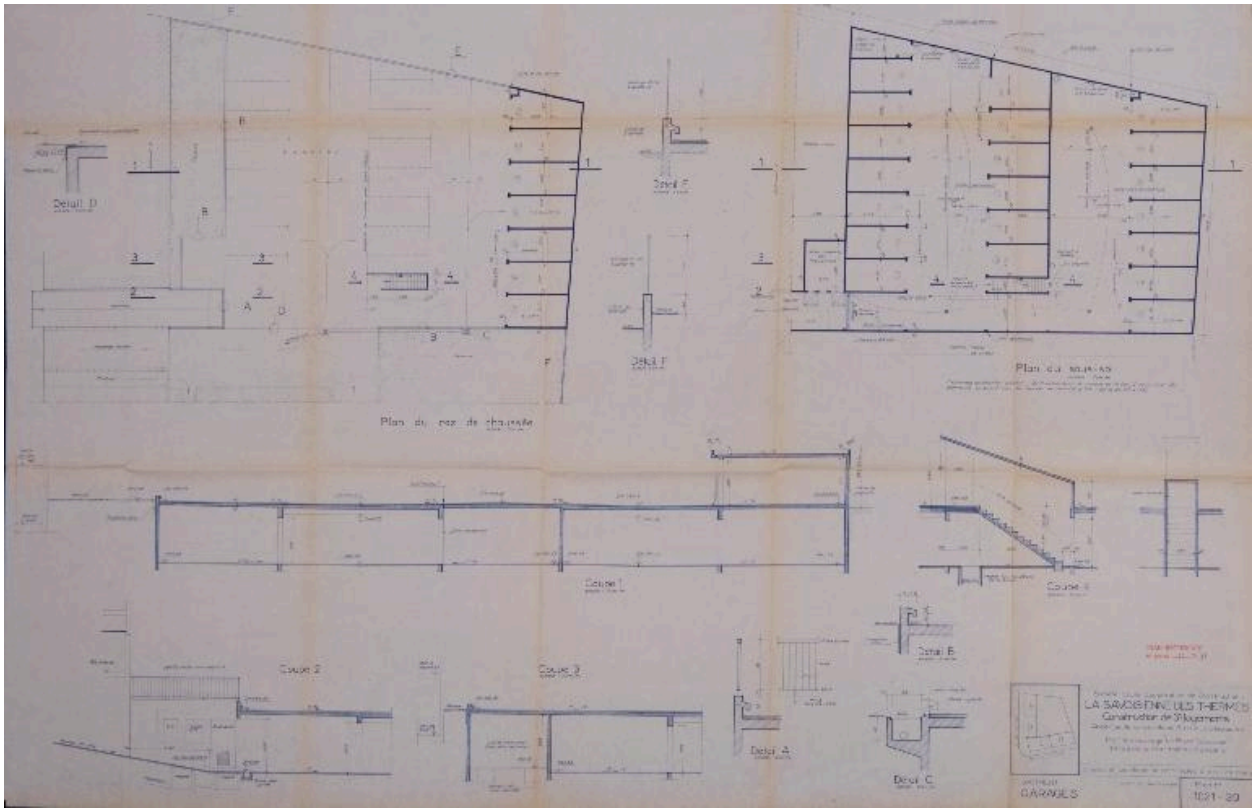


Plan de l'étage courant, 1978

Référence du document reproduit :

- **Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Etage courant / Georges Noiray et Jean Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Etage courant** / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 19 janvier 1978. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 70,5 x 85,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

IVR82_20137301283NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

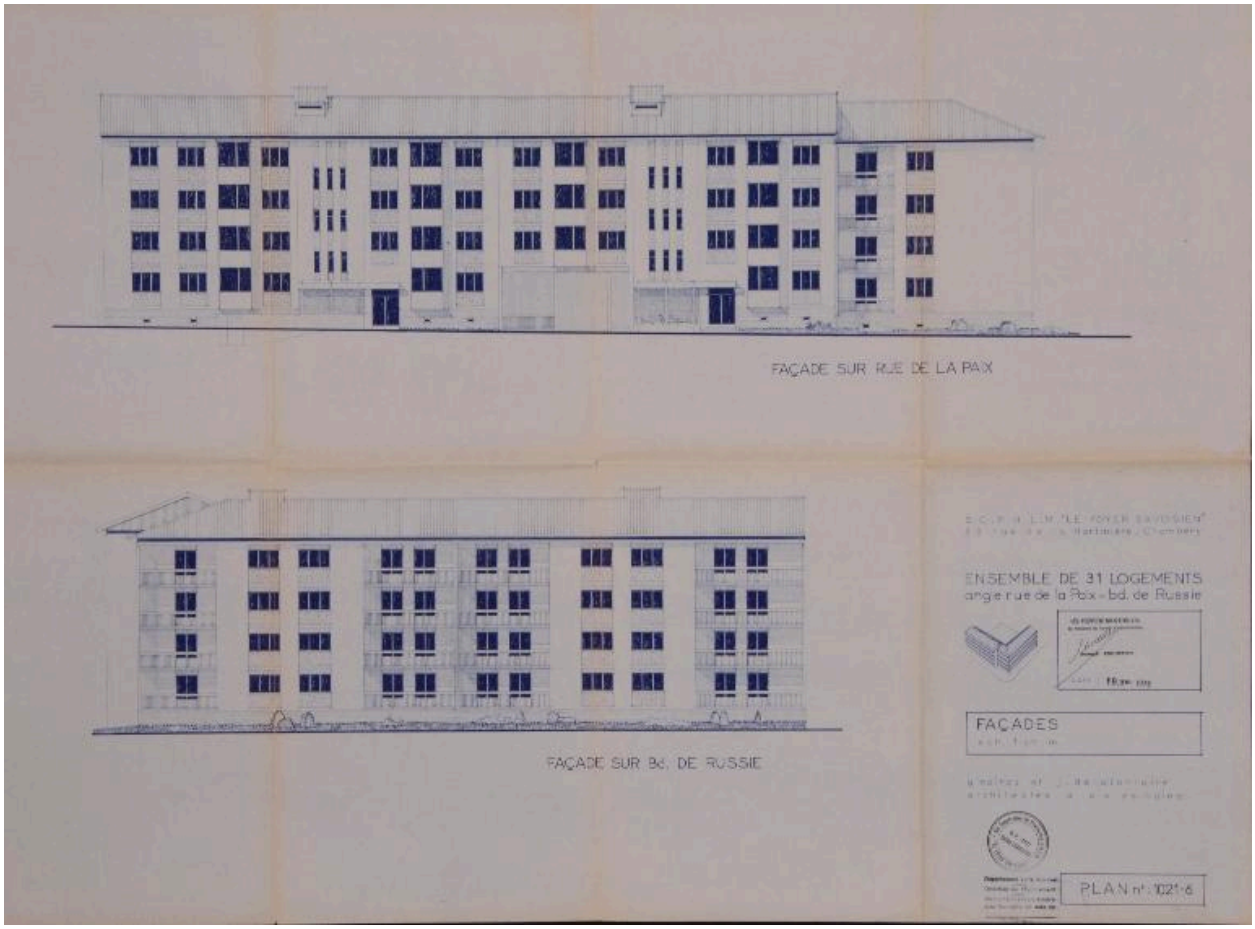


Plans et coupes des garages, 1978

Référence du document reproduit :

- **La Savoisienne des Thermes. Construction de 31 logements. Garages. [Rectificatif : suppression**
  La Savoisienne des Thermes. Construction de 31 logements. Garages. [Rectificatif : suppression d'une rangée de garages enterrés, remplacés par des boxes en surface] / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 12 juillet 1978. Ech. 1 : 100 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 70,5 x 110,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

IVR82_20137301284NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sur rue, 1978

Référence du document reproduit :

- **Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Façades / Georges Noiray et Jean**
  Ensemble de 31 logements, angle rue de la Paix-bd de Russie. Façades / Georges Noiray et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 19 janvier 1978. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 60 x 80,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 39, n° 7212)

IVR82_20137301285NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne avant la construction de l'immeuble

Référence du document reproduit :

- **[L'avenue de Marlioz et le boulevard de Russie. Vue générale aérienne] / G. Brun. Aix-les-Bains,** [L'avenue de Marlioz et le boulevard de Russie. Vue générale aérienne] / G. Brun. Aix-les-Bains, [1950]. 1 photogr. ; 18 x 24 cm (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1/602)

IVR82_20127300974NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20127301092NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévations sur cour

IVR82_20127301093NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur cour

IVR82_20127301094NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation