Rhône-Alpes, Savoie
Épersy
les Tronchettes

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73004374
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2017
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : fontaine, four à pain, pressoir, maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1907, A6, 982 à 985 ; 2015, A7, 820 à 822 ; 2015, A6, 621, 622

Historique

Le bâtiment occupe l'emplacement de parcelles bâties du premier cadastre français de 1907, non loin d'une petite grange figurée sur la mappe sarde (n°842, au mas des Côtes). Il y avait alors deux habitations avec deux entrées séparées (porte située à la place de la fenêtre centrale au 1er étage, desservie par un balcon et un escalier en bois disparus) et deux cheminées en molasse. L'édifice a été surélevé en parpaing de béton plein. Il y avait un four à pain, détruit en 1927 (oral), qui se trouvait à l'emplacement de l'habitation indépendante (2015 A6 621, 622), de l'autre côté du chemin. A la fin de l'exploitation, en 1995, la ferme comptait 15 vaches et génisses ; le lait était porté à la fruitière de Mognard. La ferme exploitait des vignes. L'exploitant était double-actif (divers emplois à Rumilly, Aix-les-Bains, Albens) (oral).

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

Ferme à juxtaposition, édifiée perpendiculairement et adossée à une légère la pente. Elle comprend une habitation édifiée en aval, avec une cave au rez-de-chaussée et des pièces de vie à l'étage (escalier extérieur et perron en béton), et une grange-étable en amont (la grange est entre l'habitation et l'étable) avec fenil à l'étage (accès sur l'arrière du bâtiment par un pont couvert, en béton). Pressoir et coffre à grain dans la grange. Le bâtiment est en moellon de calcaire (enduit ciment en façade principale), avec des encadrements en calcaire (porte de l'étable en arc en anse-de-panier) et en ciment (fenêtres du pignon, et de l'étable, porte de grange) ; toit à demi-croupe, en ardoise. Niche à statuette en façade (emplacement d'une fenêtre ?).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Lieu-dit cadastral : les Donchettes

Protections :
Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	en retrait de rue
Mitoyenneté	Non
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Pignon à redents	Non
Niche à statuette	Oui
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	escalier extérieur avec palier
Emplacement de la cuisine	étage
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au même niveau
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Oui
Scierie	Non
Type de linteau des portes de la grange-étable	en arc en anse de panier
Pont	Oui
Implantation dans la pente	perpendiculaire

Illustrations

Vue d'ensemble.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301256NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune d'Épersy (IA73004342) Rhône-Alpes, Savoie, Épersy
Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Caroline Guibaud, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

Vue d'ensemble.

IVR84_20177301256NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation