Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
34 boulevard Domenget , avenue du Président-Franklin-Roosevelt

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001804
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. C 1166-1167, 1143 ; 2004, BP, 2

Historique

A l'origine, la ferme était située au centre d'un grand domaine agricole, dit les Geoires, avec chemin d'accès depuis la route de grande communication n° 3 d'Aix à Seyssel. Lors de la vente de la partie est du terrain pour la construction d'immeubles, une partie de l'aile nord a été détruite et le nouveau mur-pignon oriental a été renforcé par des contreforts d'angle en béton.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle

Description

La ferme est implantée sur un terrain plat. Elle se compose de deux corps de bâtiment disposés selon un plan en L autour d'une cour fermée, côté est. Les élévations postérieures donnent sur un jardin clos par un muret surmonté d'un grillage. L'ensemble est construit en moellons de calcaire noyés dans le mortier ; toutes les façades sont enduites. Les toits, largement débordant et couverts de tuiles, présentent un avant-toit fermé par un lambris. Le corps de bâtiment ouest, plus étroit, abrite le logis. Il compte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé accessible en façade par un escalier à doubles volées convergentes, et un comble à surcroît. Ce dernier est occupé par un grenier avec porte haute en façade et jours d'aération triangulaires dans le pignon. L'aile en retour d'équerre nord, à usage agricole, présente un rez-de-chaussée avec porte-charretière sur la cour et un comble à surcroît accessible par des portes hautes. Sur l'élévation postérieure, rez-de-chaussée et comble prennent le jour par des oeils de boeuf circulaires.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier symétrique, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

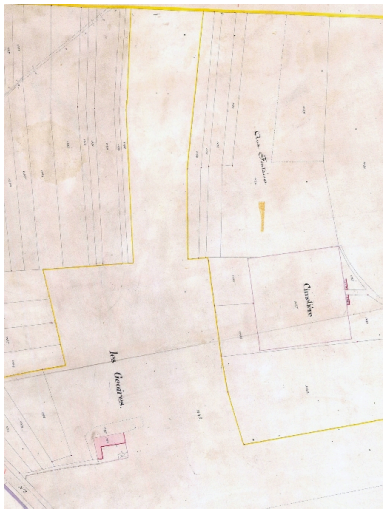
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Section C, dite de Laffin, huitième feuille. [Plan cadastral] / Montmayeur, géomètre.**
  Section C, dite de Laffin, huitième feuille. [Plan cadastral] / Montmayeur, géomètre. Aix-les-Bains, 1881. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 1000 ; 70 x 97 cm (AC Aix-les-Bains)

Illustrations

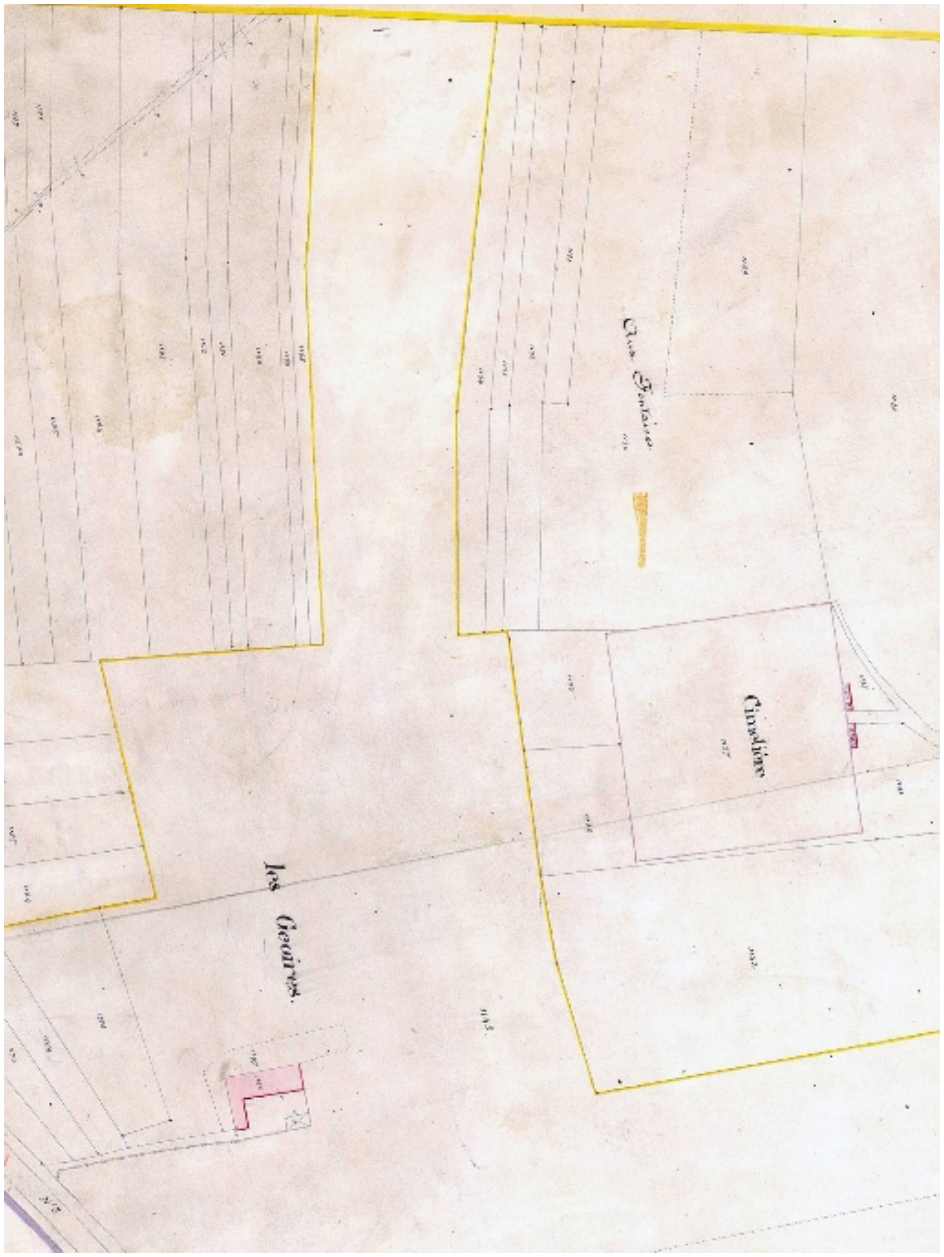


Plan cadastral de 1879,
limites de propriété
Repro. François Fouger
IVR82_20097301030NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan cadastral de 1879, limites de propriété

Référence du document reproduit :

- **Section C, dite de Laffin, huitième feuille. [Plan cadastral] / Montmayeur, géomètre.**
  Section C, dite de Laffin, huitième feuille. [Plan cadastral] / Montmayeur, géomètre. Aix-les-Bains, 1881. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 1000 ; 70 x 97 cm (AC Aix-les-Bains)

IVR82_20097301030NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation