



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Choudy-Pont Rouge
27 rue Jean Mermoz

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002227
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, B, 1009 p. ; 2004, BO, 34-36

Historique

Cette maison a été édifée au début des années 1930 pour Louis Kerboeuf. Un projet de 1929, dessiné par l'architecte Alain, prévoyait une habitation plus modeste que celle réalisée: la construction comprenait en effet seulement deux niveaux d'élévation tandis que le traitement de la façade principale se caractérisait par une grande simplicité.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Description

Cette maison, implantée entre cour à l'avant et jardin à l'arrière, est placée en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret surmonté d'une grille.

De plan carré, elle présente des élévations à travées (trois pour le pignon antérieur, deux pour la façade latérale) décorées de chaînes d'angle harpées. Sur le pignon principal, protégé par un avant-toit reposant sur des aisseliers en bois ouvragé, la travée centrale est occupée par une baie éclairant le comble à surcroît placée à l'aplomb de la porte d'entrée centrée desservie par un degré droit. L'horizontalité est marquée par un balcon filant sur la longueur du rez-de-chaussée surélevé et par un balcon individuel soutenu par des consoles à triglyphes placé au premier étage et permettant d'abriter l'entrée. Une annexe, construite à l'arrière en limite de parcelle, abrite un garage.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan carré régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à deux pans

Décor

Techniques : menuiserie, maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains 1 O 238, n°411. 1929. Autorisation de bâtir, M. Kerboeuf.**
AC Aix-les-Bains 1 O 238, n°411. **Autorisation de bâtir accordée à M. Louis Kerboeuf pour construire une maison**, 7 septembre 1929.
AC Aix-les-Bains : 1 O 238, n°411.

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 238, n°411. 1929. Plan et élévations, M. Kerboeuf.**
Projet de villa à Aix-les-Bains. Propriétaire : M. Kerboeuf. [Plan et élévations] / Alain. Aix-les-Bains, 1929. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 60 x 71, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 238, n°411).
AC Aix-les-Bains : 1 O 238, n°411

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

1929: Kerboeuf Louis, mécanicien

1936: Guinot Joseph, cantinier à Strasbourg

1953: Gonod Roger, ingénieur

1956: Philippe Claudia et Mermillod Blardet, chauffeur mécanicien

2004: Philippe Claudia

Données complémentaires

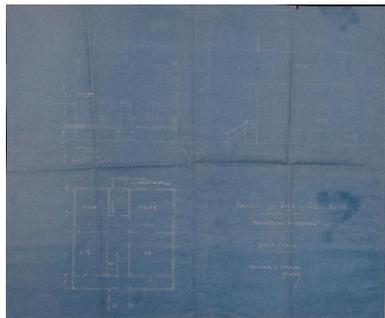
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Position | sur cour |
| Mitoyen | non |
| Alignement | Non |
| Nombre de corps de bâtiments | 1 |
| Type de clôture | muret surmonté d'une grille |
| Villégiature | Non |
| Situation de la porte d'entrée | centrée |
| Passage | non |
| Nombre d'étages | 1 |
| Entresol | Non |
| Nombre de travées | 3 |
| Balcon | Oui |

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Balcon filant | Oui |
| Loggia | Non |
| Balcon-loggia | Non |
| Décrochement de façade | Non |
| Matériaux du gros-oeuvre | calcaire |
| Matériaux des garde-corps | fer forgé |
| Forme du toit | toit à 2 versants |
| Liaison mur-toit | avant-toit |
| Cour | cour et jardin |
| Puits de lumière | Non |
| Sas | Non |
| Garage | Non |
| Décor de façade | minimum |
| Traitement des angles d'îlots | élémentaire |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | Non |
| Escalier 1: tour d'escalier | Non |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | Non |
| Escalier 2: tour d'escalier | Non |
| Escalier en pendant | Non |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | Non |
| Cour commune | Non |
| Entrée commune | Non |
| Escalier commun | Non |
| Façades en rapport | Non |
| Traboule | Non |
| Datation principale | 2nd quart 20e siècle |
| Phase | sélectionné |

Illustrations



Projet: plan et élévations, 1929
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301026NUCB



Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300795NUCA



Vue de trois-quart gauche
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300793NUCA



Façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300792NUCA



Aisseliers soutenant l'avant-toit
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300796NUCA



Détail du premier niveau d'élévation
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300797NUCA



Porte d'entrée et perron
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300794NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

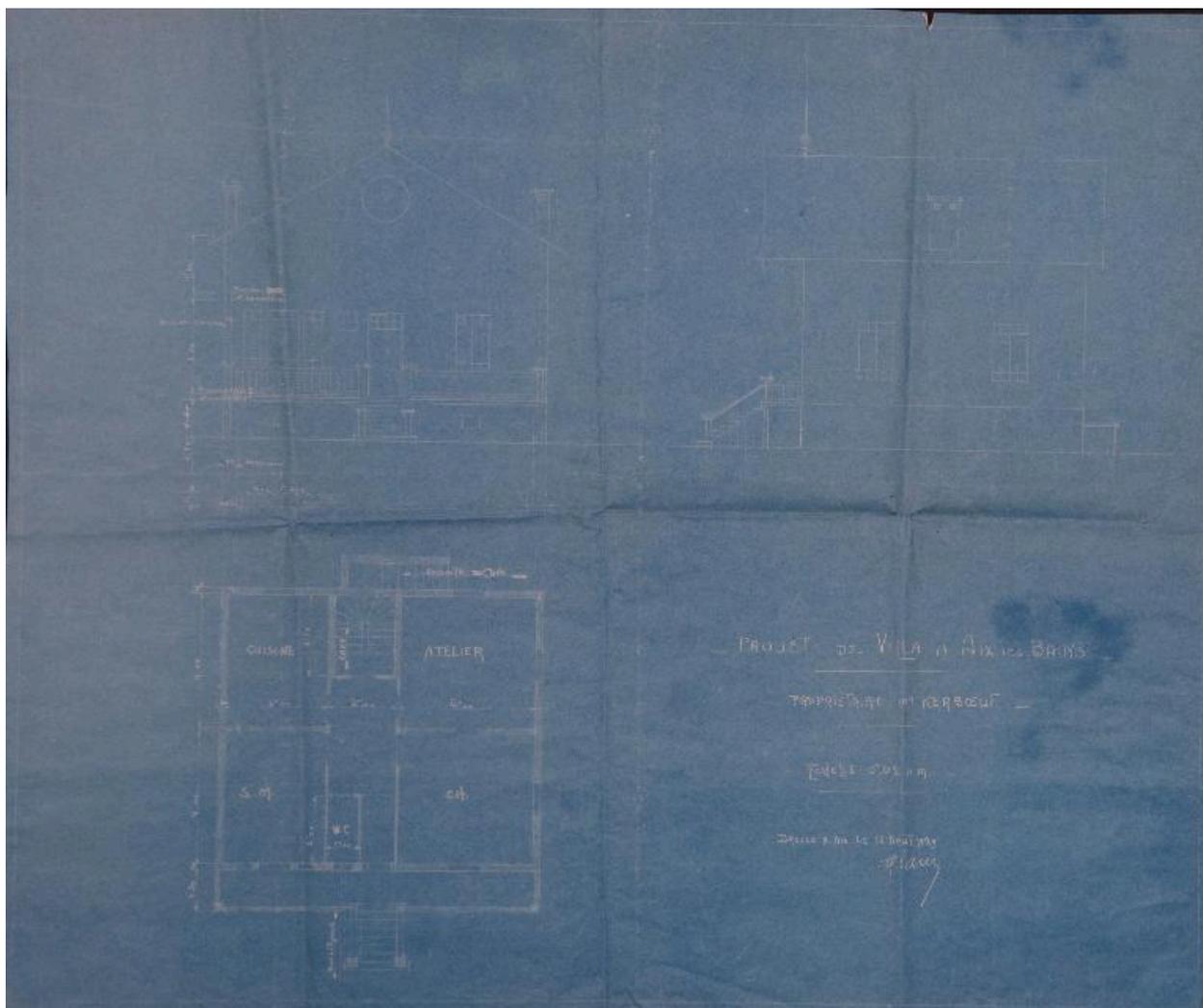
Oeuvre(s) en rapport :

Rue Jean Mermoz (IA73002224) Aix-les-Bains, Choudy-Pont Rouge

Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Projet: plan et élévations, 1929

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 238, n°411. 1929. Plan et élévations, M. Kerboeuf.**
Projet de villa à Aix-les-Bains. Propriétaire : M. Kerboeuf. [Plan et élévations] / Alain. Aix-les-Bains, 1929. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 60 x 71, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 238, n°411).
AC Aix-les-Bains : 1 O 238, n°411

IVR82_20137301026NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82_20137300795NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart gauche

IVR82_20137300793NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR82_20137300792NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aisseliers soutenant l'avant-toit

IVR82_20137300796NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du premier niveau d'élévation

IVR82_20137300797NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée et perron

IVR82_20137300794NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation