Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
28 boulevard Périn , montée de la Terrasse

Maison, dite villa

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001515
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. C 1013-1014 p. ; 2006, BY, 136

Historique

Cette villa a été construite, en 1961-1962, par l´architecte aixois, Georges Guillermont, sur la parcelle n° 7 du lotissement du Chalet des Côtes. Le balcon a été agrandi pour faire une terrasse en 2002.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1961 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Guillermont (architecte, attribution par source)

Description

La villa est construite en moellons de béton, recouverts extérieurement d'un parement en pierre, dit opus incertum. Elle compte un étage de soubassement occupé par la cave, la buanderie et le garage, un rez de chaussée surélevé, accessible par un escalier extérieur en béton, dont le hall distribue la cuisine, trois chambres et la salle de bain, et un étage de combles où est aménagé une chambre. Un escalier intérieur en béton recouvert de granito dessert l'ensemble. La toiture, couverte de tuiles brunies, est supportée par une charpente en sapin.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Escaliers : escalier intérieur : en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n° 2281. Permis de construire. Permis délivré à M. Tellier Michel, 25**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n° 2281. Permis de construire. **Permis délivré à M. Tellier Michel**, 25 mai 1961

- **AC Aix-les-Bains. 339 W 9, n° 02 c 5151. Permis de construire. Déclaration de travaux exemptée de**
  AC Aix-les-Bains. 339 W 9, n° 02 c 5151. Permis de construire. **Déclaration de travaux exemptée de permis accordée à M. Lainé**, décembre 2002

Documents figurés

- **Propriété de M. Tellier Michel, à Aix-les-Bains. Plans, façades / Georges Guillermont, architecte.**
  Propriété de M. Tellier Michel, à Aix-les-Bains. Plans, façades / Georges Guillermont, architecte. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 73 x 172 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n° 2281)

- **[Maison Lainé) / anonyme. Aix-les-Bains, 2002. 1 photogr. : coul . ; 9 x13 cm. (AC Aix-les-Bains.**
  [Maison Lainé) / anonyme. Aix-les-Bains, 2002. 1 photogr. : coul . ; 9 x13 cm. (AC Aix-les-Bains. 339 W 9, n ° 02 c 5151)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1961 : Tellier Michel
1978 : Gourment Jean Paul
2002 : Lainé
2006 : Eyraud Nicole

Données complémentaires

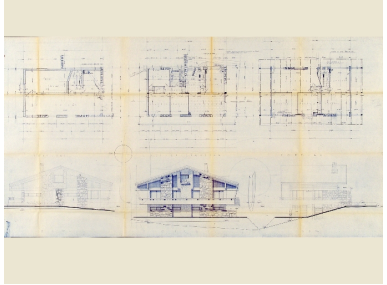
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

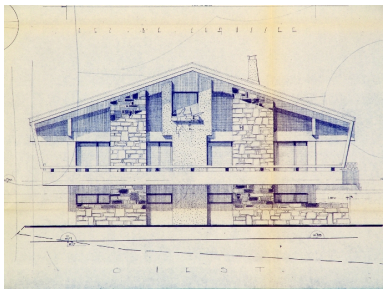
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	4
Nombre de corps de bâtiments	0
Villégiature	1
Nombre d'étages	0
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton

Matériaux des encadrements	béton moulé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle

Illustrations



Plans et élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20077300620NUCB



Elévation principale
Repro. François Fouger
IVR82_20077300621NUCB

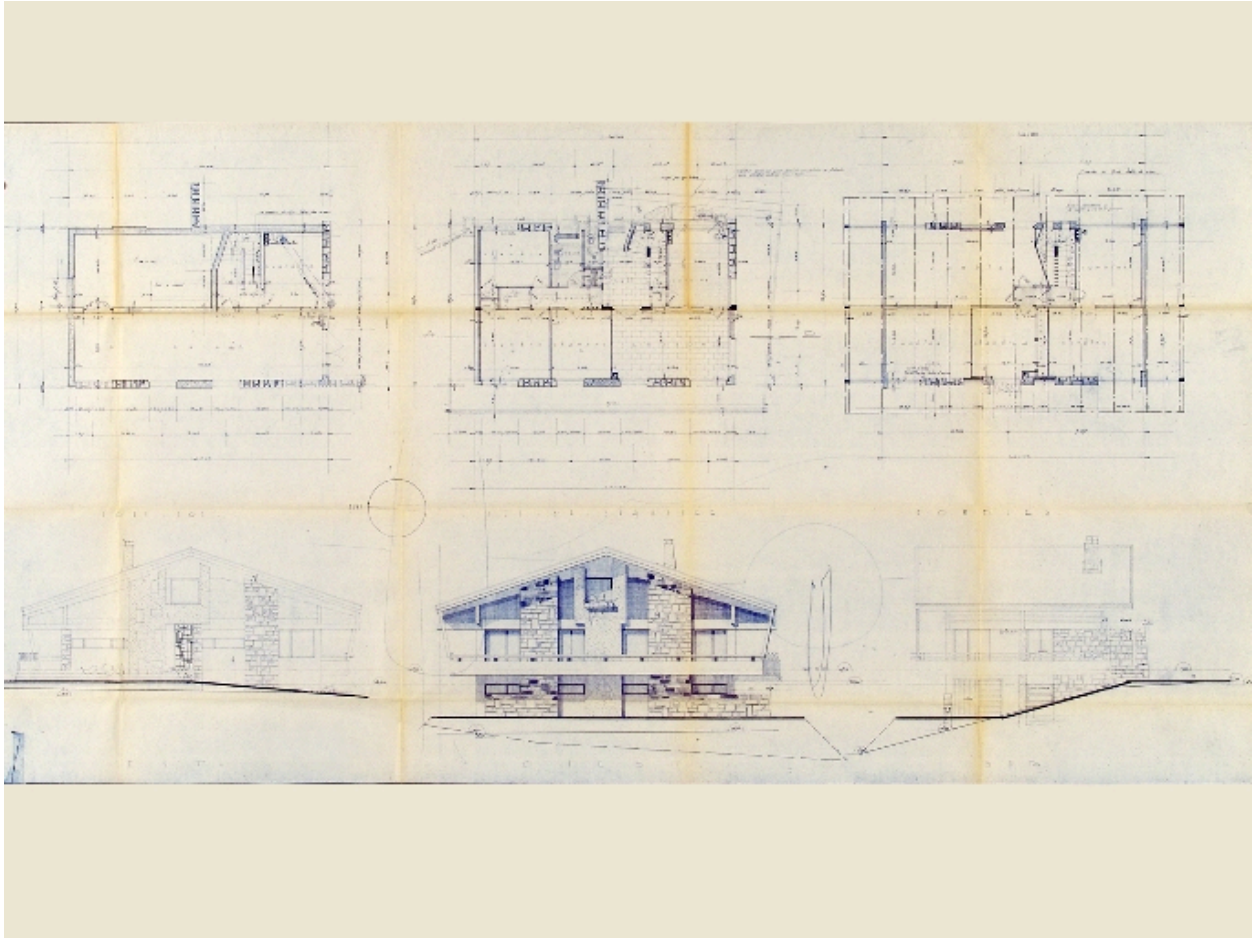
Façade antérieure
Repro. François Fouger
IVR82_20077300439NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300264NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard Périn (IA73001468) Aix-les-Bains, Les Coteaux
Lotissement du chalet des Côtes (IA73001511) Aix-les-Bains, Les Coteaux, boulevard Périn
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

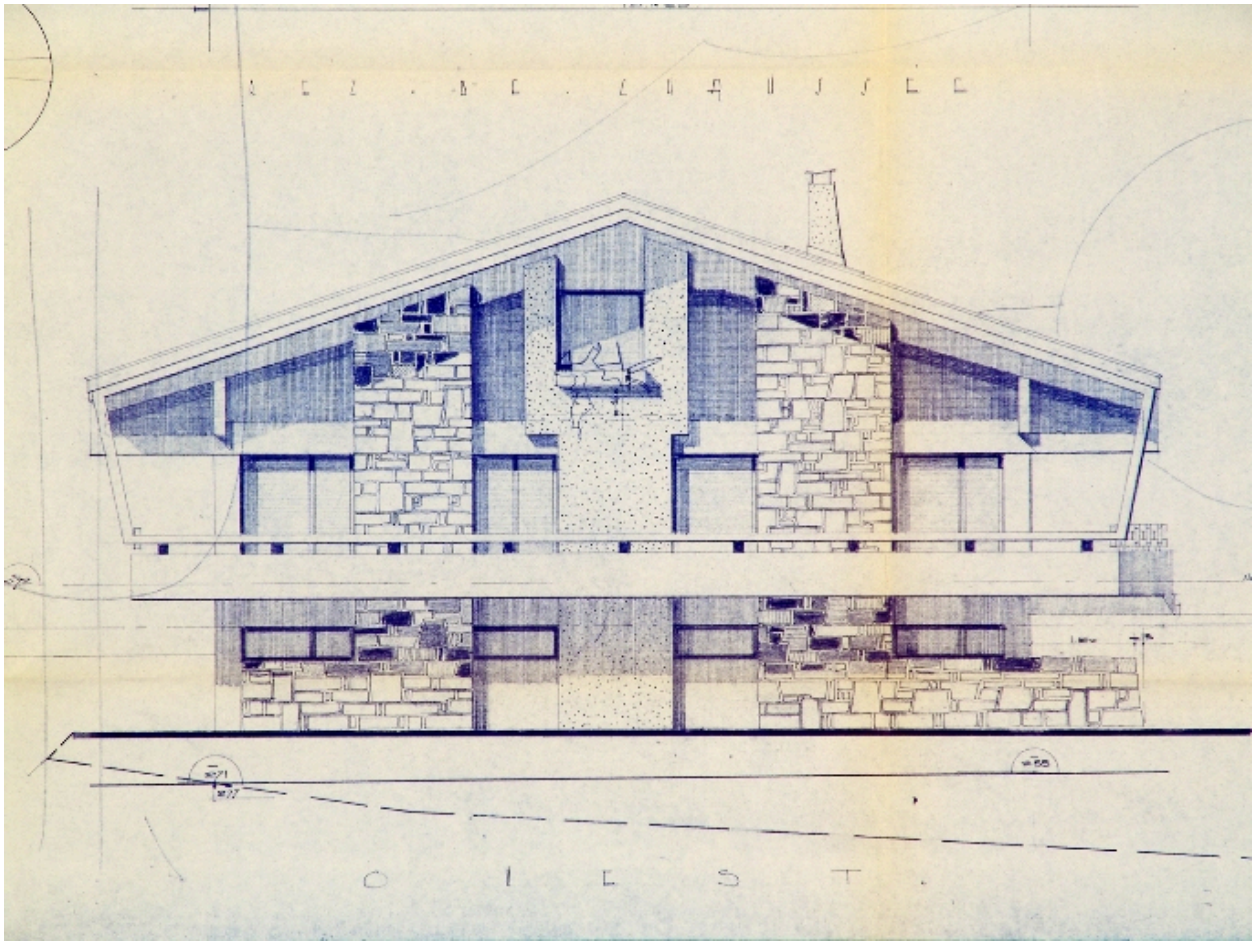


Plans et élévations

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Tellier Michel, à Aix-les-Bains. Plans, façades / Georges Guillermont, architecte. Propriété de M. Tellier Michel, à Aix-les-Bains. Plans, façades** / Georges Guillermont, architecte. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 73 x 172 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n° 2281)

IVR82_20077300620NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Tellier Michel, à Aix-les-Bains. Plans, façades / Georges Guillermont, architecte.** **Propriété de M. Tellier Michel, à Aix-les-Bains. Plans, façades** / Georges Guillermont, architecte. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 73 x 172 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 68, n° 2281)

IVR82_20077300621NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure

Référence du document reproduit :

- **[Maison Lainé) / anonyme. Aix-les-Bains, 2002. 1 photogr. : coul . ; 9 x13 cm. (AC Aix-les-Bains.**
  [Maison Lainé) / anonyme. Aix-les-Bains, 2002. 1 photogr. : coul . ; 9 x13 cm. (AC Aix-les-Bains. 339 W 9, n ° 02 c 5151)

IVR82_20077300439NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20077300264NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation