



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
1, 3 avenue de Marlioz , 22 rue Victor-Hugo , 25 rue Pellegrini

Immeubles, hôtel de voyageurs et maison de retraite, ensemble immobilier Accueil Sainte-Germaine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001532
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble, hôtel de voyageurs, maison de retraite
Appellation : Ensemble immobilier Accueil Sainte-Germaine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1973, CE, 21 ; 2003, CE, 535

Historique

L'ensemble immobilier Accueil Sainte-Germaine a été construit à l'emplacement de l'ancienne villa qui abritait une école de jeunes filles portant ce nom. Les travaux furent exécutés de 1991 à 1993 par l'entreprise Léon Grosse. Le programme comprend deux immeubles d'habitation, une résidence pour personnes âgées et un hôtel de voyageurs.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Michel Viand (architecte, attribution par source), Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source)

Description

L'ensemble, bordé sur trois côtés par des rues, est composé de quatre bâtiments disposés suivant un plan en U, autour d'une cour intérieure fermée, côté sud, par l'immeuble mitoyen. Le bâtiment oriental abrite une résidence pour personnes âgées, le bâtiment nord-est un immeuble, le bâtiment nord-ouest un hôtel de voyageurs et le bâtiment occidental un second immeuble. Les façades sur rue et sur cour adoptent toutes la même composition rythmée par des balcons et des loggias aux garde-corps en métal. Les sous-sols, à l'exception de celui de l'hôtel, sont occupés par des parking qui se prolongent sous la cour ; depuis celle-ci, deux escaliers en vis et deux rampes, à l'est et à l'ouest, y donnent accès.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Escaliers : escalier isolé : escalier en vis, en maçonnerie ;
Autres organes de circulations : rampe d'accès

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 17, n° 91 C 1044. Permis de construire, modificatif. [Permis de construire AC Aix-les-Bains. 424 W 17, n° 91 C 1044. Permis de construire, modificatif. [Permis de construire pour l'entreprise Léon Grosse : immeuble de 23 logements, Hôtel Agora, résidence de personnes âgées], 1991**

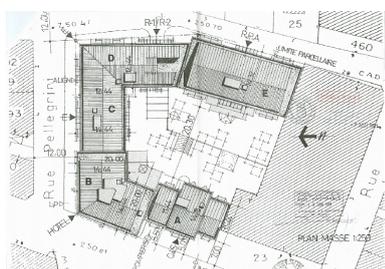
Documents figurés

- **2. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan masse/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 250. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **3. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-2/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-1 ½ et R-1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau RDC/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R+1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan étage courant/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **8. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan dernier niveau/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **9. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**

Plan des combles/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Coupes A-E B-D C-C/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Elévation N/S/W/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

Illustrations



Plan-masse
Repro. François Fouger
IVR82_20077300855NUCB



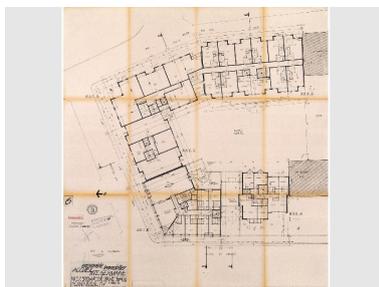
Plan du 2e sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20087300024NUCB



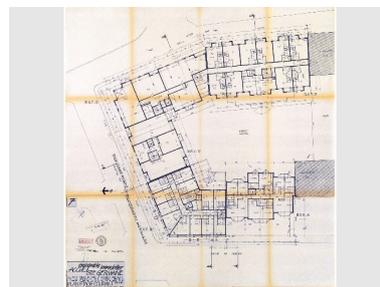
Plan du 1er sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20087300025NUCB



Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20087300026NUCB



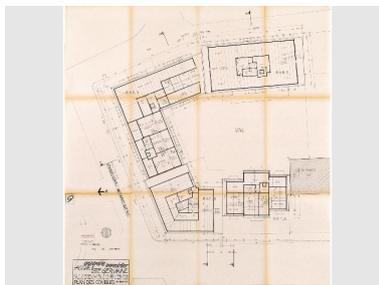
Plan du 1er étage
Repro. François Fouger
IVR82_20087300027NUCB



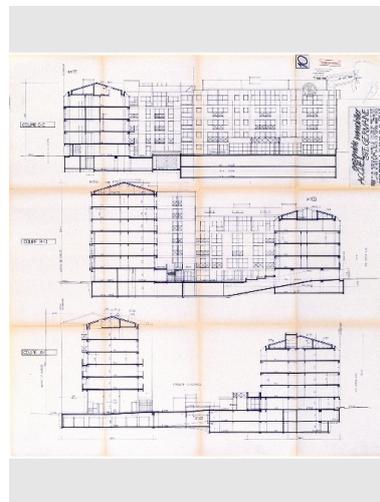
Plan d'un étage courant
Repro. François Fouger
IVR82_20087300028NUCB



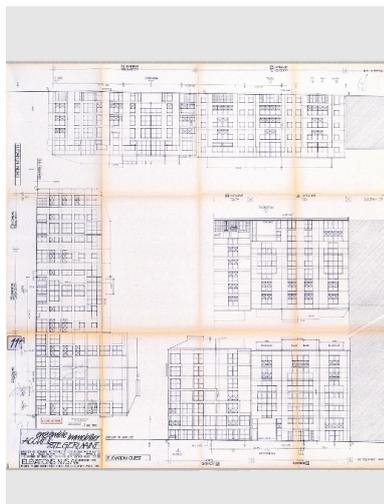
Plan du dernier niveau
Repro. François Fouger
IVR82_20087300029NUCB



Plan des combes
Repro. François Fouger
IVR82_20087300030NUCB



Coupes
Repro. François Fouger
IVR82_20087300031NUCB



Elévations
Repro. François Fouger
IVR82_20087300032NUCB



Façades sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20087300081NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Hôtel de voyageurs, hôtel Agora (IA73001535) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 1 avenue de Marlioz , rue Pellegrini

Immeuble (IA73001541) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 3 avenue de Marlioz

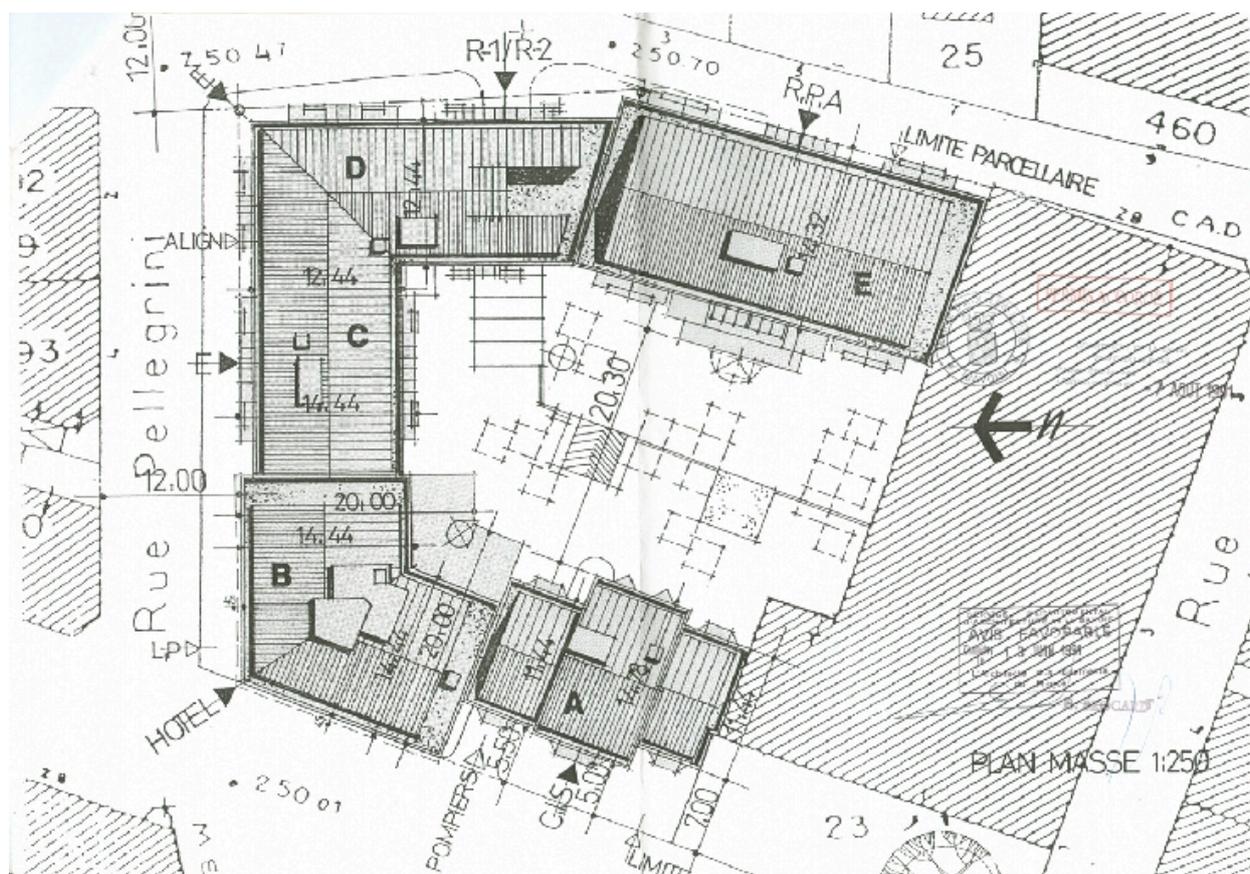
Immeuble, le Patio du parc (IA73001534) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, rue Victor-Hugo , 25 rue Pellegrini

Maison de retraite Paul Dussuel, puis Tiers-Temps (IA73001536) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 22 rue Victor-Hugo

Maison, dite villa Bertier, puis Accueil Sainte-Germaine (IA73001531) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 1, 3 avenue de Marlioz , rue Victor-Hugo

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan-masse

Référence du document reproduit :

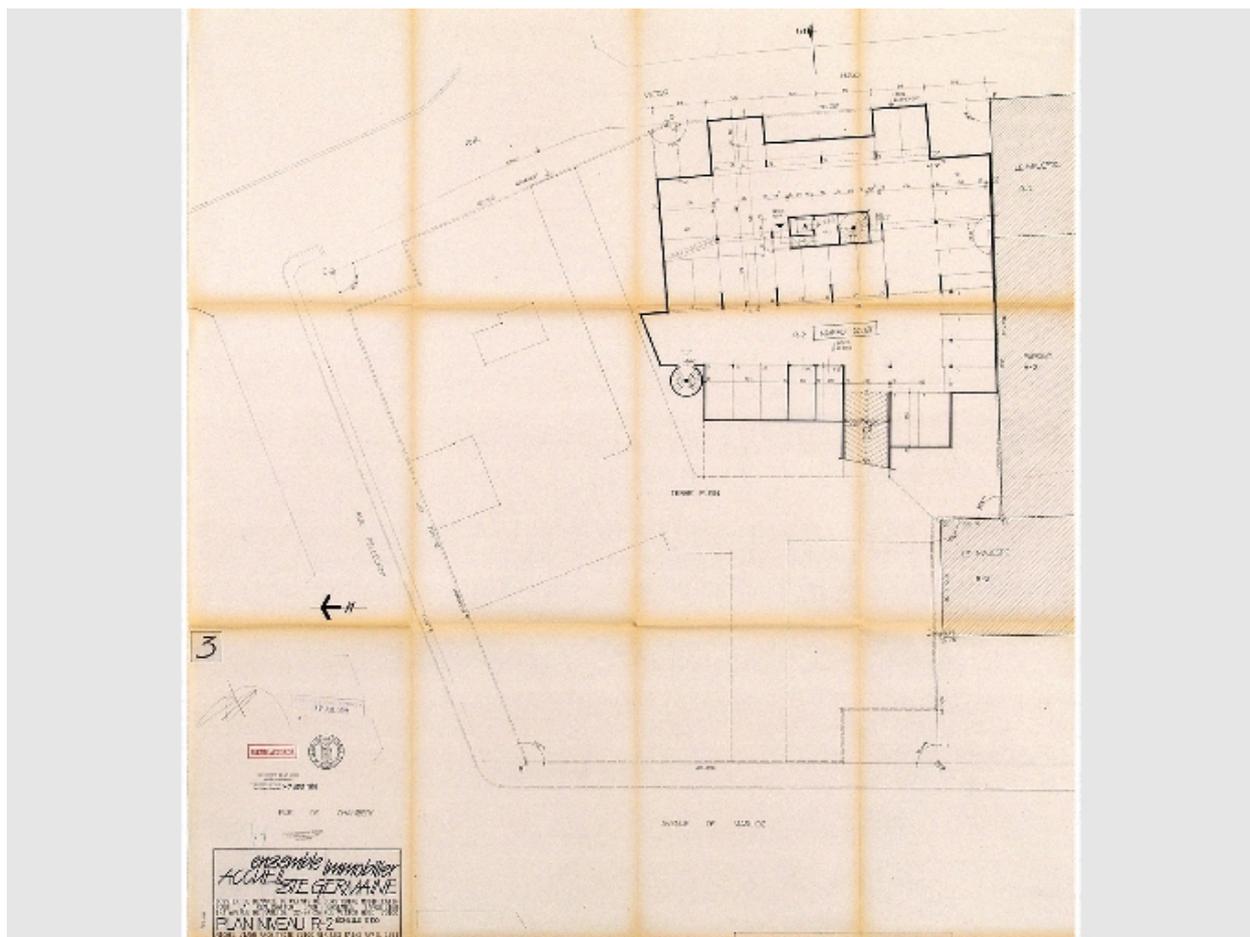
- **2. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan masse/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 250. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**

IVR82_20077300855NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 2e sous-sol

Référence du document reproduit :

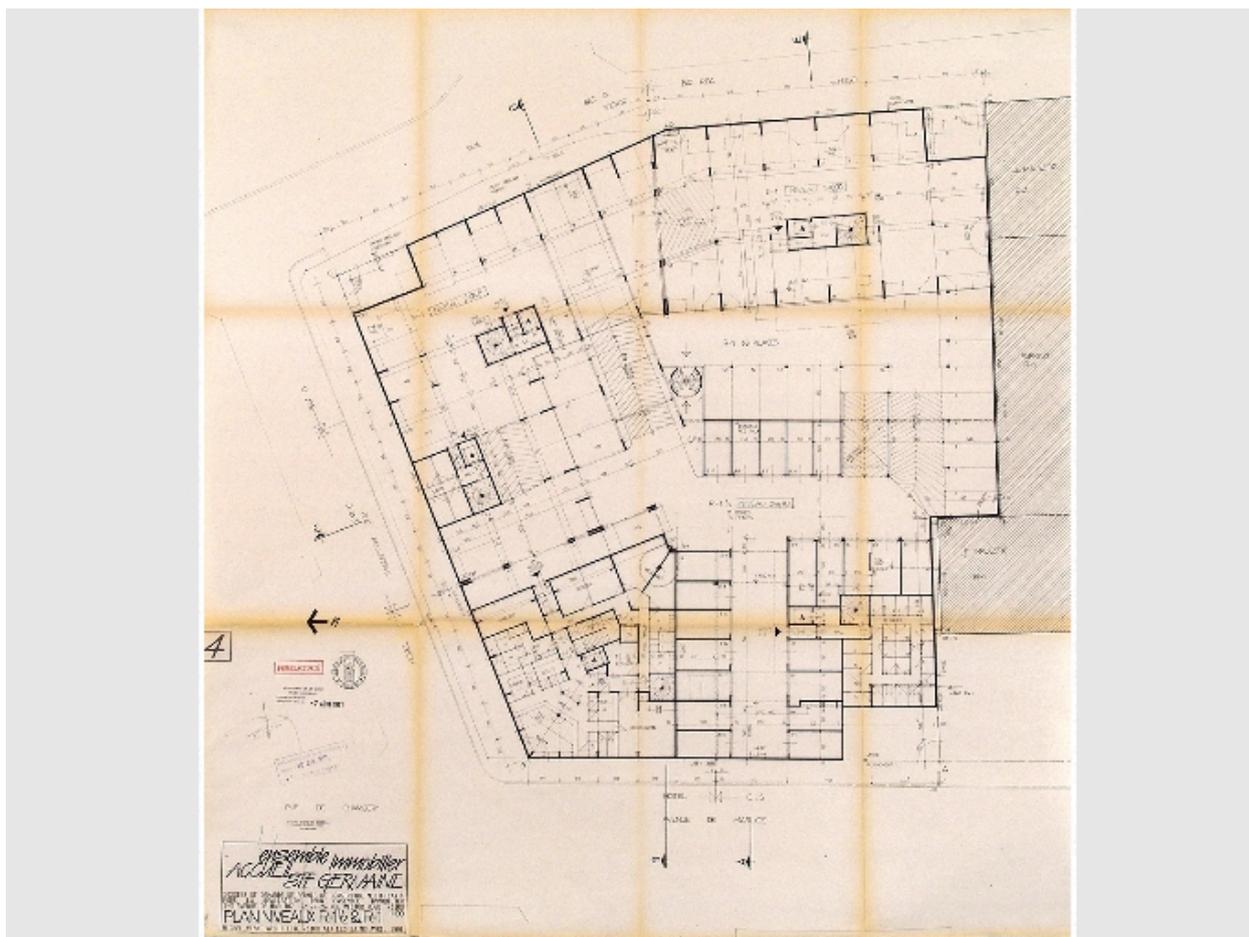
- **3. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
3. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-2/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **3. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
3. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-2/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300024NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 1er sous-sol

Référence du document reproduit :

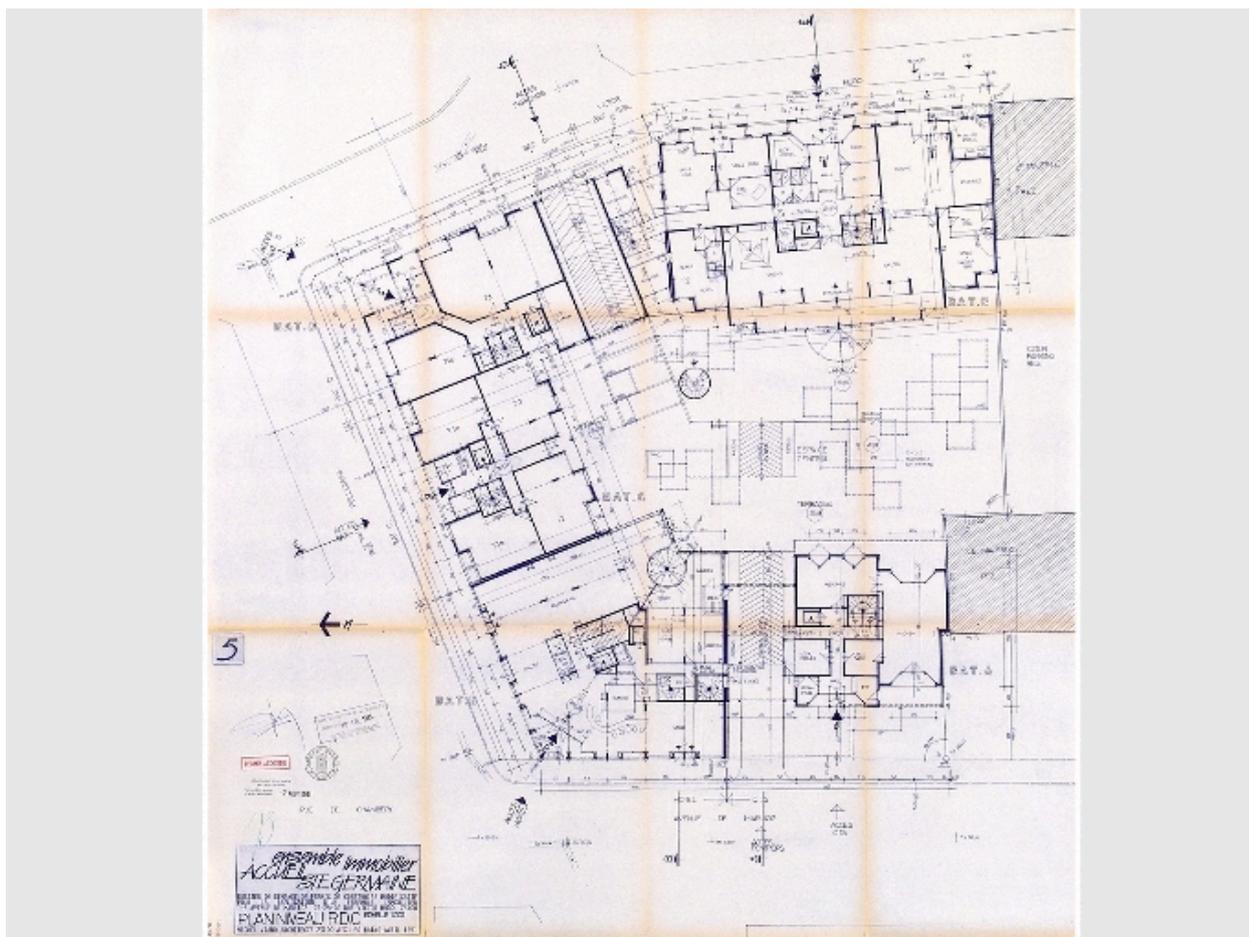
- **4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-1 ½ et R-1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-1 ½ et R-1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300025NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

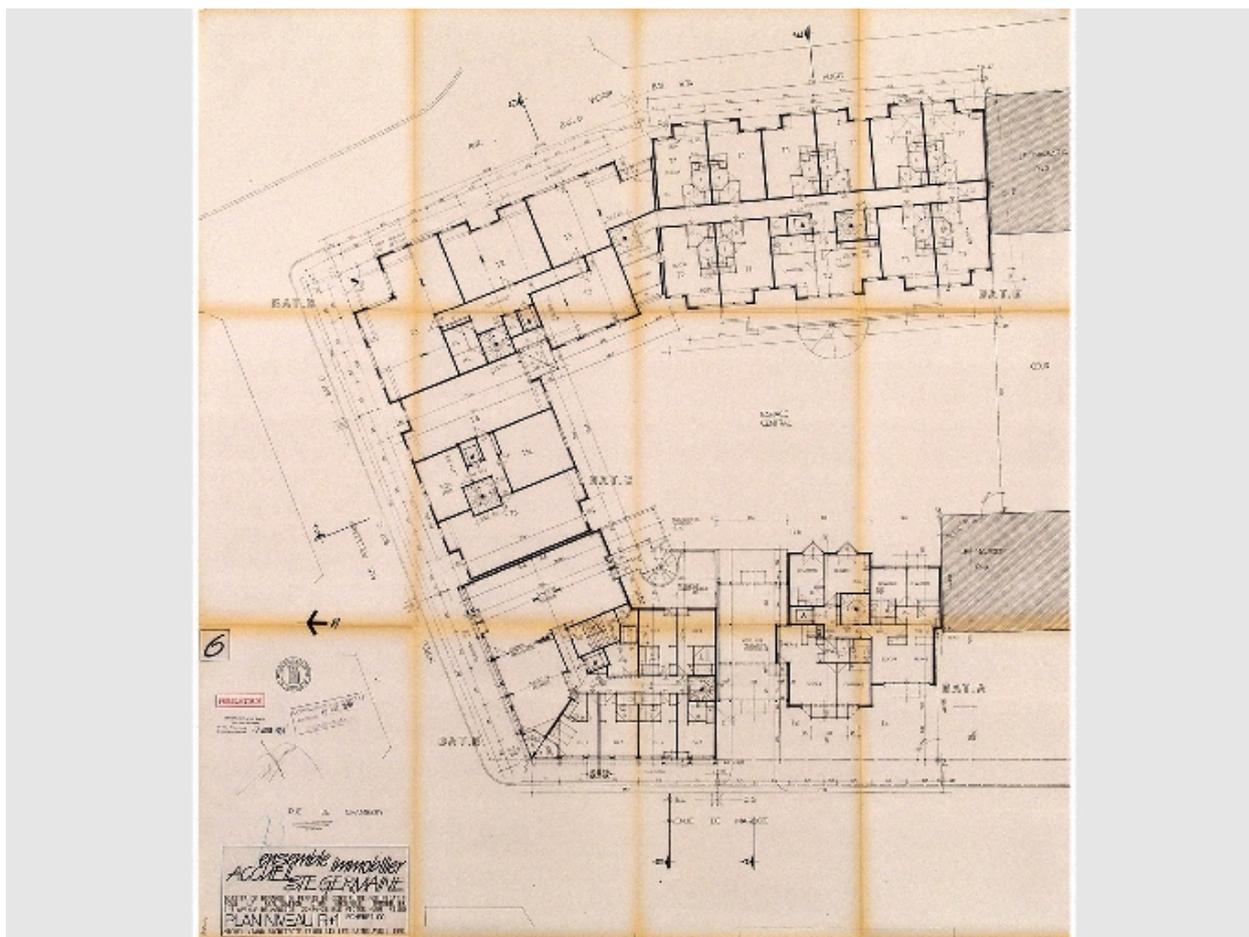
- **5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau RDC/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau RDC/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300026NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 1er étage

Référence du document reproduit :

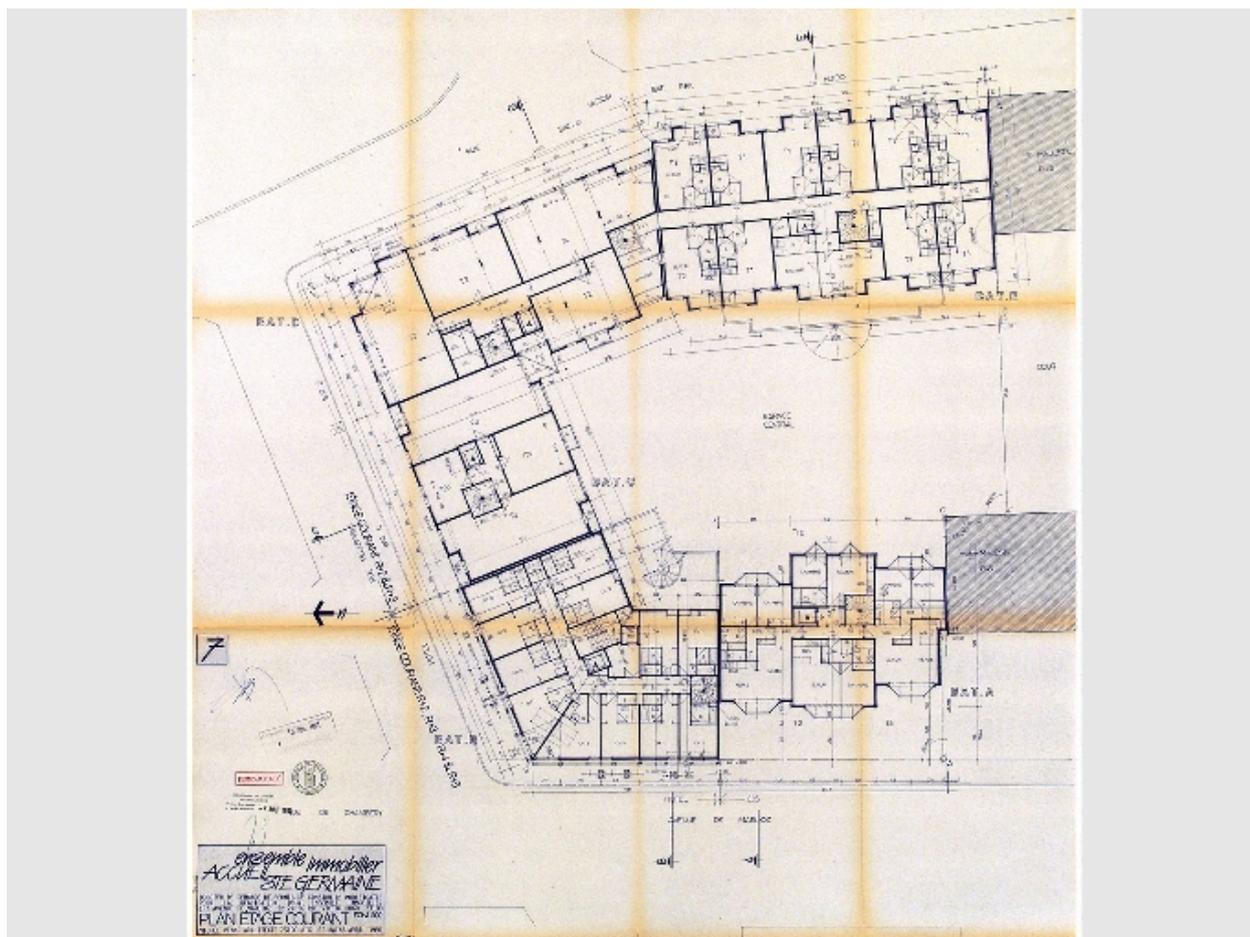
- **6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R+1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R+1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300027NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'un étage courant

Référence du document reproduit :

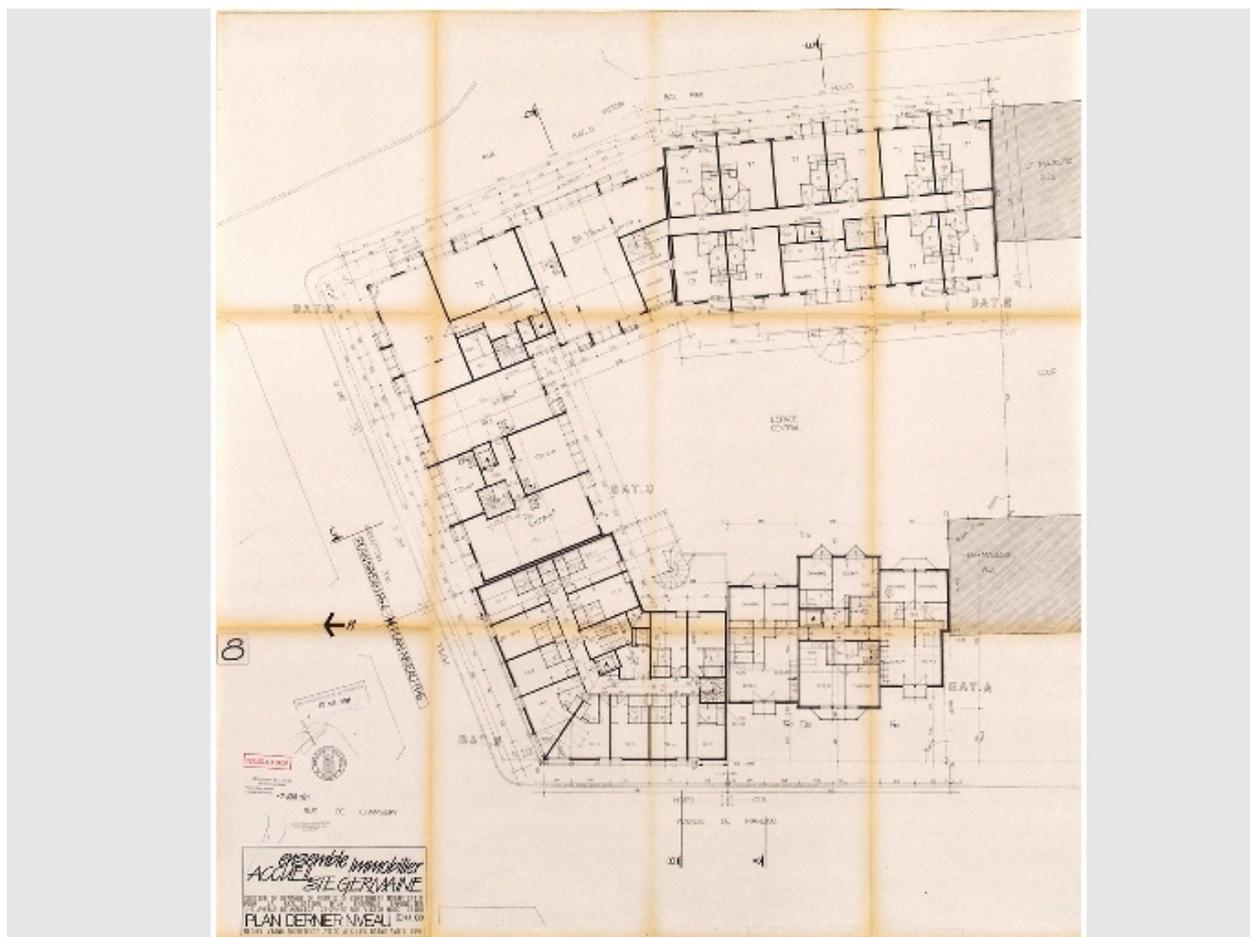
- **7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan étage courant/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan étage courant/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300028NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du dernier niveau

Référence du document reproduit :

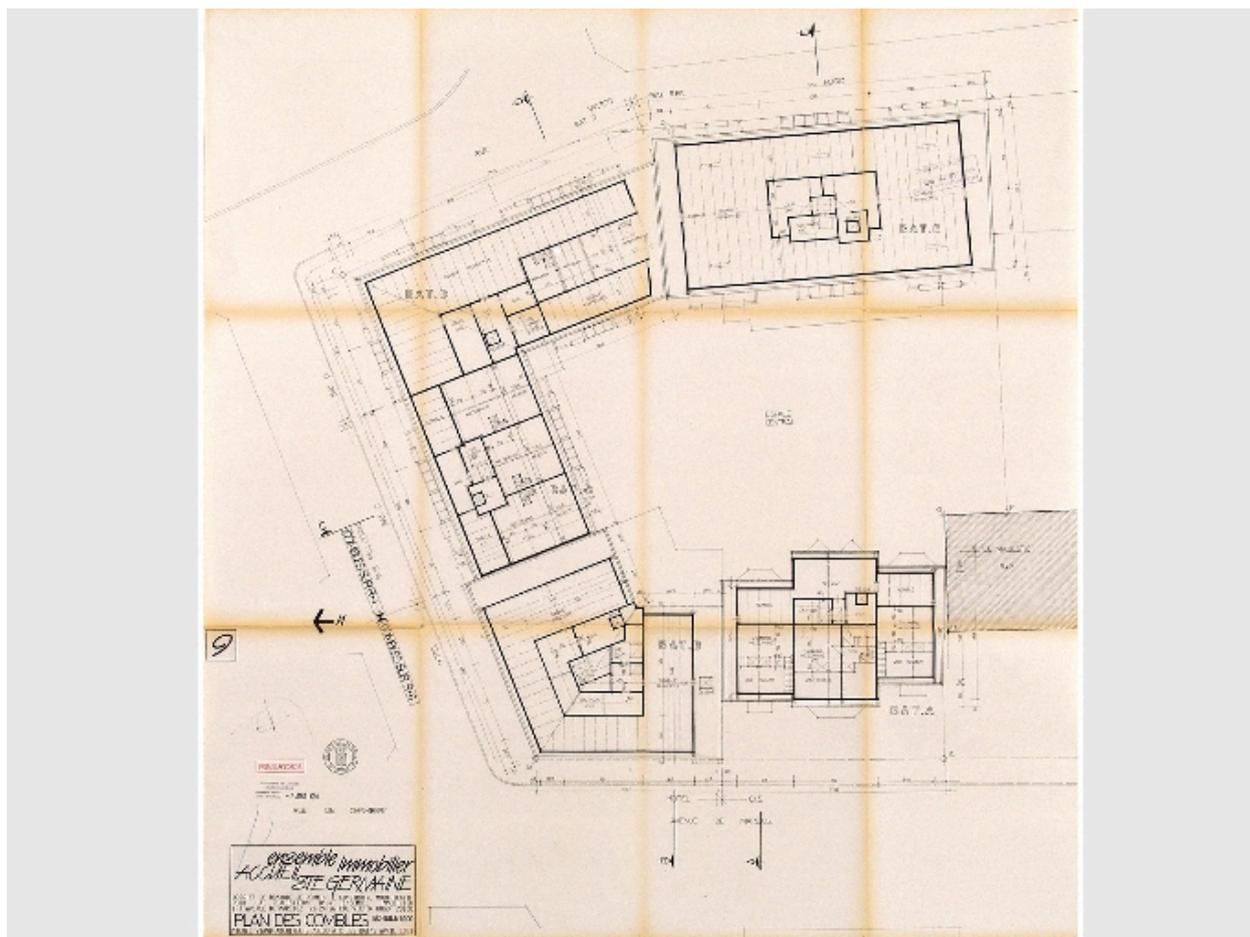
- **8. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
8. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan dernier niveau/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **8. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
8. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan dernier niveau/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300029NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des combles

Référence du document reproduit :

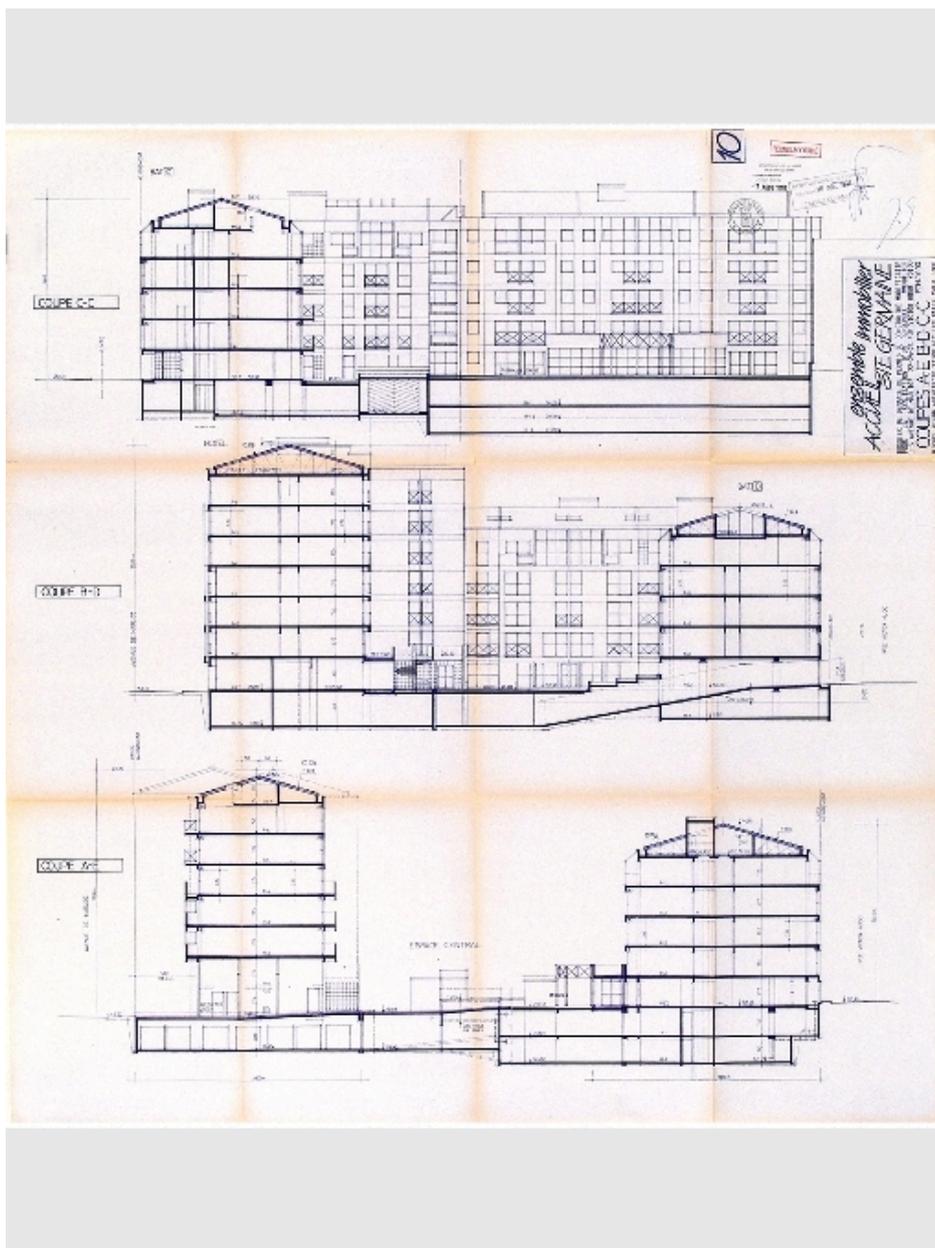
- **9. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
9. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan des combles/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **9. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
9. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan des combles/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300030NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupes

Référence du document reproduit :

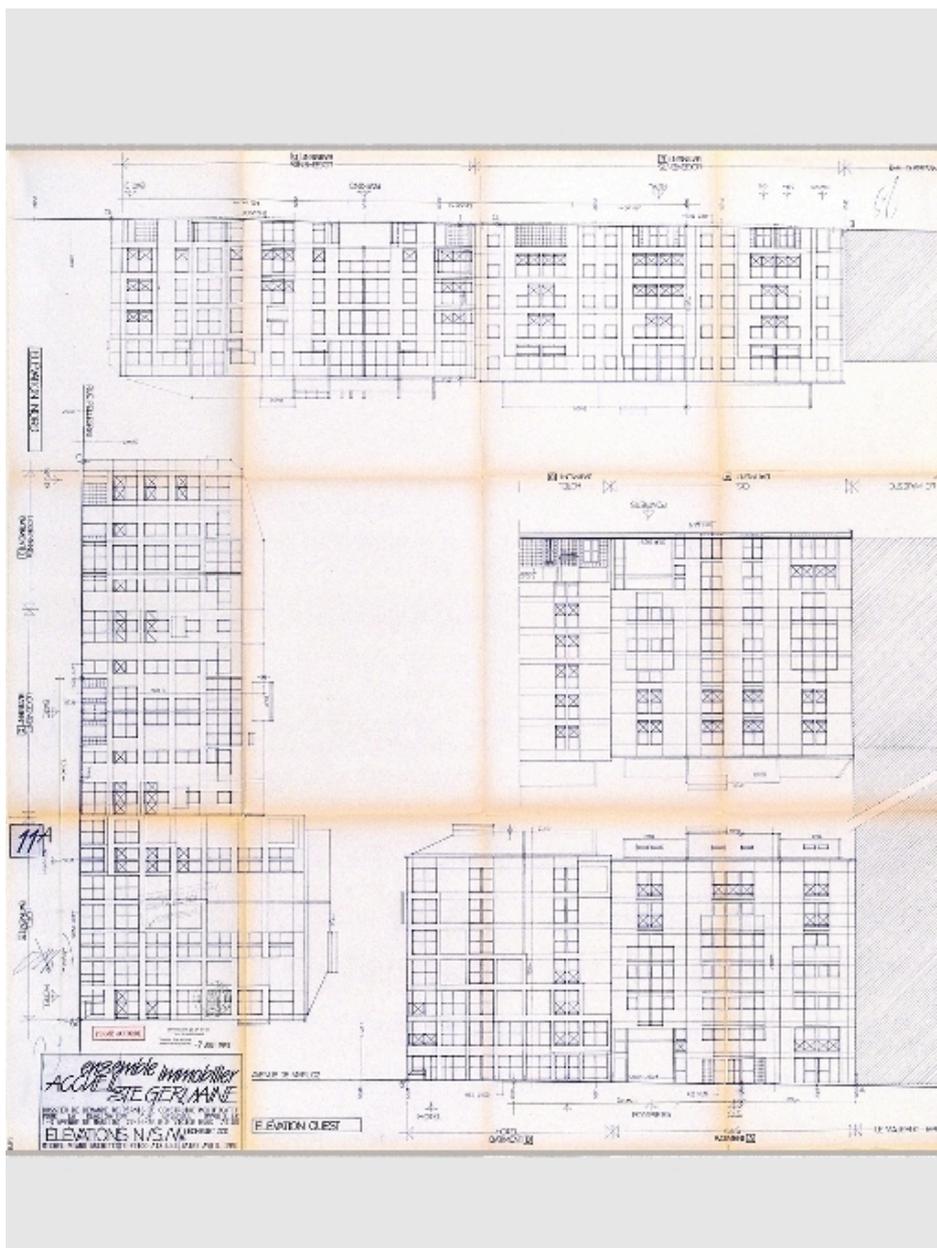
- **10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire
modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor
Hugo 73100. Coupes A-E B-D C-C/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage
de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300031NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations

Référence du document reproduit :

- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif
pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.
Elévation N/S/W/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300032NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sur cour

IVR82_20087300081NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation