Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Dromonts
chemin de la Combe

Maison dite chalet Altius

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000789
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : chalet Altius

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, O1, 171

Historique

Le chalet Altius est l'un des premiers chalets dessinés dans la station (lot n°70 du lotissement, 354 m2 de terrain) pour Monsieur J. Bruley résidant à Paris. Il est construit sur la butte des Dromonts, à l'aplomb de l'hôtel Dromonts et de la résidence Séquoïa, dominant la place centrale du quartier et bénéficiant d'une vue exceptionnelle au sud en direction du sommet des Hauts-Forts et du domaine skiable. La conception est due à l'équipe d'architectes de l'Atelier d'Architecture d'Avoriaz.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1966 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Atelier d'Architecture d'Avoriaz (agence d'architecture, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : J. Bruley (commanditaire)

Description

Le plan est composé de deux travées en éventail partagées par le mur d'échiffre de l'escalier, avec une travée à l'est (angle de 10°) et une travée à l'ouest (angle de 8°). L'escalier placé au centre partage le chalet en deux parties décalées chacune d'un demi niveau. Le chalet comprend deux niveaux d'habitation superposés, traités en encorbellement dans les parties sud et est. En partie arrière, de plain-pied sur un seul niveau, ce sont les espaces de l'entrée surélevée avec porche et sas central. En partie aval, répartis sur deux niveaux, ce sont les espaces de vie et au rez-de-chaussée ce sont trois chambres et les sanitaires. À l'étage, aménagés sous toiture, ce sont la cuisine, le coin repas et le séjour prolongé par une grande terrasse et surmonté d'une mezzanine. Le rez-de-chaussée et une partie de l'étage sont en maçonnerie de béton armé crépis ou recouverts de tavaillons. La toiture est composée de deux versants dissociés assemblés au droit de l'escalier avec des pannes reposant sur les murs de façade et les murs de refend. Sur le côté ouest, la charpente est à pan unique avec faible débord, tandis que sur le versant est, la toiture est à deux versants dont l'un est une façade toiture traitée en encorbellement sur le niveau inférieur de maçonnerie. Les fenêtres sont de grands formats sur toute la façade sud.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de bardeaux ; crépi ; béton armé

Matériau(x) de couverture : bois en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à deux pans
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier en équerre, en maçonnerie

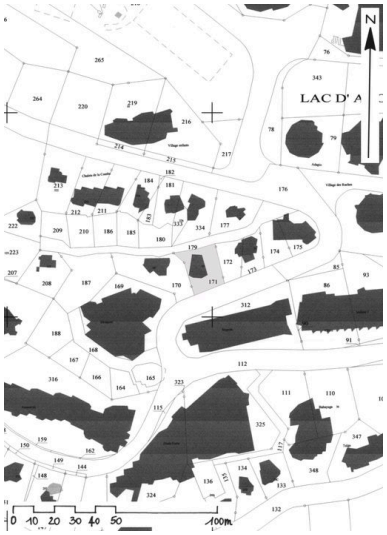
Typologies et état de conservation

Typologies : chalet champignon polygonal, chalet individuel

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Plan masse, extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400957NUD

Façade antérieure
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400958NUCA

Vue générale depuis l'aval
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400959NUCA

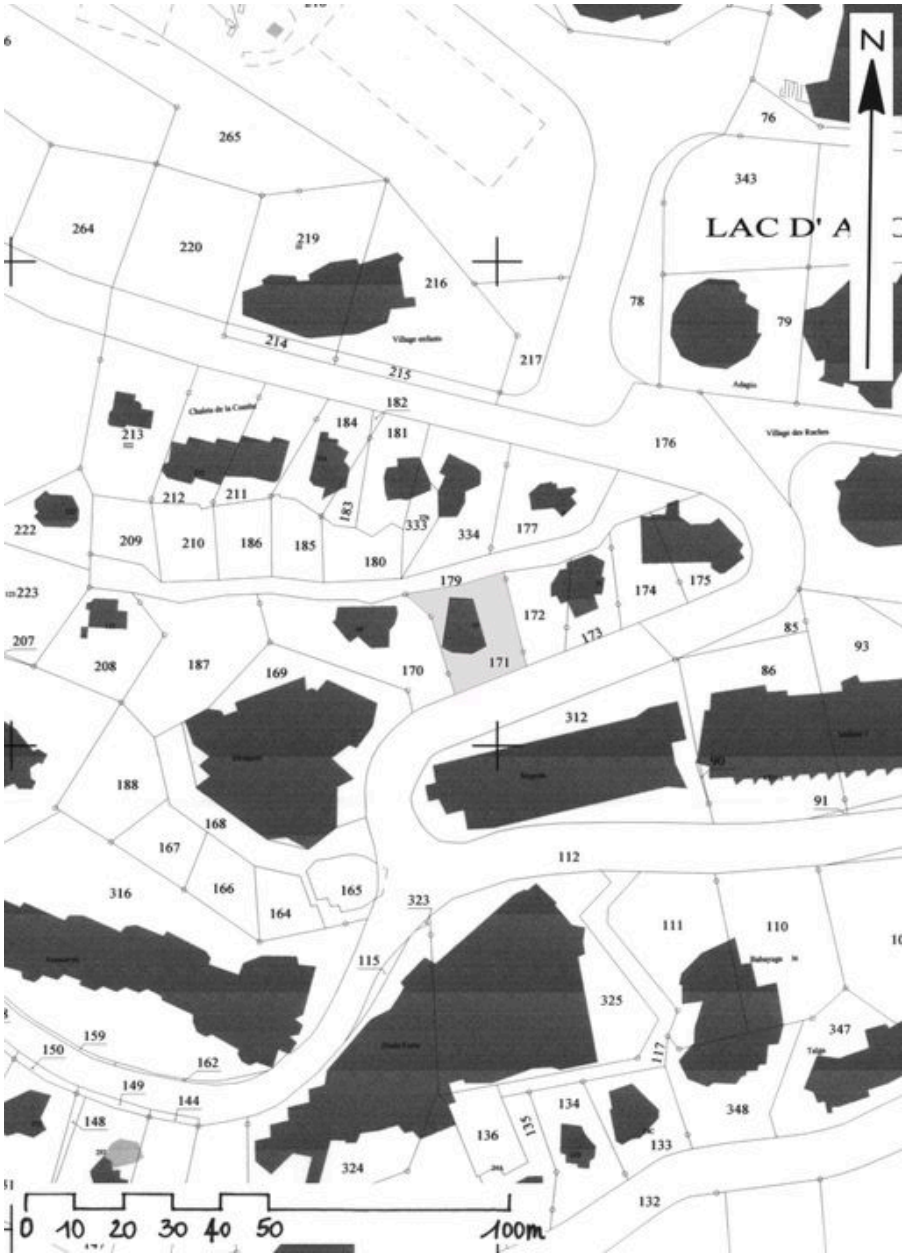
Façade sud
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400960NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Maisons dites chalets (IA74000869) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain concerté : quartier les Dromonts (IA74000873) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Dromonts

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Plan masse, extrait du plan cadastral

IVR82_20087400957NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure

IVR82_20087400958NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis l'aval

IVR82_20087400959NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud

IVR82_20087400960NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation