Lyon 4e
Croix-Rousse
9 rue Austerlitz (d')

Immeuble-atelier de la rue d'Austerlitz

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001467
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 149. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

Cet immeuble a été construit en 1822 par Michel et jean Marie Pitrat. S'il manque des documents traitant directement de cet immeuble, on peut constater dans les transcriptions hypothécaires concernant les immeubles voisins (4 Q 5 / 4801 et 4 Q 5 / 3683), que le 10 avril 1822 le n°7 rue d'Austerlitz est confiné à l'est par un terrain appartenant aux sieurs Pitrat, alors que le 23 octobre 1822, le n°11 est confiné à l'ouest par une maison et cour appartenant aux sieurs Pitrat. L'immeuble portant le n°9 a donc certainement été construit à ce moment.
Michel et Jean Marie Pitrat avaient acheté le terrain le 20 janvier 1820 aux héritiers Terret (4 Q 5 / 3668)
Il faisait alors partie d' *« Un tenement formant un trapèze et presque un triangle situé en la commune de la Croix-Rousse faux bourg de Lyon, près les fossés de la ville. Ce tenement se compose d'un grand jardin, complanté de quelques arbres à feuilles, d'un pavillon couvert en tuiles plates vernier et situé à l'angle midi et soir du jardin et faisant l'angle de la rue du Pavillon , d'un*
petit bâtiment servant de grangeage, situé à l'angle nord et matin du jardin, d'un autre corps de batiment servant de maison d'habitation donnant sur la rue du chapeau rouge et composé de rez de chaussée, premier et deuxième étages et enfin d'une salle d'ombrage, à côté ce dernier corps de bâtiment. Le tout est de la contenue d'environ trente neuf ares et se confine d'orient, par la rue du chapeau rouge, de midi par les fossés de la ville […] d'occident par la rue du Pavillon et du nord par une maison ayant appartenu au sieur Vincent Farge qui l'a fait construire et étant actuellement aux sieurs Bouillon, Guillot et Fochard […] »
En 1994, un local à jardin est détruit et en 1997 un ascenseur est créé dans l'excroissance qui abritait 2 colonnes de WC.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle
Dates : 1822 (daté par source)

Description

l'immeuble mitoyen présente 8 travées et 6 niveaux dont 4 étages carrés et un étage de combles. les percements sont réguliers et les baies simples, rectangulaires. La façade est recouverte d'un enduit ocre jaune. Le rez-de-chaussée est aujourd'hui occupé par des commerces et les étages par des logements.

L'entrée se fait par une porte piétonne au niveau de la quatrième travée. Le sol de l'entrée et couvert de carrelage et les murs sont enduits. L'escalier est dans-oeuvre, rampe-sur-rampe, à deux volées droites et perpendiculaire à la façade. il possède un mur noyau plein et dessert 4 appartements par palier.
Un grand jardin se trouve en arrière de l'immeuble. La façade donnant sur ce jardin se compose d'une excroissance centrale qui abritait les latrines et dans laquelle se trouve aujourd'hui l'ascenseur. Des baies y sont percées, permettant d'éclairer la cage d'escalier.
On dénombre trois travées régulières de part et d'autre de cette excroissance. Cette façade arrière est recouverte d'un enduit gris.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés, 1 étage de comble
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/177 ; 181 ; 192, 1882-1974, mutations de propriétés**
  Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues 3P 138/177 : "1882-1910 : cases 1-1000 rue des actionnaires à rue Gigodot" ; **3P 138/18**1 : "1910-1944 : cases 1-1028 rue des Actionnaires à rue Dumont" ; **3P 138/192** : "1943-1974 : rue des Actionnaires (n°2) à rue du Chariot d'Or (n°1bis-30)" ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
  AD Rhône : 3P 138/177 ; 181 ; 192

- **Arch. Mun. Lyon, 1804 W 004, Permis de démolir 1994**
  Arch. Mun. Lyon, 1804 W 004, Permis de démolir 1994, 9 rue d'Austerlitz, Démolition d'un local jardin
  AC Lyon : 1804 W 004

- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 060, Permis de construire 1997**
  Arch. Mun. Lyon, 1964 W 060, Permis de construire 1997, 9 rue d'Austerlitz, Création d’un ascenseur dans l’excroissance qui abritait 2 colonnes de WC
  AC Lyon : 1964 W 060

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4801, Transcriptions hypothécaires 1822**

Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4801, Transcriptions hypothécaires, 10 avril 1822, Volume 52 B, Articles 76 et 77, vente de Michel et Jean Marie Pitrat à Jean Antoine Peillon, Jean François et André Perrin
AD Rhône : 4 Q 5 / 4801

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3683, Transcriptions hypothécaires 1822**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3683, Transcriptions hypothécaires 23 octobre 1822, vente de Michel et Jean Marie Pitrat à Jean Baptiste Carle
  AD Rhône : 4 Q 5 / 3683

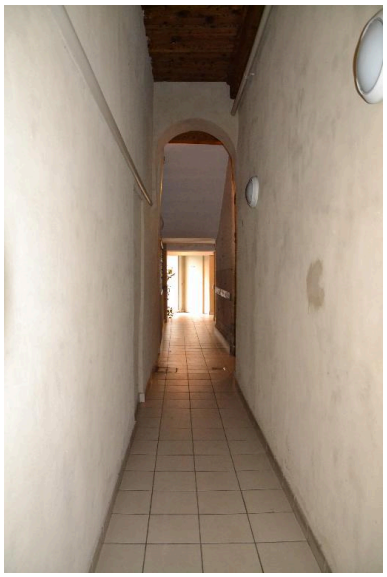
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3668, Transcriptions hypothécaires 1820**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3668, Transcriptions hypothécaires, 20 janvier 1820, Volume 163, Article 65, Vente des Héritiers Terret à Jean
  Marie et Michel Pitrat
  AD Rhône : 4 Q 5 / 3668

Illustrations

Vue d'ensemble façade sud
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900145NUCA

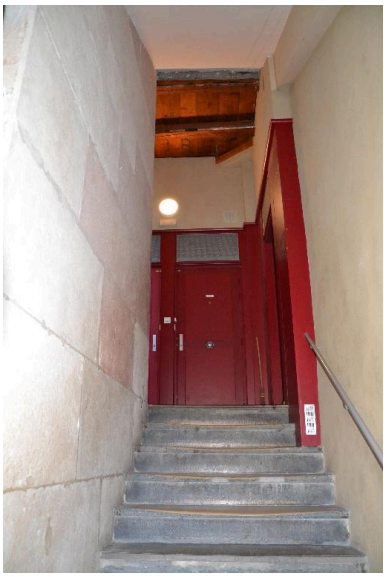
Vue d'ensemble façade nord
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900152NUCA

Vue d'ensemble façade nord et jardin
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900191NUCA



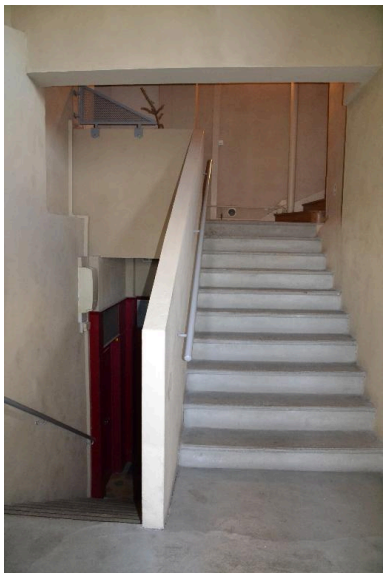
Entrée
Phot. Noémie Caillat

Départ escalier
Phot. Noémie Caillat



Escalier
Phot. Noémie Caillat

IVR82_20156900146NUCA



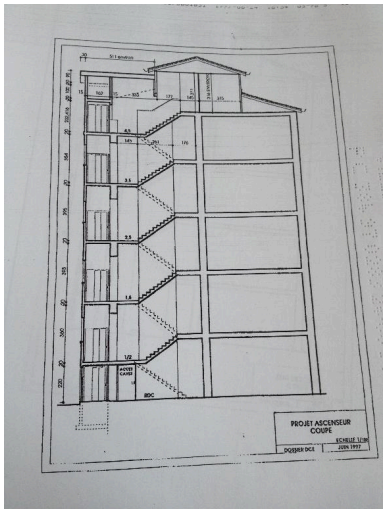
Escalier dernier niveau
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900155NUCA

IVR82_20156900147NUCA

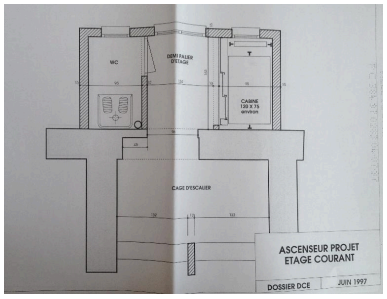
Couloir
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900148NUCA

IVR82_20156900156NUCA

Jardin
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900150NUCA



Coupe projet ascenseur
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900646NUCA



Plan projet ascenseur
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900647NUCA

Jardin
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900061NUCA

Vue d'ensemble
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900201NUCA

Vue d'ensemble
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900137NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble façade sud

IVR82_20156900145NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble façade nord

IVR82_20156900152NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble façade nord et jardin

IVR82_20156900191NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée

IVR82_20156900146NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ escalier

IVR82_20156900147NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier

IVR82_20156900156NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier dernier niveau

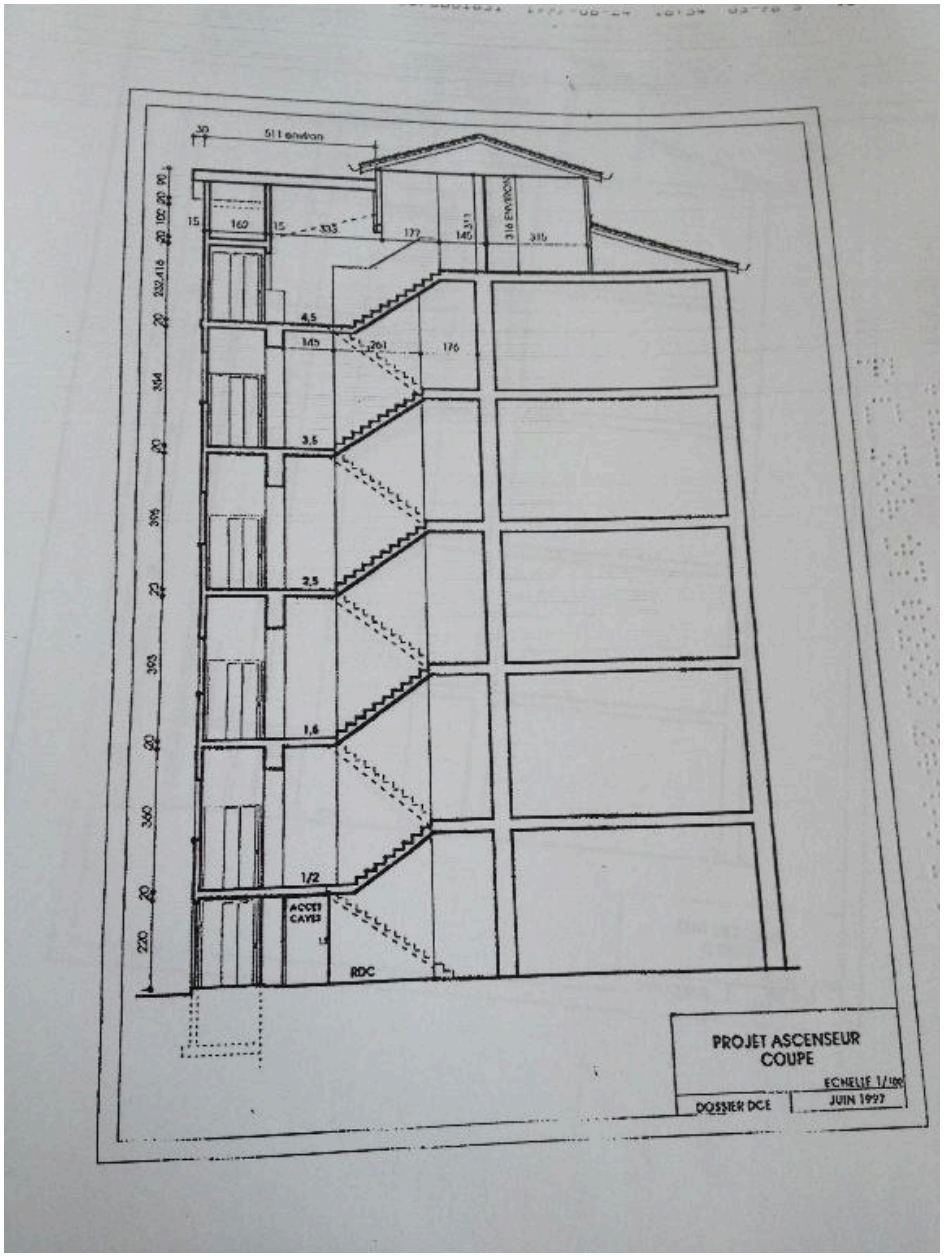
IVR82_20156900155NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Couloir

IVR82_20156900148NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Jardin

IVR82_20156900150NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

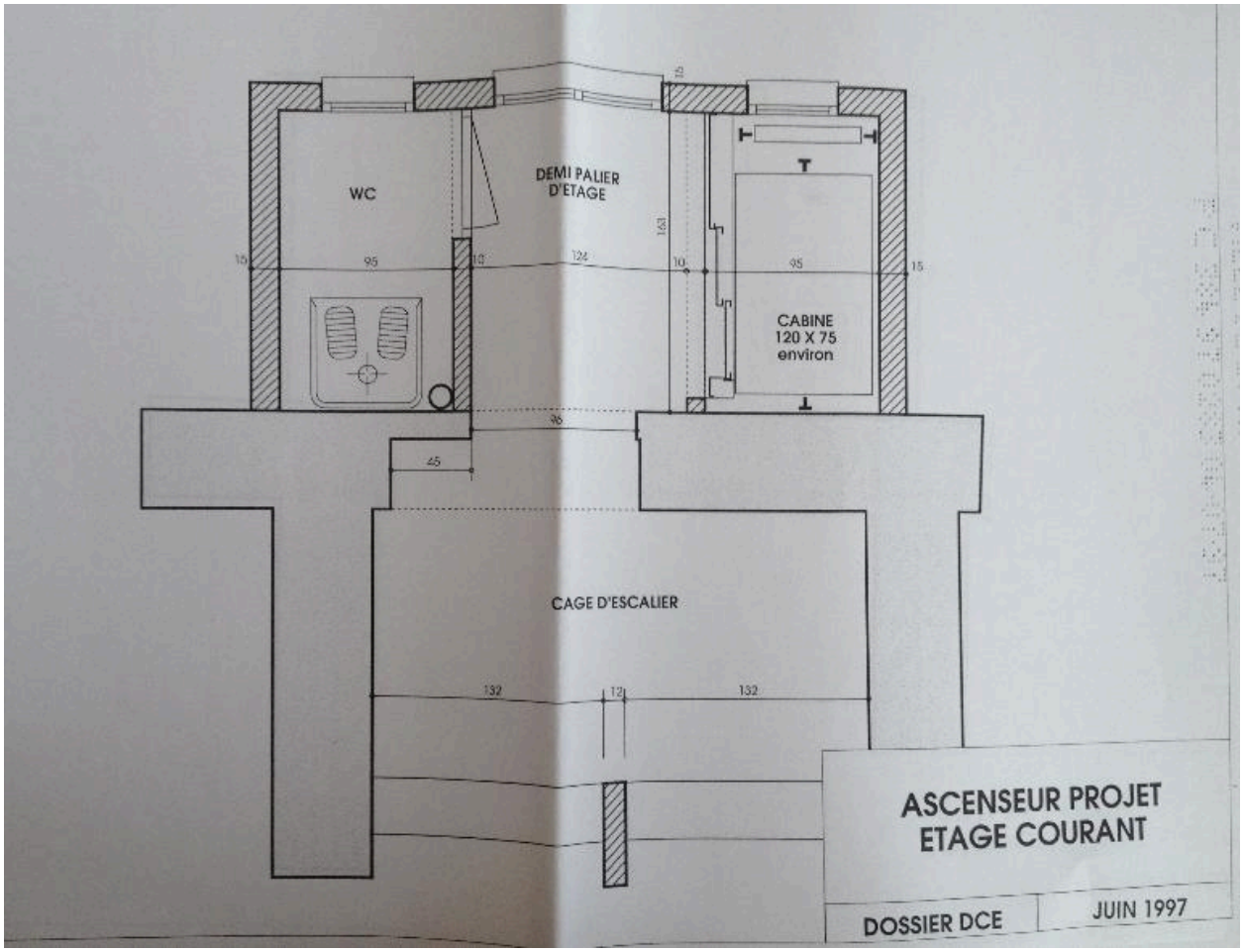


Coupe projet ascenseur

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 060, Permis de construire 1997**
  Arch. Mun. Lyon, 1964 W 060, Permis de construire 1997, 9 rue d'Austerlitz, Création d'un ascenseur dans l'excroissance qui abritait 2 colonnes de WC
  AC Lyon : 1964 W 060

IVR82_20156900646NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan projet ascenseur

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 060, Permis de construire 1997**
  Arch. Mun. Lyon, 1964 W 060, Permis de construire 1997, 9 rue d'Austerlitz, Création d'un ascenseur dans l'excroissance qui abritait 2 colonnes de WC
  AC Lyon : 1964 W 060

IVR82_20156900647NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Jardin

IVR82_20156900061NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20156900137NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20156900201NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation