



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
71 rue Victor-Faugier

Immeuble d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000741
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AO, 172

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. L'habitation qui se situe ici a probablement été construite avant 1824. On peut la voir au numéro de parcelle 800, section C du cadastre napoléonien. Elle a gardé la même forme qu'à l'époque. En 1875, elle porte le numéro de rue 69 rue Victor Faugier et appartient à la veuve Echinard Antoine. En 1996, il avait été prévu qu'elle soit démolie pour intégrer l'emplacement dans la construction du nouveau bâtiment à l'ouest (actuel n°67 rue Victor Faugier, voir la fiche suivante). Mais, vu son bon état de conservation à l'époque, la Municipalité a demandé aux architectes de la maintenir telle qu'elle. Les bâtiments qui étaient accolés à l'est ont été abattus pour laisser place à un parking. Il avait été prévu au départ d'y construire un immeuble de 7 logements.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle

Description

Cette maison se situe sur la rive droite de la Gère, entre la rue et la colline. Elle est accolée à un bâtiment OPAC à l'ouest et ouvre sur un parking public à l'est. Elle occupe environ dix mètres de trottoir. Elle s'élève sur trois niveaux. L'enduit ne laisse pas apparaître le type maçonnerie des murs. La charpente en bois porte un toit à deux versants, couverts en tuiles mécaniques. L'avant-toit, côté rue, est protégé par une sorte de caisson de bois. La façade sur rue est percée par trois travées de baies rectangulaires avec appuis moulurés en saillie. Le rez-de-chaussée de la façade sur rue est percé par une entrée piétonne et une ancienne devanture de magasin. Un garage est aménagé à l'arrière de la maison, on y accède par une porte sur la façade latérale droite. Le toit de ce garage sert de terrasse au premier étage de la maison. La façade sur rue est légèrement convexe. Elle est munie de trois agrafes de tirants à l'extrême droite. Le bâtiment à l'ouest a été détruit mais l'ancien mur mitoyen a été conservé.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891
- Permis de construire, services techniques, Mairie de Vienne 1996
Permis de construire, services techniques, Mairie de Vienne 1996

Illustrations



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800471NUCA



Façade arrière
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800472NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur rue

IVR82_20093800471NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade arrière

IVR82_20093800472NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation