



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Quartier de la gare  
2 bis avenue des Fleurs

## Immeuble, puis hôtel de voyageurs, annexe de l'Hôtel de l'Europe, dite Pavillon neuf, actuellement immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001873  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs, immeuble  
Appellation : Annexe de l'Hôtel de l'Europe, Pavillon neuf  
Destinations successives : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 509-510, p. ; 1879. D 391 p. ; 2006, CD, 265

### Historique

Achevé en 1897, ce petit immeuble est construit pour le docteur Jean Chaboud. Implanté sur un terrain non bâti jusque là, il s'agit d'une annexe de l'immeuble édifié 13 ans plus tôt par le père du précédent à l'angle de la rue du Casino. Les deux bâtiments sont alors reliés par une marquise abritant une terrasse séparée de l'avenue des Fleurs par un muret surmonté d'une grille. Comme l'immeuble voisin, le bâtiment est sans doute utilisé comme annexe de l'Hôtel de l'Europe avant 1923, date de son rachat par Emile Leder, gérant de cet établissement. Il reste intégré au complexe hôtelier de l'Hôtel de l'Europe jusqu'au début des années 1950. Le rez-de-chaussée, qui abritait un café-restaurant à l'origine, n'accueille plus d'activité commerciale depuis au moins une trentaine d'années.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1897

### Description

L'immeuble, de plan carré, est implanté en bordure de rue, dans l'alignement des constructions mitoyennes. Il compte un rez-de-chaussée et deux étages carrés. La façade principale, orientée au sud, présente, sur toute sa largeur, une marquise supportée par des consoles en fer forgé qui se prolonge sur la construction mitoyenne à droite. La porte d'entrée, à gauche, s'inscrit dans une travée encadrée de bossages sur la hauteur des deux premiers niveaux. Le premier étage, percé de baies en arc segmentaire, est couronné d'une corniche saillante. Le second étage est en retrait par rapport à l'étage inférieur. Il ouvre sur une terrasse bordée d'un garde-corps métallique et fermée à ses extrémités par des murets avec vases d'amortissement.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; bossage ; moellon  
Matériau(x) de couverture : zinc en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers :

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 43. 1896. Autorisation de voirie, clôture Dr Chaboud**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 43. **Autorisation de voirie accordée à Mr le Docteur Chaboud pour faire poser une grille pour clore sa propriété bordant la rue du Casino**, 26 mars 1896  
AC Aix-les-Bains : 1 O 195, n° 43
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 257, n° 473. Autorisation de voirie accordée à M. Vida, entrepreneur pour**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 257, n° 473. **Autorisation de voirie accordée à M. Vida, entrepreneur pour exécuter des travaux de réfection de la terrasse du Bar Philippe, avenue des Fleurs**, 6 novembre 1934

### Documents figurés

- **244. Aix-les-Bains. L' Avenue des Fleurs / Paris : ND Photo., [fin XIXe siècle]. 1 carte postale ;**  
**244. Aix-les-Bains. L' Avenue des Fleurs / Paris : ND Photo., [fin XIXe siècle]. 1 carte postale ; 9 x 14 cm.**  
(AC Aix-les-Bains : Cp 23\_03)

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

Vers 1870 : Chaboud Louis, cafetier (emplacement)

1897 : Chaboud Jean, docteur

1923 : Leder Jean-Jacques, dit Emile, hôtelier

1950 : Leder Jean, à Lyon

1952 : Bourbon Paul, médecin à Lyon

2004 : copropriétaires

### Données complémentaires

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0

Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	corniche en pierre
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



La terrasse (à gauche) sur l'avenue  
des Fleurs, fin XIXe siècle  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20177300177NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20107300974NUCA



Façade sud vue de trois-quart  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20107300975NUCA



Immeuble à gauche, vue  
d'ensemble depuis le sud  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300138NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Avenue des Fleurs (IA73002048) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Hôtel de voyageurs, annexe de l'Hôtel de l'Europe, dite Chaboud, puis Pavillon Leder, actuellement immeuble  
(IA73001874) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 106-110 rue du Casino , 2 avenue des Fleurs

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



La terrasse (à gauche) sur l'avenue des Fleurs, fin XIXe siècle

Référence du document reproduit :

- **244. Aix-les-Bains. L' Avenue des Fleurs / Paris : ND Photo., [fin XIXe siècle]. 1 carte postale ;**  
**244. Aix-les-Bains. L' Avenue des Fleurs / Paris : ND Photo., [fin XIXe siècle]. 1 carte postale ; 9 x 14 cm.**  
(AC Aix-les-Bains : Cp 23\_03)

IVR84\_20177300177NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20107300974NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud vue de trois-quart

IVR82\_20107300975NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble à gauche, vue d'ensemble depuis le sud

IVR82\_20127300138NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation