



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
1 square Saint-Martin , 1 rue Albert-Thomas

Immeuble d'habitation à loyer modéré et commerce

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000785
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements ADVIVO et pâtisserie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AO, 35

Historique

En 1824, on se trouvait à l'intérieur des murs de la ville. Localisé sur la parcelle n°997 du cadastre napoléonien, ce bâtiment existait déjà sous sa forme actuelle en 1824. En 1875, il était la propriété de Milliat Etienne, négociant, pour le côté place Saint Martin (actuel square Saint Martin). Il a fait l'objet d'une réhabilitation lors de l'opération « Saint Martin II », réalisée entre 1983 et 1986 par les architectes Bernard Paris et Joseph Escriba, à la demande de l'OPAC de Vienne.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Description

Ce bâtiment se situe sur la rive droite de la Gère, entre la rue Albert Thomas au sud, la place St Martin à l'ouest et le square St Martin au nord. Il occupe douze mètres de trottoir sur la rue Albert Thomas et quinze place St Martin. Il s'élève sur cinq niveaux. L'enduit ne laisse pas apparaître le type de maçonnerie employé pour la construction des murs, en revanche il laisse apparents beaucoup d'encadrements de baies en pierre de taille. Certains chaînages d'angle sont en pierre de taille grise et d'autres sont en molasse. La charpente en bois porte une toiture à plusieurs versants, avec avant-toit, couverts en tuiles. A l'origine, chaque étage devait être occupé par un seul appartement. Aujourd'hui tout a été réaménagé et chaque palier distribue deux logements. Les divers aménagements sont lisibles, dans la cage d'escalier, grâce aux différents encadrements de fenêtres et de portes murées. L'escalier en pierre est à deux volées droites, un repos, un palier. Son mur noyau en pierre grise est percé par des jours rampants. Il est éclairé par deux baies au nord. La façade sur rue est percée de quatre travées de baies rectangulaires dont la hauteur diminue d'étage en étage. Elles sont soulignées par un bandeau filant à tous les étages. Les fenêtres de la première travée ont été bouchées, excepté au dernier étage. Le rez-de-chaussée, en pierre de taille, est occupé par une ancienne devanture réaménagée et une des deux devantures de la pâtisserie. La façade latérale gauche est percée de quatre travées de baies identiques à celles de la façade sur rue, avec les mêmes bandeaux filants. Le rez-de-chaussée est également occupé par une ancienne devanture et l'autre entrée de la pâtisserie. La façade arrière est percée de trois travées de baies rectangulaires avec appui saillant. La hauteur des fenêtres est souvent diminuée par des remplissages annexes. L'escalier forme un avant-corps à quatre faces et occupe deux des trois travées. L'entrée principale de l'immeuble s'effectue par un aménagement récent en béton, fer et verre qui mesure trois mètres de profondeur et qui s'étend sur toute la longueur de cette façade.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

La réhabilitation a joliment mis en valeur ces caractéristiques patrimoniaux, notamment les colombages à l'arrière du bâtiment et les encadrements de fenêtres en pierre de taille et en molasse sur le devant et le côté. Il est intéressant de constater que l'escalier est similaire à celui du n°5 place de la Fûterie.

Statut de la propriété : propriété publique

Références documentaires

Documents figurés

- **Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824**
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- **RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms**
RAYMOND, F., **Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875** RAYMOND, F., **Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891**
- **Mairie de Vienne Permis de construire, services techniques 1983 AD Isère, I Fi 712 Plan,**
Mairie de Vienne **Permis de construire, services techniques 1983 AD Isère, I Fi 712 Plan, Vienne, Plan de la ville et des nouveaux quais du Rhône avec le projet d'alignement des rues 1773**

Illustrations



Escalier
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800559NUCA



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800560NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Escalier

IVR82_20093800559NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82_20093800560NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation