Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
8 rue des Bains

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001250
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 137 ; 1879, D, 622 ; 2004, CD, 79

Historique

Une maison était déjà signalée à cet emplacement sur le Theatrum Sabaudiae de 1674. Son emprise au sol était toujours la même sur la mappe sarde de 1728. La façade, si ce n'est la totalité de l'immeuble, a sans doute été reconstruite au cours du XIXe siècle, mais la seule mention de travaux fournie par les sources concerne la transformation, en 1897, de la vitrine du magasin situé au rez-de-chaussée ; l'ouverture en plein cintre fut alors supprimée au profit d'un linteau droit constitué d'une poutrelle d'acier. Depuis 1879, l'immeuble est divisé entre deux propriétaires, chacun possédant un étage, l´escalier, en copropriété, se situant dans l´immeuble voisin.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 4e quart 19e siècle

Description

Cet immeuble comporte deux étages carrés et un étage de comble accessibles par un escalier tournant à retours avec jour, situé en milieu de parcelle et éclairé par une verrière zénithale. A l'arrière, l'élévation latérale gauche ouvre sur une cour commune à l'immeuble voisin. La façade étroite conserve, dans sa partie supérieure, des corbeaux en pierre, sans doute les vestiges d'une ancienne corniche, aujourd'hui remplacée par un avant-toit fermé par des planches.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Magasin du rez-de-chaussée occupé par une parfumerie.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 50. Dossier Place des Thermes. Autorisation accordée au sieur Dessingy,** AC Aix-les-Bains. 1 O 50. Dossier Place des Thermes. **Autorisation accordée au sieur Dessingy, cordonnier, pour réouvrir une porte anciennement murée à sa maison parcelle 137-138, et l´agrandir à la moderne**, 4 octobre 1832

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 153, n°32. Autorisations de voirie. Injonction aux soeurs Simon et à François** AC Aix-les-Bains. 1 O 153, n°32. Autorisations de voirie. **Injonction aux soeurs Simon et à François Casset de modifier leur sortie d´évacuation sanitaire à l´arrière de leur maison**, 1871

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 196, n°63. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à François Casset** AC Aix-les-Bains. 1 O 196, n°63. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à François Casset pour démolir un arceau en pierre de taille qui se trouve au rez-de-chaussée de l´immeuble et pour le remplacer par un poitrail en fer à T**, 27 mars 1897

Documents figurés

- **Plan à l´appui de la demande de M. Casset en date du 7 septembre 1896 [modification du magasin rue** **Plan à l´appui de la demande de M. Casset en date du 7 septembre 1896** [modification du magasin rue des Bains] / S.n. Aix-les-Bains, 7 septembre 1896. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 17 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 196, n° 63)

Annexe 1

ANNEXE 1
Succession de propriétés
1728 : Favre Michel (maison)
1782 : Ruffier François feu Georges
1820 : Raphy Joseph
1832 : Dessingy François
1871 : Casset Marie-François et les soeurs Simon (étage supérieur)
1879 : Casset Marie-François et Simon Joseph (étage supérieur)
1926 : Casset et le Comptoir d´Escompte (étage)
1929 : Casset Jacques et la veuve Piquet Jean (étage)
1947 : Veuve Casset Jacques (sauf l'étage)
1965 : Morel Jacques (sauf l´étage supérieur)

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

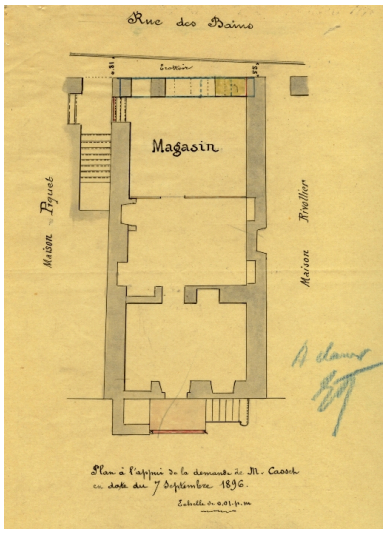
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1

Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	1
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	1

Entrée commune	0
Escalier commun	1
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	milieu 17e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	reconstruction de la façade

Illustrations



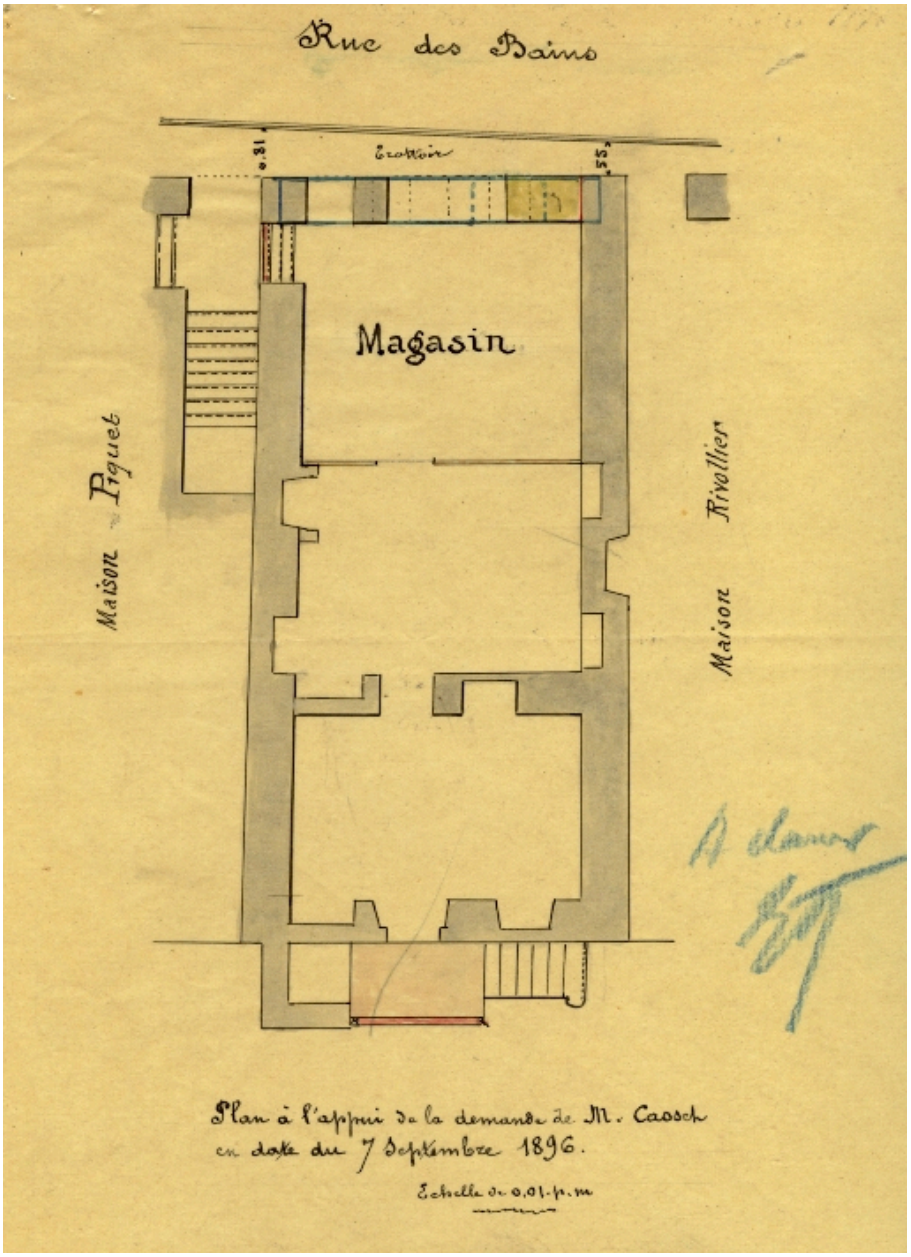
Plan du magasin
Repro. François Fouger
IVR82_20057300393NUCB

Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20057300596NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue des Bains (IA73001204) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan du magasin

Référence du document reproduit :

- **Plan à l´appui de la demande de M. Casset en date du 7 septembre 1896 [modification du magasin rue Plan à l´appui de la demande de M. Casset en date du 7 septembre 1896** [modification du magasin rue des Bains] / S.n. Aix-les-Bains, 7 septembre 1896. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 17 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 196, n° 63)

IVR82_20057300393NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade

IVR82_20057300596NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation