Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
16 rue Vaugelas

Maison (16 rue Vaugelas)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002194
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 798 p. ; 2004, BX, 14

Historique

Implantée sur un terrain non bâti jusque là, cette maison a été construite en 1933 par l'entrepreneur Carmélino Boschetto pour Jean-François Collomb.
Désaffectée au début du XXIe siècle, la villa, dont les accès ont été murés en 2011, a fait l'objet d'un permis de démolir accordé, le 27 janvier 2015, à la SARL Claireriant et GSI. La maison, ainsi que l'immeuble de bureaux voisin au sud, doivent être démolis pour laisser place à un ensemble immobilier dénommé "Les jardins de Carl".

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1933 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Carmélino Boschetto (entrepreneur, attribution par source)

Description

La maison est implantée en retrait de la rue, à l'arrière d'un garage et d'un terre-plein maintenu par un mur de soutènement en pierre formant une terrasse bordée d'une balustrade en ciment à hauteur du rez-de-chaussée surélevé. Couverte d'un toit à deux versants avec demi-croupes à l'ouest et à l'est, la maison, composée d'un corps de bâtiment de plan proche du carré, compte un étage de soubassement rachetant la pente du terrain, un rez-de-chaussée surélevé et un comble à surcroît. Un petit jardin en pente s'étend à l'arrière.
Fermé par un portail en ferronnerie aux lignes années 1930, un escalier droit en maçonnerie permet d'accéder depuis la rue à la porte d'entrée. Celle-ci, positionnée au centre de l'élévation principale, est établie dans un petit porche dans œuvre à voûte polygonale précédé d'un auvent à demi-croupe supporté par des aisseliers en bois, qui fait écho à la forme du toit. Sur la façade postérieure, deux balcons ont été placés à l'avant des baies du comble à surcroît dans la seconde moitié du XXe siècle ; entre celles-ci, au centre de l'élévation, un oculus a été percé à la même période pour apporter un complément d'éclairage à la cage d'escalier situé en revers de façade.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile en écaille

Plan : plan carré régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie
Représentations : balustre, ornement géométrique
Précision sur les représentations :

Des jardinières en ciment sont placées sous les baies du comble à surcroît de l'élévation principale.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

La maison fait l'objet d'un permis de démolir accordé le 27/01/2015.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1016. 1933. Autorisation de voirie, maison Collomb par Boschetto**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1016. **Autorisation de voirie accordée à M. Boschetto, entrepreneur pour construire une maison d'habitation pour le compte de M. Collomb, propriétaire, rue Vaugelas**, 19 avril 1933
  AC Aix-les-Bains : 1 O 247, n° 1016

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 250, n° 1150. 1934. Autorisation de voirie, trottoir Collomb par Boschetto**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 250, n° 1150. **Autorisation de voirie accordée à M. Boschetto, entrepreneur pour procéder à la construction d'un trottoir devant l'immeuble de M. Collomb, rue Vaugelas**, 14 mai 1934
  AC Aix-les-Bains : 1 O 250, n° 1150

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 14 C 4012. 2015. Permis de démolir, SARL Claireriant + GSI**
  AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 14 C 4012. **Permis de démolir accordé à la SARL Claireriant + GSI représentée par Jean-Louis Terpant pour la démolition de trois bâtiments anciennement à usage de bureaux avec local technique, de garage isolé et d'habitation désaffectée avec garage**, 27 janvier 2015.
  AC Aix-les-Bains : PD n° 14 C 4012

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1016. 1933. Plans, façades et coupe**
  M. Collomb. Projet de villa rue Vaugelas. [Plans, façades et coupe] / C. Boschetto, entrepreneur. Aix-les-Bains, [mars 1933]. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 50 ; 65,5 x 102,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 247, n° 1016)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 247, n° 1016

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 14 C 4012. 2014. Bâtiments à démolir, plan masse**
  Les bâtiments à démolir. [Plan masse] / Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, 31 octobre 2014. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 250 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PD n° 14 C 4012)
  AC Aix-les-Bains : PD n° 14 C 4012

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Bernage Boiss Laurentine, à Paris (vigne)
[…]
[1932] : Collomb Jean-François et Collomb Jean
1945 : Collomb Jean-François
1948 : la veuve et les héritiers de Jean Collomb
1977 : Campi Marino
2004 : Chopin Christiane
2014 : SARL Claireriant + GSI, représentée par Terpant Jean-Louis

Données complémentaires

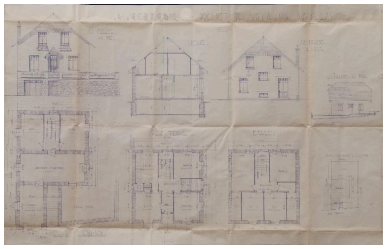
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

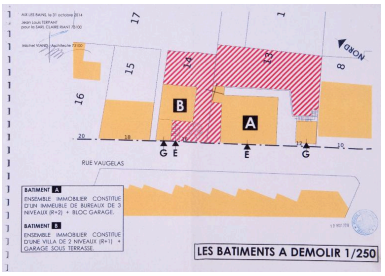
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	0
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Garage	Non
Décor de façade	élémentaire

Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: situation	dans la cour
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	repéré

Illustrations



Plans, façades et coupe, 1933
Repro. Denys Harreau
IVR84_20167300050NUCB

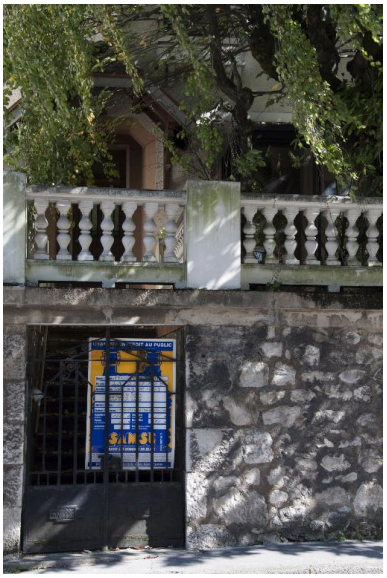


Plan masse des bâtiments
à démolir, 2014
Repro. Denys Harreau
IVR84_20167300041NUCB

Vue d'ensemble depuis le
nord-ouest, rue Vaugelas
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301045NUCA

Vue générale depuis l'ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301052NUCA

Élévation postérieure, à l'est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301051NUCA



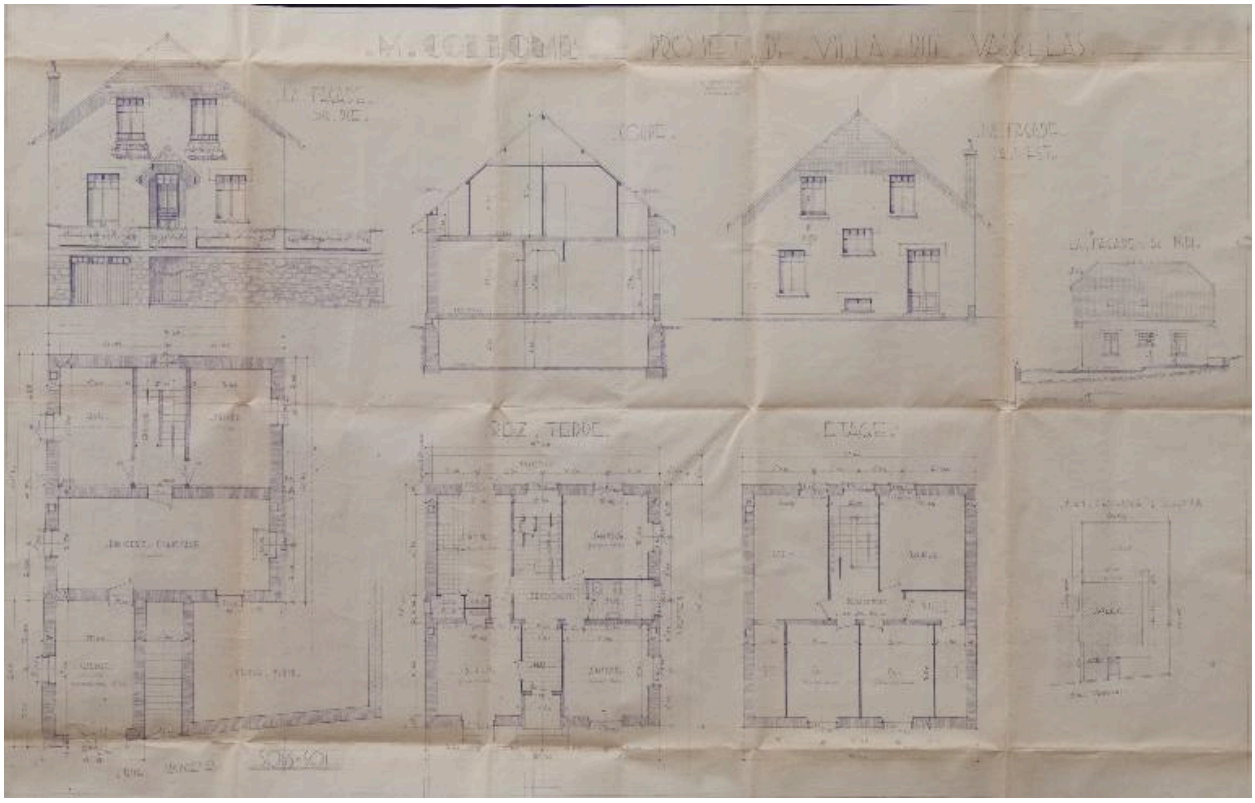
Portail du mur de
soutènement de la terrasse
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301053NUCA

Porche et porte d'entrée de la maison
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301054NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin vicinal ordinaire n°15, puis rue des Fontaines, actuellement rue Vaugelas (IA73002361) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

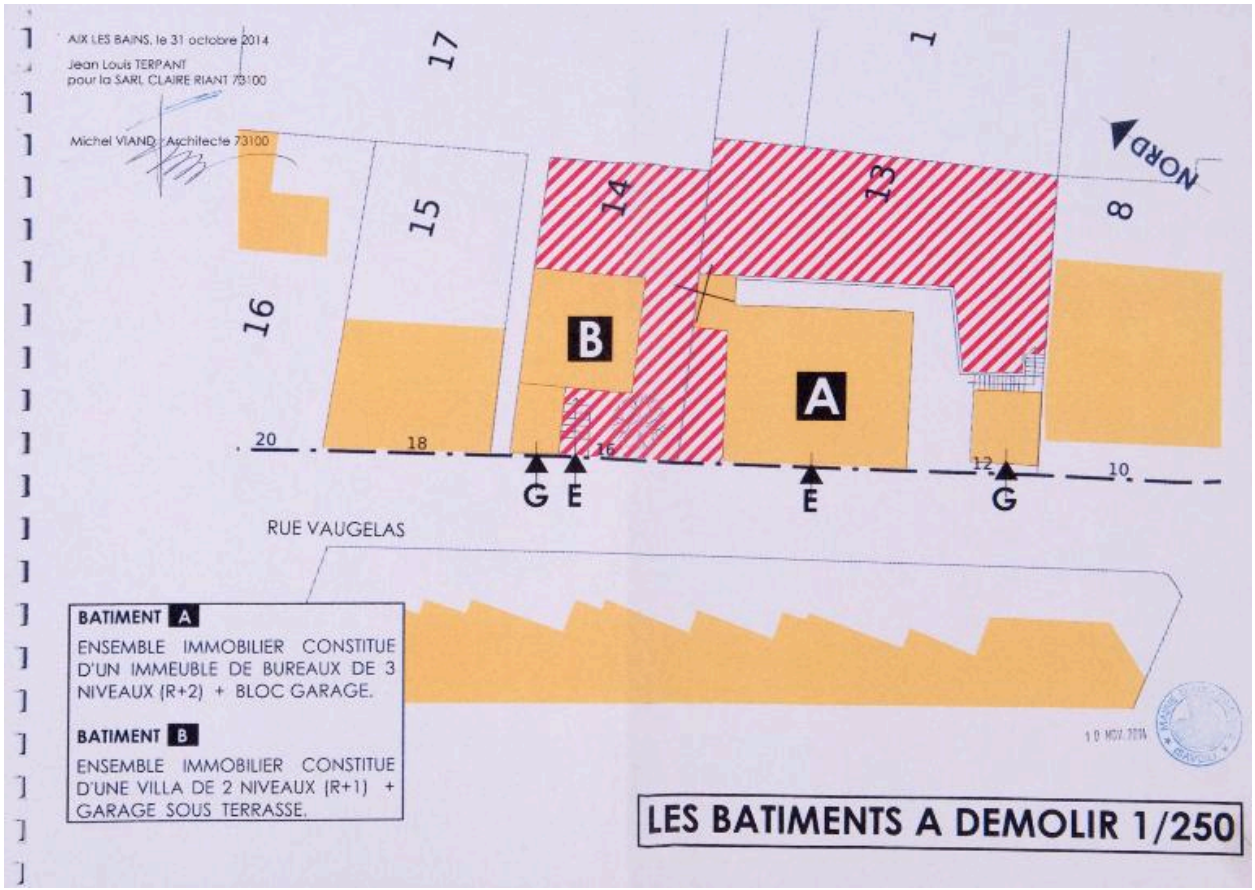


Plans, façades et coupe, 1933

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1016. 1933. Plans, façades et coupe**
  M. Collomb. Projet de villa rue Vaugelas. [Plans, façades et coupe] / C. Boschetto, entrepreneur. Aix-les-Bains, [mars 1933]. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 50 ; 65,5 x 102,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 247, n° 1016)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 247, n° 1016

IVR84_20167300050NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse des bâtiments à démolir, 2014

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 14 C 4012. 2014. Bâtiments à démolir, plan masse**
  Les bâtiments à démolir. [Plan masse] / Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, 31 octobre 2014. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 250 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PD n° 14 C 4012)
  AC Aix-les-Bains : PD n° 14 C 4012

IVR84_20167300041NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest, rue Vaugelas

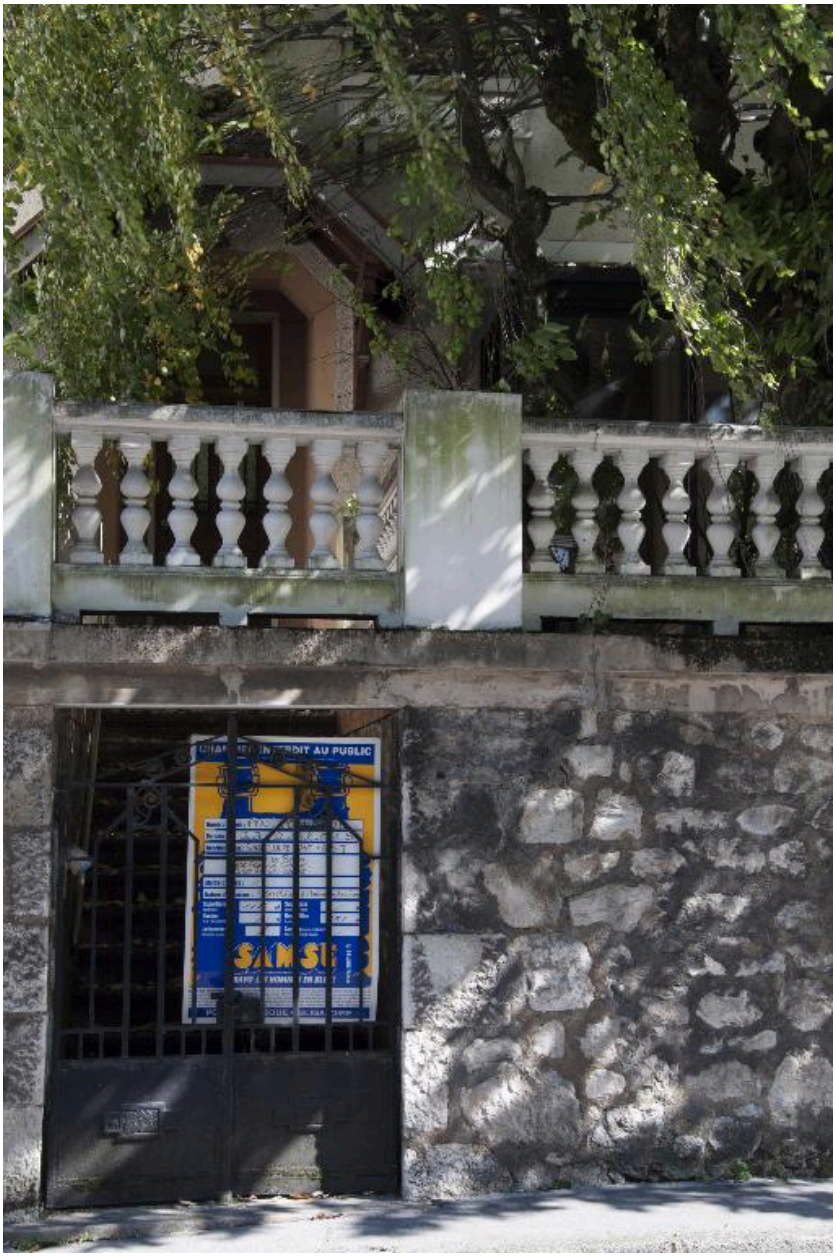
IVR82_20157301045NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis l'ouest

IVR82_20157301052NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Élévation postérieure, à l'est

IVR82_20157301051NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Portail du mur de soutènement de la terrasse

IVR82_20157301053NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porche et porte d'entrée de la maison

IVR82_20157301054NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation