Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
6 rue de la Paix

# Immeuble, résidence le Saint-Hubert

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001955
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Résidence le Saint-Hubert

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 38 p. ; 2004, CE, 179

## Historique

L'immeuble est construit, en 1988-1989, par l'architecte d'Annecy, Hubert Clausse, à l'emplacement d'une ancienne maison.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1988 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Hubert Clausse (architecte, attribution par source)

## Description

Le bâtiment, de plan proche du carré, est implanté en retrait de la rue bordée d'un muret. Il compte un sous-sol occupé par des garages, un rez-de-chaussée et quatre étages carrés. Des mezzanines sont aménagées dans le comble en liaison avec les appartements du 4e étage. Au rez-de-chaussée, un passage cocher donne accès à la cour postérieure. Seule la façade antérieure, orientée au sud, présente des balcons, avec décrochements aux étages inférieurs, balcon régnant au 4e. Les élévations latérales sont aveugles.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier en fer-à-cheval, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 376 W 8, n° 87 C 1090. Permis de construire accordé à Sabaudia Batisseur,**
  AC Aix-les-Bains. 376 W 8, n° 87 C 1090. **Permis de construire accordé à Sabaudia Batisseur, représenté par Hubert Clausse, pour construire un immeuble collectif, 8 logements**, 30 décembre 1987

- **AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089. Permis de construire modificatif accordé à la S.C.I. St**
  AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089. **Permis de construire modificatif accordé à la S.C.I. St Hubert pour la modification du nombre de logements et de l'aspect extérieur du 4ème étage d'un immeuble collectif 6, rue de la Paix**, 16 janvier 1989

### Documents figurés

- **2. Sous-sol / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ;**
  **2. Sous-sol** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089)

- **3. Rez-de-chaussée / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 12 octobre 1987. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  **3. Rez-de-chaussée** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 12 octobre 1987. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 8, n° 87 C 1090)

- **4. 1er, 2eme, 3eme étages. 4eme étage / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech.**
  **4. 1er, 2eme, 3eme étages. 4eme étage** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089)

- **5. Coupe AA / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ;**
  **5. Coupe AA** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089)

- **6. Façade sud. Façade nord / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1**
  **6. Façade sud. Façade nord** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089)

- **7. Pignon ouest / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  **7. Pignon ouest** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089)

## Annexe 1

ANNEXE 1
**Liste des propriétaires**
1979 : Dacquin Raymond et Mme Lochon Marcel, à Trévignin (maison)
1987 : Sabaudia Batisseur
1988 : SCI le Saint-Hubert
1989 : les copropriétaires de l'immeuble le Saint-Hubert

## *Données complémentaires*

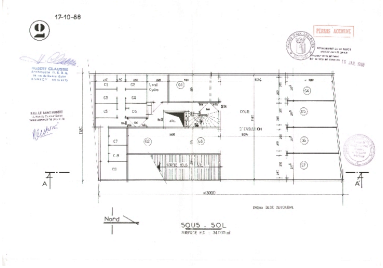
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

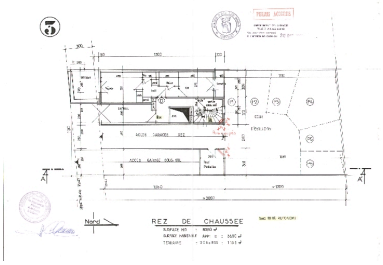
| | |
|---|---|
| Position | sur cour |
| Mitoyen | non |
| Alignement | 0 |
| Nombre de façades sur rue | 1 |
| Nombre de corps de bâtiments | 1 |
| Villégiature | 0 |
| Situation de la porte d'entrée | décentrée |
| Nombre d'étages | 4 |
| Entresol | 0 |
| Nombre de travées | 4 |
| Balcon | 1 |
| Balcon filant | 1 |
| Loggia | 0 |
| Balcon-loggia | 0 |
| Décrochement de façade | 0 |
| Matériaux du gros-oeuvre | béton |
| Matériaux des encadrements | béton moulé |
| Matériaux des garde-corps | métal |
| Forme du toit | toit à 2 versants |
| Liaison mur-toit | avant-toit |
| Cour | cour |
| Puits de lumière | 0 |
| Sas | 0 |
| Garage | 0 |
| Décor de façade | minimum |
| Traitement des angles d'îlots | aucun |
| Nombre d'escaliers | 1 |
| Escalier 1: emplacement | dans-oeuvre |
| Escalier 1: forme | semi-circulaire |
| Escalier 1: situation | à l’arrière |
| Escalier 1: cage ouverte | ouverte |
| Escalier 1: nombre de volées par étage | 1 |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 1: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 1: matériaux | béton |

| | |
|---|---|
| Ascenseur 1 | origine |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 2: tour d'escalier | 0 |
| Escalier en pendant | 0 |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | 0 |
| Cour commune | 0 |
| Entrée commune | 0 |
| Escalier commun | 0 |
| Façades en rapport | 0 |
| Traboule | 0 |
| Distribution des logements | par palier de l’escalier |
| Datation principale | 4e quart 20e siècle |
| Phase | sélectionné |
| Typologie | immeuble à deux corps de bâtiment en L |

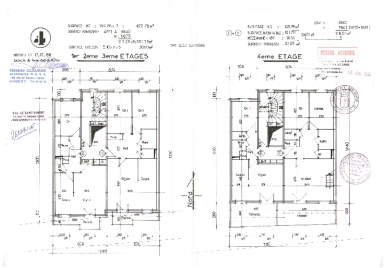
## Illustrations



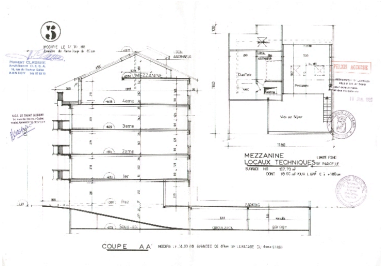

Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20127300757NUCB



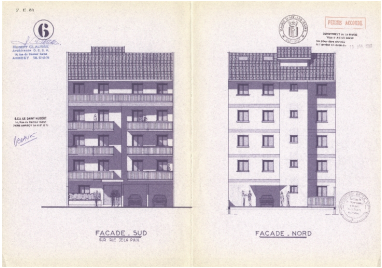

Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20127300758NUCB



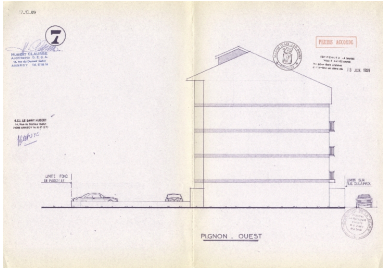

Plans des étages
Repro. François Fouger
IVR82_20127300759NUCB




Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127300760NUCB




Façades nord et sud
Repro. François Fouger
IVR82_20127300761NUCB




Pignon
Repro. François Fouger
IVR82_20127300762NUCB

Vue de trois-quart droit
Phot. François Fouger
IVR82_20117300408NUCA

Vue de trois-quart gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20117300409NUCA

Pignon droit
Phot. François Fouger
IVR82_20117300407NUCA

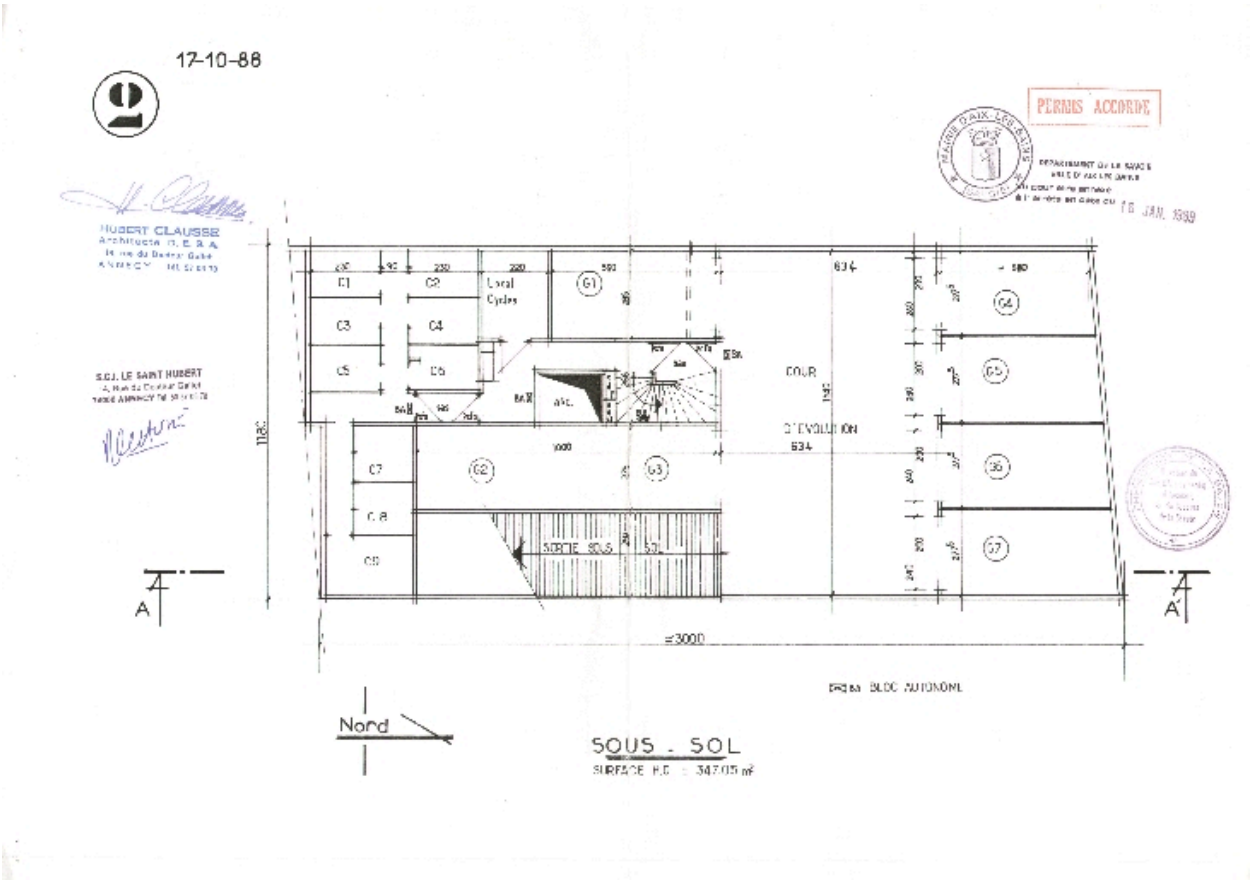
Elévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20117300410NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**
Chemin, puis rue de la Paix (IA73001953) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

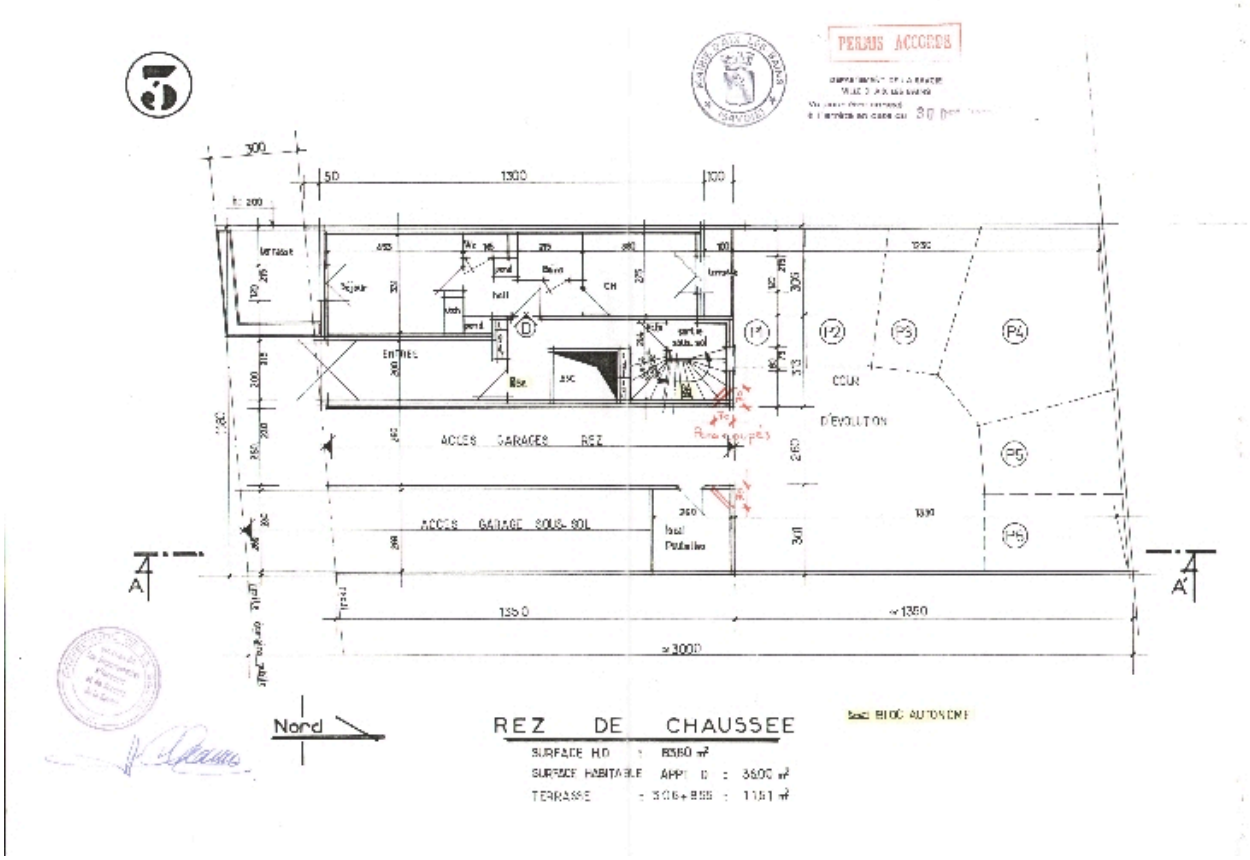



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **2. Sous-sol / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ;**
  **2. Sous-sol** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089)

IVR82_20127300757NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

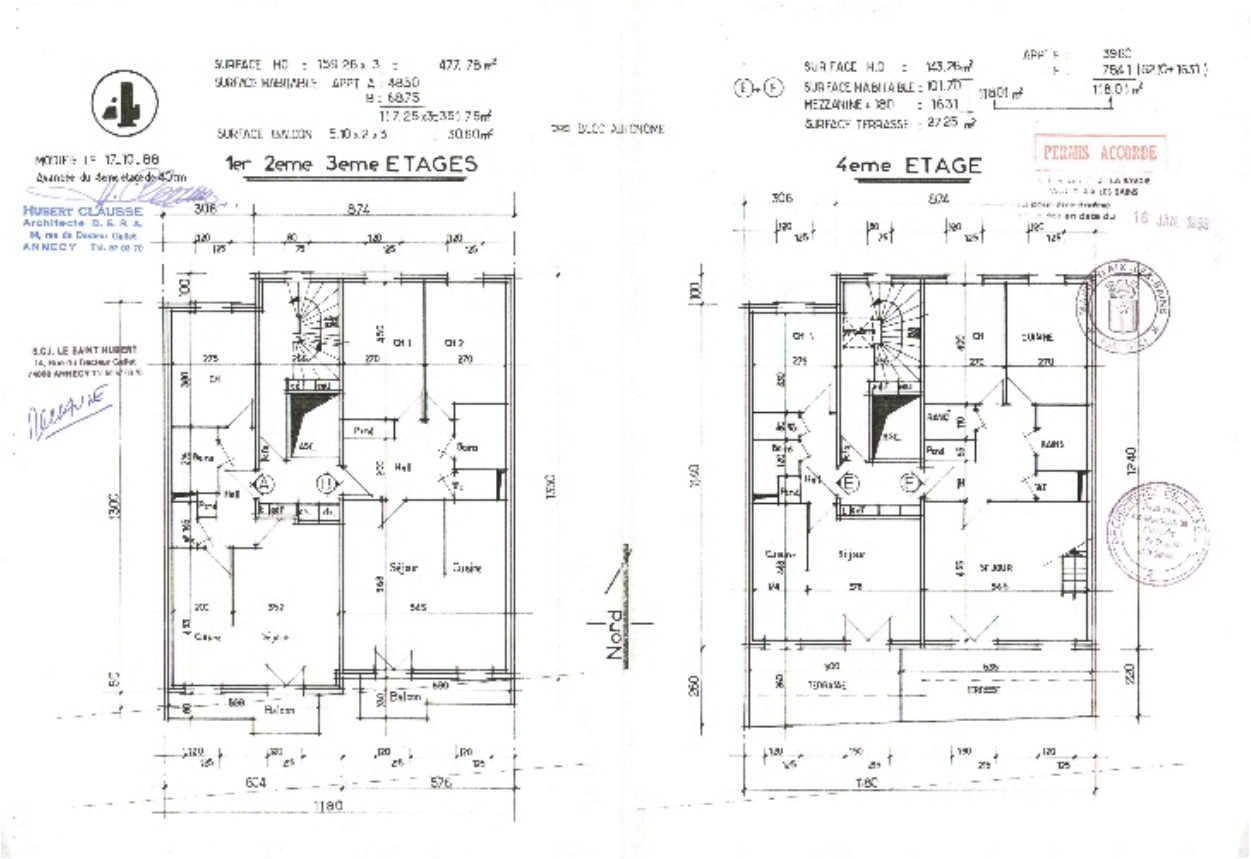



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **3. Rez-de-chaussée / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 12 octobre 1987. Ech. 1 : 100. 1 tirage de** **3. Rez-de-chaussée** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 12 octobre 1987. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 8, n° 87 C 1090)

IVR82_20127300758NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

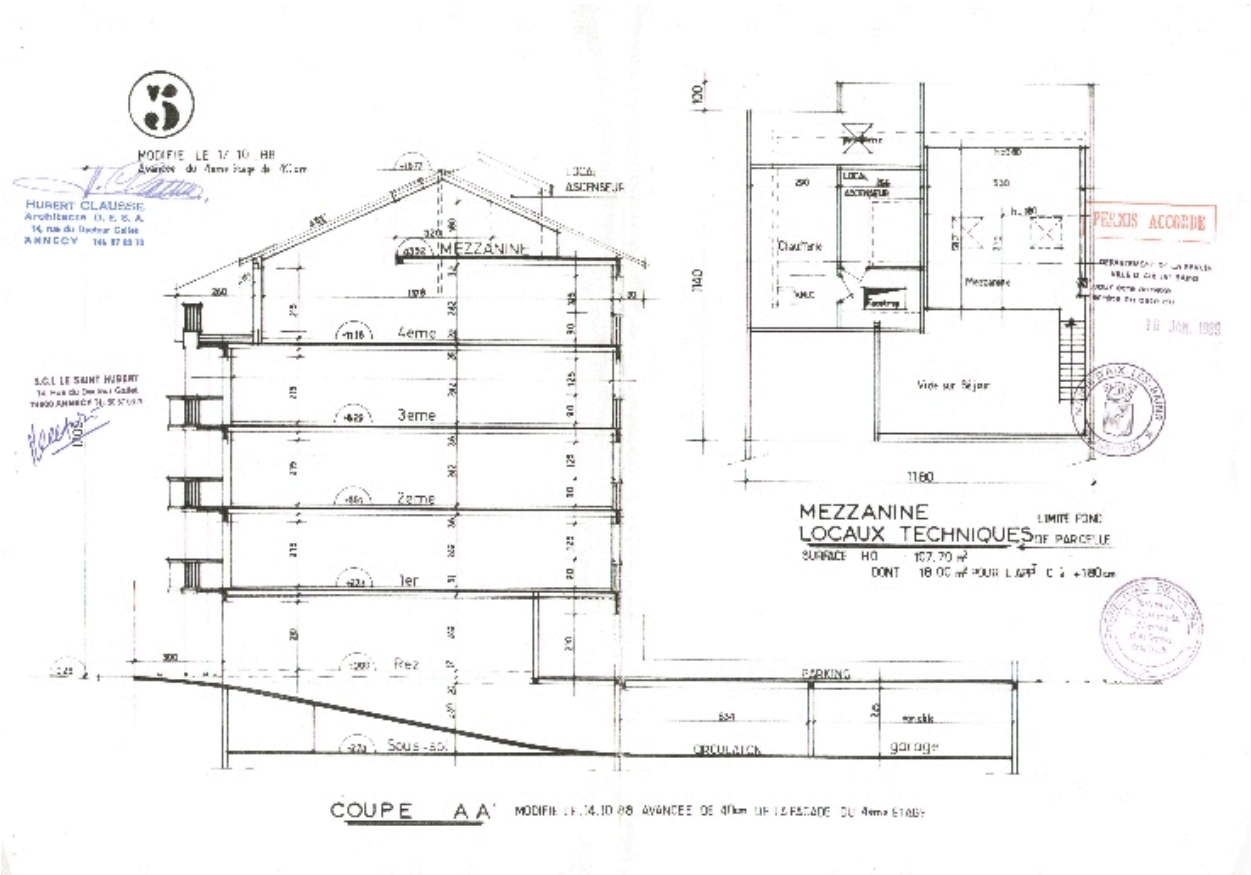



Plans des étages

Référence du document reproduit :

- **4. 1er, 2eme, 3eme étages. 4eme étage / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech.**
  **4. 1er, 2eme, 3eme étages. 4eme étage** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089)

IVR82_20127300759NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

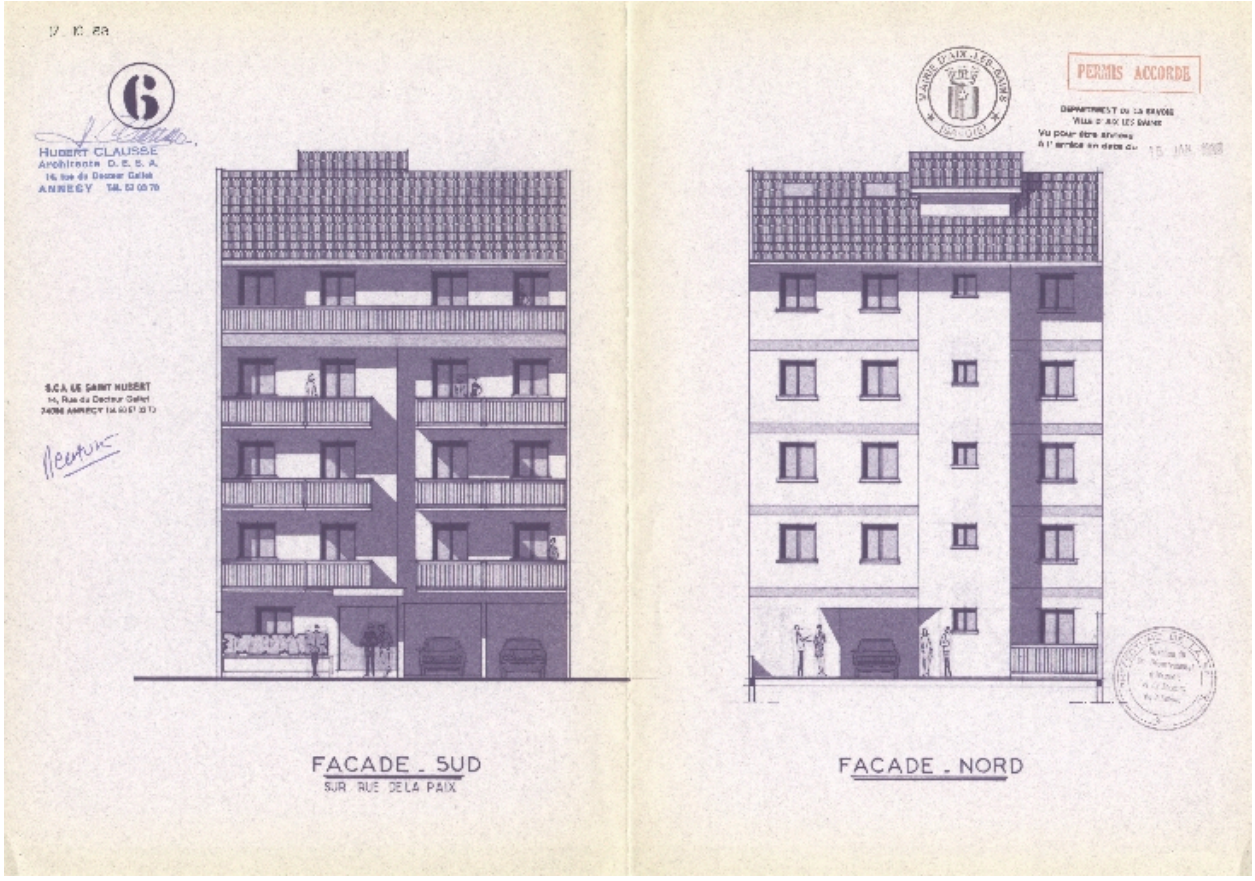



Coupe

Référence du document reproduit :

- **5. Coupe AA / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ;**
  **5. Coupe AA** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089)

IVR82_20127300760NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

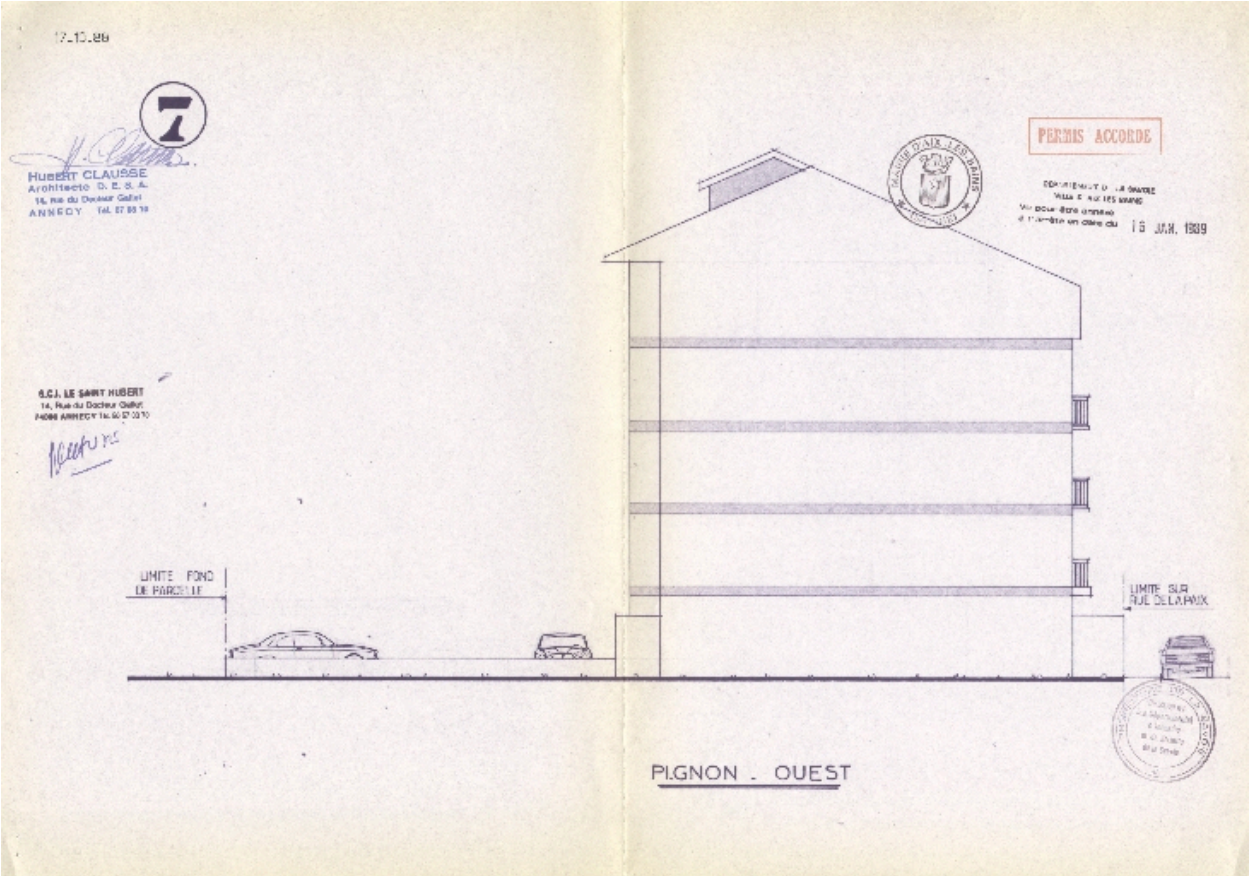



Façades nord et sud

Référence du document reproduit :

- **6. Façade sud. Façade nord / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1**
  **6. Façade sud. Façade nord** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089)

IVR82_20127300761NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Pignon

Référence du document reproduit :

- **7. Pignon ouest / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de**
  **7. Pignon ouest** / Hubert Clausse, architecte. Annecy, 17 octobre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1089)

IVR82_20127300762NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart droit

IVR82_20117300408NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche

IVR82_20117300409NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pignon droit

IVR82_20117300407NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure

IVR82_20117300410NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation