Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
12 rue de l' Avenir

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002112
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 41 p. ; 1973, CE, 203 ; 2006, CE, 518

Historique

Cette maison est construite en 1968 pour Georges Empereur par Pierre Bonhomme, maître d'oeuvre agréé par la Fédération nationale des maîtres d'oeuvre en bâtiment. Elle est implantée dans le jardin à l'avant d'une maison plus ancienne que le commanditaire possède en copropriété avec son frère.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1968 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Bonhomme (maître d'oeuvre,)

Description

Située en retrait de la rue et couverte d'un toit à deux versants, cette maison de plan rectangulaire compte un rez-de-chaussée et un étage carré.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre artificielle ; enduit ; parement ; béton aggloméré ; béton armé
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 117, n° 4207. Permis de construire accordé à M. Empereur Georges pour la**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 117, n° 4207. **Permis de construire accordé à M. Empereur Georges pour la construction d'une maison d'habitation**, 6 mai 1968

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207. 1968. Villa, rue de l'Avenir, M. Georges Empereur, plan masse. Propriété de monsieur Georges Empereur. Projet de villa, rue de l'Avenir. Plan masse** / P. Bonhomme, maître d'oeuvre agréé FNMOB. Aix-les-Bains, 20 janvier 1968. Ech. 1 : 200 et 1 : 500. 1 tirage de plan ; 35 x 69,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207. 1968. Villa, rue de l'Avenir, M. Georges Empereur, plans. Propriété de monsieur Georges Empereur. Projet de villa, rue de l'Avenir. Plans** / P. Bonhomme, maître d'oeuvre agréé FNMOB. Aix-les-Bains, 20 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 64,5 x 94 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207. 1968. Villa, rue de l'Avenir, M. Georges Empereur, façades. Propriété de monsieur Georges Empereur. Projet de villa, rue de l'Avenir. Façades** / P. Bonhomme, maître d'oeuvre agréé FNMOB. Aix-les-Bains, 20 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 91,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1943 : Empereur Francis, boulanger (jardin)
1965 : Empereur Georges, époux Nicot Raymonde, employé au casino
Avant 2004 : Blancheton Alain

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

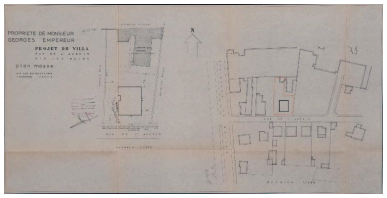
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée

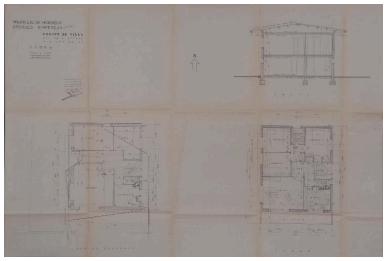
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	1
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0

Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle

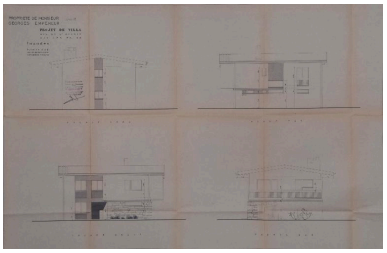
Illustrations



Plan masse, 1968
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301277NUCB



Plans, 1968
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301278NUCB



Façades, 1968
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301279NUCB

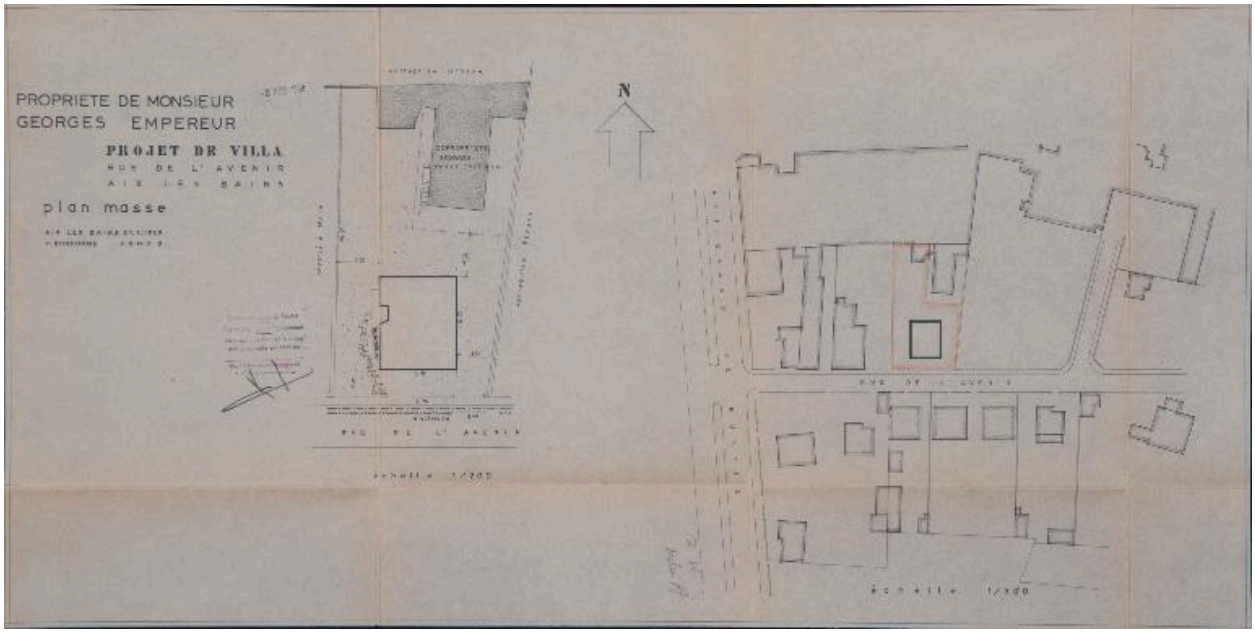
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127301089NUCA

Vue de trois quart
Phot. François Fouger
IVR82_20127301090NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin, puis rue de l'Avenir (IA73001946) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Maison, puis immeuble (IA73002118) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 10 rue de l´ Avenir

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

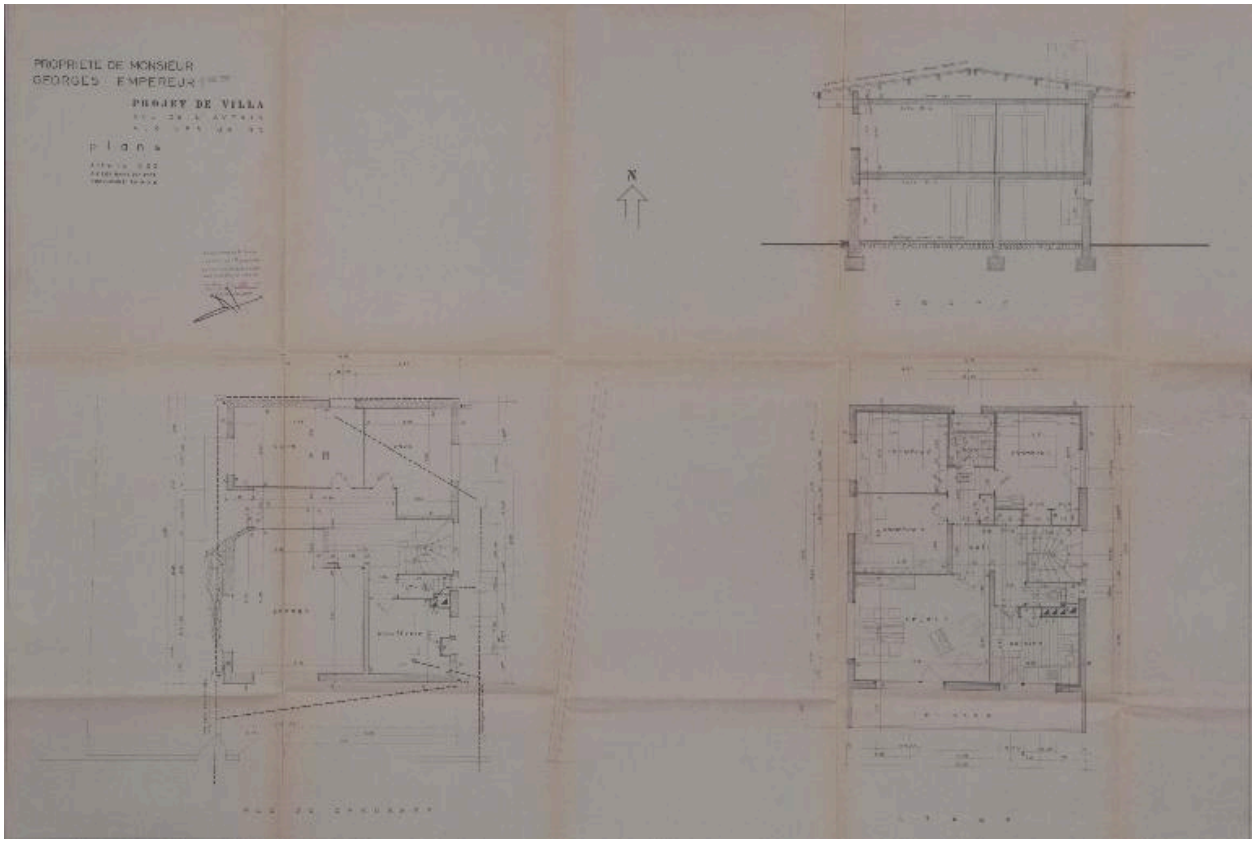


Plan masse, 1968

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207. 1968. Villa, rue de l'Avenir, M. Georges Empereur, plan masse. Propriété de monsieur Georges Empereur. Projet de villa, rue de l'Avenir. Plan masse** / P. Bonhomme, maître d'oeuvre agréé FNMOB. Aix-les-Bains, 20 janvier 1968. Ech. 1 : 200 et 1 : 500. 1 tirage de plan ; 35 x 69,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207

IVR82_20137301277NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

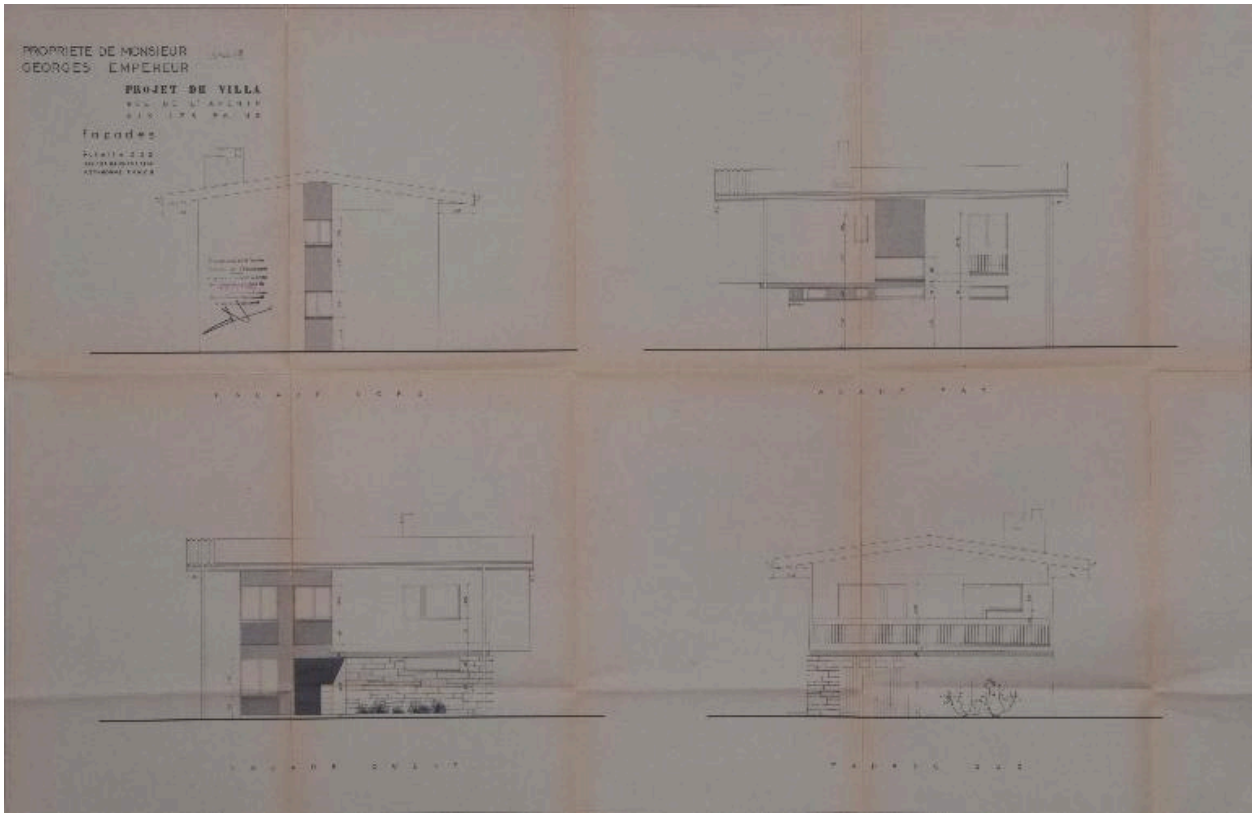


Plans, 1968

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207. 1968. Villa, rue de l'Avenir, M. Georges Empereur, plans. Propriété de monsieur Georges Empereur. Projet de villa, rue de l'Avenir. Plans** / P. Bonhomme, maître d'oeuvre agréé FNMOB. Aix-les-Bains, 20 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 64,5 x 94 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207

IVR82_20137301278NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades, 1968

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207. 1968. Villa, rue de l'Avenir, M. Georges Empereur, façades. Propriété de monsieur Georges Empereur. Projet de villa, rue de l'Avenir. Façades** / P. Bonhomme, maître d'oeuvre agréé FNMOB. Aix-les-Bains, 20 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 91,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 117, n° 4207

IVR82_20137301279NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20127301089NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois quart

IVR82_20127301090NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation