



# Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Choudy-Pont Rouge 15 boulevard Amélie Gex

#### Maison

#### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002203 Date de l'enquête initiale : 2013 Date(s) de rédaction : 2013

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : étudié

# Désignation

Dénomination: maison

# Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879, D, 6 p., 11 p.; 2004, BC, 71

# **Historique**

Cette maison a été bâtie en 1928 pour Julien Reynaud sur l'un des terrains lotis par Charles Pohl dans le secteur à partir de la fin des années 1920.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Dates: 1928 (daté par source)

#### **Description**

Cette maison, séparée de la rue par un muret surmonté d'une grille, prend place entre cour à l'avant et jardin à l'arrière. Comprenant un unique corps de bâtiment de plan rectangulaire, elle est couverte par un toit à deux versants et demicroupe débordante soutenue par des aisseliers en bois. Le bâtiment, édifié en moellons de pierre, compte un étage de soubassement en pierres apparentes, un rez-de-chaussée surélevé et un comble à surcroît éclairé par deux lucarnes percées dans chacun des deux versants du toit.

La porte d'entrée, encadrée par deux triplets de baies, se situe au centre du pignon principal. Elle est accessible depuis un large porche formant terrasse pour l'ensemble du niveau d'élévation, desservie par un degré latéral droit en maçonnerie et abritée par un auvent soutenu par des piliers galbés du bas prenant appui sur un garde-corps plein. Le comble prend le jour par une baie jumelée.

Les élévations latérales sont rythmées par trois travées de baies. La façade orientale est percée d'une porte secondaire protégée d'un auvent, tandis que deux triplets de baies sont également présents sur l'élévation occidentale.

# Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon ; pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile en écaille

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

# Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

#### Références documentaires

#### **Documents d'archive**

• AC Aix-les-Bains. 1 O 233, n°6. 1928. Autorisation de bâtir.

AC Aix-les-Bains. 1 O 233, n°6. Autorisation de bâtir accordée à M. Reynaud, chef de district à la Cie PLM, pour construire une maison d'habitation, 30 mars 1928.

AC Aix-les-Bains: 1 O 233, n°6.

#### Documents figurés

• AC Aix-les-Bains. 1 O 233, n°6. 1928. Plans, coupes et élévations.

[Plans, coupes et élévations] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], [ca 1928]. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 31, 5 x 104 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 233,  $n^{\circ}$ 6).

AC Aix-les-Bains: 1 O 233, n°6.

AC Aix-les-Bains. Fonds Navello, n°1661. Vers 1950. Vue de trois-quart de la galerie.

[Vue de trois quart de la galerie] / Navello Edouard. Aix-les-Bains, [vers 1950]. 1 photogr.: plaque de verre; 18 x 24 cm (AC Aix-les-Bains. Fonds Navello, n°1661).

AC Aix-les-Bains: 6Fi\_1661

AC Aix-les-Bains. Fonds Navello, n°1681. Vers 1950. Vue de trois-quart de la galerie.

[Vue de trois-quart de la galerie] / Navello Edouard. Aix-les-Bains, [vers 1950]. 1 photogr. : plaque de verre ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains. Fonds Navello, n°1681)

AC Aix-les-Bains: 6FI\_1681

#### Annexe 1

# Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

1928 : Reynaud Julien, chef de district principal à la Cie PLM

1943 : La veuve de Reynaud Julien

1962 : Gabayet Edouard, ingénieur à Paris

1974 : Gabayet Suzanne, la veuve de Gabayet Edouard

2004: Blotacz Michel

# Données complémentaires

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille

Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	0
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	aucun
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	2nd quart 2àe siècle
Phase	sélectionné
·	

# Illustrations



Plans, coupes et élévations Repro. Denys Harreau IVR82\_20137300611NUCB



Elévations principale et latérale Repro. Denys Harreau IVR82\_20137300612NUCB



Elévation postérieure et latérale Repro. Denys Harreau IVR82\_20137300613NUCB



La galerie, vers 1950 Repro. Denys Harreau IVR82\_20147300114NUCB



Vue rapprochée de la galerie, vers 1950 Repro. Denys Harreau IVR82\_20147300115NUCB



Vue d'ensemble Phot. Denys Harreau IVR82\_20137300434NUCA



Vue de trois-quart gauche Phot. Denys Harreau IVR82\_20137300435NUCA



Façade principale Phot. Denys Harreau IVR82\_20137300433NUCA



Vue depuis la rue Phot. Denys Harreau IVR82\_20137300432NUCA

# **Dossiers liés**

Dossiers de synthèse :

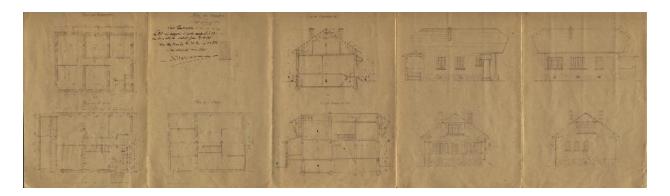
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard Pohl, actuellement boulevard Amélie Gex (IA73002149) Aix-les-Bains, Choudy-Pont Rouge Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s): © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Ville d'Aix-les-Bains



# Plans, coupes et élévations

# Référence du document reproduit :

• AC Aix-les-Bains. 1 O 233,  $n^{\circ}$ 6. 1928. Plans, coupes et élévations.

[Plans, coupes et élévations] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], [ca 1928]. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 31, 5 x 104 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 233,  $n^{\circ}6$ ).

AC Aix-les-Bains: 1 O 233, n°6.

# IVR82\_20137300611NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



# Elévations principale et latérale

# Référence du document reproduit :

• AC Aix-les-Bains. 1 O 233, n°6. 1928. Plans, coupes et élévations.

[Plans, coupes et élévations] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], [ca 1928]. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 31, 5 x 104 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 233,  $n^{\circ}6$ ).

AC Aix-les-Bains: 1 O 233, n°6.

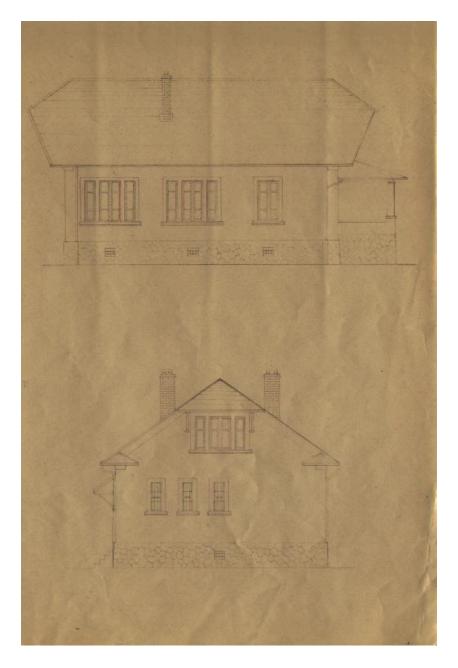
# IVR82\_20137300612NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



# Elévation postérieure et latérale

# Référence du document reproduit :

• AC Aix-les-Bains. 1 O 233, n°6. 1928. Plans, coupes et élévations.

[Plans, coupes et élévations] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], [ca 1928]. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 31, 5 x 104 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 233,  $n^{\circ}6$ ).

AC Aix-les-Bains: 1 O 233, n°6.

# IVR82\_20137300613NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La galerie, vers 1950

#### Référence du document reproduit :

• AC Aix-les-Bains. Fonds Navello, n°1661. Vers 1950. Vue de trois-quart de la galerie.

[Vue de trois quart de la galerie] / Navello Edouard. Aix-les-Bains, [vers 1950]. 1 photogr.: plaque de verre; 18 x 24 cm (AC Aix-les-Bains. Fonds Navello, n°1661).

AC Aix-les-Bains: 6Fi\_1661

# IVR82\_20147300114NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue rapprochée de la galerie, vers 1950

# Référence du document reproduit :

• AC Aix-les-Bains. Fonds Navello, n°1681. Vers 1950. Vue de trois-quart de la galerie.

[Vue de trois-quart de la galerie] / Navello Edouard. Aix-les-Bains, [vers 1950]. 1 photogr. : plaque de verre ;  $18 \times 24$  cm. (AC Aix-les-Bains. Fonds Navello,  $n^{\circ}1681$ )

AC Aix-les-Bains : 6FI\_1681

# IVR82\_20147300115NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



# Vue d'ensemble

IVR82\_20137300434NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

 ${}^{\hbox{$\mathbb C$}}$  Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ;  ${}^{\hbox{$\mathbb C$}}$  Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart gauche

IVR82\_20137300435NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR82\_20137300433NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la rue

IVR82\_20137300432NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation