Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
63 avenue de Saint-Simond

Établissement administratif d'entreprise

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001368
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : établissement administratif d'entreprise
Destinations successives : logement de contremaître

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 1142 ; 2004. BP 54 p.

Historique

Ce bâtiment à usage de bureaux a été construit en 1929, par l´entreprise Boschetto sur les plans de Marcel Evrard, pour la société de publicité Boreau. Il avait primitivement un toit en terrasse remplacé par un toit à longs pans, sur pignons en moellons de mâchefer, peut-être lors de l'aménagement des logements à la place des bureaux, en 1953. L'appartement du gardien, au rez-de-chaussée, fut agrandi en 1973, sur l´emprise des ateliers mitoyens à droite, par le percement d'une porte de communication et la création d'un emmarchement.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1929 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Marcel Evrard (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Société anonyme de Publicité Boreau (commanditaire)

Description

Ce bâtiment destiné à des bureaux est conçu comme une maison d'habitation. Orienté sud-nord et mitoyen de part et d'autre avec des bâtiments techniques, il comporte deux corps de bâtiments, l'un de plan carré, l'autre, en retrait à gauche, plus étroit, précédé d'un perron d'accès au rez-de-chaussée surélevé. La façade principale ouvre sur la cour. Une étroite ruelle longe l'élévation nord au percement dissymétrique, avec porte d'entrée secondaire. Le sous-sol est accessible par un escalier intérieur situé, sous l'escalier principal. Ce dernier, à une volée tournante, en béton, débouche à l'étage carré sur un palier suspendu.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : désaffecté, menacé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains : 1 O 238, n° 410. Permis de construire. Permis accordé à l´entreprise de**
  AC Aix-les-Bains : 1 O 238, n° 410. Permis de construire. **Permis accordé à l´entreprise de publicité Boreau pour la construction de bureaux**, août 1929

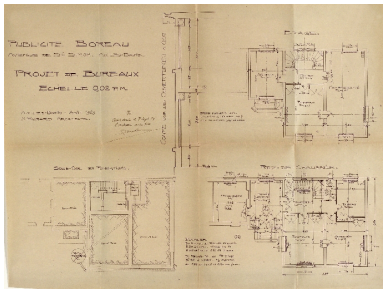
Documents figurés

- **Publicité Boreau. Avenue de St Simon. Aix-les-Bains. Projet de bureaux. [plans] / M. Evrard**
  Publicité Boreau. Avenue de St Simon. Aix-les-Bains. Projet de bureaux. [plans] / M. Evrard (architecte). Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 83 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 238)

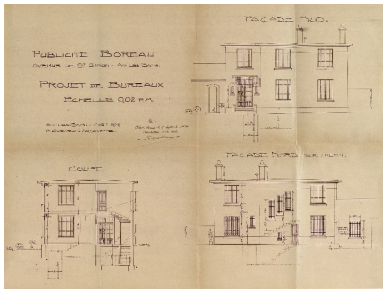
- **Publicité Boreau. Avenue de St Simon. Aix-les-Bains. Projet de bureaux. Façades / M. Evrard**
  Publicité Boreau. Avenue de St Simon. Aix-les-Bains. Projet de bureaux. Façades / M. Evrard (architecte). Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 238)

- **Ville d´Aix-les-Bains. Services techniques municipaux. Ateliers municipaux. Logement du gardien.**
  Ville d´Aix-les-Bains. Services techniques municipaux. Ateliers municipaux. Logement du gardien. Projet d´agrandissement. Plan, coupe, façade / B. D. Aix-les-Bains, octobre 1973. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 70 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 M 60)

Illustrations



Plans
Repro. François Fouger
IVR82_20067300101NUCB



Elévations
Repro. François Fouger
IVR82_20067300100NUCB

Façade sur cour vue
de trois-quart gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20077300512NUCA

Façade sur cour vue
de trois-quart droit
Phot. François Fouger
IVR82_20077300513NUCA

Elévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20087300914NUCA

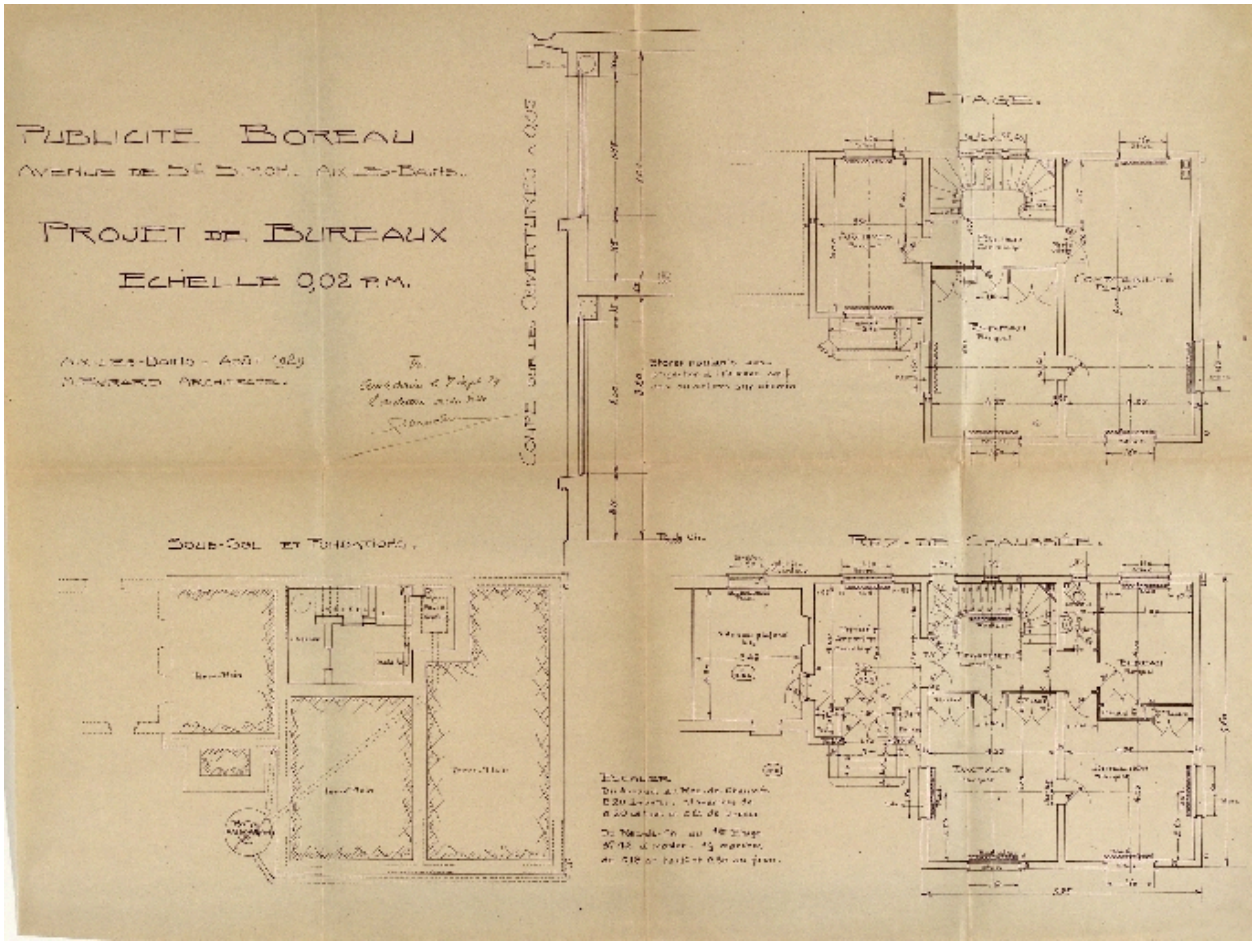
Entrée
Phot. François Fouger
IVR82_20087300906NUCA

Baies de la cage d'escalier
Phot. François Fouger
IVR82_20087300907NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Saint-Simond (IA73001369) Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin
Dépôt de tramways et station d'air comprimé, puis entrepôt commercial, actuellement ateliers municipaux (IA73001367) Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin, 63 avenue de Saint-Simond
Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

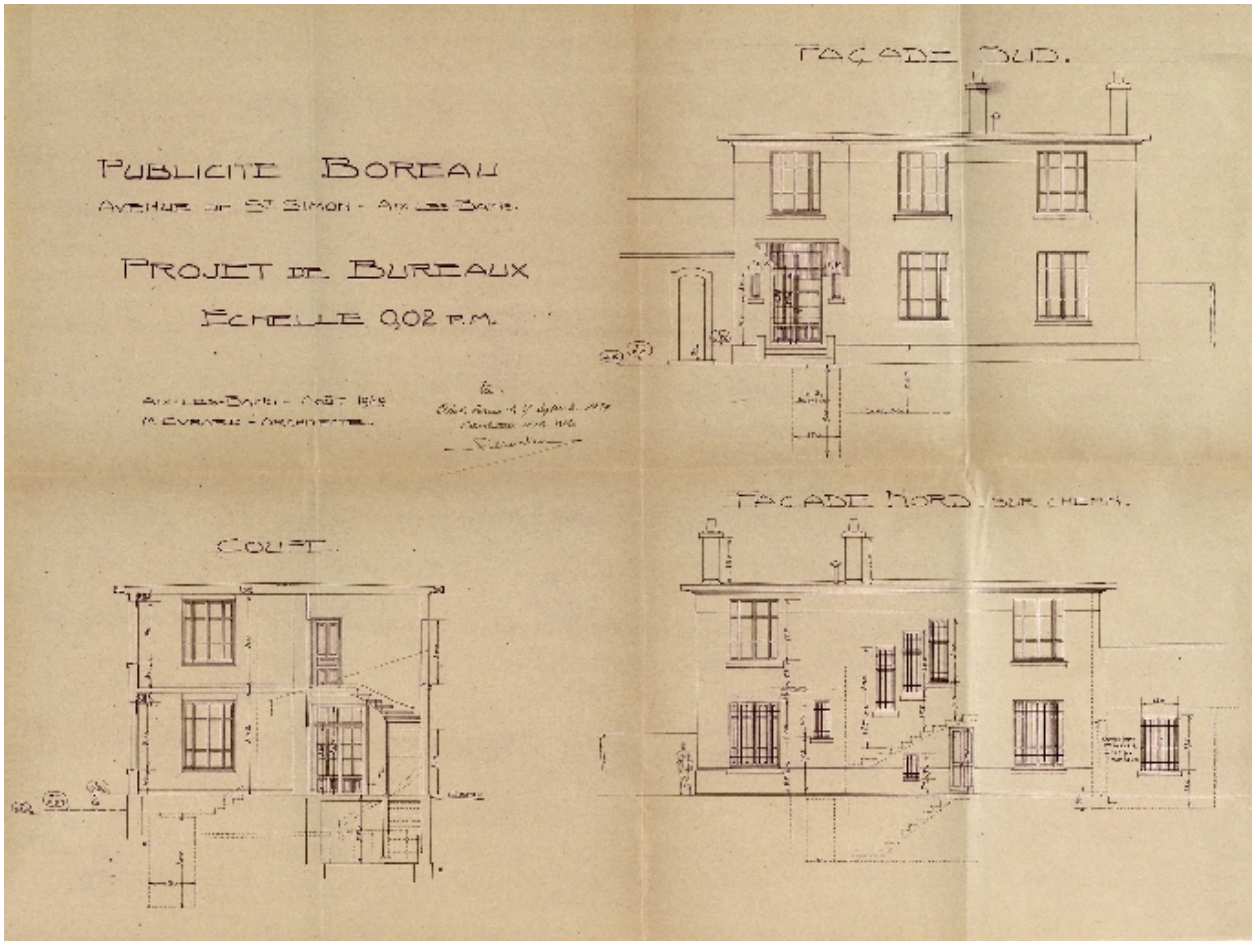


Plans

Référence du document reproduit :

- **Publicité Boreau. Avenue de St Simon. Aix-les-Bains. Projet de bureaux. [plans] / M. Evrard**
  Publicité Boreau. Avenue de St Simon. Aix-les-Bains. Projet de bureaux. [plans] / M. Evrard (architecte). Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 83 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 238)

IVR82_20067300101NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations

Référence du document reproduit :

- **Publicité Boreau. Avenue de St Simon. Aix-les-Bains. Projet de bureaux. Façades / M. Evrard**
  Publicité Boreau. Avenue de St Simon. Aix-les-Bains. Projet de bureaux. Façades / M. Evrard (architecte). Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 238)

IVR82_20067300100NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur cour vue de trois-quart gauche

IVR82_20077300512NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur cour vue de trois-quart droit

IVR82_20077300513NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure

IVR82_20087300914NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée

IVR82_20087300906NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Baies de la cage d'escalier

IVR82_20087300907NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation