



Auvergne-Rhône-Alpes, Rhône
Lyon 5e Arrondissement
quartier Saint-Paul Vieux-Lyon,
85 à 92 quai Pierre-Scize

Maisons Mangini puis Société des logements économiques de Saint-Paul

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001847
Date de l'enquête initiale : 2026
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : logement d'ouvriers
Appellation : Immeubles de la Société des logements économiques

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AC, 83 à 89

Historique

Un immeuble économique est construit par la Société Anonyme des logements économiques à Lyon 5e arrondissement dans le quartier du Vieux-Lyon, partie Saint-Paul au nord de la gare. La gare Saint-Paul s'inscrit dans un contexte de création de la ligne Lyon-Monbrison, les travaux s'effectuent entre 1873 et 1876. Beaucoup de démolition ont lieu lors de cette construction. Félix Mangini crée en 1864 la société anonyme, dénommée Compagnie de la Dombes, pour construire et exploiter une ligne de chemin de fer et dessécher et mettre en valeur six mille hectares d'étangs, Toujours avec son frère Lucien, il dirige la compagnie des Dombes et des chemins de fer du Sud-Est, qui prend la suite de la première société dont les deux frères assurent à la fois les rôles d'ingénieurs, de constructeurs et d'administrateurs. Sous leur direction, de grands travaux sont entrepris pour le déploiement de leur réseau. L'un des plus importants est la construction de la gare Saint-Paul.

Construits à la fin du XIX^e siècle à l'initiative de **Félix Mangini**, ingénieur pionnier dans les chemins de fer et philanthrope lyonnais, ces bâtiments de logements économiques pour les travailleurs. Félix Mangini a fondé la SLE, société de logements économiques. A partir de 1886, il fait construire 133 maisons, soit plus de 1 500 logements mis en location à Lyon, Villeurbanne, Oullins... afin de loger près de 8000 personnes (sources : BML guichet du savoir). Félix Mangini présida le Conseil d'administration d'une Société de Logements économiques et d'alimentation qui construisit plus de 1500 logements destinés aux ouvriers. Au même Conseil d'administration siégeaient : Joseph Gillet, E. Aynard, Auguste Isaac. Les "Maisons Mangini" ont été, en quelque sorte, les ancêtres des habitations à bon marché. Il quitte la société après la vente de ses lignes à la compagnie PLM en 1883. En 1864 encore, aux côtés du soyeux Arlès-Dufour et de Henri Germain, il participe à la création de la Société d'enseignement professionnel du Rhône dont il sera le président de 1870 jusqu'à sa mort.

Un permis de construire est déposé en 1888 pour la construction de trois maisons au 88-89-90 quai Pierre Scize, par Germain architecte à la demande de la Cie des Dombes et des chemins de fer du sud-est (en liquidation), Mangini un des liquidateur représenté par Germain architecte (ACL : Registre 1888-1641W/5, n° 16). Une seconde demande de construction pour une maison et de trois petits bâtiments devant servir de conciergerie par Germain architecte (cabinet rue de l'Archevêché) et la sté des immeubles de St-Paul à l'angle nord-ouest du quai Pierre Scize et de la rue Saint-Paul (ACL : Registre 1888-1641W/5, n° 16)

Est créée en 1886 avec la Sté Gillet la Société lyonnaise des logements économiques, devenue par la suite Office public des HLM du Rhône puis OPAC du Rhône. Dans cette entreprise Félix Mangini s'assure la participation active de la Caisse d'Épargne du Rhône dont il vient de prendre la présidence.

Immeuble localisé dans les abords de l'église Saint-Paul classée MH.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1888 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Société des logements économiques

Description

Immeuble orienté au nord est de 5 étages formant une série de 7 "maisons à loyer" composé de 6 maisons (entrées) en alignement sur le quai et une "maison" la 7e faisant angle avec la rue Saint-Paul. La cour toute en longueur et assez étroite sert de parking (entrée parking rue Saint-Paul). Une verrière type atelier d'artiste est visible au dernier étage de la "maison" qui fait l'angle rue Saint-Paul exposé au nord.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, crépi

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 5 étages carrés

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : abords d'un monument historique

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **ACL : Registre 1888-1641W/5, n° 182**
ACL : Registre 1888-1641W/5, n° 182
- **ACL : Registre 1888-1641W/5, n° 16**
ACL : Registre 1888-1641W/5, n° 16

Bibliographie

- **LEGRAND, Christian. Le logement populaire et social en Lyonnais. 2002.**
LEGRAND, Christian. **Le logement populaire et social en Lyonnais. 1848-2000.** Lyon : Editions aux Arts, 2002. 486 p. : ill. ; 27 cm.

Illustrations



Vue d'ensemble nord
des immeubles Mangini
Phot. Eric Dessert
IVR82_20046901212VE

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation et synthèse du patrimoine industriel de la ville de Lyon (IA69001377) Auvergne-Rhône-Alpes, Rhône, Lyon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble nord des immeubles Mangini

IVR82_20046901212VE

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

Date de prise de vue : 2001

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation