Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
1 avenue de Marlioz , rue Pellegrini

Hôtel de voyageurs, hôtel Agora

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001535
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs
Appellation : Agora

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1973. CE 21 p. ; 2003. CE 535 p.

Historique

L´hôtel fait partie de l'ensemble immobilier Accueil Sainte-Germaine, construit entre 1991 et 1993 par l´entreprise Léon Grosse sur les plans de l'architecte Michel Viand.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1993 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Michel Viand (architecte, attribution par source), Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source)

Description

L´hôtel, situé dans l´angle nord-est de l'îlot, comporte deux corps de bâtiments accolés, de forme triangulaire, comptant chacun un sous-sol, un rez-de-chaussée, six étages carrés et un comble à surcroît. Il est couvert d'un toit à croupe. Des terrasses, reliées entre elles par un escalier en vis servant d'escalier de secours, sont aménagées à chaque niveau devant les façades sur cour. Un escalier intérieur, à retours sans jour, situé au centre du bâtiment, un escalier en vis latéral et un ascenseur desservent les étages. L´établissement possède des installations sportives, dont une piscine, au sous-sol accessible par un second escalier en vis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tôle nervurée
Plan : plan symétrique en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 6 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier en vis, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 17, n° 91 C 1044. Permis de construire, modificatif. [Permis de construire**
  AC Aix-les-Bains. 424 W 17, n° 91 C 1044. **Permis de construire, modificatif**. [Permis de construire pour l´Entreprise Léon Grosse : immeuble de 23 logements, Hôtel Agora, résidence de personnes âgées], 1991

Documents figurés

- **2. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation**
  2. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan masse/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 250. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **3. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  3. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-2/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-1 ½ et R-1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau RDC/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R+1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan étage courant/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **8. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  8. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan dernier niveau/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **9. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  9. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan des combles/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Coupes A-E B-D C-C/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Elévation N/S/W/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

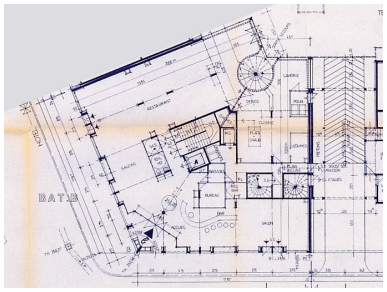
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	6
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	sans traitement
Cour	cour
Puits de lumière	0

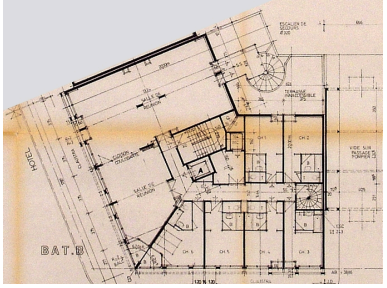
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	1
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 2: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 2: cage ouverte	aveugle
Escalier 2: nombre de volées par étage	2
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	1
Cour commune	1
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	1
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

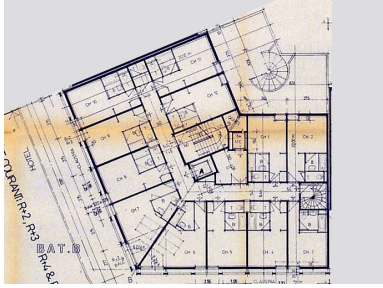
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20087300126NUCB



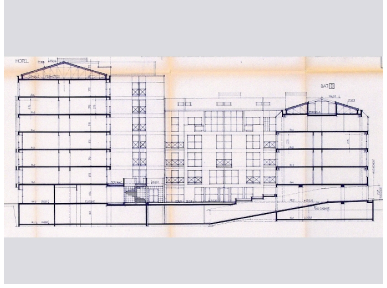
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20087300127NUCB



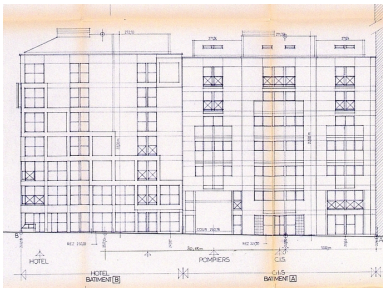
Plan du 1er étage
Repro. François Fouger
IVR82_20087300128NUCB



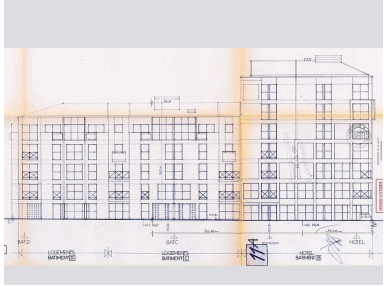
Plan du 2e étage
Repro. François Fouger
IVR82_20087300129NUCB



Coupe est-ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20087300139NUCB



Elévation ouest sur rue
Repro. François Fouger
IVR82_20087300144NUCB



Elévation nord sur rue
Repro. François Fouger
IVR82_20087300143NUCB

Façade occidentale
Phot. François Fouger
IVR82_20087300074NUCA

Façade sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20087300079NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Immeubles, hôtel de voyageurs et maison de retraite, ensemble immobilier Accueil Sainte-Germaine (IA73001532) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 1, 3 avenue de Marlioz , 22 rue Victor-Hugo , 25 rue Pellegrini
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

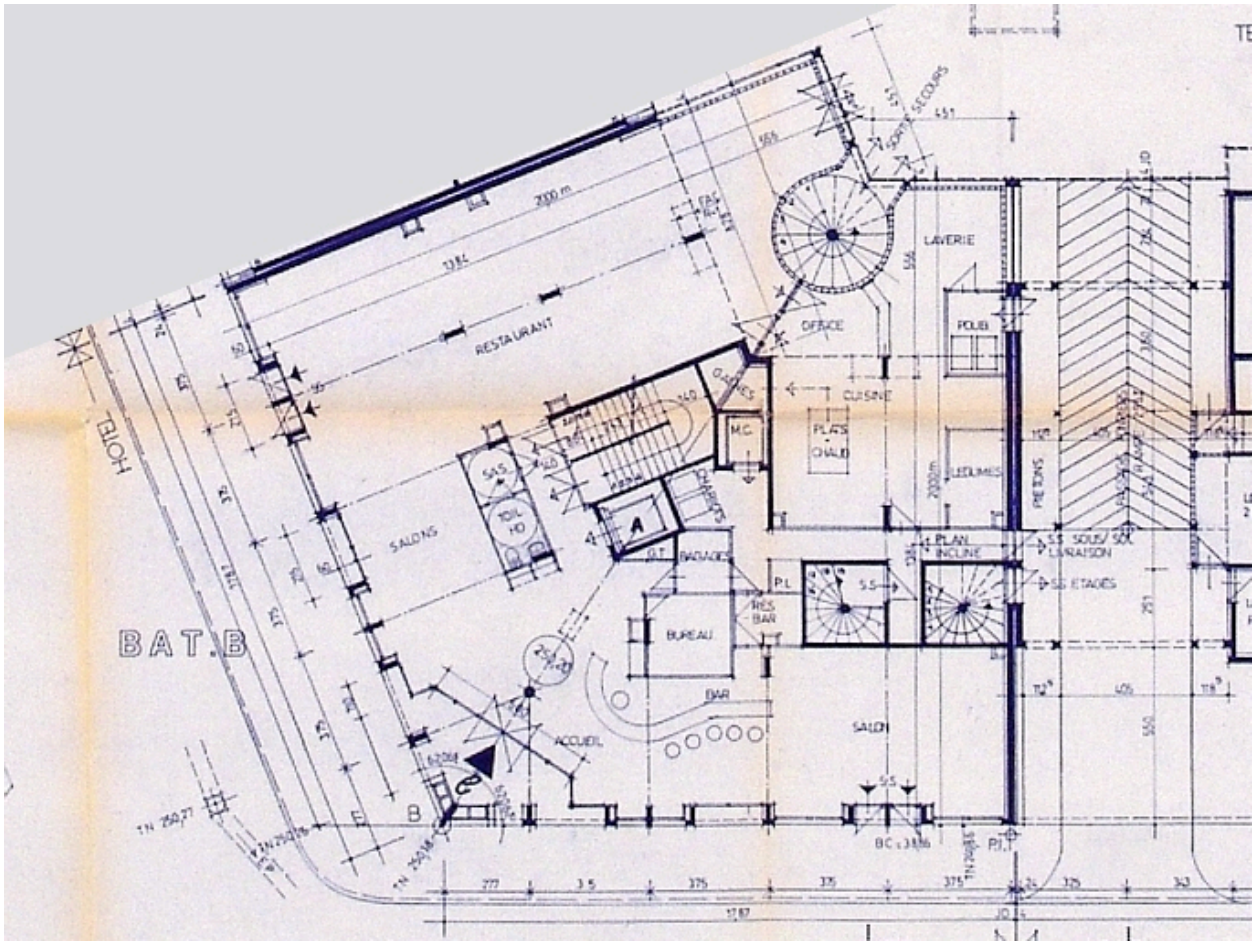
Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-1 ½ et R-1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-1 ½ et R-1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300126NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



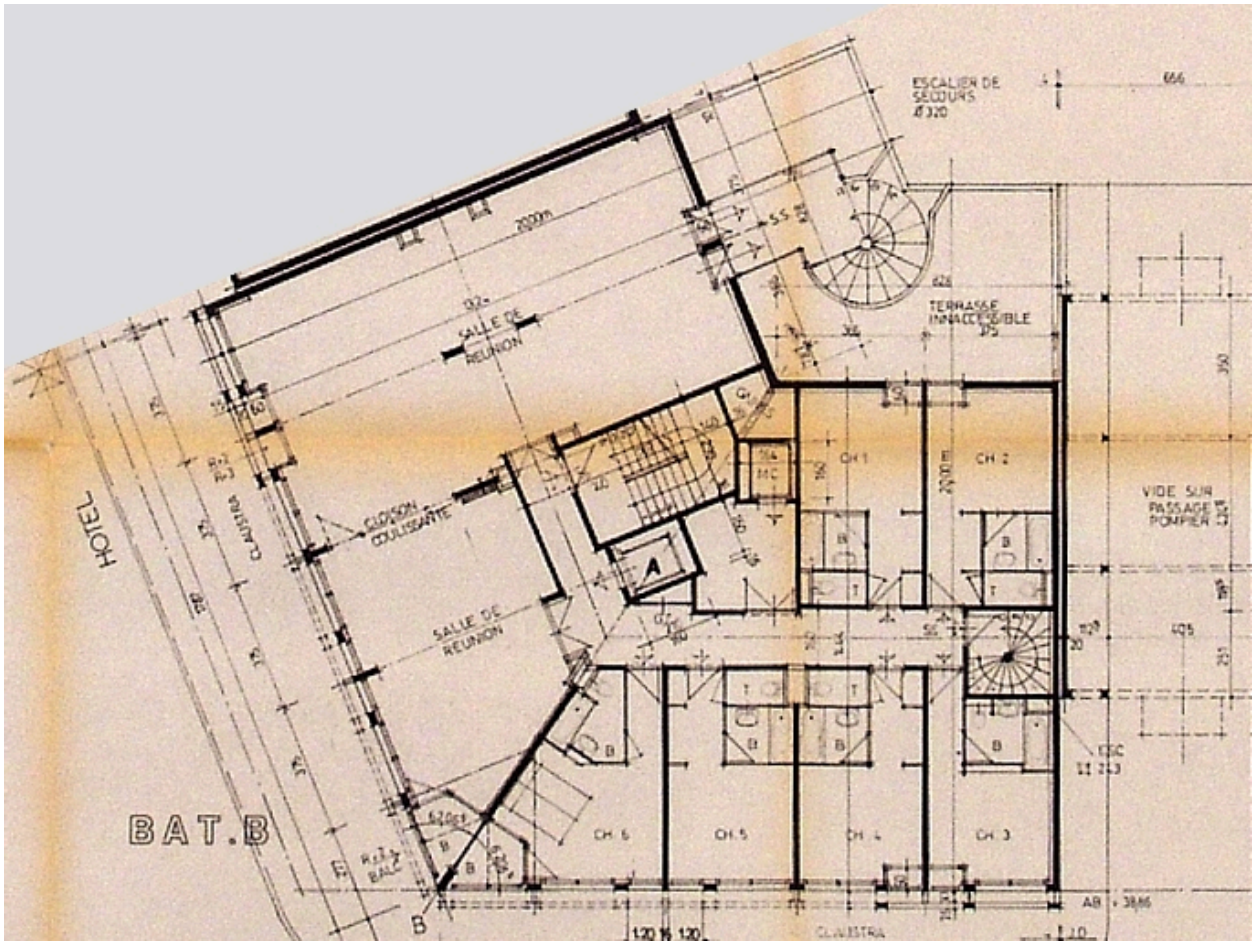
Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau RDC/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau RDC/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300127NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



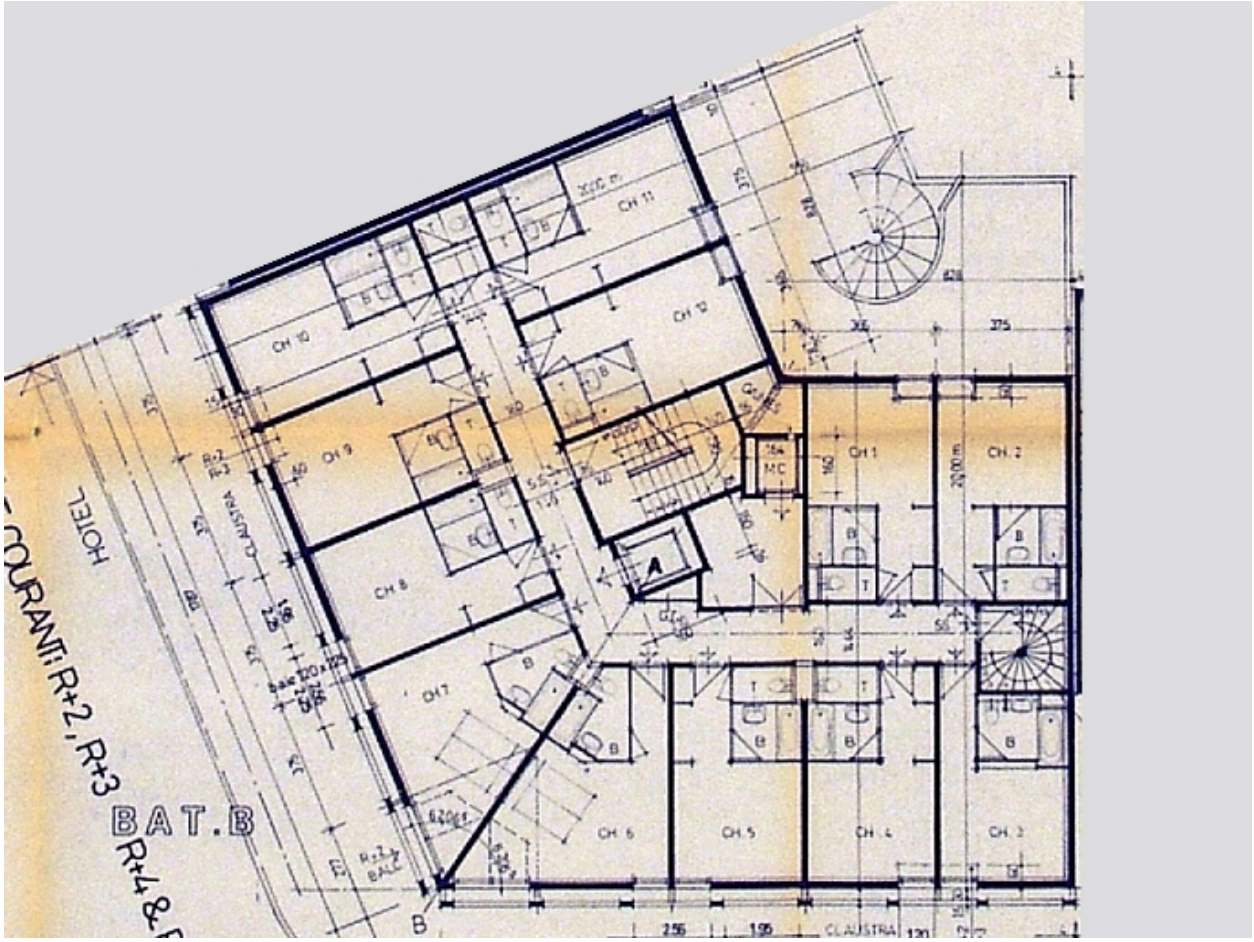
Plan du 1er étage

Référence du document reproduit :

- **6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R+1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R+1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300128NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



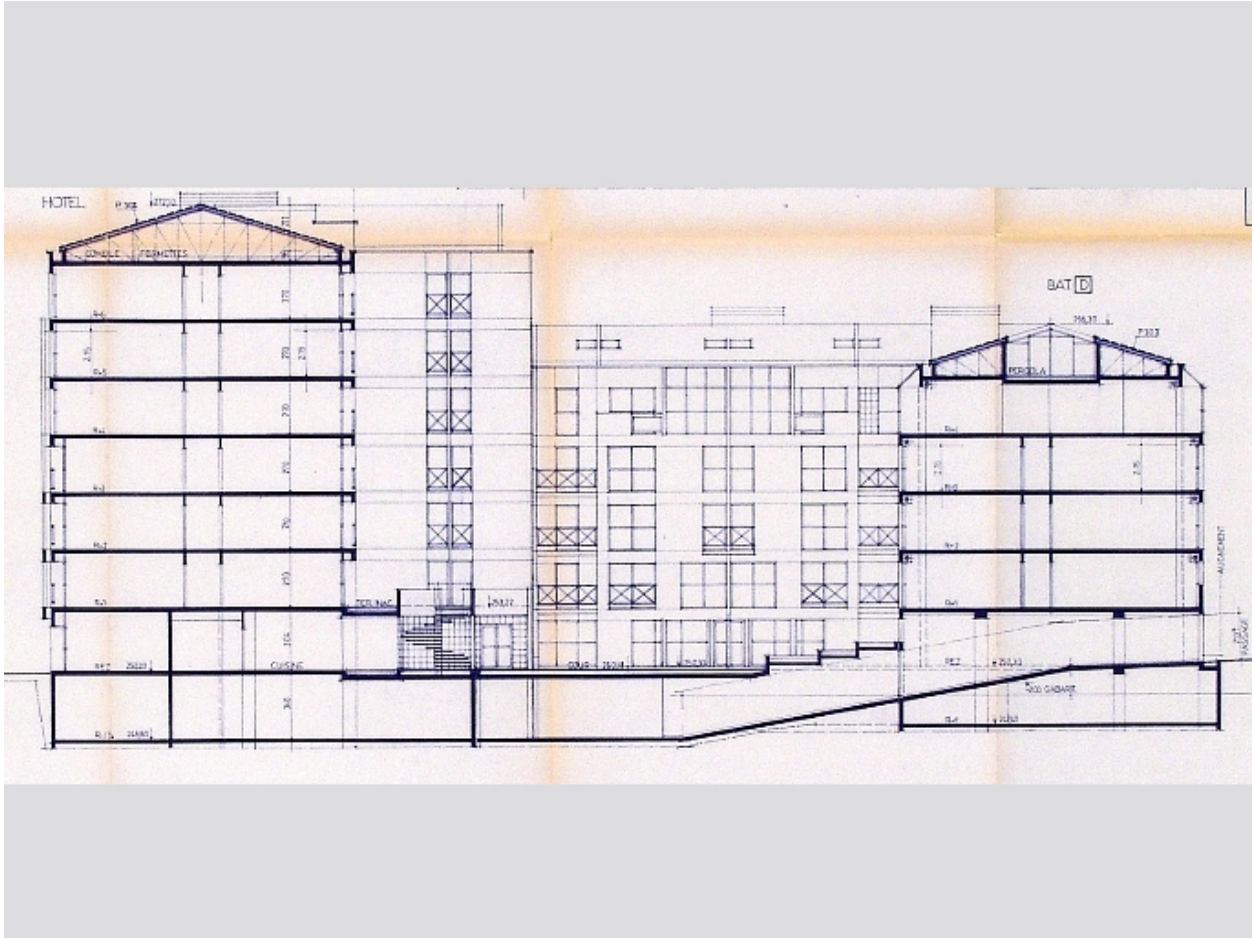
Plan du 2e étage

Référence du document reproduit :

- **7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan étage courant/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan étage courant/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300129NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



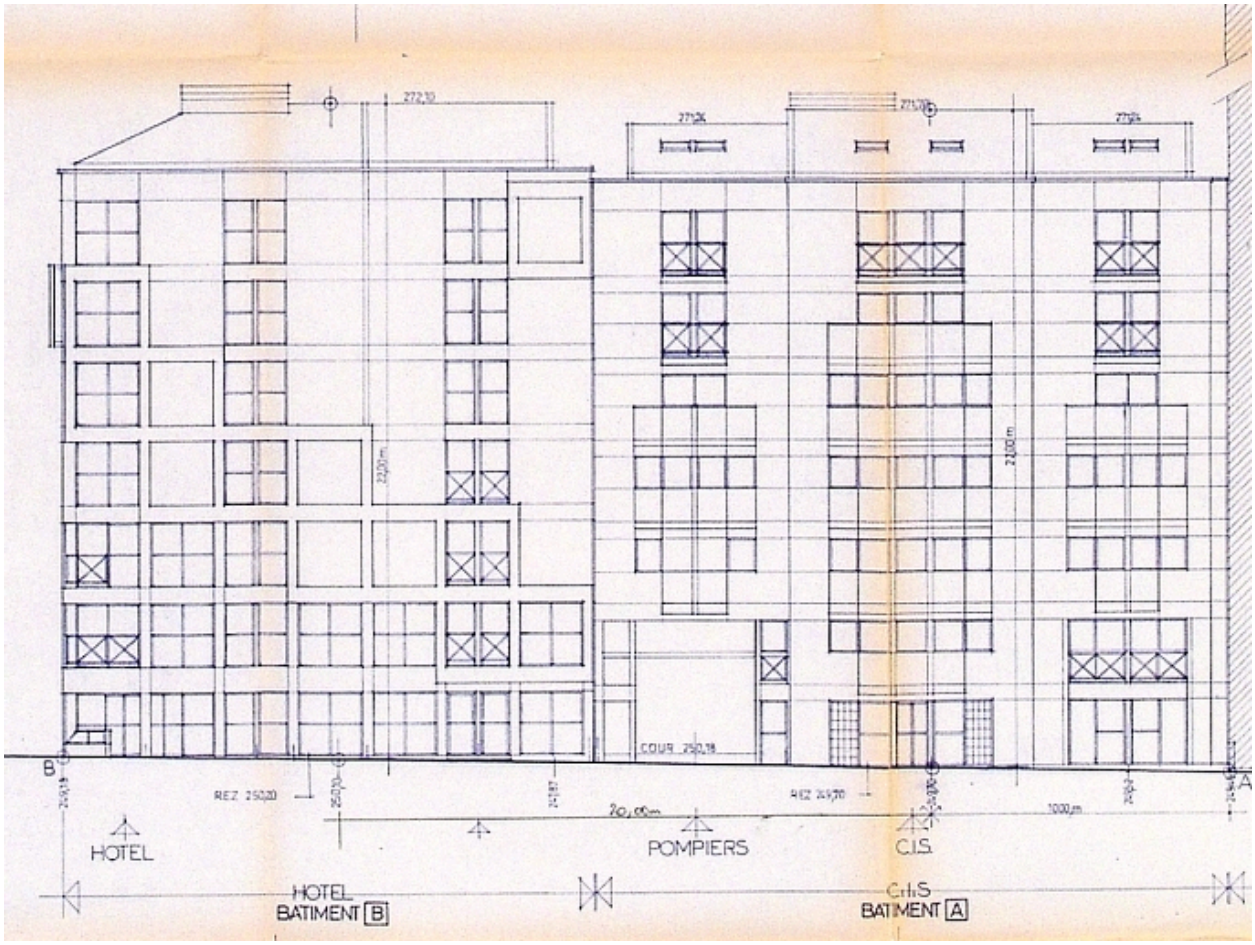
Coupe est-ouest

Référence du document reproduit :

- **10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire 10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Coupes A-E B-D C-C**/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire 10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Coupes A-E B-D C-C**/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300139NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation ouest sur rue

Référence du document reproduit :

- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Elévation N/S/W/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Elévation N/S/W/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300144NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation nord sur rue

Référence du document reproduit :

- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Elévation N/S/W/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**
  11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d´un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Elévation N/S/W/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82_20087300143NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade occidentale

IVR82_20087300074NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur cour

IVR82_20087300079NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation