



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Centre historique  
41 rue de Genève , 1 rue Despine

## Remise, puis immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001264  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : remise, immeuble  
Destinations successives : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 42, p ; 1879, D, 344 ; 2004, CD, 166

### Historique

Un jardin occupait cet espace en 1728 ; il fut remplacé, à la fin du XVIIIe siècle, par une remise dépendant de l'auberge Dardel voisine. C'était encore une remise en 1867, date à laquelle Georges Dardel demanda l'autorisation d'en réparer la porte donnant sur le petit passage de la rue du Casino à la rue de Genève. En 1869, cette porte fut remplacée par une devanture de magasin. La façade de la maison sur la rue du Casino fut refaite en 1881, lors de l'alignement de la rue. En 1928, la porte d'entrée du magasin du rez-de-chaussée fut déplacée dans l'angle des rues Despine et de Genève. L'immeuble, ou tout au moins sa façade, a été reconstruit dans les années 1950, comme en témoigne les balcons et encadrements de fenêtre en béton.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle, 4e quart 19e siècle, 2e moitié 20e siècle

### Description

L'immeuble de plan carré, comporte trois étages accessibles par un escalier situé dans l'angle postérieur gauche, face à la porte d'entrée, rue de Genève. Cet escalier en bois, tournant à retours avec jour, se développe dans une cage éclairée par une verrière zénithale.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe  
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

### Statut, intérêt et protection

Magasin de chaussures au rez-de-chaussée.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains : 1 O 143, n° 104. Autorisations de construction. Autorisation accordée à M Dardel**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 143, n° 104. Autorisations de construction. **Autorisation accordée à M Dardel**  
**Georges pour regotoyer son toit, 1 mars 1863**
- **AC Aix-les-Bains : 1 O 146, n° 493. Autorisations de construction. Autorisation accordée à M Dardel**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 146, n° 493. Autorisations de construction. **Autorisation accordée à M Dardel**  
**Georges pour réparer la porte de sa remise passage de la rue du Casino à la rue de Genève, 16 août 1867**
- **AC Aix-les-Bains : 1 O 150, n° 584. Autorisations de construction. Autorisation accordée à M Dardel**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 150, n° 584. Autorisations de construction. **Autorisation accordée à M Dardel**  
**Georges pour remplacer la porte de sa remise par une devanture de magasin, 1 février 1869**
- **AC Aix-les-Bains : 1 O 233, n° 170. Autorisations de construction. Autorisation accordée à M**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 233, n° 170. Autorisations de construction. **Autorisation accordée à M Baldassini**  
**pour changer l'ouverture du magasin, maison Picon, 11 janvier 1928**

### Documents figurés

- **Magasin de Mr Oreste Baldassini. Création d'une porte d'entrée. / anonyme. [Aix-les-Bains], [1928].**  
**Magasin de Mr Oreste Baldassini. Création d'une porte d'entrée. / anonyme. [Aix-les-Bains], [1928].** Ech.  
inconnue. 1 tirage de plan : bleu ; 40 x 60 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 233 n° 170)

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1728 : Chapellier Jacqueline, (jardin)  
1739 : Gogeon Jean et Dardel Aimé  
1782 : Dardel Georges feu Aimé  
1820 : Dardel Jacques, (remise)  
1836 : Dardel Etienne, (aubergiste)  
1879 : Moachon André  
1924 : Tyon Joseph  
1927 : Picon Roger  
1956 : Baldassini Louis  
1962 : Longhi Jean François  
1968 : Longhi Jean Noël

### *Données complémentaires*

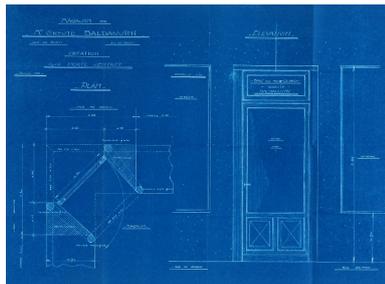
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1

Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	0
Villégiature	0
Nombre d'étages	0
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	0
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboules	0

## Illustrations



Plan et élévation de la  
porte d'entrée du magasin  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20057302084NUCB



Façade  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300575NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

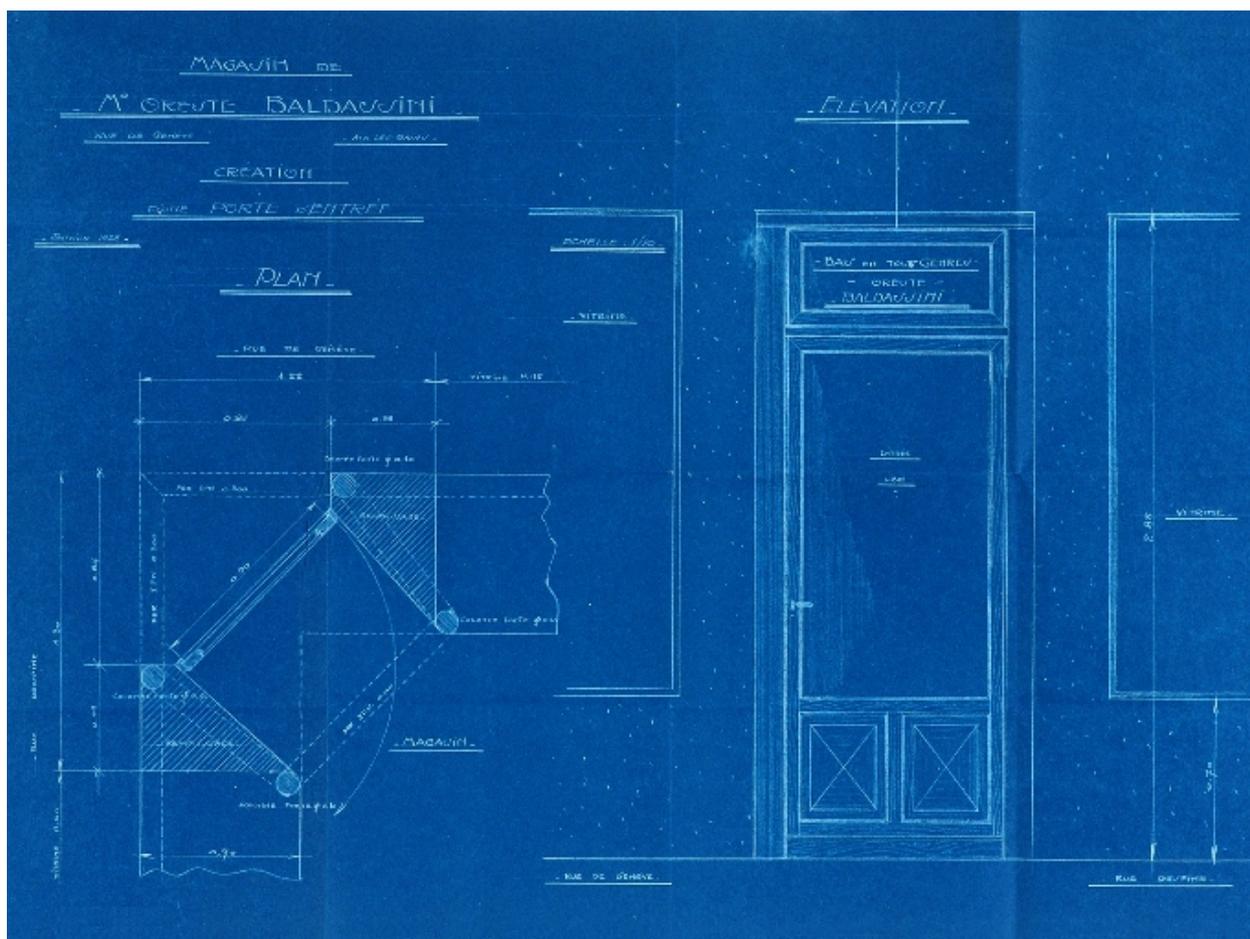
### Oeuvre(s) en rapport :

Rue de la Promenade puis rue de Genève (IA73001141) Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan et élévation de la porte d'entrée du magasin

Référence du document reproduit :

- **Magasin de Mr Oreste Baldassini. Création d'une porte d'entrée.** / anonyme. [Aix-les-Bains], [1928].  
**Magasin de Mr Oreste Baldassini. Création d'une porte d'entrée.** / anonyme. [Aix-les-Bains], [1928]. Ech. inconnue. 1 tirage de plan : bleu ; 40 x 60 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 233 n° 170)

IVR82\_20057302084NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

IVR82\_20057300575NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation