



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Quartier de la gare 30 avenue de Tresserve

Immeuble, Résidence la Sapinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001983 Date de l'enquête initiale : 2011 Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Appellation : Résidence la Sapinière Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879, D, 421; 1973, CE, 290; 2004, CE, 497

Historique

Cet immeuble, construit entre 1989 et 1992, s'élève à l'emplacement de la villa la Sapinière. Il s'agit ici de la deuxième tranche de l'opération immobilière réalisée par la SCI La Sapinière. Cette construction de 19 logements comportant deux boutiques au rez-de-chaussée, qui a pris le nom de la villa démolie, est due à l'architecte P. Wehrlen de la société anonyme d'architecture ART, implantée à Besançon et à Lyon.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle

Dates: 1992 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : P. Wehrlen (architecte, attribution par source)

Description

Le bâtiment, de plan rectangulaire, couvert d'un toit brisé, est implanté en bordure de rue, dans l'alignement des immeubles mitoyens. Il donne à l'arrière sur une cour. Il compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, deux étages carrés et deux étages de comble ; le premier étage de comble ouvre en façade sur des loggias. La façade principale sur rue présente une composition symétrique. La travée centrale, couronnée d'un fronton triangulaire, est encadrée de balcons étroits aux garde-corps en béton, tandis que de part et d'autre les appartements comportent des loggias aux garde-corps en plexiglass et métal.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x): sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, 2 étages de comble

Élévations extérieures : élévation à travées Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis sans jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102. Permis de construire accordé à S.C.I. La Sapinière AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102. Permis de construire accordé à S.C.I. La Sapinière S.M.C.I.,
 représenté par M. Phénix, pour la construction d'un immeuble collectif de 19 logements, 10 janvier 1989
- AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 90 C 1017. Permis de construire accordé à S.C.I. La Sapinière, AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 90 C 1017. Permis de construire accordé à S.C.I. La Sapinière, représenté par M. Phénix, directeur, pour la modification d'un collectif (remplacement de 2 logements au r.d.c. par 2 commerces), 10 juillet 1990
- AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 92 C 1044. Permis de construire modificatif accordé à S.C.I. La
 AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 92 C 1044. Permis de construire modificatif accordé à S.C.I. La Sapinière,
 représenté par M. Phénix, pour le remplacement de 4 parkings couverts par 3 garages sans modification
 de l'aspect extérieur, 07 juillet 1992

Documents figurés

- S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Masse situation / ART, société anonyme
 S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Masse situation / ART, société anonyme d'architecture :
 P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, novembre 1988. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 46,5 x 60,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102)
- S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Sous-sol rez / ART, société anonyme
 S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Sous-sol rez / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, novembre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 42 x 114 cm. (AC Aixles-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102)
- S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. 1° 2° 3° ét. combles / ART, société anonyme S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. 1° 2° 3° ét. combles / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, novembre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 55 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102)
- S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Coupe / ART, société anonyme d'architecture : P.
 S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Coupe / ART, société anonyme d'architecture : P.
 Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, novembre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,5 x 98 cm. (AC Aixles-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102)
- S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Façades / ART, société anonyme d'architecture :
 S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Façades / ART, société anonyme d'architecture : P.
 Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, 27 décembre 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 59,5 x 84,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 90 C 1017)
- S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Rez / ART, société anonyme d'architecture : P. S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Rez / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, 11 avril 1990. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 54 x 99 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 90 C 1017)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1981 : Marie-Thérèse Dujardin, épouse Cornachon Henri (villa la Sapinière)

1988 : SCI La Sapinière, à Annecy, représentée par Alain Phénix, directeur de la société de mission et de coordination

immobilière (S.M.C.I, siège social à Besançon)

1991 : copropriété, Résidence la Sapinière

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

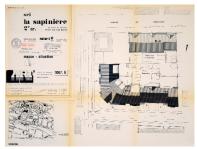
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en pierre
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Dépendances 1	dépendances commerciales
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun

Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	1
Escalier 1: noyau	mur noyau plein
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	1
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

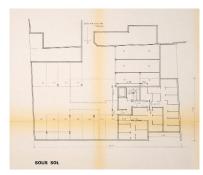
Illustrations



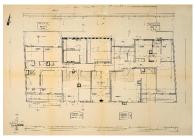
Plan de démolition Repro. François Fouger IVR82_20127300595NUCB



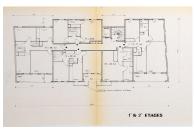
Plan de masse Repro. François Fouger IVR82_20127300596NUCB



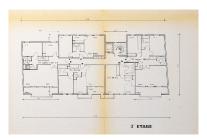
Plan du sous-sol Repro. François Fouger IVR82_20127300597NUCB



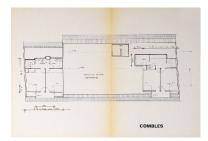
Plan du rez-de-chaussée Repro. François Fouger IVR82 20127300600NUCB



Plan du premier et du second étage Repro. François Fouger IVR82 20127300592NUCB



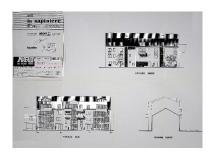
Plan du troisième étage Repro. François Fouger IVR82_20127300593NUCB



Plan des combles Repro. François Fouger IVR82_20127300594NUCB



Coupes Repro. François Fouger IVR82_20127300599NUCB



Elévations Repro. François Fouger IVR82_20127300598NUCB



Vue générale Phot. François Fouger IVR82_20117300492NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s):

Oeuvre(s) en rapport :

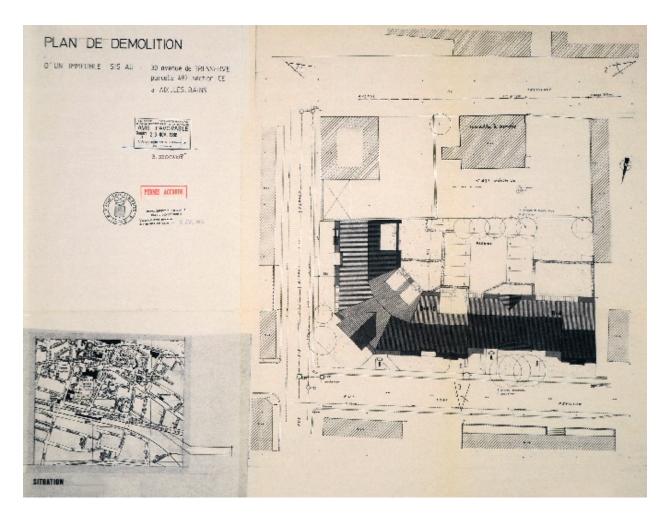
Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Immeuble, Sir Alfred Garrod (IA73001990) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 10 rue Tony-Révillon , 16 rue Sir-Alfred-Garrod

Maison, dite villa de Solms, puis La Sapinière (IA73002045) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 30 avenue de Tresserve

 $\label{eq:auteur} Auteur(s) \ du \ dossier: Marie-Reine \ Jazé-Charvolin, Philippe \ Gras \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; @ Ville d'Aix-les-Bains \\ Copyright(s): @ Région \ Rhône-Alpes, Rhône-Alpes,$



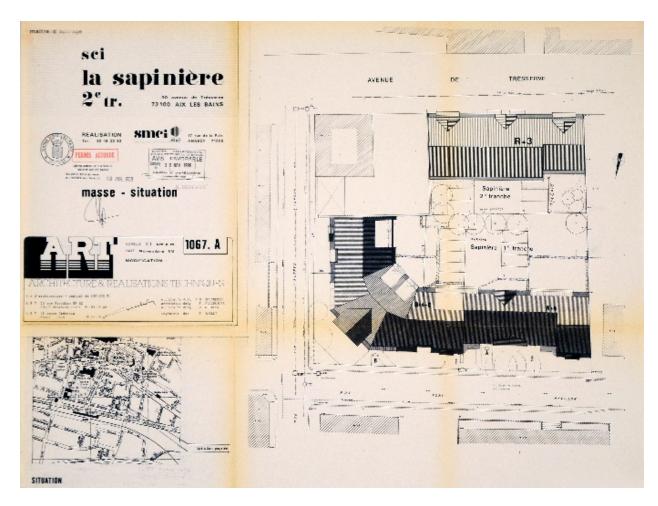
Plan de démolition

Référence du document reproduit :

• S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Masse - situation / ART, société anonyme S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Masse - situation / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, novembre 1988. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 46,5 x 60,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102)

IVR82_20127300595NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



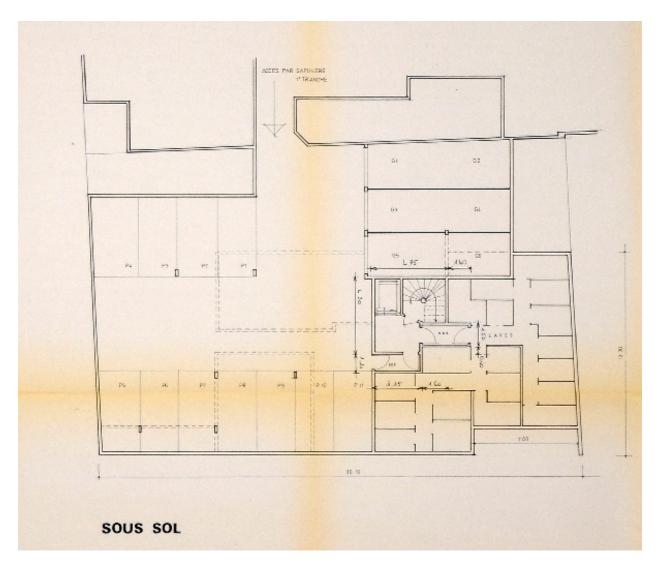
Plan de masse

Référence du document reproduit :

• S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Masse - situation / ART, société anonyme S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Masse - situation / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, novembre 1988. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 46,5 x 60,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102)

IVR82_20127300596NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



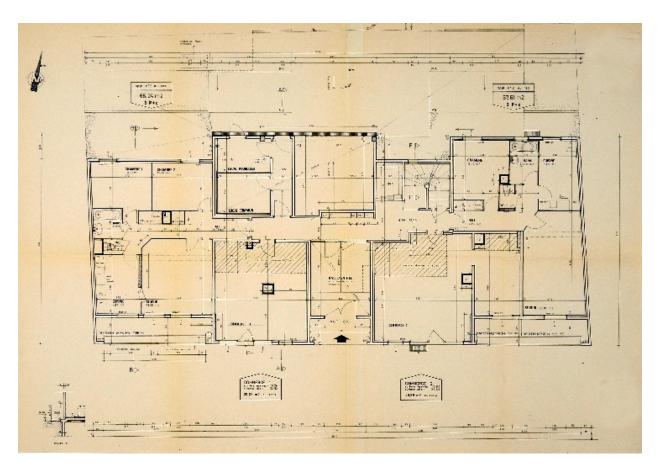
Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Sous-sol - rez / ART, société anonyme
 S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Sous-sol - rez / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, novembre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 42 x 114 cm. (AC Aixles-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102)

IVR82_20127300597NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



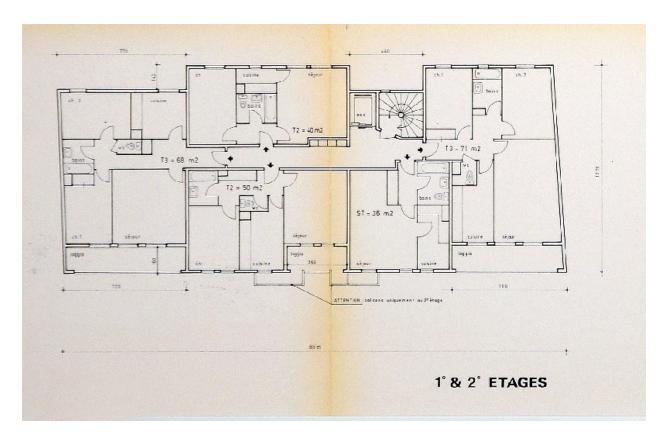
Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

• S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Rez / ART, société anonyme d'architecture : P. S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Rez / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, 11 avril 1990. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 54 x 99 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 90 C 1017)

IVR82_20127300600NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du premier et du second étage

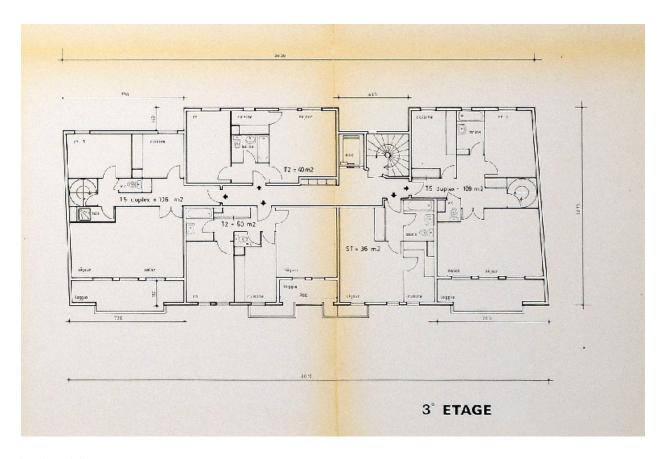
Référence du document reproduit :

• S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. 1° 2° 3° ét. - combles / ART, société anonyme S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. 1° 2° 3° ét. - combles / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, novembre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 55 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102)

IVR82_20127300592NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



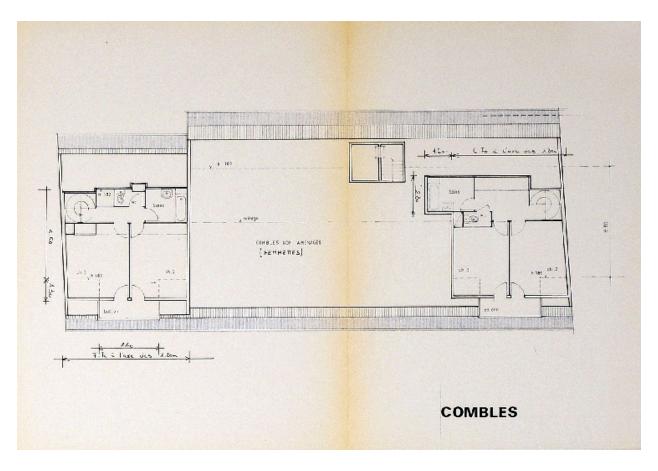
Plan du troisième étage

Référence du document reproduit :

• S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. 1° 2° 3° ét. - combles / ART, société anonyme S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. 1° 2° 3° ét. - combles / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, novembre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 55 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102)

IVR82_20127300593NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



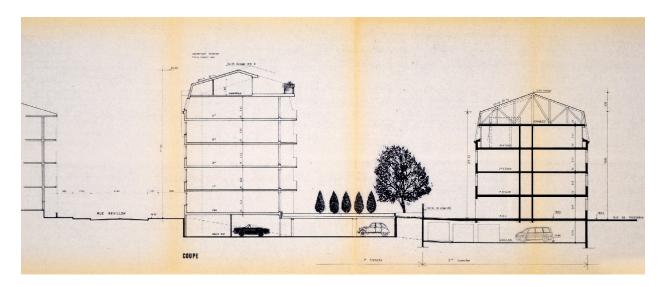
Plan des combles

Référence du document reproduit :

• S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. 1° 2° 3° ét. - combles / ART, société anonyme S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. 1° 2° 3° ét. - combles / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, novembre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 55 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102)

IVR82_20127300594NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



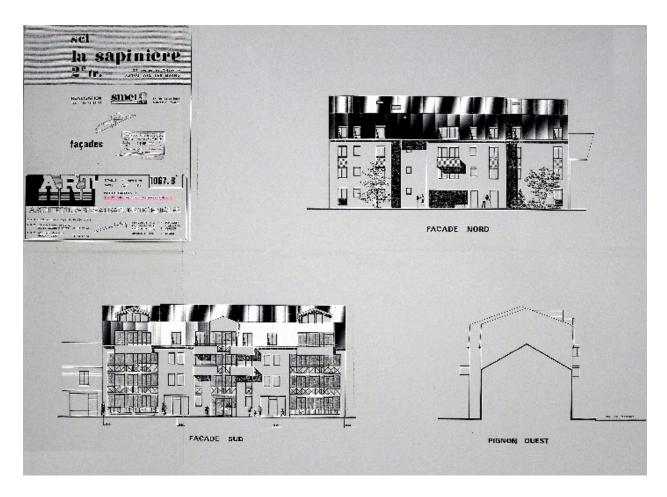
Coupes

Référence du document reproduit :

• S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Coupe / ART, société anonyme d'architecture : P. S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Coupe / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, novembre 1988. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,5 x 98 cm. (AC Aixles-Bains. 376 W 15, n° 88 C 1102)

IVR82_20127300599NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations

Référence du document reproduit :

• S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Façades / ART, société anonyme d'architecture : S.C.I. la Sapinière 2e tr. 30 avenue de Tresserve. Façades / ART, société anonyme d'architecture : P. Wehrlen, architecte. Besançon-Lyon, 27 décembre 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 59,5 x 84,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 90 C 1017)

IVR82_20127300598NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20117300492NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation