Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
9, 11, 17 rue Girard , 9, 11 square Saint-Martin

Immeuble d'habitations à loyer modéré et commerces

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000783
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements ADVIVO, commerces et bureaux

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005. AO 407, 388, 393, 394, 390

Historique

En 1824, on se trouvait à l'intérieur des murs de la ville.Ces d'immeubles ont été construits sur l'ancien quartier industriel Saint Martin. Ils font parti de l´opération « Saint Martin III » qui s´est déroulée de 1987 à 1989 dans le cadre de la résorption de l'habitat insalubre. Cette opération a été réalisée par les architectes Bernard Paris et Joseph Escriba, pour le compte de l´OPAC de Vienne. Le plan de construction prend en compte la présence de vestiges romains, cités ci-dessus. Les fondations, par l´usage de pilotis, sont étudiées de sorte à réduire l´impact sur ceux-ci.

Période(s) principale(s) : 20e siècle
Dates : 1987 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Bernard Paris et Joseph Escriba (architecte,), OPAC de Vienne (auteur commanditaire,)

Description

"Cet ensemble se situe sur la rive droite de la Gère, au nord de la rue Albert Thomas. Il est délimité au sud par la place de la Draperie, à l'ouest et au nord par le square St Martin et à l'est par la rue Serpaize. Cet ensemble est composé d'une barre principale qui s'allonge d'est en ouest et de deux ailes en retour vers le sud de chaque côté. L'aile est est de taille beaucoup plus importante que l'aile ouest. La barre principale mesure soixante et un mètres de longueur sur quinze mètres de largeur et s'élève sur six niveaux.L'ensemble est construit en béton et certaines parties sont couvertes en tuiles canal.Les pieds d'immeubles sont occupés par des bureaux ou des commerces. On trouve notamment les locaux de l'association ""Prométhée Isère"", la maison de quartier St Martin-Cuvière et une laverie. Les étages sont occupés par des appartements.Les percements sont de différentes formes. On remarque majoritairement les fenêtres bandeaux mais certaines baies sont carrées ou rectangulaires. Les façades sont également percées de petites lucarnes et de portes-fenêtres. L'entrée du bâtiment principal et celle de l'aile ouest se trouvent du côté du square St Martin. L'aile est est accessible par la rue Girard. Deux passages percés sous les bâtiments relient, au sud, la rue Girard à la rue Serpaize et au nord, la place de la Draperie au square St Martin. Cette dernière arche permet la continuité de la rue Girard vers le nord. La barre principale est doublée, au sud, sur les quatre premiers étages, par un avant-corps en surplomb. Cet espace est aménagé en pièces à vivre, en balcons et en loggias. Au nord, une superposition de balcons triangulaires s'élève sur quatre étages. De ce côté, l'angle qui amorce l'aile ouest, est en arrondi sur quatre étages. L'aile est est beaucoup plus large au sud, où elle empiète

sur la rue Serpaize. Quelques garages sont aménagés en rez-de-chaussée. Un des angles est doublé d'une sorte de proue très pointue, en surplomb sur trois étages et couverte par un toit-terrasse. Un petit square est également aménagé de ce côté. Cet ensemble n'a pas été visité. "

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

Références documentaires

Bibliographie

- **DUFROID, R., Vienne, Petit dictionnaire encyclopédique, les vallées de Gère et de la Véga, SL, SD,**
  DUFROID, R., **Vienne, Petit dictionnaire encyclopédique, les vallées de Gère et de la Véga, SL, SD,**

- **AM Vienne, 2 M 1-4 Fond Eglise Saint Martin AM Vienne, 1 D 6 Délibérations municipales**
  AM Vienne, 2 M 1-4 **Fond Eglise Saint Martin** AM Vienne, 1 D 6 **Délibérations municipales** **Permis de construire, services municipales, Mairie de Vienne** 1987 **Plan cadastral normalisé, échelle : 1/2000ème, CREAM** 1977

Illustrations

Façade sur place
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800555NUCA

Angle nord-ouest
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800556NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude. (IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne

Façade sur place

IVR82_20093800555NUCA
Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Angle nord-ouest

IVR82_20093800556NUCA
Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation