



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
17 avenue Charles-de-Gaulle , rue de Liège

Immeuble, dit Villa Campanus

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001400
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Villa Campanus
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 497 ; 1879, D, 468 ; 1973, CE, 327 ; 2004, CE, 415

Historique

Cet immeuble fut construit en 1873, le long de la nouvelle avenue de la Gare, pour l'avocat parisien Jules-Albert-Henri Perin, qui lui donna le nom de Villa Campanus. En 1880, il fut acheté par Victor Barbier qui fit restaurer l'intérieur par l'entreprise Léon Grosse et, en 1882, fit élever une dépendance dans le jardin sur les plans d'Antoine Gouy. Dès l'origine, l'immeuble fut loué en appartements pour des séjours de villégiature ou de cure. Ces locations étaient gérées par un couple de gardiens logeant dans l'appartement du sous-sol. L'immeuble, acheté par Louis Duvernay vers 1913, fut agrandi en 1930 d'un corps de bâtiment sur le jardin, abritant un salon et surmonté d'une terrasse avec pergola. Un ascenseur, aujourd'hui condamné, fut alors installé. La famille Duvernay étant également propriétaire de l'immeuble voisin, une porte de communication, aujourd'hui murée, fut percée entre les deux bâtiments. Des cabinets médicaux ont longtemps occupé le rez-de-chaussée. L'intérieur fut remanié en 1978, pour Bernard Graber-Duvernay, suivant les plans du cabinet d'architectes parisien Caumont-Colard.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1873 (daté par source)

Description

L'immeuble est implanté en alignement des immeubles mitoyens, à un angle de rue, avec cour à l'avant et jardin à l'arrière, tous deux de la largeur du bâtiment et clos par un muret surmonté d'une grille. La construction comporte un corps principal auquel est adossé à l'arrière un corps plus étroit, de plan carré aux angles abattus. Ce corps ne comporte qu'un rez-de-chaussée surélevé sur soubassement, couvert d'une terrasse bordée d'une balustrade. Un escalier extérieur en vis donne accès depuis le jardin au salon aménagé au rez-de-chaussée et à la terrasse. Le corps principal compte un rez-de-chaussée, trois étages carrés et un étage de comble accessibles par un escalier intérieur en bois situé au revers de l'élévation droite et éclairé par deux jours carrés percés dans cette élévation et par une verrière zénithale. Un ascenseur étroit, à la façade vitrée, est plaqué dans l'angle sud-ouest de la façade postérieure.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; béton ; bossage ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 3 étages carrés, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier en vis avec jour, en maçonnerie

Autres organes de circulations : ascenseur

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie

Représentations : fronton ; balustre

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains : 1 O 157, n° 80. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à M. Perin,**
AC Aix-les-Bains : 1 O 157, n° 80. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à M. Perin, avocat, pour construire une maison avenue de la gare, 10 septembre 1873**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 214, n° 22. Autorisation de voirie accordée à M. Bonna François, entrepreneur**
AC Aix-les-Bains. 1 O 214, n° 22. **Autorisation de voirie accordée à M. Bonna François, entrepreneur pour effectuer des travaux de restauration à l'immeuble de M. Duvernay Docteur, rue du Nivolet ainsi que de construire un branchement d'égout, évacuation au collecteur de la dite rue, 13 mars 1913**
- **AC Aix-les-Bains : 1 O 240, n° 521. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à M. Gianre,**
AC Aix-les-Bains : 1 O 240, n° 521. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à M. Gianre, entrepreneur, pour le compte de M. le docteur Duvernay, 7 mars 1930**
- **AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7120. Permis de construire. Permis accordé à Bernard Graber-Duvernay,**
AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7120. Permis de construire. **Permis accordé à Bernard Graber-Duvernay, pour modifier sa maison, 17 avenue du Général de Gaulle, 14 novembre 1977**
- **A Privées Renaudin. Plâtrerie et peinture Grosse fils et neveu. Mémoire des travaux exécutés en**
A Privées Renaudin. **Plâtrerie et peinture Grosse fils et neveu. Mémoire des travaux exécutés en 1880, 1881, 1882 pour le compte de Victor Barbier, propriétaire à Aix-les-Bains , 1882**
- **A Privées Renaudin. Convention entre M. Perrin, rectifiée pour Victor Barbier, avec Mme Robert pour**
A Privées Renaudin. **Convention entre M. Perrin, rectifiée pour Victor Barbier, avec Mme Robert pour le gardiennage de la villa Campanus, 1874-1882**

Documents figurés

- **Villa Campanus. 17 avenue de la gare. Aix-les-Bains. Mons. Le docteur Duvernay propriétaire. Façade**
Villa Campanus. 17 avenue de la gare. Aix-les-Bains. Mons. Le docteur Duvernay propriétaire. Façade
midi sur le jardin ; coupe ; plan du rez-de-chaussée ; plan de la pergola sur terrasse / F. Crochon,
architecte. Ech. 1 : 50. Aix-les-Bains, 4 janvier 1930. 1 tirage de plan ; 64 x 56 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 240, n° 521)

- **Villa Campanus. Projet de transformation. Elévation et coupe AA / Caumont-Colard, architectes dplg.**
Villa Campanus. Projet de transformation. Elévation et coupe AA / Caumont-Colard, architectes dplg. Ech. 1 : 100. Aix-les-Bains, octobre 1977. 1 tirage de plan ; 41 x 49 cm (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7120)
- **Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du rez-de-chaussée / Caumont-Colard, architectes dplg.**
Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du rez-de-chaussée / Caumont-Colard, architectes dplg. Ech. 1 : 50. Aix-les-Bains, octobre 1977. 1 tirage de plan ; 41 x 49 cm (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7120)
- **Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du 1er étage / Caumont-Colard, architectes dplg.**
Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du 1er étage / Caumont-Colard, architectes dplg. Ech. 1 : 50. Aix-les-Bains, octobre 1977. 1 tirage de plan ; 41 x 49 cm (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7120)
- **Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du 2è étage / Caumont-Colard, architectes dplg. Ech.**
Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du 2è étage / Caumont-Colard, architectes dplg. Ech. 1 : 50. Aix-les-Bains, octobre 1977. 1 tirage de plan ; 41 x 49 cm (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7120)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1873 : Perin Jules-Albert-Henri, avocat à Paris
1880 : Barbier Victor, directeur des douanes en retraite
1901 : Mme Vve Barbier Victor, née Lamsey
1914 : Duvernay Louis, feu Alexis
1933 : Mme Veuve Duvernay, née Gluskberg
1945 : Graber-Duvernay Marie-Thérèse
1980 : Graber-Duvernay Bernard
2005 : Renaudin Jean-Paul

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

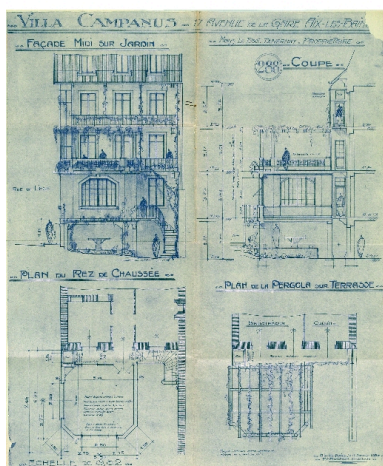
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	3

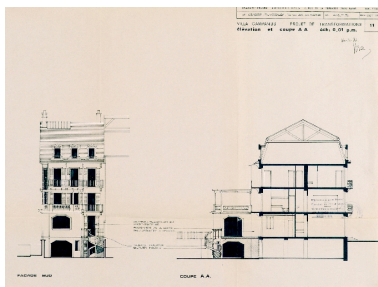
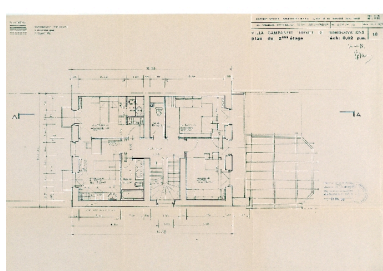
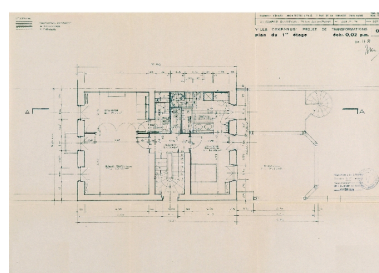
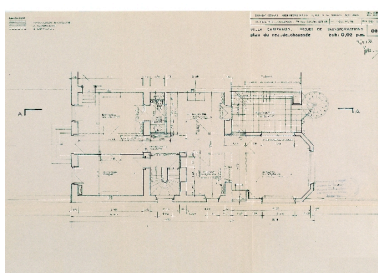
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en pierre
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: cage ouverte	éclairage zénithal
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	hors-oeuvre
Escalier 2: forme	en vis avec jour
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Ascenseur 2	rajouté
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0

Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plans, coupe et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20097300035NUCB





Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300296NUCA



corps postérieur
Phot. François Fouger
IVR82_20117300480NUCA



Elévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20127300295NUCA



Entrée
Phot. François Fouger
IVR82_20127300297NUCA



Escalier intérieur
Phot. François Fouger
IVR82_20117300485NUCA



Pièce du rez-de-chaussée
Phot. François Fouger
IVR82_20117300483NUCA



Salon dans le corps postérieur
Phot. François Fouger
IVR82_20117300484NUCA



Parquet et cheminée
Phot. François Fouger
IVR82_20117300482NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

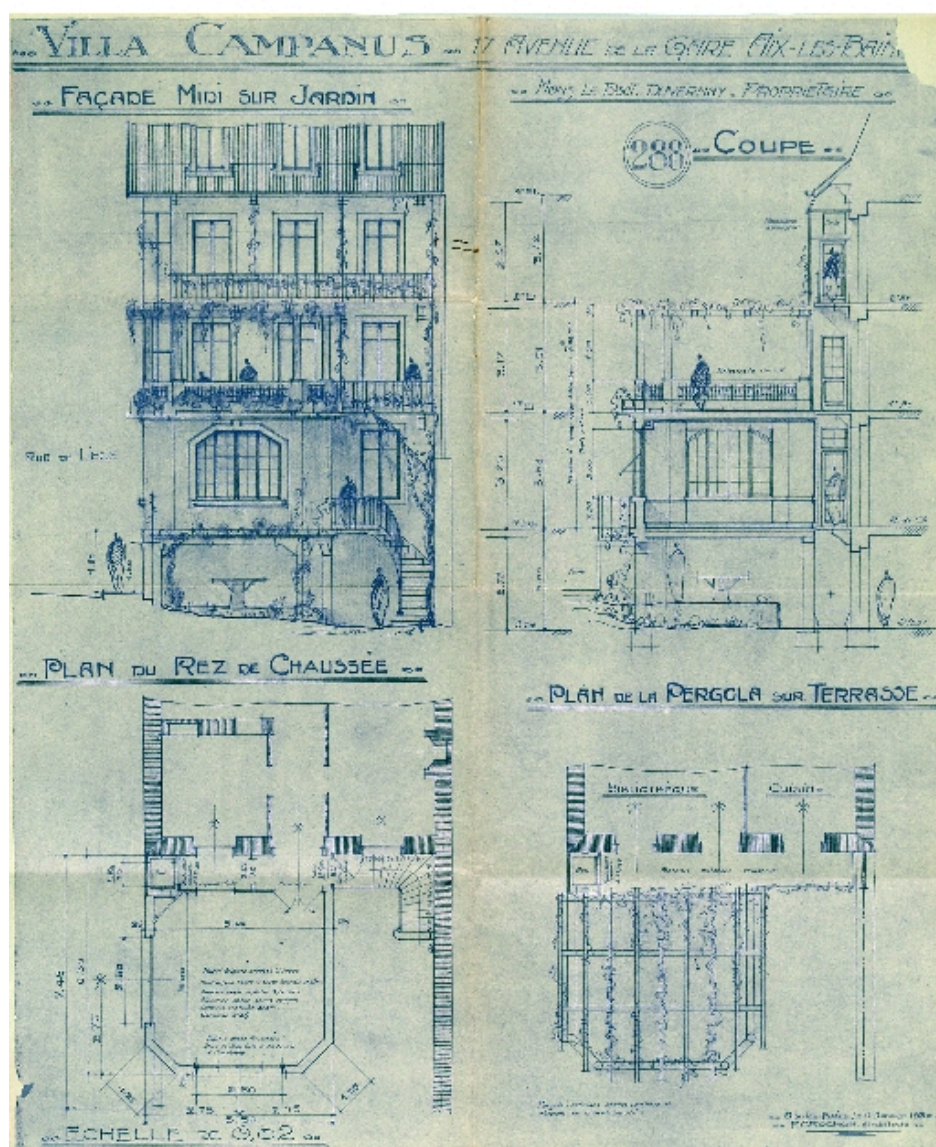
Avenue de la Gare, puis avenue des Thermes, puis avenue Charles-de-Gaulle (IA73001395) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Dépendance, puis maison (IA73001402) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare, rue Pierre-Brachet , rue de Liège

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

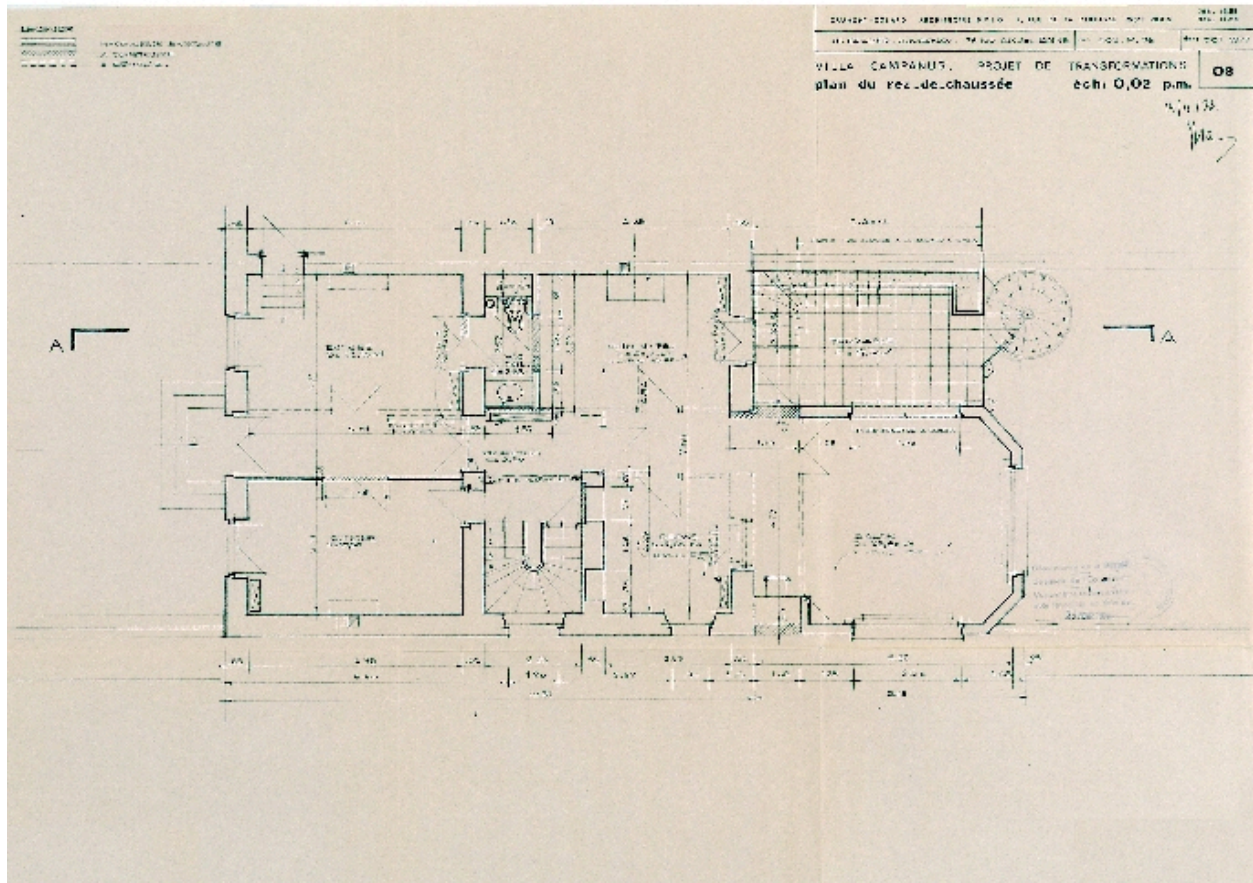
- **Villa Campanus. 17 avenue de la gare. Aix-les-Bains. Mons. Le docteur Duvernay propriétaire. Façade Villa Campanus. 17 avenue de la gare. Aix-les-Bains. Mons. Le docteur Duvernay propriétaire. Façade midi sur le jardin ; coupe ; plan du rez-de-chaussée ; plan de la pergola sur terrasse / F. Crochon, architecte. Ech. 1 : 50. Aix-les-Bains, 4 janvier 1930. 1 tirage de plan ; 64 x 56 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 240, n° 521)**

IVR82_20097300035NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée, projet

Référence du document reproduit :

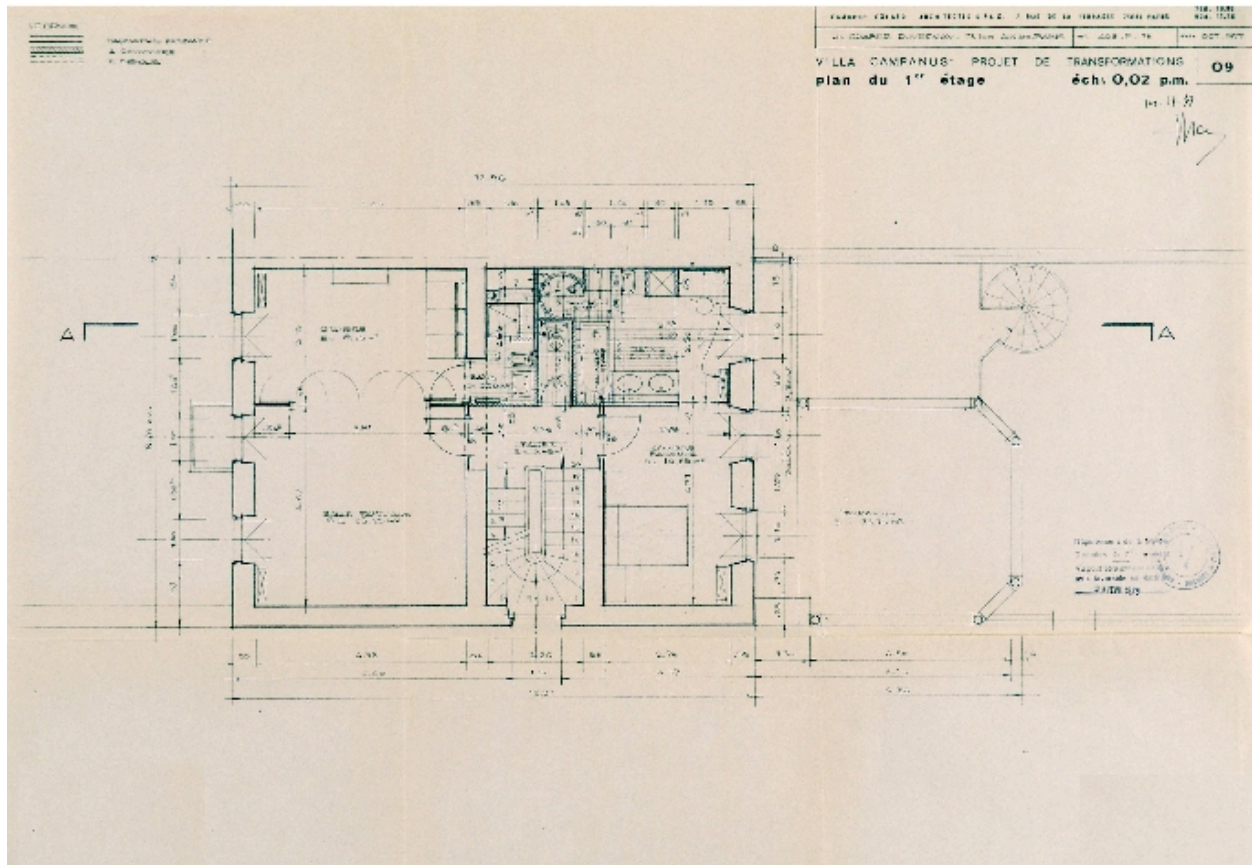
- **Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du rez-de-chaussée / Caumont-Colard, architectes**
Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du rez-de-chaussée / Caumont-Colard, architectes dplg.
Ech. 1 : 50. Aix-les-Bains, octobre 1977.1 tirage de plan ; 41 x 49 cm (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7120)

IVR82_20097300036NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 1er étage, projet

Référence du document reproduit :

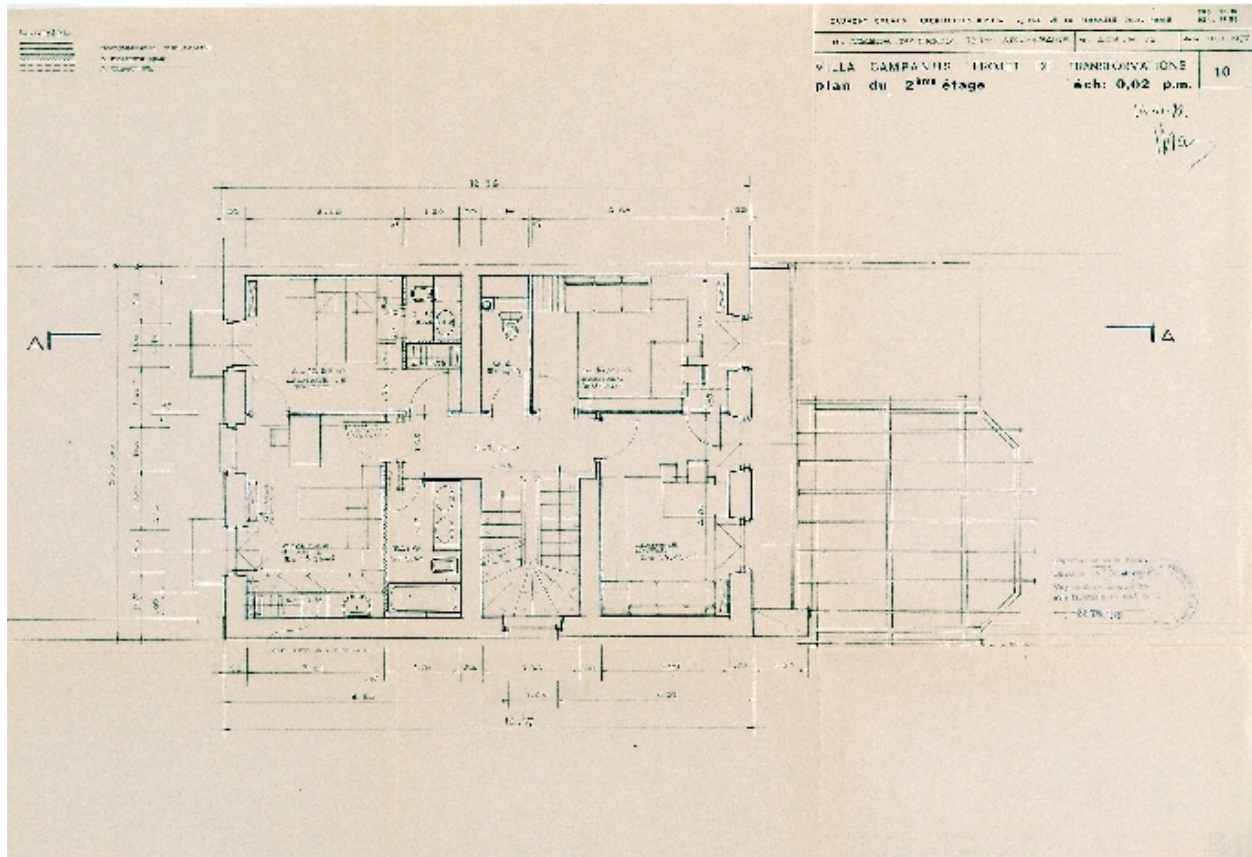
- **Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du 1er étage / Caumont-Colard, architectes dplg.**
Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du 1er étage / Caumont-Colard, architectes dplg. Ech. 1 : 50. Aix-les-Bains, octobre 1977. 1 tirage de plan ; 41 x 49 cm (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7120)

IVR82_20097300037NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 2e étage, projet

Référence du document reproduit :

- **Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du 2^e étage / Caumont-Colard, architectes dplg. Ech. Villa Campanus. Projet de transformation. Plan du 2^e étage / Caumont-Colard, architectes dplg. Ech. 1 : 50. Aix-les-Bains, octobre 1977. 1 tirage de plan ; 41 x 49 cm (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7120)**

IVR82_20097300038NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20117300481NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR82_20127300296NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



corps postérieur

IVR82_20117300480NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

IVR82_20127300295NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée

IVR82_20127300297NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier intérieur

IVR82_20117300485NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pièce du rez-de-chaussée

IVR82_20117300483NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salon dans le corps postérieur

IVR82_20117300484NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Parquet et cheminée

IVR82_20117300482NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation